

ZÁPIS č. 16/2017

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 21. 9. 2017 od 18:00 v budově obecní restaurace**

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Milena Fárová, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, Jakub Hučín, Jana Vacířová, Zuzana Listíková

Nepřítomní (omluveni): --

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 15/2017 byly vzneseny námitky ze strany pana Šimáka. Starosta konstatoval, že dle zákona o obcích i dle jednacího řádu obce může námitku vůči znění zápisu vznést pouze zastupitel. Starosta navrhl, aby se zastupitelstvo těmito námitkami vůbec nezabývalo, zastupitelé s tím jednomyslně souhlasili, zápis č. 15 proto zůstal beze změny.

Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený ověřovatelé: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Zuzana Listíková (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Schválení rozpočtového opatření
3. Schválení investice na opravu komunikace Na Čunčí
4. Schválení investice na výměnu kotle v obecní restauraci
5. Schválení investice na opravu provzdušnění na ČOV
6. Schválení investice na opravu obecní komunikace Sadová
7. Řešení postoupení žádosti pana Martina Šimáka o změnu funkčního využití územně plánovací problematiky pozemků pro nepříslušnost
8. Řešení žádosti paní Přádové a pana Skřivánka
9. Řešení stížnosti na chov koní p. Strejce na Rovinách
10. Různé, diskuse

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předseda kontrolního výboru pan Hučín přednesl zprávu kontrolního výboru, zastupitelstvo vzalo zprávu jednomyslně na vědomí.

Starosta doplnil tento bod jednání – představil petici občanů, která by měla podpořit možnost rozšířit školu v Mníšku, a tak zajistit umístění kytínských dětí. Vzhledem k obstrukcím několika mníšeckých občanů hrozí, že rozšíření školy neproběhne a schválená dotace propadne. Petice by měla pomoci prodloužit dobu na využití dotace tak, aby město Mníšek stihlo dotaci využít. Pan Šlégr poreferoval o jednání o tomto tématu v Mníšku.

Starosta ještě komentoval odkup vodohospodářské struktury a uzavření smlouvy o služebnosti mezi obcí Kytín a Středočeským krajem, potvrdil, že v současnosti nic nebrání tomu, aby obojí bylo krajem schváleno a proběhlo.

Dle požadavků dotčených orgánů byla provedena úprava projektové dokumentace k areálu pro volnočasové aktivity občanů obce, byla odeslána k vyjádření. Starosta tlumočil názory občanů, které obdržel v několika dopisech (kytínské maminky, SDH Kytín, Sokol Kytín, kytínská mládež, Domov Kytín) a které jednoznačně podporují snahu obce vybudovat areál pro volnočasové aktivity, tyto dopisy vyjadřují tomuto záměru širokou podporu ze strany všech vrstev kytínských obyvatel.

2. Schválení rozpočtového opatření

Místostarosta pan Šlégr seznámil přítomné s dosavadním plněním rozpočtu v roce 2017 a navrhl rozpočtové opatření č. 4/2017.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/16/2017 bylo přijato.

3. Schválení investice na opravu komunikace Na Čunčích

Starosta informoval zastupitele o nutnosti provést opravu komunikace. Proběhlo poptávkové řízení, starosta seznámil přítomné s nabídkami. První nabídka od firmy Chic s.r.o. za cenu 238.218 Kč vč. DPH, druhá nabídka od firmy Šlehofer s.r.o. za cenu 160.444 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s investicí na opravu komunikace Na Čunčích, kterou ve jmenovaném rozsahu provede firma Šlehofer s.r.o. za cenu 160.444 Kč vč. DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/16/2017 bylo přijato.

4. Schválení investice na výměnu kotle v obecní restauraci

Starosta informoval o nutnosti vyřešit problémy s topením v obecní restauraci, starý kotel není v aktuálním stavu schopen prostory vytopit. Před případnou výměnou ještě bude proveden pokus kotel vyčistit a vyzkouší se různé druhy otopu. Pokud by to nevedlo ke zprovoznění kotle, navrhuje starosta pořídit nový kotel za cenu do 50.000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s provedením údržbových prací na kotli a případně se zakoupením nového kotle pro obecní restauraci za cenu do 50.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/16/2017 bylo přijato.

5. Schválení investice na opravu provzdušnění na ČOV

Jedná se o plánovaný zásah, tzv. areaci, který probíhá pravidelně cca každé 2 roky. Tato oprava je kalkulována ve výši 70.022 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s investicí na opravu provzdušnění na ČOV za cenu 70.022 Kč vč. DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/16/2017 bylo přijato.

6. Schválení investice na opravu obecní komunikace Sadová

Každoročně obec investuje do opravy místních komunikací. V současné době není ve středu obce žádná poškozená komunikace, zbývá ulice Sadová. V této ulici je problém s otáčením vozidel, protože je slepá. Konec komunikace se rozšíří, aby se zde mohla auta otáčet, dále bude nutné zajistit odtok povrchových vod do dešťové kanalizace, která zde je. Opravu zhotoví firma PKB za cenu 395.646 Kč vč. DPH. Tato částka odpovídá částce, která se každý rok investuje do obnovy komunikací v obci.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s investicí na opravu komunikace Sadová, kterou ve jmenovaném rozsahu provede firma PKB za cenu 395.646 Kč vč. DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/16/2017 bylo přijato.

7. Řešení postoupení žádosti pana Martina Šimáka o změnu funkčního využití územně plánovací problematiky pozemků pro nepřislušnost

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Šimáka. Místostarosta pan Šlégr mluvil o této žádosti v kontextu chystaných změn v územním plánu. Dle jeho mínění není v zájmu obce návrhy pana Šimáka podpořit. Toto stanovisko potvrdil i starosta, dle jeho názoru obec nesouhlasí s požadovanými změnami kvůli obavám, co všechno by mohlo díky nim proběhnout; kromě toho je dle jeho názoru postoj pana Šimáka v rozporu se snahami obce, proto není důvod mu v tomto vycházet vstříc.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s návrhy na změny v územním plánu obce uvedenými v žádosti pana Martina Šimáka z důvodu nesouladu se zájmy obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/16/2017 bylo přijato.

8. Řešení žádosti paní Přádové a pana Skřivánka

Starosta informoval o nové žádosti paní Přádové a pana Skřivánka, kteří žádají o možnost oplotit své pozemky (naproti hřišti). Zastupitelstvo se těmito pozemky opakovaně zabývalo, vyjadřovalo se již k žádosti pana Fischera, souhlasilo pouze s oplocením chovu ovcí, ale nesouhlasilo s oplocením celého pozemku až k lesu. Obdobně se již tak také vyjadřovalo k předchozí žádosti pana Skřivánka a paní Přádové. Místostarostka paní Fárová navrhla, aby zastupitelstvo zaujalo stejný postoj jako u předchozí žádosti.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo se k žádosti o oplocování pozemků majiteli vyjadřuje tak, aby se tyto situace řešily v souladu se stavebním zákonem a platným územním plánem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/16/2017 bylo přijato.

9. Řešení stížnosti na chov koní p. Strejce na Rovinách

Starosta po předchozím zasedání zastupitelstva jednal s panem Strejcem, který přislíbil nápravu, ale dle vyjádření obyvatel Rovin k ní nedošlo. Starosta pozval pana Strejce k podání vysvětlení na zasedání zastupitelstva, ten bohužel nemohl přijít. Starosta konstatoval, že nejsme schopni posoudit, nakolik pan Strejce porušuje platná pravidla (kdo je vlastníkem kterých pozemků, platnost nájemních smluv, dodržování hygienických norem apod.), navrhuje postoupit řešení této stížnosti ORP Černošice, zde jsou příslušné orgány kompetentní k posouzení stížnosti.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s postoupením stížnosti na pana Strejce na ORP Černošice k řešení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/16/2017 bylo přijato.

10. Různé, diskuse

Starosta informoval přítomné o nutnosti oklestit větve zasahující do elektrického vedení na základě výzvy ČEZ. Informace o vzdálenostech od vodičů budou vyvěšeny na úřední desce.

Starosta informoval o děkovném dopise od rodiny Haidlů, v němž vyjádřili poděkování za pomník řídicímu učiteli panu Emanuelu Haidlovi.

Starosta informoval o oznámení MÚ Černošice týkající se vydávání občanských průkazů v době konání parlamentních voleb.

Pan Hučín informoval o chystaném čísle Kytínského zpravodaje. Příspěvky je možné dodat do konce září.

Na jaře schválilo zastupitelstvo zápůjčku měřiče rychlosti, který je umístěný při vjezdu do centra obce, starosta konstatoval, že se měřič osvědčil, řidiči přizpůsobují rychlost podle měření, navrhl odkoupit zařízení. Radar je možné i přemístit, starosta zjistí možnost přenastavit měřič na 50 km/h pro případ umístění na začátku obce. Paní Jalovcová dále upozornila na rychlou jízdu houbařů od hájovny. Starosta konstatoval, že se nejedná o obecní komunikaci, není možné do ní investovat a upravovat ji. Je možné pouze se souhlasem vlastníka (Lesy ČR) na začátku a konci komunikace umístit značku pozor chodci, případně pozor děti. Paní Čechová uvedla, že problémem jsou spíše cyklisti. Proběhla diskuse. Starosta do příštího zastupitelstva zjistí možnosti zajistit na této komunikaci větší bezpečnost na základě konzultace s dopravním inženýrem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s nákupem radarového měřiče od firmy DAS elektro s.r.o. za částku 58.080 Kč vč. DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/16/2017 bylo přijato.

Starosta informoval, že budou dosekány kraje u příjezdových komunikací a v okolí obce.

Starosta seznámil přítomné s přípravou na zimu, navrhl pořízení plastového pásu/zásněžek na kritické úseky silnic. Vzhledem ke snadné manipulaci jsou výhodnější než klasické zásněžky.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s nákupem plastového pásu k ochraně komunikace před zasněžením za cenu do 20.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/16/2017 bylo přijato.

Starosta seznámil přítomné s jednáním regionu, na kterém se mimo jiné mluvilo o příspěvku za odstřel divokého prasete. Tento fond je třeba navýšit pro tento rok o 5.000 Kč za každou obec, aby myslivci byli motivováni pokračovat v odlovu prasat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem 5.000 Kč do fondu regionu, který je určen na odměny za odlov divokých prasat.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/16/2017 bylo přijato.

Starosta informoval přítomné, že se obci podařilo dostat do systému malovaných map. Ukázal mapu, ve které je mj. prezentace Kytína.

Starosta informoval přítomné, že příští Hry bez hranic se budou konat 9. 6. 2018 ve Hvozdnici.

Začala rekonstrukce zasedací místnosti na úřadě. Vymaluje se, bude zde položen nový koberec, nakoupí se nový nábytek (3 stoly a 20 židlí). Na příštím zasedání starosta seznámí přítomné s částkou. Zastupitelé s touto investicí souhlasí.

Starosta informoval o zamýšleném rozšíření veřejného osvětlení na Rovinách. Chtěli bychom přidat osvětlení od Dernerů dále směrem ke kontejnerům, osada osvětlení chce, obec dostala darem sloupy od Mníšku, starší světla jsou k dispozici na úřadě, starosta by poptal instalaci sloupů, rozvod a montáž svítidel. Je také v zájmu obce zbudovat osvětlení ve volnočasovém areálu. Začalo by se budovat i toto osvětlení.

Starosta poděkoval všem, kdo se zúčastnili Kytínského kulturního léta i oslav hasičů. Čeká nás několik sportovních akcí, vítání občánků, vánoční trhy (2. 12.), přednesl návrhy na zpestření programu trhů - promítání na zeď kostela; event. laser show s rozsvícením vánočního stromu; proběhla diskuse. Paní Fárová namítla, že jsme hodně utratili za letní program, navrhuje levnější variantu. Paní Čechová navrhla, že by bylo lepší udělat něco tradičního. Pan Hučín navrhl zůstat u tradičního ohňostroje. 4. 10. v 18 hodin se bude konat schůzka ke kulturnímu programu na vánoční trhy. Starosta dále vznesl otázku na množství kulturních akcí, aby se nestalo, že jich bude tolik, že bude klesat účast na nich, a zda tedy jejich množství trochu neredukovat.

Pan Šlégr navrhl odsouhlasit záměr směny dalších pozemků pode vsí. Pozemky by se směnily podobně jako s paní Jarou, s majiteli je na tom dohoda.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr směny oddělené části obecního pozemku 630/3 KN za pozemky 480 KN ZE a 481 KN ZE v k.ú. Kytín.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/16/2017 bylo přijato.

Starosta informoval o záměru prodloužit chodník až do centra obce – sháníme někoho, kdo by ho mohl zhotovit v cenové úrovni, za kterou byly zhotoveny předchozí části, projekt už existuje. Zastupitelstvo tento záměr jednomyslně podporuje.

Starosta uvedl, že v zimních měsících by bylo dobré podpořit obecní hostinec, např. snížením nájmu, event. příspěvkem na topení. Starosta navrhuje příspěvť na otop, protože topení temperuje i hasičskou zbrojnici, ve které je umístěna cisterna s vodou.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem na palivo v budově obecní restaurace, výše příspěvku bude záviset na investici do nového kotle, příspěvek bude do výše pravomoci starosty (20.000 Kč).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/16/2017 bylo přijato.


Místostarosta pan Šlégr informoval, že jednání o změnách územního plánu stále probíhá kvůli připomínkám.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 9. 2017

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Dagmar Čechová

.....  Zuzana Listíková

Starosta:  Miloslav Holý



Vyvěřeno: 27. 9. 2017