

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**a.1) Širší vztahy**

Podle rozboru udržitelného rozvoje středočeského kraje z června 2008 je obec Kytín součástí rozvojového území podél radiály vedoucí do hlavního města na ose Příbram – Dobříš – Mníšek pod Brdy. Probíhá zde vyvážený rozvoj, v hodnocení pilířů udržitelného rozvoje s neutrálním až dobrým hodnocením.

Kytín přitom leží poněkud stranou hlavních rozvojových aktivit, zato v klidném prostoru na okraji přírodního parku Hřebený. Optimální dostupnost rychlostní komunikace I/4 a obsluha pražskou integrovanou dopravou dává dobré podmínky dopravní obsluhy.

Ve struktuře osídlení je nejbliž lokální centrum Mníšek pod Brdy a Dobříš. Obě centra zajišťují všechny služby občanského vybavení. Z hlediska hospodářských a sociálních podmínek je hodnocení Mníšku pod Brdy velmi dobré.

**a.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo 18.12.2006 územní plán VÚC Pražského regionu, v němž leží také Kytín. V září 2008 byly projednány Územně analytické podklady, v červnu 2008 bylo schváleno zadání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které jsou nyní ve fázi projednávání.

S dosavadní ÚPD vydanou krajem je návrh územního plánu Kytín plně v souladu.

**b) Údaje o splnění zadání a další základní informace o pořízení územního plánu**

Obec má platný Územní plán sídelního útvaru Kytín, schválený zastupitelstvem 14.5.1977, vydaný vyhláškou č. 2/97 obce Kytín.

Od roku 2001 probíhala v obci diskuse o rozsahu nové výstavby. V lednu 2005 vydává obec nařízení o stavební uzávěře a v červnu 2005 druhé, kterými se pozastavuje výstavba na sporných plochách do doby schválení změny územního plánu, která rozvoj obce upřesní.

V prosinci 2002 bylo zpracováno zadání dílčí změny č. 1 územního plánu, jehož projednání bylo pozastaveno. V listopadu 2003 přijalo zastupitelstvo obce na doporučení orgánu územního plánování rozhodnutí, že se bude územní plán obce aktualizovat jako celek. V roce 2005 následovalo zpracování podkladů pro změnu územního plánu a nové zadání, připravené v únoru 2006 k projednání podle dosavadních předpisů. Protože 14.3.2006 byl schválen nový stavební zákon, bylo rozhodnuto o zpracování nového územního plánu obce na základě nového zadání podle nové platné legislativy.

V září 2007 byly dokončeny Územně analytické podklady pro obec Kytín. Návrh zadání územního plánu Kytín z května 2008 schválilo zastupitelstvo obce v prosinci 2008.

Požadavky plynoucí ze zadání byly splněny takto:

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- Vyváženost ochrany přírody, hospodářského rozvoje a životní úrovně obyvatel zajišťuje stabilizace a mírný rozvoj osídlení, posílení ochrany přírody vymezením prvků ÚSES a nových přírodních ploch a umožnění rozvoje podnikatelských aktivit, které nezhoršují kvalitu životního prostředí.
  - Rozvoj turistiky naplňuje stabilizace historických cest pro pěší a cykloturistiku, návrh nové cesty do Mníšku a nové servisní plochy pro turisty.
  - Retenční schopnost krajiny se zvyšuje návrhem dvou suchých poldrů nad Kytínem, které zároveň ochrání obec před přívalovými vodami.
  - Nezastavěné území s dominantní přírodní funkcí se vymezuje západně a jihozápadně od zastavěného území Kytína.
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny možné změny staveb pro rodinnou rekreaci, v koncepci veřejné infrastruktury podmínky likvidace splaškových vod a dopravní obsluhy.
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- Územní plán navrhuje v zastavěném území a na zastavitelných plochách plochy bydlení v rodinných domech o rozloze 4,5286 ha, což odpovídá výstavbě cca 50 rodinných domů, vč. podmínek pro prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz. Nové plochy pro bytové domy nejsou navrhovány. Návrh nových ploch vychází z lokalit podle přílohy č. 1 zadání.
  - Územní plán stanovuje podmínky pro využití zemědělského areálu, na jihu navrhuje menší plochu pro zemědělskou výrobu. V obci nejsou podmínky pro maloobchodní prodej s prodejní plochou větší než 500 m<sup>2</sup>.
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- Urbanistická koncepce, funkce a veřejná prostranství jsou součástí hlavního výkresu územního plánu.
  - Opatření na ochranu krajinného rázu vycházejí z požadavku na tvorbu tří základních krajinných celků – Kytín, Chouzavá a U Holúbek. U ZKC Kytín je doplněn jižní horizont zelení, jsou navrženy pásy doprovodné zeleně podél cest, v údolních nivách je navržen systém smíšených ploch nezastavěného území vždy s přírodní funkcí, západní část celku je nezastavěné území a na JV obce je omezená výstavba s regulací a ochranou horizontu.
  - U ZKC Chouzavá jsou stabilizovány louky a trvalé travní porosty, ponechán stávající režim a stabilizovaná cesta pro pěší turistiku nenarušující lokální biocentrum.
  - U ZKC U Holúbek je ponechán stav s vymezenou krajinnou dominantou na severu na horizontu.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Řešení technické infrastruktury jednak stabilizuje dosavadní koncepci zásobování vodou a odkanalizování, jednak přináší perspektivní koncepci pro nové zdroje pitné vody. Definuje likvidaci splaškových vod v systému veřejné kanalizace i v území, která nejsou a nebudou na ČOV napojena. Územní plán také řeší problematiku dešťových vod a ochranu před přívalovými dešti, včetně ochrany údolních niv pro možnost rozlivu přívalové vody. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole Technické vybavení.
- Řešení dopravní infrastruktury stabilizuje cestní síť, navrhuje pěší a cyklistickou trasu do Mníšku, navrhuje účelovou komunikaci po jižním okraji obce jako turistickou trasu a zároveň obchvat pro technickou údržbu lesů, odvádějící dopravu mimo centrum obce. Stabilizuje komunikace v obci, navrhuje dopravní zklidnění a k tomu účelu navrhuje parkoviště pro turisty na příjezdové komunikaci. Podrobnosti jsou v kapitole Dopravní infrastruktura.
- Občanské vybavení je územním plánem stabilizováno a rozšířeno o novou hasičskou zbrojnici, sportovní plochy, občerstvení a služby pro turisty a plochy pro rozšíření hřbitova.
- Bilance rozvoje bydlení a školství jsou rozvedeny v kapitole Komplexního zdůvodnění.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Požadavky na ochranu vodních toků a údolních niv, rybníční soustavy, západní části krajinného celku obce Kytín, na likvidaci splaškových vod jsou územním plánem splněny. Potenciál bydlení je orientován na východ a jihovýchod.
- Pro chatové oblasti Rovina a Chouzavá jsou navrženy podmínky pro rozvoj rodinné rekreace. Jsou stabilizovány stávající a navrženy nové turistické cesty. Pěší dostupnost MHD zkvalitní navržené chodníky a průchodnost obce. U poutního kříže je navrženo odpočinkové místo.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření, vč. vymezení pozemků, které lze vyvlastnit a ke kterým lze uplatnit předkupní právo. Seznam pozemků je zpracován na podkladě katastrální mapy 1:2880 poskytnuté pořizovatelem, s přihlédnutím k internetovému nahlížení do katastru. V případě změn v katastru je směrodatné grafické vymezení ve výkresu č. 3.
- Asanace ani stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v územním plánu Kytín nenavrhují.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Požadavky civilní a požární ochrany jsou uvedeny v kapitole f).

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán řeší závady jmenované v zadání – revitalizace vodních toků, likvidace splaškových vod, stabilizace trvalých travních porostů a neintenzivní

zemědělské výroby, veřejnou infrastrukturu, zvýšení kapacity ubytování ve smíšeném obytném území, zvýšení hustoty cest.

- Jako nadmístní záměry jsou navrženy služby pro turisty, ochrana vodních toků před znečištěním splaškovými vodami, rozšíření a stabilizace cestní sítě.
- Územní plán řeší ostatní záměry jako je plocha pro stabilizaci ČOV, revitalizaci údolních niv, ochrana a obnova základních krajinných celků a doprovodné zeleně, služby pro rekreaci a cestovní ruch, rozvoj ploch bydlení a regulace rozvoje ploch pro rodinnou rekreaci, novou cestu do Mníšku pod Brdy.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

- Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro cca 50 rodinných domů a chybějící veřejnou infrastrukturu v souladu s ochranou krajinného rázu a přírodních hodnot.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán nenavrhuje plochy, na kterých je požadováno prověření územních studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Územní plán stanovuje dostatečné regulativy využití území a prostorového uspořádání. Po konzultacích se zastupitelstvem obce proto nejsou vymezeny plochy, kde je podmínkou pro rozhodování pořízení regulačního plánu.
- Jsou vymezeny stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt a stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsaženo v samostatném svazku.

N) Požadavky na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

- Územní plán nebyl v souladu se zadáním zpracován v konceptu, ani ve variantách.

O) Uspořádání obsahu návrhu územního plánu a odůvodnění

- Obsah územního plánu je v souladu s požadavky zadání.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**c.1) Zdůvodnění přijatého řešení**

Obec Kytín má dosud platný územní plán sídelního útvaru z roku 1997. Návrh územního plánu Kytín nebyl na základě zadání zpracován v konceptu, ani ve variantách (podrobně viz kapitola b).

Zcela základním východiskem tohoto návrhu územního plánu je požadavek ochrany přírodních hodnot, krajinného rázu a zachování charakteru historické obce. Tomu jsou podřízeny všechny aspekty řešení.

Dochované historické jádro obce s nepravidelným půdorysem zemědělských usedlostí a chalup je stabilizováno podmínkami prostorového uspořádání, které nepřipouští hmotové a tvarové novotvary. Zachování charakteru obce přitom neznamená zastavit přirozený vývoj. Hmotová skladba statků a mnohdy velké pozemky naopak umožňují rozvoj nejen bydlení, ale též velkou škálu občanského vybavení a služeb i dalších provozoven, pokud nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí. Podmínkou rozvoje je ovšem zachování měřítka a kontextu prostorového uspořádání dané lokality, a také kvalita architektonického řešení (podrobně viz Návrh územního plánu, zejména kapitola f).

Na severním a jižním okraji historické obce postupně vznikala víceméně pravidelná parcelace novější zástavby rodinných domů. První fáze mezi 1. a 2. světovou válkou ve 20. století sleduje zejména původní cesty a okraj obce, novější fáze od 90. let 20. století vytváří novou pravidelnou parcelaci na jihozápadním okraji obce. Územní plán sídelního útvaru z roku 1997 tento rozvoj potvrzuje a doplňuje o nové plochy bydlení na severozápadním okraji obce.

Návrh územního plánu Kytín zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch na severozápadním okraji obce, který nelze dopravně obsloužit. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jen v prolukách, nebo podál cest v návaznosti na stávající zástavbu.

Územní plán Kytín stabilizuje stávající občanské vybavení, zemědělský areál i výrobní areál v obci. Stabilizuje také jediný bytový dům za domovem důchodců. Nové plochy pro bytové domy územní plán nevymezuje.

Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů dávají kapacitu cca 50 RD, což je přírůstek asi 130 obyvatel. Z toho je přírůstek asi 10 – 11 dětí ve věku povinné školní docházky 6 – 14 let. V obci Kytín proto nejsou navrhována zařízení pro školní docházku, nebo předškolní výchovu. Nevylučují se soukromá předškolní zařízení, nebo mateřská centra. Povinná školní docházka bude i nadále v Mníšku pod Brdy, popř. v jiných (výběrových) školách v okolí. Také další veřejné služby občanského vybavení jsou zajištěny v Mníšku pod Brdy – pošta, kulturní zařízení, lékařská péče, policie. Další zařízení jsou v Dobříši.

Územní plán navrhuje nové plochy pro nezbytné občanské vybavení v obci – novou hasičskou zbrojnicí, sportovní plochy, služby pro turisty, rozšíření hřbitova. Územní plán také umožňuje zřízení různých druhů soukromého občanského vybavení, jako je drobný obchod, služby, ordinace lékařů apod. přímo v obci.

Osada Chouzavá je stabilizovaná ve stávající podobě bez dalšího rozvoje. Územní plán zde stanovuje podmínky užívání a případné stavební obnovy a vymezuje obslužnou komunikační síť, která někde neodpovídá potřebám a majetkoprávním vztahům.

Stejně zásady stanovuje územní plán pro osadu Na Rovinách, kde navíc doplňuje plochy pro rodinnou rekreaci o dosud nezastavěné proluky vymezené dosavadním územním plánem.

Rozptýlené menší chatové osady územní plán stabilizuje v rozsahu současného zastavěného území bez jakéhokoli rozšiřování.

## **c.2) Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Plochy přestavby se v obci Kytín nevyskytují a nejsou tedy vymezeny.

Zastavitelných ploch navrhuje územní plán 21, vymezení je uvedeno v textové části územního plánu. Následuje jejich stručná charakteristika.

- Z01 a Z02 jsou plochy pro rodinné domy na dosud nezastavěných pozemcích již téměř dokončené lokality na jihu obce. S dalším rozšiřováním mimo zastavěné území se nepočítá.
- Z03 je sportovní plocha na jihu obce. Nahrazuje sportovní plochu dosavadního územního plánu o rozloze přes 21 tisíc m<sup>2</sup> na severozápadě obce, která je dopravně špatně dostupná a zasahuje do hodnotných přírodních partií, kde je rozvoj omezen. Plocha Z03 o rozloze cca 17 tisíc m<sup>2</sup> bude sloužit pouze pro otevřená hřiště a sportoviště a nezbytné příslušenství (šatny, klubovny, občerstvení). Je situovaná na území, kde je z hlediska krajinného rázu nevhodná výstavba pro bydlení. Zahrnuje rezervní plochu pro novou hasičskou zbrojnicí a propojovací komunikaci, která ji na jihu ohraničuje.
- Z04 je plocha pro služby turistům na příjezdu do Kytína. Zahrnuje parkoviště a plochu pro občerstvení, sociální vybavení a služby. Jižní okraj tvoří obvodová propojovací komunikace. Proti návrhu územního plánu je výrazně zmenšená.
- Z05, Z06 a Z07 jsou plochy pro rodinné domy doplňující proluky podél silnice na Mníšek. Plocha Z06 zahrnuje také pozemek pro rozšíření hřbitova, součástí plochy Z05 je pás zeleně na místě někdejší pískovny, která doplní krajinný horizont zeleně podél silnice.
- Z08 je plocha rodinného bydlení jižně od cesty k hájovně. Navazuje na stávající zástavbu a proti návrhu územního plánu je zmenšená o plochu severně od cesty.

Všechny plochy Z01 až Z08 (s výjimkou Z07) leží na okraji zástavby a v terénu stoupajícím k jižnímu horizontu, proto je jako základní výška zástavby stanoveno pouze jedno podlaží s podkrovím, aby nedošlo ke znehodnocování krajinného rázu vystupujícími hmotami.

- Z09 je plocha pro rodinné domy na východním okraji podél stávající cesty. Je zde vymezeno jednoznačné propojení veřejné komunikace mezi obytným územím a zemědělským areálem.
- Z10 - plocha podle návrhu územního plánu pro rodinné domy je na základě námitek a připomínek zrušena.
- Z11 je plocha pro rodinné domy na pozemcích zahrad v zastavěném území, které přiléhají k historickým statkům a byly vždy jejich součástí. Dnes tvoří okraj zastavěného území. Možnost výstavby bude vázána na původní zástavbu, stejně jako dopravní obsluha.
- Z12 je plocha severozápadního okraje obce, z větší části uvnitř zastavěného území a již rozparcelovaná podle dřívějších dokumentů. Na západním okraji lokality je navržena úprava a doplnění místní komunikace, musí respektovat stávající a případně nové vodovodní řady.
- Z13 a Z14 jsou okrajové lokality podél stávající cesty a navazující na stávající zástavbu na severním okraji obce. Musí respektovat koridor potoka a přírodní zeleně.
- Z15 je proluka stávající zástavby v místě průchodu potoka zastavěným územím. Podmínkou využití je úprava potoka a vytvoření koridoru přírodní zeleně břehových porostů.
- Z16 je menší plocha pro zemědělskou výrobu na jihu obce pod lesem.
- Z17, 18, 19 jsou plochy pro rodinnou rekreaci v osadě Na Rovinách v dosud nevyužívaných prolukách dříve vymezených ploch chatové oblasti.
- Z20 je plocha stávajících zdrojů pitné vody obce Kytín, kde jsou studny a čerpací stanice. Vodní zdroje dosud nemají stanovená ochranná pásma.
- Z21 je stávající čistírna odpadních vod, plocha pro případné rozšíření a pro její provozní zázemí.

### **c.3) Řešení nezastavěného území**

#### **c.3.1) Přírodní podmínky**

##### **Geomorfologie a geologie**

Území Kytína se nachází v geomorfologickém okrsku Studenská vrchovina, podcelek Hřebeny, celek Brdská vrchovina.

Studenská vrchovina je plocha vrchovina složená z kambrických a ordovických břidlic, křemenců, prachovců, drob, pískovců a slepenců a z proterozoických drob, prachovců, břidlic, dacitů, andezitů a bazaltů. Výrazný mohutný strukturně tektonický hřbet a dvěma okrajovými dílčími hřbety a vysokými okrajovými svahy rozčleněnými na SZ a S balvanovými a blokovými sutěmi.

V řešeném území je nadmořská výška 405 (Bojovský potok, JV, Chouzavá JZ) - 570 (svahy vrchu Vrážky, SZ) m/m. Terén klesá směrem S-J a SZ-JV, s mírně se zahlubujícími údolími Bojovského potoka a Chouzavé. Zastavěné území obce leží v mělké kotlině ohraničené na S,Z a J vrchy U Červeného kříže, kóta 563, Vrážky, Točná, Zelenský vrch, Na Madlence, Zlatý vrch.

Kotlina zúženým hrdlem na V klesá k Mníšku. Terén kotliny je mírně zvlněný až plochý, převážně ZPF, svahy okolních vrchů jsou převážně zalesněné, s postupně se zvyšujícím sklonem.

### Horninové prostředí

V území se vyskytují pozůstatky těžební činnosti - poddolovaná území, odvaly, výsypky:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří
1937	Kytín 2	Polymetalické rudy - Zlatonosná ruda	system	1988	do 16. století
1932	Kytín 1	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	1992	po roce 1945

### Klimatologie

Řešené území leží převážně v klimatuické oblasti mírně teplé MT 11, okrajově MT5 a MT7 (Quitt), resp. mírně teplé, okrsku B3 - mírně teplém, mírně vlhkém, s mírnou zimou, pahorkatinovém (Atlas podnebí ČSR).

Průměrná roční teplota vzduchu na větší části je 7-8°C, ve vyšších polohách 6-7°C, v nejnižších polohách údolí Bojovského potoka 8-9°C. Průměrné roční srážky jsou na větší části území 550-600 mm, ve vyšší SZ části 600-650 mm, v jižní části 500-550 mm.

### Klimatický region

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

### Hydrologie

Větší část území leží v povodí Bojovského potoka, č.h.p. 1-11-04-008, JZ část v povodí Chouzavé, č.h.p. 1-08-05-106, záp. cíp území v povodí Česného potoka a bezejmenných přítoků Voznického potoka.

Bojovský potok: pramení 0,5 km západně od Kytína v 455 m/m, ústí zleva do Vltavy u Měchenic. Plocha povodí 57,4 km<sup>2</sup>, délka toku 19 km, průměrný průtok u ústí 0,09 m<sup>3</sup>/s.

Chouzavá: přítok Voznického potoka (Kocába, Vltava), pramení u Chouzavé v JZ části řešeného území, plocha povodí 5,4 km<sup>2</sup>.

V území se nevyskytuje větší vodní plocha. Historická kaskáda tybníků na Bojovském potoce je zachovaná až na území k.ú. Mníšek. Dva menší rybníčky jsou ve středu obce na návsi, zarůstající rybníček je na Bojovském potoce na záp. okraji zastavěného území.

V poloze Na rovinách, na parameništích Bojovského potoka západně od Kytína (Pod Boží Vrážkou) a u Chouzavé se nachází podmáčené pozemky.

### Pedologie

Území leží v oblasti pseudoglejů modálních kambizemí kyselých, v nivách Bojovského potoka a Chouzavé se vyskytují gleje modální.



## Hlavní půdní jednotky

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
26	HP, HP kyselé	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
28	HP, HP kyselé	středně těžké	básické vyvěřeliny	středně hluboké
36	HP kyselé HP podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	šterkoviště
37	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
38	HP,HP kyselé,HP podzolové,RA	podzolové,RA lehké až lehčí středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
46	HM oglejená IP oglejená	středně těžká	svahoviny s eolickou příměsí	doč. zamokřené, až stf.skeletovité

47	OG	středně těžká	dtto	dtto
67	GL	středně těžká až velmi těžká	dtto+smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzké deprese

Převažuje III. a IV. třída ochrany ZPF . Podíl II. třídy ochrany je cca 15%, V. třída ochrany se vykytuje okrajově při okrajích lesa, na zamokřených pozemcích apod.

### Fytogeografie, biogeografie, původní spločenstva

Severní část území leží v bioregionu 1.44 - Brdském, jižní část v bioregionu 1.20 - Slapském. Oba bioregiony patří do Českého mezofytika. Vyskytují se biochory 4BT - erodované plošiny na křemencích 4. vegetačního stupně, 4DO - podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s., 3Sm - svahy na drobách ve 3. v.s., 4Pm - pahorkatiny na drobách v suché oblasti 4. v.s., -3bM - erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3 v.s.

Severní část území leží ve fytogeografickém okrese 35c - Příbramské Podbrdsko, jižní část v okrese 41 - Střední Povltaví.

Podle Geobotanické mapy původními spločenstvy byly na severu bikové a květnaté bučiny, na východě acidofilní doubravy, ve střední odlesněné části dubohabrové háje, v nivě Bojovského potoka luhy a olšiny. Podle mapy potenciální přirozené vegetace se v severní části vyskytuje formace 24 - Luzulo - Fagetum (biková bučina), vegetační jednotka Luzulo - Fagion, ve vých. části 36 - Luzulo albidae - Qercetum (biková doubrava), veg. jednotka Genisto germanicae - Quercion (kručinková doubrava).

### Stav krajiny

V území je cca 40% podíl zemědělské půdy a 60% podíl lesa. Zemědělská půda je soustředěna do enklávy kolem zastavěného území obce, otevřené k Mníšku na vých. okraji území. Drobné luční enklávy jsou roztroušeny v lesních porostech.

### Lesy

Lesy spadají do přírodní lesní oblasti Brdské, na jižní okraj zasahuje přírodní lesní oblast Středočeská pahorkatina. Všechny lesy jsou v pásmu ohrožení

imisemi D - dožití nad 60 let (nejnižší stupeň ohrožení). Lesy patří do Lesního hospodářského celku Dobříš.

V závislosti na půdních podmínkách, konfiguraci terénu a nadmořské výšce se vyskytují soubory lesních typů:

kyselé jedlové doubravy, jedlodubové bučiny, uléhavé kyselé dubové bučiny, kyselé dubové bučiny, kamenité kyselé dubové bučiny, ojediněle obohacené dubové bučiny, svěží dubové jedliny, kyselé dubové jedliny, kamenité kyselé bučiny, kyselé bučiny, ojediněle na hřebeni skeletové bučiny.

V porostech ovšem převažuje smrk. Větší podíl listnáčů je v jižní části území, zejména v oblasti Chouzavé a nad Bojovským potokem.

Lesy jsou v kategorii lesů hospodářských. Na hřebeni podél severní hranice území se vyskytují menší plochy lesů ochranných na kamenitých lokalitách (skeletové bučiny).

Lesní porosty rámuji enklávu zemědělské půdy na S,Z a J. Nevelké převýšení okrajových zalesněných vrchů vytváří poměrně nízký, táhlý, mírně zvlněný horizont. Z vyvýšených míst, např. u křížku Na kopaninách či z Kytínské louky se otvírají pohledy přes bližší horizont do dalších vzdálených plánu střeďočeské krajiny.

Územní plán nenavrhuje žádné zábory lesa a pozemků určených k plnění funkce lesa. Podrobně v kapitole e2).

### **Myslivost**

Do území zasahují honitby 2105110027 Mníšek - Lov  
2105202026 Mníšek II  
2105210025 Skalka.

### **Zemědělství**

Na ZPF převažuje orná půda. Zcelení pozemků v zásadě odpovídá členění na hony dle základní sítě hospodářských polních cest a vodotečí. Zahrady se vyskytují v zastavěném území obce a v lokalitách rekreačních chat. Větší zahrady jsou zachovány jako pozůstatky záhumenních zahrad v tradiční venkovské zástavbě. Větší produkční zahrady a sady se nevyskytují.

Zcelení pozemků a malá diferenciacie plodin spolu s nedramatickým reliéfem působí klidným až monotónním dojmem.

BPEJ a třídy ochrany ZPF:

5.26.04 - III., 5.26.14 - III., 5.26.11 - II., 5.28.11 - II., 5.28.14 - IV., 5.37.16 - V.  
5.38.16 - V., 5.46.00 - II., 5.46.02 - III., 5.47.02 - IV., 5.47.12 - IV., 5.64.01 - II.  
5.67.01 - V., 5.68.11 - V.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uvedeno v kapitole e1).

### **Mimolesní rozptýlená zeleň**

Pásky vyšší zeleně sledují plní cesty a vodoteče - trativody, vesměs v radiálních směrech od okrajů lesa k zastavěnému území obce. Trvale zamokřené pozemky postupně zarůstají spontánní náletovou vegetací. Silnice Kytín - Mníšek, Kytín - Chouzavá a Kytín - křižovatka silnice R4/exit23 jsou lemovány neúplnými stromořadími.

Poněkud monotónní obraz zemědělské krajiny obohacují prvky mimolesní zeleně a samotné sídlo s typickou zelení zahrad. Liniové prvky radiálních pásů mimolesní zeleně podél cest, vodotečí a trativodu se v perspektivní zkratce z pohledu chodce z určitých míst jeví jako soustava bližších krajinných plánů a křivek vinoucích se v polích. Doplněním mimolesní zeleně bude tento vizuální účinek posílen.

### **Sídelní zeleň**

Jednoduchá úprava zeleně bez výrazné koncepce je na návsi kolem vodních nádrží a u kostela. Zeleň v obci je tvořena převážně soukromými zahradami.

## **c.3.2) Ochrana přírody**

### **Zvláště chráněná území přírody**

V území se v současnosti nenachází zvláště chráněné území přírody. Dle návrhu optimalizace zvláště chráněných území bude stávající VKP Malý Rochot vyhlášena jako Přírodní památka Na Rovinách u Kytína.

### **Významné krajinné prvky**

V území jsou dle Generelu ÚSES okresu Praha - západ navrženy významné krajinné prvky:

221 Kytínská louka I.

222 Kytínská louka II.

223 Kytínská louka III.

224 Kytínská louka IV. Chouzavá, zahrnující prameniště a nivní louky v lesním porostu na horním toku potoka Chouzavá

220 Malý Rochot, zahrnující louku s chráněnými druhy rostlin v lesním porostu Rochot.

VKP č. 220 je zařazen do změn v krajině jako plocha přírodní NP.

### **Natura 2000**

Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Andělské schody s kódem EVL CZ0214005, kód úsop 2510, vyhlášená 22.12.2004 nařízením vlády ČR č. 132/2005 Sb.

### **Památné stromy**

V území se vyskytují památné stromy:

kód	název	druh	obvod kmene	výška	k.ú.	p.č.
3540	Dub u kytína	Quercus robur	438		Kytín	683/1
3575	Kytínský jasan	Fraxinus excelsior	446	23	Kytín	1

### **Přírodní park**

V září 2009 byl vyhlášen Přírodní park Hřebeny, který do k.ú. zasahuje s výjimkou zastavěného území a pásu ZPF k Mníšku. Hranice nebyla s obcí konzultována. Vcelku není důvod k vyjmutí části území z přírodního parku. Dle § 12 zák. 114/92 je přírodní park zřizován k ochraně krajinného rázu, pro který jsou v Kytíně právě vyjmuté části charakteristické (nízký klesající horizont zemědělských pozemků rámovaný lesními porosty, sídlo ve středu enklávy

zemědělské půdy atd). Otázkou je stanovení vhodného režimu využití území v této části přírodního parku.

### c.3.3) Územní systém ekologické stability

#### Nadregionální ÚSES

Souběžně se severní hranicí území, po hřebeni, prochází osa nadregionálního biokoridoru K62 v ose mezfilně bučinné. Do cca 1/2 území zasahuje ohranná zóna nadregionálního biokoridoru. Dle metodiky vymezení ÚSES jsou v této zóně části krajiny s vysokou ekologickou stabilitou považovány za funkční součást biokoridoru, nicméně z toho žádná omezení využití území nevyplývají, pokud tyto části krajiny nejsou chráněny jiným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Lokální ÚSES

Územím prochází síť skladebných prvků ÚSES vymezená v lesních porostech a na lučních enklávách v lesních porostech. Všechny prvky jsou funkční. Biokoridor 176-178 prochází souběžně s nadregionálním biokoridorem v nižší části zalesněných svahů. Větvi 173 a 177 je propojen s nadregionálním biokoridorem. V lesním porostu je vymezeno biocentrum 201, na luční enklávě Kytínská louka je vymezeno biocentrum 200.

Z biocentra 201 odbočuje JV směrem biokoridor potoka Chouzavá, zahrnující významné krajinné prvky Kytínské louky I.-IV. Biokoridor ústí do lesního biocentra 205 Chouzavá. Jižně z LBC 201 odbočuje LBK 174 souběžně s přítokem Voznického potoka do biocentra 202 na záp. svahu Točné.

Z LBC 205 pokračuje biokoridor 180 lesními porosty východním a severovýchodním směrem k lesnímu biocentru 204 a dále nivou Bojovského potoka po hranici k.ú. jako LBK 181.

Prvky lokálního ÚSES jsou územním plánem vymezeny, biocentra na území Kytína jsou zahrnuta do ploch změn v krajině jako plochy přírodní NP.

#### Výpis prvků ÚSES

kód	200
název	Velký Rochot
vymezení	LBC vymezené funkční
STG	4A-AB2(3)
plocha	7,4 ha
fyziotyp	luční

kód	201
název	
vymezení	LBC vymezené funkční
STG	3AB-B4, 3AB-B3, 3A4, 3B-BC3, 3BC-C4
plocha	7,4 ha
fyziotyp	lesní

kód	205
název	Chouzavá
vymezení	LBC vymezené funkční
STG	2B-BC3, 2(AB)B2, 2AB-B3, 3BC3, 3AB-B4-5
plocha	8,5 ha
fyziotyp	lesní, luční, nivní

kód	202
název	Točná
vymezení	LBC vymezené funkční
STG	2(AB)B2, 2B-BC3, 2AB-B3, 3(AB)B3, 3-4B-BC5
plocha	9,5 ha
fyziotyp	lesní

kód	173
vymezení	LBK vymezený funkční
STG	3AB-B4, 3A4, 4A4
délka	1300 m
fyziotyp	lesní

kód	176
vymezení	LBK vymezený funkční
STG	3AB-B4, 4AB-B4, 3A4, 4A4
délka	1600 m
fyziotyp	lesní

kód	177
vymezení	LBK vymezený funkční
STG	3A-AB3, 4AB-B3
délka	610 m
fyziotyp	lesní

kód	178
vymezení	LBK vymezený funkční, přechod přes ornou půdu
STG	3A-AB3, 3B-BC3-4, 3BC3, 3A4
délka	1470 m
fyziotyp	lesní

kód	174
vymezení	LBK vymezený funkční, přechod přes ornou půdu
STG	3-4BC-C5
délka	1100 m
fyziotyp	lesní, nivní

kód	175
vymezení	LBK vymezený funkční
STG	3-4BC-C5, 3A-AB3, 3A-AB4,3A4, 3(AB)B3,2AB-.B3
délka	1520 m
fyziotyp	lesní, nivní, luční

kód	180
vymezení	LBK vymezený funkční, přechod přes ornou půdu
STG	2AB-B3, B-BC3, 2(AB)B2, 2A-AB3, 3AB-B3, 3A-AB3, 3B-BC3
délka	2100 m
fyziotyp	lesní

kód	181
vymezení	LBK vymezený funkční (na hranici k.ú.)
STG	3-4BC-C5
délka	640 m
fyziotyp	luční, nivní

### Interakční prvky

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

#### c.3.4) Krajinný ráz

V ÚAP ORP Černošice jsou vymezeny oblasti, plochy a prvky krajinného rázu. Plochy kraj. rázu jsou rozlišeny na otevřené zemědělské plochy, lesy a nivy Bojovského potoka.

Z prvků krajinného rázu se dle ÚAP v území uplatňuje dominantní kostela a horizont zalesněného hřebene Hřebenů.

Dle zadání ÚP jsou v území vyčleněny základní krajinné celky :

- Kytín
- Chouzavá
- U Holůbek.

Plochy a prvky krajinného rázu jsou v ÚP upřesněny a doplněny na úroveň měřítka řešení.

V zemědělských plochách jsou zvýrazněny radiální linie mimolesní zeleně podél polních cest, silnic, vodotečí a trativodů.

Zastavěné území obce se sídelní zelení je vyčleněno jako svébytný prvek krajinného rázu v dominantní poloze.

V základních krajinných celcích budou realizována opatření dle zadání ÚP:

#### Základní krajinný celek – Kytín

- doplnění jižní hranice horizontu zelení
- doplnění doprovodné zeleně zejména na jižních radiálách cest
- obnova a ochrana nivy Na pískách, Podejčiny, na Lučním potoce
- vymezení západní části územního celku jako nezastavitelné
- ochrana horizontu a výhledů regulací nové výstavba na JV obce.

#### Základní krajinný celek – Chouzavá

- ponechání stávajícího režimu
- údržba louky a trvalých travních porostů (2 x ročně seč).

#### Základní krajinný celek – U holůbek

- ponechání stávajícího stavu.

### **Návrh stabilizace prvků krajinného rázu**

(prvky jsou vyznačeny v grafické příloze)

- A niva Bojovského potoka: vodoteč lemovaná břehovými porosty, extenzivní vlhké louky, rozptýlená mimolesní zeleň na okrajích luk
- B postagrární lada, prameniště přítoku Bojovského potoka. Louka zarůstající dřevinami navazující na les. Liniovým prvkem podél vodoteče propojení s navrženým prvkem D - porostem u rozšířeného rybníka a se zastavěným územím.
- C prameniště přítoku Bojovského potoka Na rovinách, podmáčené louky s rozptýlenými porosty dřevin. Liniovým prvkem podél vodoteče spojení s prvkem E - poldrem s doprovodnou zelení a se zastavěným územím obce.
- D niva drobného přítoku Bojovského potoka v polích, vlhká louka s roptýlnými porosty dřevin v ranném sukcesním stadiu. Pokračuje liniovým prvkem k silnici a k zastavěnému územní obce.
- E louka pod lesem Na kopaninách, lemovaná křovinatou mezí. Výhled na obec rámovaný navrženými stromořadími.
- F niva přítoku Bojovského potoka s vyvinutým břehovým porostem, liniový prvek zasahující do zastavěného území.
- G, H remízky v polích.
- I remízek v ohybu polní cesty, navazují liniové prvky podél cest k lesu i k obci.

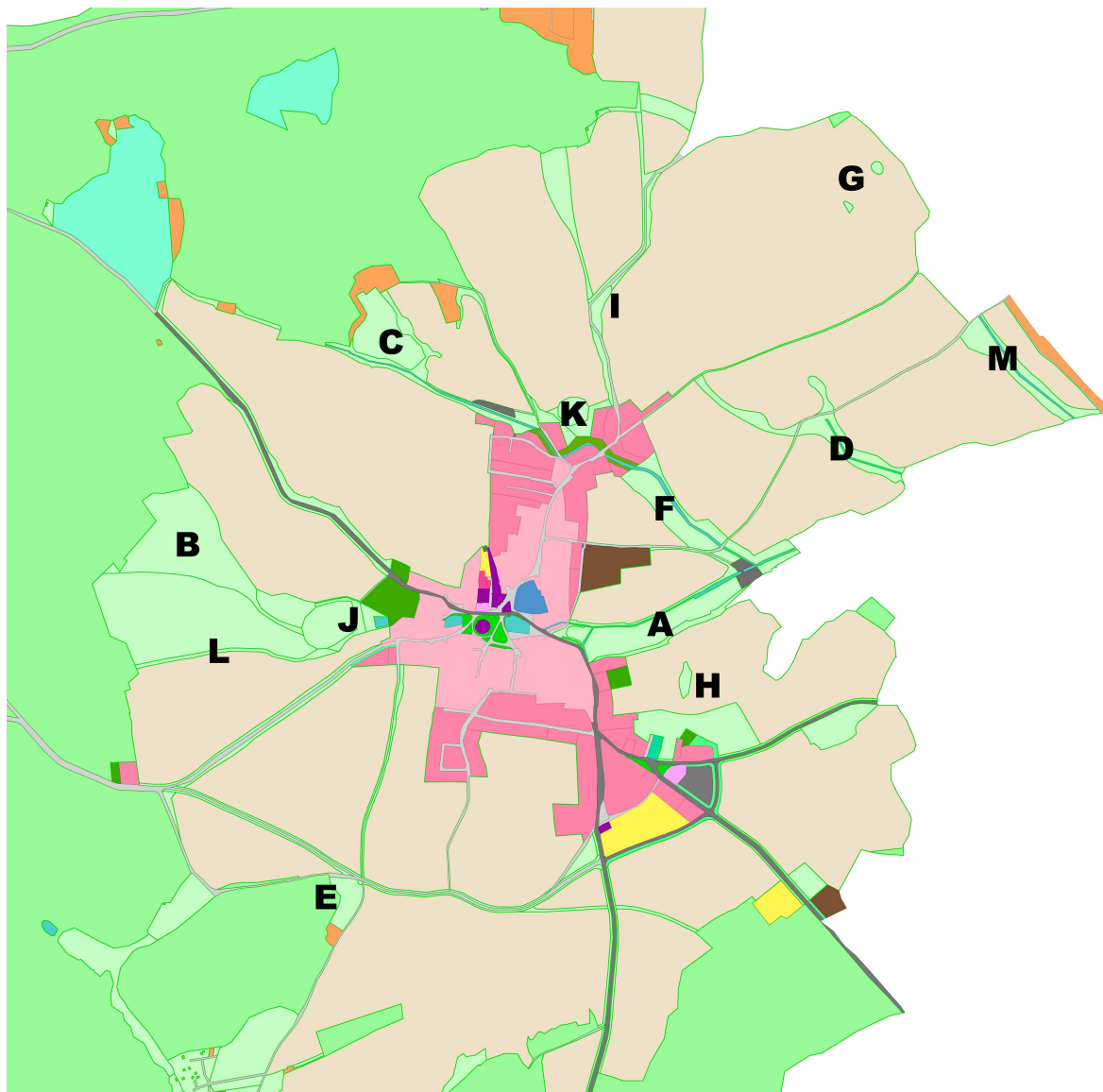
### **Navržené prvky krajinného rázu**

(prvky jsou vyznačeny v grafické příloze)

- J porost lužního charakteru kolem rozšířeného rybníka, na okraji zastavěného území.
- K poldr lemovaný vysokou zelení, na okraji zastavěného území.
- L obnova úzké nivy a posílení břehových porostů podél horního toku Bojovského potoka.

M posílení zeleného pásu - meze částečně uzavírající horizont. Navazuje na stávající remízky I.

Dále je navrženo doplnění zelených pásů a stromořadí v radiálním systému okraje lesa - zastavěné území.



Stabilizované a navržené prvky krajinného rázu



### **c.3.5) Ochrana před povodněmi**

Pod pramenným územím Bojovského potoka bude vytvořen suchý poldr s cílem zachytit přívalové vody z výše položených zemědělských pozemků před zastavěným územím a zpomalit odtok v Bojovském potoce za mimořádných srážkových situací.

Obdobnou funkci bude mít suchý poldr na severním okraji zastavěného území.

Uspořádání je popsáno v kapitole Vodní toky.

Parametry a technické řešení budou předmětem projektů jednotlivých protipovodňových opatření.

### **c.3.6) Plochy změn v krajině**

Územní plán vymezuje těchto deset ploch změn v krajině:

- K01 a K02 jsou suché poldry na zachycení přívalových dešťových vod a související přírodní plochy v okolí.
- K03 je navržený jižní koridor obvodové propojovací komunikace a doprovodné zeleně na horizontu krajinného celku Kytín.
- K04 je navržený pás zeleně, uzavírající jižní horizont krajinného celku Kytín.
- K05 je stabilizací VKP č. 220 vymezením jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití.
- K06, K07, K08 a K09 jsou lokální biocentra vymezená územním plánem jako přírodní plocha.
- K10 je propojení biokoridoru č. 178.

#### **c.4) Řešení dopravy**

##### **Širší vztahy**

Dopravní řešení je v souladu s platným územním plánem velkého územního celku pražského regionu, schváleného 18.12.2006.

##### **Silniční doprava**

Územní plán stabilizuje stávající silnice III/11625 a III/11624 spojující Kytín s Mníškem pod Brdy a se silnicí I/4. Nově je navrženo jižní propojení obou komunikací po okraji obce s propojením účelových komunikací pro turistiku a dopravu spojenou s údržbou lesů.

V obci zůstávají silnice stabilizovány.

##### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace jsou stabilizovány, s upřesněním jejich vymezení jako veřejná prostranství. Nově jsou stanovena potřebná propojení u zastavitelných ploch č. Z09, Z12 a Z17.

Územní plán navrhuje rozšířit dopravní zklidnění formou vymezení dopravního režimu komunikací D1 – obytná zóna nejen Na Rovinách, ale též v ostatních částech obce. Dopravní zklidnění též umožní navržené parkoviště pro turisty na jižním okraji obce, s doporučením omezit vjezd do obce jen pro dopravní obsluhu.

##### **Pěší a cyklistická doprava**

Územní plán navrhuje zřídit chodníky na frekventovaných místech komunikací. V obytném území se navrhuje zřízení obytných zón.

Pěší turistické a cyklistické trasy jsou stabilizovány a doplněny o jižní propojovací trasu.

## c.5) Řešení technické infrastruktury

### c.5.1) Zásobování vodou

#### Stávající stav

Obec Kytín je zásobena pitnou vodou ze dvou vrtaných studní, které jsou vybudovány v lokalitě Na skoutí. Vydatnost studní je 0,3 a 0,6 l/s. Z vrtů je voda přečerpána do úpravny vody umístěné nad domovem důchodců. Vodovodní řady zásobují vodou centrální část obce a lokalitu Na Babinském v jižní části obce. Vodovodní řady jsou postupně rozšiřovány tak, aby byla pokryta celá obec včetně nové výstavby.

S prodlužováním řadů mimo intravilán obce se nepočítá. Chatové oblasti a část obce Chouzavá budou nadále zásobeny vodou s individuálních studní.

Vrtané studny jsou na pozemku č. parc. 148/1. Dokumentace o vzniku studní nebyla nalezena.

Studna KV1- vrt je osazen v šachtě sestavené ze tří betonových skruží průměru 1m s dvojitým betonovým poklopem. Hladina vody ve studni je v hloubce 8,28 m od okraje betonový skruže, V blízkosti je domek s nádrží k akumulaci vody z obou vrtů.

Studna KV2 je vystrojena stejně jako KV1. Hladina vody je 2,4 m od okraje skruže.

Od provozovatele VaK Beroun bylo zjištěno odebírané množství za tři roky:

Rok 2006	7558 m <sup>3</sup>	0,24 l/s
Rok 2007	8999 m <sup>3</sup>	0,28 l/s
Rok 2008	9487 m <sup>3</sup>	0,3 l/s

Požadované množství s výhledem potřeby je 3-4 l/s.

Dlouhodobé sledování odběrů z obou studní prokazuje celkem pouze 0,3 l/s

Provozovatelem vodovodních řadů je VaK Beroun, vodovod je v majetku obce.

Požární voda je zajištěna jednak na hydrantech na nových vodovodech a z rybníků v centru obce, které plní funkci požárních nádrží.

Ochranná pásma v blízkosti zdrojů nejsou. U stávajících i budoucích zdrojů pitné vody bude třeba stanovit ochranná pásma a poté bude vhodné jeho hranice zakreslit do grafické části odůvodnění územního plánu.

#### Návrh

Vzhledem k nedostatečné kapacitě stávajících studní je nutné hledat další zdroje, které by pokryly narůstající potřebu vody a potřebu vody pro dostavbu dalších domků. Proto byla zadána Hydrologická studie, která byla zpracována hydrogeologem Zdenkou Melichovou v červenci 2009. Z této studie citujeme podstatné pasáže.

Hydrogeologická studie byla zaměřená na řešení posílení kapacity jímacích zařízení k zásobení obce pitnou vodou.

Hydrogeologická prozkoumanost oblasti je nízká. Cirkulace probíhá v navětralých a rozpukaných partiích při povrchu a v propustných hlubších puklinách. Množství využitelné podzemní vody je závislé na propustnosti

hornin, na povaze rozpuštění, rozvolnění a nevětrání horniny, na délce, hloubce, rozevřenosti a výplni puklin, na infiltraci ze srážek a velikosti povodí.

Autorka hydrogeologické studie vyhledala 6 lokalit, které by mohly být nadějně pro budoucí hydrogeologický průzkum. Pro přesné určení míst pro vrtné práce je doporučeno nejprve provést na zvolených lokalitách detailní geofyzikální průzkum pro odhalení výhodných poruchových pásem se živějším oběhem podzemních vod.

V první etapě je doporučena lokalita č.1 v blízkosti současných jímacích objektů. Ve stávajícím jímacím území se nabízí možnost ve vzdálenosti 70 až 100 m od vrtu KV2 pro vytvoření dalšího jednoho nebo dvou vrtů. Nové vrty by sice využívaly stejné hydrologické povodí se starými vrty, ale při vyhledání vhodných puklin by mohly mít další kapacitu. V případě kladného výsledku vyhledávacího průzkumu v tomto místě by bylo nutné podrobit vrty v celém území společné čerpací zkoušce.

Pro výhledový průzkum a zajištění dalších zdrojů pitné vody byly vytypovány další lokality.

Lokalita L2 a L3 je na potoce Chouzavá cca 1 km ZSZ od centra osady Chouzavá. Lokalita je výhodná největším hydrologickým povodím potoka Chouzavá. Větší část povodí potoka jsou lesy s dobrou ochrannou schopností. Návrh je situován do hlubošských slepenců.

Lokalita L4 - v místě, kde k potoku Chouzavá přibíhá od severovýchodu údolí s lučním porostem. Jedná se o místo v souvrství sádeckých drob poblíž hranice s hlubošskými slepenci.

Lokalita L5 a L6 - jedná se o dvě rozsáhlé louky výše na potoce Chouzavá až k nově oplocené oboře Lesů ČR- obora Točná. Geologický podklad je tvořen souvrstvím sádeckých drob. Velikost hydrologického povodí je již redukována blízkostí brdského hřebene.

Na základě závěrů hydrogeologické studie navrhujeme dvě varianty.

**Varianta 1** - základní variantou je rozšíření jímání v blízkosti stávajících vrtů. Doporučujeme stanovit ochranné pásmo těchto vrtů. Minimálně je ochranné pásmo 10 m od osy vrtu. Pro stabilizaci stávajících zařízení navrhujeme vymezení plochy technické infrastruktury pro zdroje vody.

Pro nové vrty je vymezena plocha územní rezervy R1. Stávající úpravnu vody s hydroforem doporučujeme přemístit do blízkosti nových vrtů, kde by byl vybudován podzemní vodojem pro vyrovnání špičkových průtoků. U vodojemu by byla vybudována úpravna a čerpací stanice. Vzhledem k tomu, že pro zajištění min. tlaku 3,5 atm na nejvýše položeném místě odběru, které je na kotě 460 m n.m. je nutné vždy vody čerpat. Nejnižší položené místo pro zásobení vodou je na kotě 430 m n.m.

Jako podvarianta je k této koncepci nových vrtů místo tlakovaného systému navržen vodojem pro gravitační systém, umístěný na ploše územní rezervy R2 v lokalitě Na Rovinách přibližně na kótě 500 m n.m.

**Varianta 2** - nebude-li zaručena kapacita zdrojů podle varianty 1 a bude úspěšný průzkum a čerpací zkoušky v dalších vytypovaných lokalitách, je vytvořena územní rezerva R8 pro umístění gravitačního vodojemu s čerpací stanicí na nejvyšším místě terénu v jižní části obce při lokalitě Na babinské na kótě 482 m n.m. Pro tuto variantu jsou v územním plánu vymezeny územní rezervy pro případné vodní zdroje č. R2 až R6. Z vybraného zdroje, nebo zdrojů, by se voda čerpala do vodojemu a dále gravitací do systému obce.

#### **Porovnání variant**

Varianta 1 maximálně využívá stávající zařízení a rozvody a bude investičně úspornější, výhledové zdroje vody ale nejsou zaručené. Varianta 2 by měla zaručit dlouhodobé rezervy pitné vody za cenu nákladů vyšších.

### **c.5.2) Kanalizace splašková**

#### **Stávající stav**

V obci Kytín je od roku 1999 vybudována čistírna odpadních vod, která byla v letech 2006 - 2007 intenzifikována. Společně s intenzifikací čistírny byla rozšířena síť kanalizace splaškové, které je postupně dostavována s novou výstavbou rodinných domků.

Hlavní kanalizační sběrač A je proveden z PVC potrubí DN 300, ostatní větve jsou v dimenzi DN 250.

Kanalizace je převážně v majetku obce, provozovatelem kanalizace a ČOV je VaK Beroun.

Kanalizace a čistírna je pouze pro Kytín. Přilehlé chatové oblasti a osada Chouzavá likvidují splaškové vody zachycením v žumpách s průběžným odvozem Feka vozy. Podle dostupných informací neexistuje evidence stavu a způsobu likvidace splaškových vod v těchto částech, s výjimkou povolených a kolaudovaných objektů z posledních let.

Čistírna odpadních vod byla intenzifikována na návrhovou kapacitu 700 EO. Návrhová kapacita ČOV vyhoví i pro výhledovou zástavbu v obci. Technologie čistírny je umístěna v podzemní žebet. nádrži. Obtok čistírny je zajištěn havarijním přepadem z čerpací jímky s česlemi.

Technologické zařízení ČOV sestává z dmychadel jako zdroje vzduchu, jemnobublinového provzdušňovacího systému, rozvodných potrubí vzduchu, kalových potrubí včetně uzávěrů, vybavení dosazovací nádrže, kalojemu, jímky a denitrifikační nádrže.

Bilance splaškových vod byla provedena pro výhledový počet obyvatel a vychází ze směrných čísel roční potřeby vody dle vyhl. 428/2001 Sb. se specifickou potřebou 130 l/os/den a započtením 10% balastních vod. V počtu trvale žijících osob je započteno 100 osob v domově důchodců bez personálu.

Počet	měrná potřeba l/os/den	celkem l/den	měrná produkce g/os/den	celkem BSK5 /g/
trvale bydlících 550 os	130	71500	60	33000
přechodně bydlících 30 os	35	1050	15	450
hostinec	1500	1500	600	600
administrativa 15 os	60	900	20	300
špinavé provozy 10 os	80	800	30	300
Q24 max		75750		34650
Q balast (10% Q24)		7550		
Qdo(max)		12000 a 700 mg/l		8400
Q24 =Q24+Qbal		95300 l/den		
Qd=1,5xQ24+Qbal+Vdov		133175 l/den		
Qn= (1,5x2,6xQ24m+Qb+Vdov)/24		13600 l/hod= 3,8 l/s	43050 g/den	
Přepočet na ekv. obyvatele dle ČSN 756402			43050/60 = 717 EO	

Bilance znečištění pro výhledový stav

Parametr	přivádění znečištění kg/den	koncentrace na odtoku mg/l	odvádění znečištění t/rok	účinnost %
BSK5	43,05	15	0,52	96,7
CHSK	78,87	75	2,61	90,9
NL	39,43	25	0,88	93,9
N-NH4	7,17	10	0,35	86,6

Sestavení intenzifikované mechanicko-biologické čistírny

- mechanické předčištění
- biologická aktivace s předřazenou denitrifikací
- separace v dosazovací nádrži
- aerobní stabilizace kalu- zahuštění.

Recipientem je Bojovský potok, č.h.p. 1-09-04-008.

Manipulace s odpady je prováděna dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Na ČO jsou produkovány tyto odpady

- kal stabilizovaný (zahuštění 4-5%) 190 m<sup>3</sup>/rok
- shrabky s česlí 2,5 t/rok.

Shrabky s česlí jsou před odvozem na skládku ukládány v kontejneru uvnitř čistírny, hygienicky zabezpečeny a jednorázově odváženy na skládku TKO v rámci odpadového hospodářství obce.

Odvodněný kal z ČOV lze využívat ke kompostaci vybranou firmou. V současné době je kal likvidován na ČOV Dobříš.

## Návrh

Vzhledem k tomu, že čistírna odpadních vod je kapacitní i pro navrhovaný stav, jedná se v návrhu pouze o rozšíření kanalizační sítě pro novou zástavbu v zastavěném a zastavitelném území obce Kytín.

V chatových částech a v Chouzavé bude zachován stávající systém likvidace splaškových vod pomocí žump s vyvážením na stanovená místa. Pro zprůhlednění konečné likvidace splaškových vod doporučujeme kontrolu

četnosti odvážení splašků ze žump feka vozy a požadovat od majitelů jednotlivých chat a nemovitosti dokladování technického stavu, kapacity a hlavně vodotěsnosti jímek.

Jiná forma likvidace splaškových vod je přípustná výhradně s technologií zaručující nulový vliv na životní prostředí a s povolením a kontrolou vodohospodářského orgánu.

### **c.5.3) Kanalizace dešťová**

#### **Stávající stav**

Kytín nemá vybudovaný systém odvádění dešťových vod. Vzhledem ke konfiguraci terénu dochází občas k záplavám z přívalových dešťů letních bouřek především na návsi okolo Dolního rybníka jako např. v letech 1939, 1971 nebo 1977.

V letech 1948 a 1961 byl opravován Dolejší rybník, v roce 1968 rybník Hořejší. V souvislosti s tím byla roku 1966 zřizována povrchová kanalizace a úprava návsi tak, aby byla dešťová voda svedena do potoka.

Dešťová kanalizace není vybudována systémově.

#### **Návrh**

Odvedení dešťových vod bezprostředně souvisí s řešením bezpečného zachycení přítoku přívalových srážek do obce a zkapacitnění koryt potoků – viz vodní toky.

V nově zastavovaných částech Kytína doporučujeme řešit odvedení dešťových vod z komunikací kanalizací dešťovou do potoka, v místech, kde je komunikace odvodněna příkopy, tyto příkopy sanovat a udržovat průtočné. Dešťové vody z pozemků nemovitostí budou zasakovány na místě, tj. budou pro vsakování vytvořeny podmínky - např. zasakovací příkopy, dešťové nádrže a vhodné osázení zelení.

V osadě Chouzavá je uvažováno nadále se vsakem na místě, tj. zachování příkopů v co největší míře podél komunikací, zpevňovat komunikace v co nejmenší míře a ponechávat zelené pruhy podél zpevněných částí.

### **c.5.4) Vodní toky**

#### **Stávající stav**

Nad Kytínem pramení Bojovský potok (v místě zvaný též Kytínský nebo Luční). Protéká Mníškem, Čisovicemi, Bojovem a v Měchenicích je levostranným přítokem Vltavy.

V kytínské pánvi se z Hřebenů do Bojovského potoka vlévá bezejmenný levostranný přítok, pramenící v jesení, a dále několik povrchových vodotečí, které odvádějí dešťové vody z lesa a luk Na Rovinách.

Mezi Kytínem a Chouzavou je rozvodí mezi Bojovským potokem a Kocábou. Do ní se přes Voznický potok vlévá potok Chouzavá, který pramení u obůrek.

Celé řešené území je prameniště vodotečí, takže problémy s přívalovými vodami plynou jen z místních průtrží mračen vltavského povodí Brd. Na vodotečích proto nejsou stanovena záplavová území.

Vodoteče mají převážně přírodní neregulovaná koryta a v extravilánu je dostatečná kapacita břehových partií k průtoku přívalových vod. Problematickým úsekem v Kytíně je tedy průtok přes oba rybníky a návěs, u severního potoka přeliv přes cestu a přilehlou zástavbu.

Územní plán SÚ Kytín uvádí v roce 1996 seznam vodohospodářských děl na horním toku Bojovského potoka a levostranného přítoku takto (citujeme):

Bojovský potok pramení v lukách Pod Boží vrážkou (místní název lokality Podejčiny), na horním toku je vybudovaná malá přírodní nádrž se sypanou hrází těsně u hranice intravilánu. Dále potok pokračuje zahradami do nádrže, která se nachází na návsi. Nádrž má rovněž sypanou hráz, za přepadem je potok zatrubněn a podchází místní komunikaci profilem o průměru JS 600. Dále pokračuje kolem kostela upraveným korytem (zatravňovací meliorační dlažba), podchází další komunikaci (opět průměrem JS 600) a vlevá se do větší nádrže, která ve spodní části uzavírá návěs. Za přepadem této nádrže opět podchází komunikaci dvěma průměry JS 600. Toto řešení není schopno zachytit přívalové vody z velice rozsáhlého povodí. Po nasycení vsakovacích možností terénu se přelévá přívalová voda přes hráz první nádrže na návsi, zaplavuje téměř celou návěs okolo kostela až ke komunikaci, která vytváří novou hráz. Z tohoto důvodu bylo v r. 1996 provedeno protipovodňové opatření, při kterém byl proveden další podkop komunikace a založeny dvě betonové trouby průměru JS 600. Tím bylo dosaženo zdvojnásobení odtokového profilu z prostoru návsi. Nový zatrubněný podkop je vyústěn do nového odlehčovacího koryta, které se napojuje na stávající vodoteč pod obcí. Odvod přívalových vod v horní části návsi není limitován profilem zatrubnění, protože vody jdou stejně přes hráz. Nově provedené výše popsané odvodnění návsi by mělo vyřešit rychlý odtok těchto prakticky desetiletých záplav.

Bezejmenná vodoteč, která je prvním levostranným přítokem Bojovského potoka, se v době záplav rozvodňuje obdobně jako hlavní tok, a v místech, kde podchází místní komunikaci, se přes ní přelévá, přestože podkop v těchto místech je zatrubněn 2 x profilem JS 800. Celé území zhruba na kótu 430 m je v této části krátkodobě zaplaveno. Jelikož tento záplavový „režim“ je tradiční a objevuje se ve zhruba desetiletých cyklech, jsou již stavení v této části upravena tak, že jejich základní obytná úroveň je zhruba 0,8 – 1,2 m nad terénem.

### **Technické parametry**

Pro účely územního plánování byly zpracovány na základě objednávky města Černošce „Územně analytické podklady obcí - ORP Černošce - Hodnocení vodního režimu v krajině“, zpracovatel U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování (11/2008).

Z tohoto elaborátu citujeme směrodatné údaje vodního režimu.

Klimatické poměry - území Kytína patří do klimatické podoblasti - mírně teplé.



## Údaje o tocích

Bojovský potok – č. hydrologického povodí – 1-09-04-008, plocha povodí 56,92 km<sup>2</sup>, celková délka vodoteče 67,34 km, hustota říční sítě – 1,18%, vodní plochy – 33,562 ha.

Chouzavá - č. hydrologického povodí – 1-08-05-106, plocha povodí 4,86 km<sup>2</sup>, celková délka vodoteče 6,0 km, hustota říční sítě – 1,67%, vodní plochy – 0,290 ha.

Délka vodních toků v území obce Kytín je celkem 11,18 km, podíl vodních ploch na ploše povodí 0,59 % u Bojovského potoka a 0,02 % u Chouzavé. Celková rozloha spádového území obce 10,86 km<sup>2</sup>, průměrný smyv půdy 3,17 t/ha/rok (střední).

Mezi hlavní faktory ovlivňující odtokové poměry v území patří jeho morfologie, klimatické poměry, typy vegetačního pokryvu, půdní poměry a technické zásahy do povodí.

Geomorfologie území - nadmořská výška max. 600 m n.m., min. 410 m n.m.

Průměrný úhrn srážek 600-650 mm

Průměrná svažitosť 9,18%

Struktura zastoupení jednotlivých druhů pozemků:

lesní porosty 641,39ha – 59,08 %, louky a pastviny 262,61 ha - 24,18%, města, obce sídla 25,79 ha – 2,37%, orná půda 113,26ha – 10,43%, ovocný sad 41,81ha – 3,85%, zahrady 0,79 ha – 0,07%, vodní plochy 0,5ha – 0,05%.

Průměrná potencionální vodní retence 139,39 mm tj. dobrá.

Půdní poměry z hlediska propustnosti půd:

- půdy se střední rychlostí infiltrace (0,06-0,12 mm/min)	265,92 ha	24,48%
- nízká rychlost infiltrace (0,02-0,06 mm/min)	158,83 ha	14,62%
- velmi nízká infiltrace ( méně než 0,02 mm/min)	48,15 ha	4,43%
- lesní půda	613,26 ha	56,46%

## Návrh

Nepříznivé následky přívalových srážek lze utlumit technickým řešením a maximálním využitím přirozené retence území.

Koryta vodotečí musí být vyčištěna a udržována v přírodním charakteru tak, aby v obci převedla minimálně 20-ti letou vodu. Nad obcí navrhujeme vybudování suchých poldrů a to jeden nad rybníčky nad náměstím na Bojovském potoce a druhý nad obcí na levobřežním bezejmenném přítoku do Bojovského potoka.

Pro dimenzování těchto poldrů byly zpracovány hydrologické údaje Českým hydrometeorologickým ústavem v Praze:

Bojovský potok – nad obcí Kytín – nad rybníčkem – č. hydr. pov. 1-09-04-008

Plocha povodí 1,325 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky m<sup>3</sup>. s-1

Q1 = 0,5    Q2 = 0,9    Q5 = 1,6    Q10 = 2,3    Q20 = 3,1

Q50 = 4,5    Q100 = 5,8.

Přítok Bojovského potoka od chat Na Rovinách – č. hydr. pov. 1-09-04-008

Plocha povodí 1,925 km<sup>2</sup>

N-leté průtoky m<sup>3</sup>. s-1

Q1 = 0,7 Q2 = 1,2 Q5 = 2,2 Q10 = 3,2 Q20 = 4,4

Q50 = 6,4 Q100 = 8,2.

Suchý poldr navržený na Bojovském potoce využívá reliéfu terénu a při výšce hráze 3,5 m tj. na kotě 443,50 je plocha zaplavení 1,16 ha a možný využitelný objem 20 300 m<sup>3</sup>.

U suchého poldru na přítoku – bezejmenná vodoteč nejsou příznivé podmínky pro osazení větší nádrže a je navržen poldr při výšce hráze 3,0 m s korunou na kotě 446,60 m o ploše 0,37 ha a objemu 5 550 m<sup>3</sup>. Do tohoto poldru by byly zachyceny pouze srážky přitékající podél příkopu a po cestě z oblasti zvané Na nouzi. Přímo na potoce je nutné zkapacitnit koryto tak, aby provedlo v obci Q 100 – minimálně Q 50. Pod obcí v prostoru nad čistírnou je už dostatečný inundační prostor podél koryta, který je při vyšších stavech vody zaplavován.

Podrobné návrhy budou zpracovány v dalších stupních dokumentace.

#### **c.5.5) Zásobování teplem**

##### **Současný stav**

V obci dosud převažuje vytápění pevnými palivy, zejména hnědým uhlím. Dále jsou využívány i ostatní způsoby vytápění (kapalný propan - butan, částečně pak dřevoplyn a elektrické vytápění). Využívání netradičních zdrojů energie (sluneční kolektory, tepelná čerpadla) se uplatňuje zatím v omezené míře.

##### **Návrh**

Navrhuje se rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do 40% nové obytné zástavby. Alternativou je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

#### **c.5.6) Zásobování elektrickou energií**

##### **Současný stav**

Severovýchodním okrajem území prochází trasa nadzemního vedení 110 kV Beroun – Třeбенice.

Obec je zásobována z rozvodny 110/22 kV Mníšek kmenovou linkou 22 kV 58-12 Mníšek, ze které jsou připojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV v území. Nově vybudovaná kiosková TS Kytín – U hřbitova je připojena kabelovým svodem 22 kV, ostatní stanice jsou na venkovním vedení (sloupové a příhradové).

## Seznam trafostanic v řešeném území

číslo TS	název TS	provedení	majitel
PZ_0226	Kytín – Rovina	venkovní	ČEZ
PZ_0230	Kytín - U hřbitova	kabelová	ČEZ
PZ_2110	Kytín 5	venkovní	ČEZ
PZ_2174	Kytín 2	venkovní	ČEZ
PZ_2239	Kytín 1	venkovní	ČEZ
PZ_2283	Kytín 4	venkovní	ČEZ
PZ_6225	Kytín 6	venkovní	ČEZ
PZ_6303	Chouzavá 2	venkovní	ČEZ

### Návrh

Územní plán nenavrhuje ve vlastní obci nové stavby v síti VN – 22 kV, pokrytí potřeb bude řešeno sekundární sítí NN.

Odhad jednotkového soudobého zatížení vztaženého na distribuční trafostanici:

nové RD, cca 60% stupeň elektrizace B2, 40% stupeň C1-2 9kVA/RD

Nárůst zatížení v soudobosti na TS: 50 RD x 9 kVA/RD = 450 kVA

Dle konzultace s ČEZ Distribuce, a.s. bude možno novou zástavbu zásobovat sítí NN ze stávajících trafostanic v obci. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, event. jejich rekonstrukce (do max. výkonu 650 kVA u příhradové a kabelové TS, 400 kVA u sloupové TS).

V lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

V chatové osadě Na Kopaninách je navrhována výstavba nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV (TS 1N) připojené částečně kabelovým vedením (od kabelového svodu u TS Kytín 4 podél polní cesty západním směrem) a dále nadzemním vedením podél lesa do chatové osady.

### c.5.7) Elektronické komunikace

#### Současný stav

Telefonní síť je napojena na telefonní ústřednu Dobříš. V obci Kytín nemá společnost Telefonica O2 Czech Republic k dispozici v tuto chvíli úložnou síť elektronických komunikací a stávající účastníci jsou připojeni z nadzemních rozvodů. Síť pokrývá současnou potřebu.

Připojení plánovaných cca 50 RD není za současného stavu sítě možné, protože samonosný přívodní kabel do obce Kytín připojený od SR14 u Malé Svaté Hory nemá dostatečnou kapacitu. Řešením by bylo natažení nového kabelu, vzdálenost mezi SR14 a okrajem obce Kytín (UR14/1) je cca 1700 m. Alternativou je zajištění služeb elektronických komunikací pro novou zástavbu bezdrátovým připojením.

Provozovaná rychlost ADSL v celé lokalitě se pohybuje kolem 2048/128kBit/s a je dána celkovou vzdáleností mezi telefonní ústřednou s D-slamem (Mníšek p. Brdy) a zákazníkem.

Telefonní síť v obci Chouzavá není zmapována, ale v severní části obce je převážně využíváno betonových podpěr ČEZ pro samonosný přívodní kabel O2 připojený rovněž od SR14, kde je dostatečná kapacita na připojení obce. V této části řešeného území není navrhována nová výstavba. Případné posílení přívodního kabelu by bylo finančně náročnější, protože mezi SR14 a objektem obalovny Chouzavá byla část sdělovacího kabelu uložena do země a bylo by nutné tento úsek znovu otevírat.

Obec je pokryta signálem sítě mobilních operátorů, např. z vysílače Chouzavá nedaleko kaple na Malé Svaté Hoře. Dnes už je také z Mníšku dostupný datový signál WiFi pro rychlý internet a další datové, hlasové či videoslužby.

### Návrh

V případě dostatečného zájmu o připojení na úložnou síť elektronických komunikací je navrhováno natažení nového kabelu mezi SR14 a okrajem obce Kytín (UR14/1). Alternativou je zajištění služeb elektronických komunikací pro novou zástavbu bezdrátovým připojením.

## c.5.8) Limity a ochranná pásma

### Zařízení elektrizační soustavy

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§46 odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku. tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

druh el. zařízení	ochranné pásmo dle zákona			
	79/1957	222/1994	458/2000	vymezení
Venkovní vedení 110 kV	15 m	12 m	12 m	od krajního vodiče
Venkovní vedení 22 kV	10m	7 m	7 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	30 m	20 m	7 m	vymezení vvislými rovinami vedenými
Elektrická stanice kompaktní a zděná	30 m	20 m	2 m	ve vodorovné vzdálenosti

### Elektronické komunikace

Ochranná pásma jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., §102, 103.

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

**c.6) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb. č.501/2006 Sb.**

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území jsou v územním plánu Kytín použity jiné druhy plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Doplnují se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakter území.

**c.7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Vyhodnocení je zpracováno v samostatné příloze.

**c.8) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Kytín vytváří předpoklady pro stabilizaci osídlení, pro přiměřený společenský a hospodářský rozvoj při zachování příznivého životního prostředí a tím naplňuje předpoklady pro udržitelný rozvoj.

Chrání přírodní hodnoty území a kulturní hodnoty urbanistického a architektonického dědictví. Celkově tedy naplňuje cíle a úkoly územního plánování.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je předmětem samostatné přílohy.

Všechny podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou do návrhu územního plánu zpracované.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**e.1) Zemědělský půdní fond**

Územní plán Kytín vymezuje 20 zastavitelných ploch, z nichž 2 lokality č. Z05 a Z09 nezasahují do zemědělské půdy, ostatní převážně ano.

Zcela uvnitř zastavěného území leží 3 lokality č. Z11, Z15 a Z17. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Lokalita č. Z12 leží převážně v zastavěném území a jen z části jej přesahuje. U lokality č. Z21 tvoří zastavěné území zhruba polovina rozlohy.

Na základě projednání návrhu územního plánu byla zcela vyřazena lokalita Z10 (0,2868 ha orné půdy), lokalita Z04 byla zmenšena o 0,5413 ha orné půdy a lokalita Z08 byla zmenšena o 0,5151 ha zemědělské půdy. Celkový zábor mimo zastavěné území se tak zmenšil o 1,3432 ha zemědělské půdy.

Dále územní plán Kytín vymezuje 10 ploch změn v krajině, z nichž 7 více či méně zasahuje do zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond vychází z aktuálních údajů Katastru nemovitostí (internetové nahlížení do katastru) ohledně evidované kultury pozemků. To se často liší od fyzického stavu pozemků, protože změny ve využití se evidují s velkým zpožděním. Markantní je to např. u lokality č. Z21 - čistírna odpadních vod, kde je dosud část technologického zařízení vedena jako trvalý travní porost. Přesto je tento pozemek zahrnut do záboru zemědělského půdního fondu podle jeho evidované kultury.

Podrobnosti o složení ZPF a záboru u jednotlivých lokalit je uveden v příložených tabulkách, následuje popis lokalit:

**Zastavitelné plochy**

**Z01** využití BV

Plochy bydlení doplňují stávající zástavbu rodinných domů na jihozápadě.

celková plocha	0,4622 ha	zemědělská půda	0,4622 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Orná půda	0,4622	5.28.11	II.

**Z02** využití BV

Proluka ve stávající zástavbě rodinných domů na jihu obce.

celková plocha	0,2222 ha	zemědělská půda	0,2222 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Orná půda	0,2222	5.28.11	II.

**Z03** využití OS, OV, DS, ZO

Plochy pro občanské vybavení a obvodovou komunikaci.

celková plocha	2,2037 ha	zemědělská půda		2,2037 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	2,2037	5.28.11	II.	0,4400
		5.38.16	V.	1,7637

**Z04** využití DS, OM, ZO

Plochy pro záchytné parkoviště, občanské vybavení a obvodovou komunikaci.

celková plocha	1,1706 ha	zemědělská půda		1,1706 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	1,1706	5.38.16	V.	1,1706

**Z06** využití BV, OH, PV

Plocha pro rozšíření hřbitova a pro dostavbu stávajících rodinných domů.

celková plocha	0,5290 ha	zemědělská půda		0,5290 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,5290	5.26.04	III.	0,5290

**Z07** využití BV

Proluka ve stávající zástavbě rodinných domů.

celková plocha	0,1461 ha	zemědělská půda		0,1461 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,1461	5.26.14	III.	0,1461

**Z08** využití BV, ZO

Dostavba rodinných domů jižně od stávající cesty na západě.

celková plocha	0,2894 ha	zemědělská půda		0,2095 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0, 2095	5.26.14	III.	0, 2095

**Z10** vyřazeno z územního plánu**Z11** využití BV (uvnitř zastavěného území)

Výstavba rodinných domů na dosud nezastavěných zahradách v intravilánu.

celková plocha	1,0259 ha	zemědělská půda		1,0259 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,4225	5.47.00	II.	0,4225
Ovocný sad	0,3500	5.47.00	II.	0,3500
Zahrada	0,2534	5.47.00	II.	0,2534

**Z12** využití BV, PV, TI

Výstavba rodinných domů převážně na dosud nezastavěných zahradách zastavěného území a na souvisejících pozemcích.

celková plocha	1,3998 ha	zemědělská půda		1,3336 ha
----------------	-----------	-----------------	--	-----------

uvnitř zastavěného území				
celková plocha	1,0958 ha	zemědělská půda		1,0297 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,1284	5.67.01	V.	0,1284
Trvalý travní porost	0,0432	5.47.00	II.	0,0002
		5.67.01	V.	0,0430
Zahrada	0,8581	5.47.00	II.	0,7480
		5.67.01	V.	0,1101
vně zastavěného území				
celková plocha	0,3040 ha	zemědělská půda		0,3039 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,3039	5.47.00	II.	0,0548
		5.67.01	V.	0,2491
<b>Z13</b>	využití	BV		
Výstavba rodinných domů podél stávající cesty na severu obce.				
celková plocha	0,2559 ha	zemědělská půda		0,2559 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,2559	5.47.02	IV.	0,2559
<b>Z14</b>	využití	BV		
Dostavba stávající zástavby rodinných domů na severu.				
celková plocha	0,2507 ha	zemědělská půda		0,2484 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,2484	5.47.02	IV.	0,2484
<b>Z15</b>	využití	BV, ZP, W	(uvnitř zastavěného území)	
Dostavba rodinných domů a pás zeleně podél potoka v proluce dosud nezastavěných pozemků na zastavěném území.				
celková plocha	0,4639 ha	zemědělská půda		0,4024 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Trvalý travní porost	0,4024	5.47.02	IV.	0,0232
		5.68.11	V.	0,3792
<b>Z16</b>	využití	VZ, ZO		
Plocha pro malé zemědělské hospodářství na jihu obce u lesa.				
celková plocha	0,4692 ha	zemědělská půda		0,4692 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,4692	5.26.04	III.	0,4692
<b>Z17</b>	využití	RI	(uvnitř zastavěného území)	
Dostavba proluky mezi chatami uvnitř zastavěného území Na Rovinách.				
celková plocha	0,5425 ha	zemědělská půda		0,5425 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Trvalý travní porost	0,5425	5.38.16	V.	0,5425



<b>Z18</b>	využití	RI	Dostavba proluky dříve plánované plochy pro rodinnou rekreaci Na Rovinách.			
	celková plocha	1,6439 ha	zemědělská půda		1,5830 ha	
	z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha	
	Trvalý travní porost	1,5830	5.38.16	V.	1,5830	
<b>Z19</b>	využití	RI	Dostavba proluky mezi chatami v území Na Rovinách.			
	celková plocha	0,1157 ha	zemědělská půda		0,1157 ha	
	z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha	
	Zahrada	0,1157	5.38.16	V.	0,1157	
<b>Z20</b>	využití	TI, PV	Plocha areálu stávajících zdrojů pitné vody a jejich případné rozšíření.			
	celková plocha	0,1592 ha	zemědělská půda		0,1592 ha	
	z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha	
	Trvalý travní porost	0,1592	5.67.01	V.	0,1592	
<b>Z21</b>	využití	TI, W	Stávající čistírna odpadních vod a rozšíření areálu o nutné provozní plochy.			
	celková plocha	0,3203 ha	zemědělská půda		0,2332 ha	
	uvnitř zastavěného území					
	celková plocha	0,1871 ha	zemědělská půda		0,1370 ha	
	z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha	
	Trvalý travní porost	0,1370	5.68.11	V.	0,1370	
	vně zastavěného území					
	celková plocha	0,1332 ha	zemědělská půda		0,0962 ha	
	z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha	
	Trvalý travní porost	0,0962	5.68.11	V.	0,0962	

### **Zastavitelné plochy, které nejsou na zemědělské půdě**

č.plochy	kultura	výměra
Z05	ostatní plocha	0,4562 ha
Z09	ostatní plocha	0,2826 ha

### **Zábor zemědělské půdy podle druhu pozemku (kultury)**

Orná půda	6,7716 ha	59,86%
Ovocný sad	0,3500 ha	3,09%
Trvalý travní porost	2,9635 ha	26,20%
Zahrada	1,2272 ha	10,85%
Celkem	11,3123 ha	100%

### **Z toho v zastavěném území**

Orná půda	0,5509 ha	4,87%
Ovocný sad	0,3500 ha	3,09%
Trvalý travní porost	1,1251 ha	9,95%
Zahrada	1,1115 ha	9,83%
Celkem	3,1375 ha	27,74%

### **Z toho mimo zastavěné území**

Orná půda	6,2207 ha	49,15%
Ovocný sad	0	
Trvalý travní porost	1,8384 ha	14,53%
Zahrada	0,1157 ha	0,91%
Celkem	8,1748 ha	64,59%

### **Zábor zemědělské půdy podle třídy ochrany**

třída ochrany I.	0	
třída ochrany II.	2,9533 ha	26,11%
třída ochrany III.	1,3538 ha	11,97%
třída ochrany IV.	0,5275 ha	4,66%
třída ochrany V.	6,4777 ha	57,26%
Celkem	11,3123 ha	100%

### **Odůvodnění záboru zemědělské půdy na zastavitelných plochách**

- Převážnou část záboru zemědělské půdy tvoří dostavba stávajícího osídlení v prolukách, nebo na okraji stávající zástavby.
- Z velké části (téměř 25%) jsou zastavitelné plochy navrženy na dosud volných pozemcích zastavěného území.
- Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I.
- Přes 60% záboru spadá do třídy ochrany IV. a V., téměř 75% záboru spadá do třídy ochrany III. a horší.
- Přes 75% záboru půdy s třídou ochrany II. tvoří plochy pro výstavbu rodinných domů na lokalitách Z01, Z02, Z11 a Z12, což je dostavba proluk stávající zástavby.
- Zábory zemědělské půdy jsou ucelené plochy a jejich vynětím pro výstavbu nedojde ke zhoršení zemědělského využití ostatních pozemků.

### **Porovnání s předchozím územním plánem sídelního útvaru Kytín**

Územní plán sídelního útvaru Kytín z roku 1996 navrhl plochy záboru zemědělské půdy o rozloze 17,37 ha (po redukci některých ploch přesunutím v roce 1997 do rezerv). Některé plochy byly zastavěny, zejména na jihu (rozloha cca 5 ha), zastavitelné plochy individuální rekreace ovšem v bilanci záboru zemědělské půdy chybí (lokality Z17, Z18 a Z19 o rozloze 2,24 ha). Srovnatelný rozsah záboru zemědělské půdy je cca 14,5 ha.

Návrh územního plánu Kytín tedy předpokládá menší rozsah záboru zemědělské půdy asi o 3 ha, než předchozí územní plán sídelního útvaru Kytín.

## Plochy změn v krajině

### K01 využití NSpvz, NSplz

Suchý poldr a související zeleň pro ochranu před přívalovými dešti na severu.

celková plocha	0,7955 ha	zemědělská půda	0,7955 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Orná půda	0,7955	5.47.02	IV.

### K02 využití NSpvz, NSplz

Suchý poldr a související zeleň pro ochranu před přívalovými dešti na západě.

celková plocha	2,0387 ha	zemědělská půda	2,0387 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Trvalý travní porost	2,0387	5.26.14	III.
		5.47.00	II.
		5.64.01	II.
		5.68.11	V.

Investice do půdy: odvodnění celé rozlohy pozemků - meliorace.

### K03 využití PV, NSplz, NSpk

Propojovací komunikace a doprovodná zeleň na jihu obce.

celková plocha	1,7991 ha	zemědělská půda	1,5278 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Orná půda	1,4732	5.26.14	III.
		5.28.11	II.
		5.28.14	IV.
Trvalý travní porost	0,0453	5.26.14	III.
Zahrada	0,0094	5.28.14	IV.

### K04 využití NSplz

Koridor zeleně pro doplnění jižní hranice základního krajinného celku Kytín.

celková plocha	0,3261 ha	zemědělská půda	0,3174 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Orná půda	0,3174	5.26.04	III.
		5.28.11	II.
		5.28.14	IV.

### K06 využití NP

Přírodní plochy tvoří lokální biocentrum č. 200 územního systému ekologické stability.

celková plocha	7,8113 ha	zemědělská půda	7,7685 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany
Trvalý travní porost	7,7685	5.38.16	V.

**K09** využití NP

Přírodní plochy tvoří lokální biocentrum č. 205 územního systému ekologické stability.

celková plocha	8,4265 ha	zemědělská půda		3,4152 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,1500	5.64.01	II.	0,1493
		5.68.11	V.	0,0007
Trvalý travní porost	3,2652	5.64.01	II.	2,3964
		5.67.01	V.	0,0057
		5.68.11	V.	0,8631

**K10** využití NSpz

Koridor zeleně pro propojení lokálního biokoridoru č. 178 územního systému ekologické stability.

celková plocha	0,5852 ha	zemědělská půda		0,5852 ha
z toho	ha	kód BPEJ	třída ochrany	ha
Orná půda	0,5852	5.47.02	VI.	0,5852

**Plochy změn v krajině, které nejsou na zemědělské půdě**

č.plochy	kultura	výměra
K05	ostatní plocha	2,2539 ha
	lesní pozemek	0,5548 ha
	celkem	2,8087 ha
K07	lesní pozemek	7,4690 ha
K08	lesní pozemek	9,6738 ha

**Zábor zemědělské půdy podle druhu pozemku (kultury)**

Orná půda	2,7361 ha	17,25%
Trvalý travní porost	13,1176 ha	82,69%
z toho meliorace	2,0387 ha	12,85%
Zahrada	0,0094 ha	0,06%
Celkem	15,8631 ha	100%

**Zábor zemědělské půdy podle třídy ochrany**

třída ochrany I.	0	
třída ochrany II.	4,3752 ha	27,58%
třída ochrany III.	0,3031 ha	1,91%
třída ochrany IV.	1,8913 ha	11,92%
třída ochrany V.	9,2935 ha	58,59%
Celkem	15,8631 ha	100%

**Investice do půdy za účelem zvýšení půdní úrodnosti**

Lokalita změn v krajině K02 leží na meliorovaných pozemcích trvalého travního porostu o celkové rozloze 2,0387 ha. Z toho je 1,3778 ha třídy ochrany II., 0,0053 ha třídy ochrany III. a 0,6555 ha třídy ochrany V.

## **Odůvodnění záboru zemědělské půdy**

- Zábor zemědělské půdy u lokalit K01 a K02 je bilancován na plnou rozlohu funkčních ploch, ale po zřízení suchých poldrů bude možno převážnou část pozemků zemědělsky využívat, např. jako louky, nebo pastviny. Obě lokality tvoří důležitou součást ochrany před přívalovým deštěm a před erozí půdy.
- Koridory zeleně lokalit K03 a K04 dotvářejí krajinný ráz, lokalita K03 je zároveň důležitou komunikací na jihu obce.
- Lokality K06 a K09 jsou navrženy jako přírodní zeleň, kterou není možno běžným způsobem zemědělsky využívat, protože jsou součástí územního systému ekologické stability jako významná biocentra.
- Lokalita K10 je doplněna jako nevelký pás smíšeného nezastavěného území pro propojení biokoridoru, který je v současné době nefunkční, protože je přerušen ornou půdou.
- Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I.
- Největší podíl na záboru půdy třídy ochrany II. (téměř 4 ha) mají lokality K02 a K09. Lokalita K02 je navíc odvodněná meliorací. Z důvodu ochrany krajiny a vodního režimu ovšem není meliorace v pramenné oblasti Bojovského potoka žádoucí. Převedení této zemědělské půdy do extenzivního užívání s přírodním charakterem je nutností.

## **Porovnání s předchozím územním plánem sídelního útvaru Kytín**

Územní plán sídelního útvaru Kytín z roku 1996 nevyhodnocoval zábor zemědělské půdy v krajině.

Význam zkratk využití území:

BV	bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	hřbitov
PV	veřejná prostranství
DS	dopravní infrastruktura – silniční
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZP	zeleň přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NP	plochy přírodní
NSpvz	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí
NSpIz	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí
NSpk	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní a kulturně historickou funkcí.

ČÍSLO LOKALITY	KÓD VYUŽITÍ	CELKOVÁ PLOCHA ha	KULTURA	ZÁBOR ha	Z TOHO BPEJ	ZÁBOR ha	Z TOHO MELIORACE ha	třída ochrany	třída 1		třída 2		třída 3		třída 4		třída 5	
									celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>																		
Z01	BV	0,4622	Orná půda	0,4622	5,28,11	0,4622	0	2	-	-	0,4622	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z01		0,4622		0,4622	5,28,11	0,4622	0	2	0	0	0,4622	0	0	0	0	0	0	0
Z02	BV	0,2222	Orná půda	0,2222	5,28,11	0,2222	0	2	-	-	0,2222	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z02		0,2222		0,2222	5,28,11	0,2222	0	2	0	0	0,2222	0	0	0	0	0	0	0
Z03	OS, OV, DS, ZO	2,2037	Orná půda	2,2037	5,28,11	0,4400	1,7637	5	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z03		2,2037		2,2037	5,28,11	0,4400	1,7637	5	0	0	0,44	0	0	0	0	0	0	1,7637
Z04	DS, OM, ZO	1,1706	Orná půda	1,1706	5,38,16	1,1706	0	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z04		1,1706		1,1706	5,38,16	1,1706	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,1706
Z06	BV, OH, PV	0,5290	Orná půda	0,5290	5,26,04	0,5290	0	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z06		0,5290		0,5290	5,26,04	0,5290	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z07	BV	0,1461	Orná půda	0,1461	5,26,14	0,1461	0	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z07		0,1461		0,1461	5,26,14	0,1461	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z08	BV, PV, ZO	0,2095	Orná půda	0,2095	5,26,14	0,2095	0	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z08		0,2095		0,2095	5,26,14	0,2095	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z11 - uvnitř zastavěného území																		
	BV	1,0259	Orná půda	0,4225	5,47,00	0,4225	-	2	-	-	0,4225	-	-	-	-	-	-	-
			Ovocný sad	0,3500	5,47,00	0,3500	-	2	-	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-
			Zahrada	0,2534	5,47,00	0,2534	-	2	-	-	0,2534	-	-	-	-	-	-	-
Σ Z11		1,0259		1,0259		1,0259	0		0	0	1,0259	0	0	0	0	0	0	0
Z12 - vně zastavěného území																		
	BV, PV, TI	1,0958	Orná půda	0,1284	5,67,01	0,1284	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1284
			Trvalý travní porost	0,4032	5,47,00	0,4032	-	2	-	-	0,0002	-	-	-	-	-	-	-
			Zahrada	0,8581	5,47,00	0,7480	-	2	-	-	0,748	-	-	-	-	-	-	0,043
				0,2507	5,67,01	0,1101	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1101
Z12 - vně zastavěného území																		
	BV, PV, TI	0,3040	Orná půda	0,3039	5,47,00	0,0548	-	2	-	-	0,0548	-	-	-	-	-	-	-
				0,3336	5,67,01	0,2491	-	5	-	-	0,803	-	-	-	-	-	-	0,2491
			Orná půda	1,3336	5,47,02	0,2559	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2559
			Orná půda	0,2559	5,47,02	0,2559	-	4	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0,2559
			Orná půda	0,2484	5,47,02	0,2484	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2484
				0,2484	5,67,01	0,1101	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1101
Z15 - uvnitř zastavěného území																		
	BV, ZP	0,4639	Trvalý travní porost	0,4024	5,47,02	0,0232	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0232
				0,3792	5,68,11	0,3792	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3792
			Orná půda	0,4024	5,26,04	0,4024	-	3	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0,4024
				0,4692	5,26,04	0,4692	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4692
Z17 - uvnitř zastavěného území																		
	RI	0,5425	Trvalý travní porost	0,5425	5,38,16	0,5425	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5425
				0,5425	5,38,16	0,5425	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5425
			Trvalý travní porost	1,5830	5,38,16	1,5830	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583
				1,5830	5,38,16	1,5830	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,583
			Zahrada	0,1157	5,38,16	0,1157	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1157
				0,1157	5,67,01	0,1592	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1157
			Trvalý travní porost	0,1592	5,67,01	0,1592	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1592
Z21 - uvnitř zastavěného území																		
	TI	0,1871	Trvalý travní porost	0,1370	5,68,11	0,1370	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,137
Z21 - vně zastavěného území																		
	TI, W	0,1332	Trvalý travní porost	0,0962	5,68,11	0,0962	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0962
Σ Z15		0,3203		0,2332		0,2332	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2332

Tabulka vyhodnocení záboru zemědělské půdy - zastavitelné plochy

ČÍSLO LOKALITY	KÓD VYUŽITÍ	CELKOVÁ PLOCHA ha	KULTURA	ZÁBOR ha	Z TOHO BPEJ	ZÁBOR ha	Z TOHO MELIORACE ha	třída ochrany	třída 1		třída 2		třída 3		třída 4		třída 5		
									celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace	celkem	meliorace	
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>																			
K01	NSpzz, NSpiz	0,7955	Orná půda	0,7955	5,47,02	0,7955	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K01		0,7955		0,7955		0,7955	0		0	0	0	0	0	0	0,7955	0	0	0	0
K02	NSpzz, NSpiz	2,0387	Trvalý travní porost	2,0387	5,26,14	0,0053	0,0053	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,47,00	0,0718	0,0718	2	-	-	0,071807	0,071807	-	-	-	-	-	-	-
					5,64,01	1,3060	1,3060	2	-	-	1,305982	1,305982	-	-	-	-	-	-	-
					5,68,11	0,6555	0,6555	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K02		2,0387		2,0387		2,0387	2,0386587		0	0	1,377788	1,377788	0,005347	0,005347	0	0	0,655523	0,655523	0,655523
K03	PV, NSpiz, NSpk	1,7991	Orná půda	1,4732	5,26,14	0,1480	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,28,11	0,2950	-	2	-	-	0,294965	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,28,14	1,0302	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Trvalý travní porost	0,0453	5,26,14	0,0453	-	3	-	-	-	-	0,045298	-	-	-	-	-	-
			Zahrada	0,0094	5,28,14	0,0094	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K03		1,7991		1,5278		1,5278	0		0	0	0,294965	0	0,19332	0	1,039531	0	0	0	0
K04	NSpiz	0,3261	Orná půda	0,3174	5,26,04	0,1044	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,28,11	0,1567	-	2	-	-	0,156685	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,28,14	0,0563	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K04		0,3261		0,3174		0,3174	0		0	0	0,156685	0	0,10445	0	0,05629	0	0,05629	0	0
K06	NP	7,8113	Trvalý travní porost	7,7685	5,38,16	7,7685	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K06		7,8113		7,7685		7,7685	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,768505
K09	NP	8,4265	Orná půda	0,1500	5,64,01	0,1493	-	2	-	-	0,149274	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,68,11	0,0007	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Trvalý travní porost	3,2652	5,64,01	2,3964	-	2	-	-	2,396441	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,67,01	0,0057	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					5,68,11	0,8631	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K09		8,4265		3,4152		3,4152	0		0	0	2,545715	0	0	0	0	0	0	0	0,869465
K10	NSpzz	0,5852	Orná půda	0,5852	5,47,02	0,5852	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ K10		0,5852		0,5852		0,5852	0		0	0	0	0	0	0	0,5852	0	0,5852	0	0

Tabulka vyhodnocení záboru zemědělské půdy - plochy změn v krajině

## e.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy, ani jiné změny využití na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Výjimkou jsou územní rezervy pro další možné zdroje pitné vody R2 až R5 a pro variantu umístění vodojemu R8, které se nacházejí na lesních pozemcích. Poloha rezervy pro vodojem je daná nadmořskou výškou a rezervy zdrojů vody jsou vázané na hydrogeologické podmínky. Konečné řešení bude předmětem dalších průzkumů a projektové přípravy.

Na mnoha místech je dotčeno tzv. ochranné pásmo lesa současným zastavěným územím. Týká se to velké části chatové zástavby na Chouzavé, Na Rovinách a téměř všech drobných rozptýlených lokalit. Kromě toho se to týká fotbalového hřiště a čistírny odpadních vod.

Stávající fotbalové hřiště leží mnoho let z části na lesním pozemku patrně z důvodu dlouhodobého nevypořádání pozemkových poměrů. Jako stávající objekt občanské vybavenosti je podle § 58 odst. 2a Stavebního zákona č. 183/06 Sb. zahrnuto do zastavěného území.

Pro zastavitelné plochy Z 16 až 19, které jsou poblíž lesních pozemků, je doplněna podmínka pro umístování staveb minimálně 30 m od hranice nejbližšího lesního pozemku a 5 m pro vzdálenost oplocení. Stejná podmínka platí také pro všechny plochy pro rekreaci RI.

## f) Řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce Kytín dle zákona 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb. „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“.

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Území Kytína se nenachází v prostoru ohrožení průlomovou vlnou zvláštní povodně. Na území obce se nenachází žádné stanovené záplavové území.
- Zóny havarijního plánování  
Na území obce nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Obec nemá zpracován plán ukrytí obce obyvatelstva.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Obec nemá stanovená místa pro evakuaci a ubytování obyvatelstva.
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Obec nemá sklad materiálu CO. Humanitární pomoc je možno skladovat v budově obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce  
Na území obce se nenalézají sklady nebezpečných látek.



- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události  
Vhodné plochy a objekty využitelné k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a pro dekontaminaci osob, techniky příp. zvířat - v obci nejsou.  
Místa pro shromažďování raněných osob - budova Obecního úřadu.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
Na území obce se nenalézají sklady nebezpečných látek.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Náhradní zásobování vodou z cisteren a studní, popř. balená pitná voda.  
Náhradní zdroje elektrické energie: v obci nejsou
- Systém varování obyvatelstva  
obecní rozhlas, spojka.

### **Požární ochrana**

- Zdroje požární vody  
Územní plán stabilizuje oba rybníky jako zdroj požární vody.  
Návrh vodovodní sítě obsahuje požadavek na zajištění dostatečné kapacity požární vody a příslušného technického zajištění ve veřejné vodovodní síti, včetně zřizování požárních hydrantů.
- Přístupnost staveb pro jednotky HZS  
Územní plán navrhuje úpravu místních komunikací tak, aby měly parametry pro průjezd požární techniky. Podrobné řešení parcelace a komunikační sítě v navazující dokumentaci pro územní řízení a povolování staveb bude vycházet z platných předpisů, zejména podmínek § 23 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., přílohy č. 3 vyhl. č. 23/2008 Sb. a platných ČSN pro zajištění dostatečných podmínek pro průjezd a zásah těžké požární techniky.