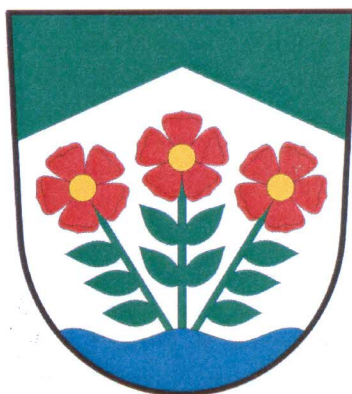
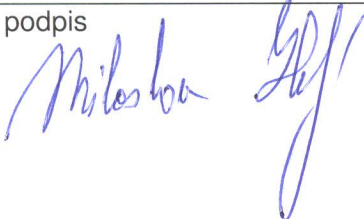





# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYTÍN za období 11/2010 – 7/2014

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.



|   |   |
|---|---|
| schvalující orgán   | Zastupitelstvo obce Kytín   |
| datum schválení   | 18.9. 2014  |
| číslo usnesení  | 6/28/2014   |
| jméno oprávněné osoby   | starosta Miloslav Holý  |
| podpis<br> | otisk úředního razítka:<br> |
| pořizovatel   | MěÚ Černošice, úřad územního plánování,<br>Riegrova 1209, 252 28 Černošice                                      |
| jméno oprávněné úřední osoby  | Ing. Helena Ušiaková  |
| podpis<br> | otisk úředního razítka:<br> |

## OBSAH:

|  |   |
|--|---|
| A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....   | 3 |
| B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP .....   | 3 |
| C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM   | 4 |
| D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....   | 4 |
| E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....  | 4 |
| F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST ..... | 6 |
| G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....   | 6 |
| H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....   | 6 |
| I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....   | 6 |
| J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....   | 7 |

