

Přehled požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kytín za období 11/2010 - 7/2014
A/ Dotčené orgány:

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doruč. dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
1	Krajský úřad Středočeského kraje odb. regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, Praha 5		Stručné znění požadavku: Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
2	Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, stanice Řevnice, Havlíčkova 174, Řevnice	PZ - 432-3 /2014/PD / 25.8.2014	Do občanského vybavení textové i grafické části ÚP v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. zapracovat návrh ploch odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech § 20 vyhlášky č. 380/2002Sb. Přístupové komunikace musejí být min. šíře 3m, vnitřní poloměry otáčení na komunikacích 7m, u obrátíšť 10m, v případě slepých jednopruhových komunikací o délece větší než 50m, musí být zřízena obrátíšť pro vozidla Hasičského záchranného sboru navržená v potřebných parametrech. Jednotlivé stavby musí být umístěny tak, aby jejich požární nebezpečný prostor nezasahoval do jiných staveb. Pro posuzované lokality musí být řešeno zajištění vnější požární vodou dle příslušné právní úpravy.	Koncepce řešení civilní ochrany zůstane zachována v územním plánu beze změny, nebyly předány žádné nové podklady k návrhu ploch pro požadované potřeby k zapracování dle § 20 vyhlášky č. 380/2002Sb. Vzhledem k tomu, že se v rámci zprávy o uplatňování resp. v rámci zadání změny č.1 ÚP Kytín nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch, které by vyžadovaly návrh nových přístupových komunikací, nebude požadavek zapracován do zprávy o uplatňování resp. do návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kytín. Řešení jednotlivých staveb a vymezení požárně nebezpečného prostoru je předmětem územního řízení nikoliv územního plánu, požadavek nebude zapracován do zprávy o uplatňování resp. do návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kytín. Koncepce zásobování území požární vodou zůstane beze změny (jako zdroj požární vody se předpokládá obecní vodovod, jako zdroj vody budou plnit funkci požárních nádrží také stávající rybníky), vzhledem k rozsahu řešené problematiky - minimálnímu vymezení nových zastavitelných ploch v rámci změny č. 1 ÚP Kytín není požadavek potřeba zapracovávat do zprávy o uplatňování resp. do návrhu zadání změny č. 1 ÚP Kytín.
3	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Dittrichova 17, Praha 2		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
4	Ministerstvo dopravy, odb.infrastruktury a územního plánu, nábř.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
5	Ministerstvo životního prostředí ČR,odb.výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, Praha 10		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.

Kytín - požadavky DO a sousedních obcí a ostatních ke zprávě o uplatňování

6	Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozi 4, p.o.box 31, 110 01 Praha 1	Nevydáříli se.	Bez požadavku na řešení.
7	Městský úřad Černošice, odb. životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUJE 45648/2014 OZP/ Bro/27.8.2014	<p>vodoprávní úřad: Bez připomínek.</p> <p>orgán ochrany přírody: 1) souhlasí s vymezením plochy pro umístění rozhledny, požaduje, aby plocha pro její umístění byla vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu 2) souhlasí s vymezením plochy TI Z21 dle platného ÚP, kdy předmetné pozemky parc.č. 460/33, 460/34 a 460/35 jsou součástí VKP údolní nivy a to vzhledem k rozlehlosti údolní nivy podél Bojovského potoka, dále vzhledem k přiléhající stavbě stávající ČOV a s ohledem na sociální potřeby obyvatel a místní poměry v souladu s § 1 zákona č. 114/1992 Sb.. Proto, aby bylo minimalizováno ohrožení stabilizační funkce VKP, požaduje, aby plocha pro umístění TI byla vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu.</p>
8	Městský úřad Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha2	MUJE 42750/2014/OS KCR/SF/21.8.2014	<p>Bez požadavku na řešení.</p> <p>Bez požadavku na řešení.</p> <p>Bez požadavku na řešení.</p> <p>ad bod 1. Bez požadavku na řešení (požadavky KÚ SK viz výše) ad bod 2. Požadavek bude proveden v rámci změny č. 1 ÚP Kytín s tím, že by byla na PUPFL umožněna TI pro stavby a zařízení sloužící lesnímu hospodářství a pro stavby veřejné TI (v souladu s § 2 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon je veřejnou TI taková TI, která je zřizovaná nebo užívána ve veřejném zájmu).</p> <p>Bez požadavku na řešení.</p>

Kytín - požadavky DO a sousedních obcí a ostatních ke zprávě o uplatňování

9	Městský úřad Černošice, odd.dopravy, Podskalská 19, Praha2		Nevyádrili se.	Bez požadavku na řešení.
10	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, Praha 2		Nevyádrili se.	Bez požadavku na řešení.
11	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odb. územní správy majetku Praha, Hradební 12772, Praha 1	MOCR 23952-1/76218-6440-OÚZ-PHA / 1.9.2014	Souhlasí s předloženým návrhem.	Bez požadavku na řešení.
12	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odb.hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha 1	MPO37650/2014/6.8.2014	Bez připomínek, v k.ú. Kytín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Bez požadavku na řešení.
13	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, Benešov	SVS/2014/056199-S/28.7.2014	Bez připomínek. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kytín za období 11/2010-7/2014 nepoukazuje na dotčení zájmů chráněných zákonem č.166/1999 Sb. (veterinární zákon).	Bez požadavku na řešení.
14	Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6	004799-14-701/28.7.2014	Bez připomínek. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kytín za období 11/2010-7/2014 nepředpokládá ohrožení bezpečnosti letového provozu.	Bez připomínek.
15	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2		Nevyádrili se.	Bez požadavku na řešení.
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1		Nevyádrili se.	Bez požadavku na řešení.
17	Policie ČR, krajské řed.Středočeského kraje, Na Baních 1304, Praha 5		Nevyádrili se.	Bez požadavku na řešení.
18	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3	SPU354308/2014/29.7.2014	V současné době není zahájeno řízení o zpracování KPÚ v k.ú. Kytín. U změn, které bezprostředně souvisí se zábořem zemědělské půdy nebo na ni navazují, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.	Nebudou navrženy takové záboř ZPF, které by znemožnily přístup na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky, požadavek není třeba zpracovat.

Kytín - požadavky DO a sousedních obcí a ostatních ke zprávě o uplatňování

19	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	111015/2014/K USK/12.8.2014	<p>odp. životního prostředí a zemědělství: ochrana ZPF Souhlasí se zařazením navrhované lokality (pozemek parc. č. 372/1 k.ú. Kytín) do návrhu změny č.1 územního plánu Kytín.</p> <p>ochrana PUPFL V dalším stupni pořizování změny č.1 ÚP Kytín požaduje, aby byl doložen seznam dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně uvedení výměr a údajů z katastru nemovitostí (identifikace jednotlivých pozemků).</p> <p>ochrana ovzduší K předloženému návrhu zadání změny č.1 ÚP Kytín nemá připomínky.</p> <p>Prevence závažných havárií: K předložené zprávě o uplatňování ÚP Kytín ani k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Kytín nemá připomínky.</p> <p>odbor dopravy: K předložené zprávě o uplatňování ÚP Kytín ani k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Kytín nemá připomínky.</p> <p>odbor kultury a památkové péče: Odbor kultury a památkové péče KÚ Středočeského kraje není příslušný k uplatnění požadavků k předložené zprávě o uplatňování ÚP Kytín a návrhu zadání změny č.1 ÚP Kytín, dle novelizace zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k ÚPD obcí s rozšířenou působností</p> <p>Orgán posuzování vlivů na ŽP na základě §10i odst. 3 zákona 100/2001 Sb. nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Kytín na životní prostředí. Navrhované plochy svým umístěním a předpokládaným využitím nepředstavují významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Upozorňuje ale, že v případě realizace tzv. podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, bude nutno postupovat v souladu s citovaným zákonem a bude nutno předložit Krajskému úřadu oznámení podlimitního záměru zpracované dle přílohy č.3 citovaného zákona.</p>	Bez připomínek, s návrhem souhlasí.	Povinnou součástí návrhu ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL (viz. vyhláška č. 500/2006 Sb. - Příloha č. 7), požadavek není třeba doplňovat do zadání.	Bez požadavků na řešení.	Bez požadavků na řešení.	Bez požadavků na řešení.	Věcná nepřislušnost odboru kultury a památkové péče.	Nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, doplněno do kapitoly F.
----	---	--------------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	---

20	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	111017/2014/K USK/5.8.2014	ochrana přírody a krajiny (dle zákona 114/1992 Sb.) - Lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo ptačích oblastí. V řešeném území ani v přilehlém okolí se nenachází žádná EVL ani ptačí oblasti. V řešeném území se nevyskytují přírodní rezervace ani přírodní památka, která by mohla být návrhem dotčena, a nemáme proto z tohoto hlediska připomínek. Rovněž se zde nevyskytuje regionální ÚSES. Nemáme žádných připomínek ani z hlediska zvláště chráněných druhů.	Bez požadavku na řešení, vyloučení vlivu doplněno do kapitoly F.
21	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
22	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219/58, Praha 9		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
B/ Sousední obce:				
23	Město Mnišek pod Brdy		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
24	Obec Voznice		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
25	Město Dobříš		Nevyjadřili se.	Bez požadavku na řešení.
C/ Ostatní:				
26	Dana Houžvičková	(MUCE46724/2 014)/21.8.2014	Žádá o zařazení celé plochy pozemku parc. č. 651/1 k.ú. Kytín do kategorie RI. V současné době je část pozemku vedena jako plocha RI a část jako plocha NS, pozemek je prolukou v zastavěném území.	Požadavek na prověření zařazení pozemku parc. č. 651/1 k.ú. Kytín do plochy RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci připadne do plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, tak, aby bylo umožněno oplocení tohoto pozemku doplněn do kapitoly E - požadavky na urbanistickou koncepci obce. Jedná se o pozemek, který je v západní části zařazen do zastavěného území obce do plochy RI, východní část pozemku je v ploše NSpr - plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a rekreační nepodbytovou, dle údajů katastru nemovitostí se jedná o trvalý travní porost. Pozemek se nachází v těsné blízkosti lesa (do 50m od okraje lesa), tato skutečnost bude ve zmíněné zohledněna.