

**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 7. 9. 2011  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín**

Zasedání bylo zahájeno v 18,05 hodin.

**Přítomní:** Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Iva Pokorná (přišla 18,10) , Jaroslav Cihelka, Petr Faus, Milena Fárová, Vít Šafář

**Nepřítomní (omluveni):** Jiří Milička

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín                      pro: 6   proti: 0                      zdržel se: 1

Navržený ověřovatelé: Jaroslav Cihelka, Vít Šafář      pro: 5    proti: 0      zdržel se: 2

**Pořad jednání:**

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Projednání výsledků uskutečněné kontroly Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR
- 3) Hlasování o přidělení zakázky na výstavbu schodů a terasy u obecní restaurace
- 4) Schválení oznámení záměru o prodeji pozemku
- 5) Různé
- 6) Diskuse

Pořad jednání byl jednomyslně schválen.

Vůči zápisu ze zasedání č. 8 nebyly vzneseny námitky, zápis byl tímto přijat a bude uložen na obecním úřadě.

### 1) Kontrola plnění úkolů

K připomínce pana Fause na minulém zasedání zastupitelstva, která se týkala autobusové zastávky u kaple směr Praha. Starosta seznámil OZ se stanoviskem Ropidu – zastávka odpovídá ČSN 73 6425-1. K možnosti úpravy zastávky – starosta jednal se starostou Mníšku, na náklady Kytína je možné zastávku upravit. Nevýhovující lavička byla ze zastávky již odstraněna. Pan Faus uvedl, že děkuje starostovi za účinné kroky ve věci zastávky u Kaple, a že až starosta zjistí kolik by činili náklady na pořízení rozšíření nástupního ostrůvku, tak by o případné realizaci mělo rozhodnout obecní zastupitelstvo. Starosta do příštího zasedání vypracuje kalkulaci pro případné rozšíření zastávky.

Prodeje a pronájmy pozemků se realizovaly.

Byla uveřejněna výzva občanům, kteří nejsou v Kytíně trvale přihlášení, aby zvážili možnost se v Kytíně trvale přihlásit. Po zveřejnění výzvy se skutečně počet přihlášených zvýšil.

Byl podepsán dodatek ke smlouvě s VaK Beroun na další půlrok. Nejisté vlastnictví neumožňuje podepsání dlouhodobějšího kontraktu. Jednání o převodu úpravný vody stále trvají. Díky panu Mladičovi se podařilo získat dřívější dokumenty podporující získání úpravný obcí. V současnosti není uveden vlastník úpravný, spravuje ji stát (ÚPZSVVM). Bude osloven hejtman, aby byl nápomocen vyřešení problému. VaK Beroun uvádí, že dodatek ke smlouvě pouze na půl roku je nevýhodný, neumožňuje to dlouhodobější investice, mohla by nastat situace, kdy nebude

provozovatel. DD navíc nebude dále poskytovat svého zaměstnance pro zajištění chodu úpravny vody. Pokud by se najala nová pracovní síla, hrozí zvýšení vodného cca o 8 Kč/m<sup>3</sup>. Vedle toho se nesplňuje ani zákonný požadavek na tvoření fondu obnovy pro vodohospodářskou strukturu. Do příštího zasedání bude mít starosta k dispozici další informace.

Ohlašovaná olympiáda mikroregionu byla přeložena na jaro 2012 z technických důvodů (zpoždění výstavby kanalizace v Čisovicích).

Starosta odpověděl panu Bárovi na jeho dopis, který byl přečten na minulém zastupitelstvu.

Starosta písemně podpořil výzvu premiérovi na podporu změny v zákoně o rozpočtovém určení daní, která by měla zlepšit financování malých obcí.

Paní Součková informovala zastupitele o podpoře občanů přihlásit Kytín do soutěže Era Starosta roku.

## **2) Projednání výsledků uskutečněné kontroly Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR**

Starosta seznámil zastupitelstvo se zápisem a výsledky kontroly kontrolní skupiny MV a s doporučeními k nápravě v případě, kdy došlo k porušení předpisů. Celý protokol je k nahlédnutí na OÚ. Starosta předal zastupitelstvu informace, které požadoval pan Milička po OÚ. Vzhledem k nepřítomnosti pana Miličky mu budou tyto informace neprodleně po zasedání zastupitelstva zaslány poštou. Starosta informoval o nutnosti přijmout nápravná opatření ke kontrole formou usnesení zastupitelstva.

Návrh usnesení ke kontrolnímu závěru č. 1:

Obecní zastupitelstvo přijímá toto nápravné opatření a zároveň konstatuje jeho naplnění: oznámení o pronájmu pozemku č. 655/2 bylo zveřejněno záměrem o pronájmu pozemku a byla uzavřena smlouva o pronájmu. Jednou za rok budou záměry o nakládání s nemovitým majetkem kontrolovány kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/9/2011 bylo přijato.

Návrh usnesení ke kontrolnímu závěru č. 2:

Obecní zastupitelstvo přijímá toto nápravné opatření a zároveň konstatuje jeho naplnění: starosta předal zastupitelstvu informace požadované panem Miličkou, panu Miličkovi budou ihned po zasedání zastupitelstva zaslány poštou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2011 bylo přijato.

Návrh usnesení ke kontrolnímu závěru č. 3:

Obecní zastupitelstvo přijímá toto nápravné opatření a zároveň konstatuje jeho naplnění: povinně zveřejňované informace jsou zveřejněny na internetových stránkách obce, na obecním úřadě jsou k dispozici v písemné podobě. Za aktualizaci těchto informací na internetových stránkách je odpovědný místostarosta Jakub Hučín. Jednou za rok bude aktualizace kontrolována kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/9/2011 bylo přijato.

Návrh usnesení ke kontrolnímu závěru č. 4:

Obecní zastupitelstvo přijímá toto nápravné opatření a zároveň konstatuje jeho naplnění: výroční zprávy za roky 2009 a 2010 o podávání informací byly zveřejněny na internetových stránkách obce a jsou rovněž k dispozici na obecním úřadě obce. Výroční zpráva bude následně zpracována vždy do 1. 3. následujícího roku. Za zveřejnění výroční zprávy odpovídá starosta obce. Jednou za rok bude splnění této povinnosti kontrolováno kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/9/2011 bylo přijato.

Na základě ústních doporučení kontrolní skupiny zavedla obec i některé další změny – jasné označení úřední desky; vyznačení vyvěšení a sejmutí zápisů ze zastupitelstva; vyznačení data vyhotovení zápisu ze zastupitelstva; evidence vyvěšování a sejmutí dokumentů na úřední desce; zavedení prezenční listiny při zasedáních zastupitelstva.

V rámci tohoto bodu upozornil pan Šafář na to, že by poskytnutí informací panu Miličkovi a panu Bárovi (který o tytéž informace žádal starostu ústně) mělo být zpoplatněno dle přijatého sazebníku obce. Starosta zjistí, zda toto poskytnutí informací podléhá zpoplatnění.

### **3) Hlasování o přidělení zakázky na výstavbu schodů a terasy u obecní restaurace**

Na dotaz z předchozího zastupitelstva, jaký názor na cenu díla má stavební komise obce starosta uvedl, že předseda stavební komise pan Kejha se výběru firmy nezúčastnil z důvodu případného střetu zájmů. Co se týče položkového rozpočtu uváděného v nabídce, jsou ceny dle názoru pana Kejhy standardní, pokud se jedná o konečnou cenu. Starosta informoval zastupitele o přesné ceně nabídky, která byla vybrána ve výběrovém řízení – 763.949 Kč bez DPH, 916.739 Kč s DPH.

Zastupitelstvo hlasovalo o přidělení zakázky.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s přidělením zakázky na výstavbu schodů a terasy firmě PJV s.r.o. za částku 916.739 Kč vč. DPH na základě doporučení výběrové komise ze dne 6. 6. 2011. Jedná se o konečnou a pevnou cenu za celé dílo dle projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 p. Faus Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/9/2011 bylo přijato.

### **4) Schválení oznámení záměru o prodeji pozemku**

Starosta informoval o následném postupu – prodejem části obecního pozemku parc.č.630/3 bude získána část financí ke stavbě schodů a terasy. Nejprve je nutné zveřejnit záměr o prodeji.

Zastupitelé k tomuto záměru přijali usnesení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uveřejněním záměru na prodej části pozemku č. 630/3

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6/9/2011 bylo přijato.

### **5) Různé**

Pan Šafář přednesl názor, že by bylo potřeba do budoucna zamezit tomu, aby se opakoval případ pana Miličky, tedy aby do obecního zastupitelstva Kytína mohli být zvoleni bývalí příslušníci státní bezpečnosti. Vzhledem k nepřítomnosti pana Miličky další diskuse neproběhla.

Pan Hučín informoval o tom, že je připraveno další číslo Kytínského zpravodaje.

Pan Cihelka vznesl dotaz ohledně nedostatečné kapacity kontejnerů na tříděný odpad u hřbitova;

starosta odpověděl, že problémem je letní sezóna, je ke zvážení, zda se příští rok neposílí toto sběrné místo.

Místostarosta Šlégr seznámil zastupitelstvo s plněním rozpočtu. Není třeba dělat rozpočtová opatření, jsou jen drobné odchylky v rámci položek. Seznámil dále zastupitelstvo s evidencí právních předpisů obce Kytín. V současné době stále platí vyhláška č. 2/2004, která nebyla platným způsobem zrušena. Podle toho, jak se k tomuto faktu vyjádří ministerstvo, se k tomu postaví i zastupitelstvo obce.

Místostarosta Šlégr požádal o vytvoření komise k místním komunikacím. Komise se bude zabývat vytvořením statutu ulic a jejich pojmenováním. Proběhla diskuse. Nejprve bude třeba nechat odborníka vypracovat pasport komunikací obce. Práci komise bude koordinovat pan Šlégr, do komise se dále přihlásili pan Šafář, pan Cihelka, paní Fárová. Bude zveřejněná výzva na internetových stránkách a na nástěnce, aby se do komise cca do dvou týdnů přihlásili případní další zájemci.

Starosta informoval zastupitelstvo o dopisu pana Fause, že se vzdává odměny za funkci předsedy finančního výboru od října 2011.

Starosta informoval zastupitelstvo, že vyzval paní Klvačovou, aby vybrala dva herní prvky v rámci částky odsouhlasené zastupitelstvem. Starosta tyto prvky objedná. Pan Faus uvedl, že již v minulosti obec investovala prostředky za pomoci manželů Galinových do vybudování dětského hřiště, ale vandalové nevratně poškodili některé prvky a zda se tedy neuvažuje o nějaké formě oplocení. Následně proběhla diskuse o oplocení, aby se zabránilo vandalismu. Bylo by žádoucí, aby i kytínská mládež mohla mít svůj vlastní prostor, je třeba, aby se do vytvoření takového prostoru zapojila. Pan Hučín zařídí, aby na facebooku a stránkách obce byla vyzvána mládež, zda by měla zájem o klubovnu.

Dopis Brožkových s žádostí o odkoupení pronajatého pozemku na Chouzavé. Jedná se o původní cestu, která je dnes již součástí zahrady. Starosta pozemek prověří a na příštím zasedání se bude řešit. Pokud se jedná o pozemek, který obec nemůže dále využít, je možné jednat o případném prodeji.

Pan Cihelka vznesl dotaz ohledně detailního financování stavby schodů a terasy u kytínského hostince. Místostarosta Šlégr informoval, že cca 650.000 Kč bude získáno z prodeje pozemku, zbytek by se pokryl z ušetřených peněz z rozpočtu.

Starosta informoval o žádosti bytového družstva Mníšek pod Brdy, které obec žádá o převod obecního pozemku pod bytovkou na družstvo. Proběhla diskuse. Obec je v zásadě prodeji nakloněna, o ceně se bude jednat na dalším zastupitelstvu. Starosta osloví bytové družstvo, aby upřesnilo, za jakou cenu by bylo ochotno obecní pozemek odkoupit.

Starosta navrhl zakoupit stroj na vyssávání listí. Cena by byla cca 10.000-15.000 Kč. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasilo.

Zastupitelstvo projednalo návrh manželů Špičkových na odkoupení části obecního pozemku č. 701/6, který mají v současnosti zaplacený. Špičkoví předložili odborný odhad ceny pozemku, který nabízejí obci výměnou za zaplacený pozemek. Paní Součková zpochybnila výši ceny odhadu. Proběhla diskuse, zda směnit pozemek za pozemek, nebo zda po Špičkových požadovat ještě doplatek. O směně zastupitelé hlasovali, starosta následně vypracuje směnnou smlouvu. Zároveň zastupitelstvo projednalo žádost manželů Špičkových o koupi části obecního pozemku pro parkování. Parkování v obci se bude řešit v rámci příštího zasedání zastupitelstva koncepčně v

rámci celé obce, zastupitelstvo proto žádost manželů Špičkových odložilo.

stránka 5 (celkem 5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s oznámením se směnou části obecního pozemku č.KN 701/6 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za pozemek č.PK 267 o výměře 2198 m<sup>2</sup> ve vlastnictví manželů Špičkových s tím, že Špičkovi budou platit poplatky za zaměření pozemků a vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 p. Šafář Zdržel se: 1

Usnesení č. 7/9/2011 bylo přijato.


Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti pana Bány o změnu územního plánu. Změna se týká pozemků-zahrad v jižní části obce, které chce pan Bára změnit na pozemky určené pro zemědělskou výrobu. Starosta bude kontaktovat ing. Ušiakovou z odboru pro územní plánování MÚ Černošice, aby zjistil, jaké kroky je třeba podniknout a bude informovat zastupitele.

Pan Hrubý požádal obec, zda by mohl mít na adrese Kytína sídlo své firmy. Starosta zjistí detaily a případně připraví smlouvu do příštího zasedání.


Další zastupitelstvo bude předběžně ve čtvrtek 20. 10. od 18:00.

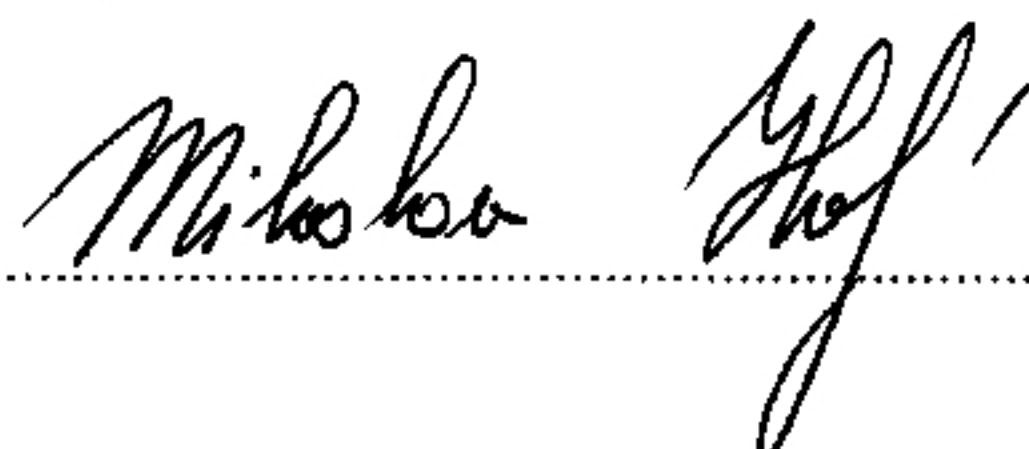
Zasedání bylo ukončeno ve 20,55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 9. 9. 2011

Zapisovatel: .....  ..... Jakub Hučín

Ověřovatelé: .....  ..... Vít Šafář

.....  ..... Jaroslav Cihelka

Starosta: .....  ..... Miloslav Holý

