

ZÁPIS č. 21/2018

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kytín konaného dne 20. 6. 2018 od 18:00 v budově obecní restaurace

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, Jakub Hučín, Jana Vacířová
Nepřítomní (omluveni): Milena Fárová, Zuzana Listíková

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 20/2018 nebyly vzneseny námítky. Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Dagmar Čechová (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Hana Jalovcová (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Schválení závěrečného účtu obce Kytín za rok 2017
3. Schválení účetní závěrky za rok 2017
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2017
5. Schválení pachtovní smlouvy na obecní pozemky
6. Jmenování velitele JSDH JPO V – Kytín
7. Schválení darovací smlouvy s obcí Nová Ves pod Pleší
8. Schválení investice do opravy kanalizace pod ÚV
9. Schválení komise pro výběrové řízení na multifunkční hřiště
10. Různé, diskuse

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předseda kontrolního výboru pan Hučín přednesl zprávu kontrolního výboru. Pan Šlégr upřesnil informaci týkající se církevních pozemků ve správě státu, o které obec požádala, že jeden z pozemků byl již vydaný církvi a druhý má v současnosti ve správě pozemkový fond. Zastupitelstvo vzalo zprávu jednomyslně na vědomí.

2. Schválení závěrečného účtu obce Kytín za rok 2017

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem, konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen, nebyla k němu ze strany zastupitelů vnesena žádná námitka.

Návrh usnesení:

Závěrečný účet obce Kytín za rok 2017 byl schválen bez výhrad. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen 15 dní před jeho projednáním zastupitelstvem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/21/2018 bylo přijato.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2017

Návrh usnesení:

Účetní závěrka obce Kytín za rok 2017 byla obecním zastupitelstvem schválena bez výhrad.

Účetní závěrka byla řádně vyvěšena 15 dní před jejím projednáním zastupitelstvem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/21/2018 bylo přijato.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2017

Starosta informoval o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zastupitelstvo vzalo zprávu jednomyslně na vědomí. Nebyly zjištěny žádné závažné chyby a nedostatky, ale je třeba přijmout dvě nápravná opatření:

Při úpravách odměn neuvolněných zastupitelů nebyl v usnesení č. 5/17/2017 uveden termín, odkdy úprava odměn platí, je proto třeba toto usnesení revokovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo revokuje usnesení č. 5/17/2017 a přijímá usnesení v následujícím znění:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s úpravou výše odměn neuvolněných zastupitelů a členů výboru s platností od 1. 1. 2018 dle pozice v plné výši a to takto:

Místostarosta (neuvolněný) – 11.067 Kč

Zastupitel (neuvolněný) – 1230 Kč

Zastupitel (neuvolněný) a zároveň předseda výboru – 2459 Kč

Člen výboru – 2049 Kč

Zastupitel (neuvolněný) a zároveň člen výboru – 2049 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/21/2018 bylo přijato.

Audit vytknul, že před schválením pachtovní smlouvy nebyl záměr o pachtu vyvěšen 15 dní předem na úřední desku, proto obecní zastupitelstvo přijímá následné nápravné opatření:

Návrh usnesení:

Pachtovní smlouva ze dne 1. 1. 2017 bude zastupitelstvem na tomto zasedání přijata znovu.

Všechny další záměry propachtovat hmotný obecní majetek budou zveřejňovány na úřední desce 15 dní před jejich projednáváním v zastupitelstvu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/21/2018 bylo přijato.

5. Schválení pachtovní smlouvy na obecní pozemky

Starosta informoval přítomné, že záměr propachtovat obecní pozemky byl řádně vyvěšen 15 dní předem, obdržel dvě reakce – od ing. Michala Koláře, který se o dotčené pozemky doposud staral; druhá nabídka byla od pana Martina Šimáka. Starosta navrhuje propachtovat pozemky panu Kolářovi, s jehož péčí o obecní pozemky jsme spokojeni. V pachtovní smlouvě bude zohledněna doložka, že v případě obnovení polních cest na těchto pozemcích budou tyto obnovené polní cesty z pachtu vyňaty. Tato pachtovní smlouva bude uzavřena na 3 roky.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje znění pachtovní smlouvy s panem Ing. Michalem Kolářem, zemědělská farma se sídlem Hlásná Třebáň, IČO 18600441 za cenu 1500 Kč/ha a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/21/2018 bylo přijato.

6. Jmenování velitele JSDH JPO V – Kytín

Starosta obdržel od současného velitele jednotky Karla Konečného žádost o zproštění funkce, pro tuto funkci se podařilo vyškolit nového velitele pana Petra Čecha. V souladu se zákonem jmenoval starosta pana Petra Čecha s platností od 21. 6. velitelem jednotky SDH JPO V – Kytín. Dále informoval přítomné, že byl vyškolen i nový strojník, pan Jaroslav Čížkovský. Zastupitelstvo vzalo jmenování jednomyslně na vědomí.

7. Schválení darovací smlouvy s obcí Nová Ves pod Pleší

Starosta informoval přítomné, že předmětem této darovací smlouvy je příspěvek na provoz MŠ v Nové Vsi pod Pleší, která je využívána několika kytínskými dětmi. Částka 26.010 Kč je stanovena podle počtu kytínských dětí, které do této mateřské školky chodí.

Pan Šlégr požádal, aby byla u smlouvy příloha, ve které bude uvedena specifikace počtu kytínských žáků v této MŠ.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním darovací smlouvy s obcí Nová Ves pod Pleší na částku 26.010 Kč, která je určena jako příspěvek na provoz MŠ v Nové Vsi pod Pleší, a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/21/2018 bylo přijato.

8. Schválení investice do opravy kanalizace pod ÚV

Starosta informoval přítomné o provedené opravě kanalizace pod úpravnou vody. V loňském roce bylo nutno opravit zával v této části kanalizace, přitom byly zjištěny další závady. Ve spolupráci s VaK Beroun bylo zajištěno vyvložkování této části kanalizace v ceně 57.610 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s provedením opravy kanalizace pod ÚV ve výši 57.610 Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/21/2018 bylo přijato.

9. Schválení komise pro výběrové řízení na multifunkční volejbalové hřiště

Starosta požádal zastupitelstvo, aby byla složena komise pro výběr dodavatele pro zhotovení multifunkčního volejbalového hřiště v novém areálu pro volnočasové aktivity. Do komise se přihlásili: Jaroslav Čížkovský, Jaroslav Šlégr, Miloslav Holý, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová; složení komise schválili zastupitelé jednomyslně.

10. Různé, diskuse

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Martina Šimáka o stanovisko obce k jeho záměru vybudovat provizorní zemědělské haly a silo na jeho pozemku. Haly by měly být určené pro uskladnění krmiva a pro přezimování domácího zvířectva. Proběhla diskuse o umístění hal a sila na pozemku. Pan Šimák je plánuje umístit v bezprostřední blízkosti příjezdové komunikace a ostatních domů. V diskusi zastupitelé uvedli, že by bylo vhodnější je umístit eventuálně dále od zástavby. Starosta uvedl, že nikdo nechce nikomu bránit v zemědělské činnosti, uvedl jako prioritu, že je důležité zachovat pokojný stav v sousedských vztazích, proto zastupitelstvo vždy v obdobné situaci vyžaduje souhlasné stanovisko sousedů s dotyčným záměrem. Na základě vyjádření sousedů vydá i zastupitelstvo své stanovisko. Pan Šimák uvedl, že s tímto takto počítá. Pan Šimák argumentoval, že by podobným způsobem mělo být nakládáno i s projektem areálu pro volnočasové aktivity. Starosta uvedl, že je to jiná situace, protože areál pro volnočasové aktivity je budovaný pro občany ve veřejném zájmu, není to projekt soukromé osoby. Pan Ployer navrhl, že by bylo dobré, aby pro zemědělské záměry pana Šimáka byly využity prostory stávajícího kravína. Pan Šimák uvedl, že získat prostory kravína je problematické.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vybudování zázemí pro grilování a setkávání občanů v prostoru volnočasového areálu. Proběhla diskuse nad variantami. Zastupitelé zvolili variantu vhodnou pro větší skupinu. Pan Šimák vznesl dotaz, kde bude zázemí umístěné, starosta odpověděl. Proběhla diskuse s panem Šimákem týkající se zajištění pohybu dobytka. Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vybudováním zázemí Grillkota 14 od firmy Kilpylä s.r.o. v ceně 176.709 Kč vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/21/2018 bylo přijato.

Starosta informoval o nabídce na osazení kontejnerového veřejného WC za cenu 78.600 Kč, jedná se o dvoukabinu s 2 WC pro celoroční provoz, je třeba pouze zajistit připojení na vodovod a kanalizaci. Předpokládané umístění by bylo za úřadem ve výklenku. Pan Šlégr informoval, že oslovil projektanta, aby obec měla výhledově k dispozici trvalé veřejné WC, kontejnerové WC vnímá jako dobré dočasné řešení. Kontejnerové WC se dá eventuálně použít i na jiném místě, pokud by to bylo třeba. Zastupitelé pouze navrhli jinou barvu, než modrou, ve které je WC standardně nabízeno, shodli se spíše na béžové barvě.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje koupi sanitárního kontejneru 08 za cenu 78.600 bez DPH od firmy Containex s barevnou úpravou v ceně 5.000-7.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/21/2018 bylo přijato.

Paní Vacířová poděkovala za navrácení laviček v ulici Do Kovárny, byla obnovena i lavička u hájovny.

Starosta informoval přítomné o cenové nabídce na osvětlení hřbitova. Celá investice včetně přípravy, zbudování přípojky včetně rozvaděče a zásuvek je ve výši 162.205 Kč vč. DPH
Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vybudováním osvětlení hřbitova firmou Sathea Vision s.r.o. dle projektu za cenu 162.205 Kč vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/21/2018 bylo přijato.

Starosta uvedl, že nechal zpracovat nabídku osvětlení volnočasového areálu od firmy Sathea Vision s.r.o.. Projekt počítá s 8 svítidly. Bude se jednat o decentní osvětlení s možností volitelné intenzity pro osvětlení hřiště. Zastupitelé se shodli, že bude lepší, když bude nejprve zhotoveno hřiště a osvětlení doplněno podle faktického stavu. Bylo by ale dobré už teď připravit přípojku a rozvaděč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s firmou Sathea Vision s.r.o. na zhotovení přípojky a rozvaděče pro volnočasový areál v částce do 200.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

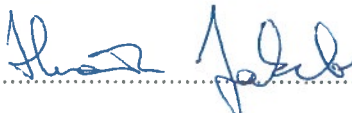
Usnesení č. 11/21/2018 bylo přijato.

Starosta oznámil, že získal do volnočasového areálu od pana Jeřábka ze Stříbrné Lhoty zdarma 3 cvičební stroje pro seniory.

Pan Šlégr informoval o zprávě VaKu Beroun, který upozorňuje, že je třeba vytvářet rezervní fond na opravu vodohospodářské struktury, protože současný rezervní fond obce není dostatečný pro realizaci oprav. Zastupitelé si jsou tohoto faktu vědomi, obec si může dovolit financovat opravy sama a nemusí přenášet tyto náklady na občany ve formě zvýšení vodného a stočného.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 6. 2018

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Hana Jalovcová

.....  Dagmar Čechová

Starosta:  Miloslav Holý

Vyvěšeno: 28. 6. 2018 

