



OBE CNÍ ÚŘ AD KYTÍN	Čís. dopor.
Došlo <i>2. 10. 2013</i>	Zpracovatel
Č.j.: <i>339</i>	Ukl. znak
Příloha:	

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 30. září 2013

Č.j.: MMpB-SÚ/10829/13 - 1457/2013-Ka

Spis.znač.: 1457/2013-Ka

Oprávněná úřední osoba: **Jakub Kasl**, tel.: 318541936, e-mail.: jakub.kasl@mnisek.cz

Stavebník:

Václav František Reňák, 13.03.1949, Nad Přehradou č.p.405/24, Horní Měcholupy, 100 00 Praha 10

Ludmila Reňáková, 18.07.1942, Nad Přehradou č.p.405/24, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zástupce obou:

PONDIOS s.r.o., IČ 28941811, K Ryšánce č.p.1591/20, Braník, 147 00 Praha 47

Oznámení

O zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 3.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby **Novostavba rekreačního objektu včetně přípojek inženýrských sítí a oplocení** na pozemcích číslo parcelní stavební 157, číslo parcelní 615/21 v katastrálním území Kytín a žádost o stavební povolení pro tuto stavbu, které podal **Václav František Reňák**, 13.03.1949, Nad Přehradou č.p.405/24, Horní Měcholupy, 100 00 Praha 10 a **Ludmila Reňáková**, 18.07.1942, Nad Přehradou č.p.405/24, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zastoupeni společností **PONDIOS s.r.o.**, IČ 28941811, K Ryšánce č.p.1591/20, Braník, 147 00 Praha 47 (dále jen „žadatel“). Dnem podání žádosti byla zahájena územní a stavební řízení ve věci předmětné stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. MMpB-SÚ/12861/12-1457/2013-Ka, ze dne 30.9.2013 vydaným podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (dále jen „správní řád“) tato řízení spojil.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

1. listopadu 2013 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Následně dne **1. listopadu 2013 (pátek) v 9:00 hodin** proběhne neveřejné ústní jednání v rámci stavebního řízení se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Č.j.: MMpB-SÚ/10829/13 - 1457/2013-Ka

Strana 1 (celkem 3)

Účastník řízení dle § 85 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dále stavební úřad upozorňuje, že účastník řízení dle § 109 stavebního zákona může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Tyto námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při neveřejném ústním jednání, jinak se k nim dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Přede dnem 1. listopadu 2013 (pátek) mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy (Po a St 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:30 hod., v ostatní dny po dohodě).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Výše uvedená ústní jednání budou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovení §112 odst. 1 stavebního zákona spojena s ohledáním na místě. Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56
252 10 Mníšek pod Brdy
(2)

Jakub Kasl

odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu v Kytíně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 2. 10. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.