



Mníšek pod Brdy, dne 3. července 2013

Č.j.: MMpB-SÚ/11993/12 - 620/2013-Ka

Spis.znač.: 620/2013-Ka

Oprávněná úřední osoba: **Jakub Kasl**, tel.: 318541936, e-mail.: jakub.kasl@mnisek.cz

Stavebník:

Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy

Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 12.11.2012 podali Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy a Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Domovní vrtaná studna**“ na pozemku číslo parcelní 422/17 v katastrálním území Kytín

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„**Domovní vrtaná studna**“ na pozemku/cích: číslo parcelní 422/17 v katastrálním území Kytín.

Stavba obsahuje:

Domovní vrtanou studnu hloubky 30m. Stavba je na pozemku č.p. 422/17 umístěna tak, že je vzdálena 10 m od hranice s pozemkem č.p. 422/14 a 12 m od hranice s pozemkem č.p. 724 vše v katastrálním území Kytín.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku číslo parcelní 422/17 v katastrálním území Kytín, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500.
2. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon, vodní zákon a prováděcí vyhlášky, zák. č. 62/1988 Sb. (geologický zákon).
4. Investor splní tyto následující podmínky:

a) dle § 29 vodního zákona jsou zdroje podzemní vody přednostně vyhrazeny pro zásobování

Č.j.: MMpB-SÚ/11993/12 - 620/2013-Ka

Strana 1 (celkem 3)

- obyvatelstva pitnou vodou. Osoba, která způsobí ztrátu podzemní vody ve zdroji podzemní vody, je povinna nahradit škodu tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto zdroje.
- b) vrtné práce ani případná výstavba studně nesmí negativně ovlivnit hladinu podzemní vody a vydatnost vody v okolních studních.
 - c) přebytečná zemina (vrtné jádro) bude odstraněna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech, kopie dokladu o odstranění bude předložena ke kolaudaci stavby.
 - d) při vrtných pracích budou provedena opatření na zamezení úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu na pracovišti.
 - e) další vzniklé odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a jeho prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady.
 - f) po ukončení prací bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - g) při stavbě budou dodržovány zásady ochrany ZPF dle § 4, zákona č. 334/1992 Sb., O ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí o vydání povolení k odběru vody a zřízení vodního díla (studny). Při tom bude postupováno v souladu s ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1989 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (vrty hlubší než 30 m)

Toto územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníci řízení podle § 27 správního řádu:

- Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy
- Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění

Dne 12.11.2012 podali Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy a Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **16.4.2013** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **17.5.2013**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81, odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady městský úřad. Podané dovolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Jakub Kasl
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 22.05.2013.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu v Kytíně nejméně po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne: 8. 7. 2013

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- 1 D Jaroslav Minařík, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, fz5mwx6
- 2 D Andrea Minaříková, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, dtrmdic
- 3 D OBEC KYTÍN, Kytín č.p.65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 4 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Na vědomí (veřejná vyhláška):

- 5 D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 6 D OÚ Kytín, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy