

ZÁPIS č. 5/2015

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 19. 3. 2015 od 18:00 v obecní restauraci**

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Milena Fárová, Hana Jalovcová, Dagmar Čechová, Jana Vacířová, Zuzana Listíková, Jaroslav Čížkovský, Jakub Hučín

Nepřítomní (omluveni): --

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 4/2014 nebyly vzneseny další připomínky, zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Milena Fárová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Zuzana Listíková (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Schválení předání sekacího traktoru MTD Sokolu Kytín
3. Schválení zhotovitele plánu obce – mapy Kytína
4. Schválení darovací smlouvy od p. Jindřicha Bány st., p. Jindřicha Bány ml., p. Josefa Bány a p. Otakara Bány
5. Schválení servisní smlouvy na multifunkční systém
6. Schválení investice do komunální techniky
7. Schválení koupě ukazatele DSK/300 pro sportovní a kulturní akce
8. Schválení zhotovitele nových webových stránek obce Kytín a smlouvy
9. Schválení zhotovitele na zpracování změny územního plánu dle schválené zprávy o uplatňování územního plánu Kytín za období 11/2010 – 7/2014 a smlouvy
10. Řešení žádosti pana Smotlachy
11. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IP-12-6008189/VB/01 Kytín, kNN pro poz. č. 87/17 a 82/2
12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2014
13. Různé, diskuse

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předseda kontrolního výboru pan Hučín přednesl zprávu kontrolního výboru. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

2. Schválení předání sekacího traktoru MTD Sokolu Kytín

Obec má v úmyslu pořídit nový výkonnější stroj pro údržbu trávníku, stávající stroj, který je stále funkční, ale už údržbu obecních ploch nezvládá, navrhuje starosta předat k sekání hřiště. Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s předáním daru, použitého obecního sekacího traktoru MTD 160/92 H v hodnotě 22.000 Kč, pro účel sekání fotbalového hřiště – Sokola Kytín, Kytín č.p. 130, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 45845026, zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném městským soudem v Praze v oddíle L, vložce 5213. Předáno bude statutárnímu zástupci Sokola Kytín, starostovi Emilu Járkovi.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/5/2015 bylo přijato.

3. Schválení zhotovitele plánu obce – mapy Kytína

Starosta představil návrhy plánu obce a mapy okolí Kytína. Mapy budou v listinné formě, ale bude je možné používat i elektronicky (např. budou umístěny i na webu obce). Mapy budou zhotoveny firmou Map Design, s.r.o. v počtu 1000 ks za cenu 31.000 bez DPH (35 650 vč DPH).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zhotovení plánu obce – map Kytína, firmou Map Design, s.r.o. za cenu 31.000 Kč bez DPH (35 650 Kč vč. DPH).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2015 bylo přijato.

4. Schválení darovací smlouvy od p. Jindřicha Báry st., p. Jindřicha Báry ml., p. Josefa Báry a p. Otakara Báry

Darovací smlouva se týká pozemků a komunikací v lokalitě pod Babinskou (komunikace Pod Babinskou a směrem k panu Šafářovi) - pozemek č. 718/2 o výměře 730 m² a pozemek č. 351/23 o výměře 2070 m². Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden až po schválení právního stavu upraveného územního plánu, dle schválené zprávy o uplatňování územního plánu Kytín za období 11/2010 – 7/2014.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s darovací smlouvou uzavřenou s p. Jindřichem Bárrou st., p. Jindřichem Bárrou ml., p. Josefem Bárrou a p. Otakarem Bárrou týkající se pozemků č. 718/2 o výměře 730 m² a č. 351/23 o výměře 2070 m² v k.ú. Kytín a pověřují starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/5/2015 bylo přijato.

5. Schválení servisní smlouvy na multifunkční systém

Je nutné pořídit pro potřeby obecního úřadu novou kopírku, dosavadní se porouchala a oprava by byla nákladná. Nové zařízení je určeno pro tisk a kopírování na obecním úřadě pro potřeby obce i občanů obce (např. zde bude možné si vytisknout fotografie). V poštávkovém řízení

byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy Xerox Czech Republic, s.r.o. Jednalo by se o pronájem na dobu 5 let na základě servisní smlouvy. Čtvrtletní poplatky by činily 3172 Kč, dále by si firma účtovala poplatek za stránku (čb A4 za 0,20 Kč, barevně A4 za 1,10 Kč).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením servisní smlouvy s firmou Xerox Czech Republic, s.r.o. na pronájem zařízení Xerox Work Centre 7220.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/2015 bylo přijato.

6. Schválení investice do komunální techniky

Je třeba pořídit nové zařízení na udržování veřejného prostranství. Bylo zamýšleno využít dotace, cílem bylo získat multifunkční zařízení, které by mělo zajišťovat komplexní likvidaci bioodpadu. Nestihl se termín, čeká se na vyhlášení nového programu, nicméně je třeba už teď pořídit stroj na sekání trávníku. Proběhlo výběrové řízení, starosta seznámil přítomné s nejvýhodnější nabídkou – stroj, který seká, zároveň mulčuje, lze na něj umístit i radlici na sníh, koště a další doplňky. Výše investice by byla do 200.000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s pořízením komunální techniky typové řady Rider ve výši do 200.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/5/2015 bylo přijato.

7. Schválení koupě ukazatele DSK/300 pro sportovní a kulturní akce

Jedná se o přenosné dálkově ovladatelné venkovní zařízení, které ukazuje při sportovních akcích čas, skóre apod. Toto zařízení je možné používat pro všechny sportovní akce. Zařízení bude propůjčeno Sokolu na základě zápůjční smlouvy.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s koupí ukazatele DSK/300 pro sportovní a kulturní akce ve výši 21.500 Kč bez DPH (26.015 Kč vč. DPH).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/2015 bylo přijato.

8. Schválení zhotovitele nových webových stránek obce Kytín a smlouvy

Paní místostarostka Fárová seznámila přítomné s jednáním s firmou Galileo Corporation, s.r.o., která by měla být dodavatelem nových webových stránek obce. Představila verzi nových stránek. Cena dodávky je 16.000 Kč bez DPH, tato částka byla navýšena o 5000 Kč, aby bylo možné zajistit aplikaci pro mobilní telefony.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o dílo na zhotovení nových webových stránek obce a zajištění dalších webhostingových služeb s firmou Galileo Corporation, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/5/2015 bylo přijato.

9. Schválení zhotovitele na zpracování změny územního plánu dle schválené zprávy o uplatňování územního plánu Kytín za období 11/2010 – 7/2014 a smlouvy

Starosta seznámil přítomné s procesem získávání zhotovitele na zpracování změny ÚP. Byla vybrána firma Ateliér pro urbanismus a územní plánování U24 s.r.o., která nabídla kvalitní

provedení a uvedení do právního stavu za nejnižší částku (63.000 Kč bez DPH, 76.230 Kč vč. DPH). Paní Součková vznesla dotaz na výši darovací daně ohledně pozemků darovaných rodinou Bárových. Starosta odpověděl, že darovací smlouva je finančně nejvýhodnější možnost pro obec.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zhotovitele na zpracování změny územního plánu dle schválené zprávy o uplatňování územního plánu Kytín za období 11/2010 – 7/2014 - firmu Ateliér pro urbanismus a územní plánování U24 s.r.o. za částku 63.000 Kč bez DPH, 76.230 Kč vč. DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/5/2015 bylo přijato.

10. Řešení žádosti pana Smotlachy

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Smotlachy na odkoupení pozemku č. 703/1 (bývalá neudržovaná cesta, na kterou již není přístup) ve výměře 74 m². Zastupitelstvo s prodejem souhlasí za cenu 1500 Kč/m² dle schválené tabulky oceňování obecních pozemků. Pan Smotlacha s nabídkou souhlasil.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vyhověním žádosti pana Smotlachy a s vyvěšením záměru na prodej pozemku č. 703/1 ve výměře 74 m².

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/5/2015 bylo přijato.

11. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu stavby č. IP-12-6008189/VB/01 Kytín, kNN pro poz. č. 87/17 a 82/2

Jedná se o převedení nadzemního vedení kabelů přes cestu na pozemek Mestekových.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu stavby č. IP-12-6008189/VB/01 Kytín, kNN pro poz. č. 87/17 a 82/2 a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/5/2015 bylo přijato.

Další smlouva se týká nadzemního vedení pro lokalitu Chouzavá – část nadzemního vedení u ulice U Studánky od studánky nahoru – přípojka nadzemního el. vedení. Předpokládaný rozsah 9 m nadzemního vedení. Jedná se o umístění 1 sloupu na obecním pozemku - cestě. Pan Šlégr uvedl námitku, že je třeba prošetřit, zda se umístěním sloupu nezúží cesta. Starosta navrhl požádat zhotovitele o vyznačení místa umístění sloupu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu prověřením umístění sloupu nadzemního vedení dle uvedeného projektu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/5/2015 bylo přijato.

12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2014

Zpráva auditu byla bez závad. Jediná závada zůstala historicky, nebylo možné ji opravit. Starosta poděkoval předsedkyni finančního výboru a inventarizační komisi za bezchybnou práci. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Různé, diskuse

Pan Hučín prověřil žádosti společností For Help – společnost pro děti s autismem a Denního stacionáře Domovinka o finanční podporu. Doporučil zastupitelstvu přijetí pravidel pro poskytování finanční podpory na sociální projekty: finanční podporu tohoto typu obec může poskytnout ve výši do 2000 Kč za rok, poskytnout podporu organizacím v rámci našeho regionu, případně organizacím ze sociálně potřebného regionu (Severní Čechy, Severní Morava).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s pravidly pro poskytování finanční podpory sociálním projektům – roční výše příspěvku bude do 2000 Kč za rok, podpora se bude poskytovat přednostně organizacím v rámci našeho regionu, případně organizacím ze sociálně potřebného regionu. V rámci těchto pravidel zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finanční podpory žádostem společnosti For Help, s.r.o. a Denního stacionáře Domovinka.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/5/2015 bylo přijato.

Pan Járka poděkoval jménem Sokola Kytín obci za sekačku na hřiště.

Dále pan Járka požádal obec, zda by bylo možné řešit parkování před jeho pozemkem. Starosta informoval, že Domov Kytín by si měl během jara zbudovat vlastní parkoviště za Domovem, tím by se mohla vyřešit většina parkujících aut v obci přes den, protože většina jich patří právě pracovníkům DD. Starosta by chtěl nejprve vytvořit možnosti parkování, ne jednat pouze represivně umístěním zákazu parkování. Paní Součková uvedla, že obec není povinna zajistit parkování v obci. Proběhla diskuse.

Pan Járka požádal, zda by bylo možné umístit kontejnery na tříděný odpad Na Rovinách v blízkosti kontejnerů na směsný odpad, jinak dochází k odhazování směsného odpadu i do kontejnerů na tříděný odpad. Pan Šlégr uvedl, že svozový vůz pro tříděný odpad měl problém zajíždět až na stanoviště do lesa. Starosta situaci prověří, protože pro oba typy odpadu jezdí stejné auto, proto by neměl být s vývozem problém a případně se kontejnery na tříděný odpad přesunou ke kontejnerům na směsný odpad.

Pan Mekiš vznesl dotaz, zda obec plánuje rozšíření vodovodu. Starosta uvedl, že prioritně obec podporuje napojení všech obyvatel na splaškovou kanalizaci, která je již vybudovaná. Rozšíření vodovodu se také plánuje, dosud bylo blokováno zástupci DD. Rozšíření bude možné poté, kdy vodohospodářská struktura bude ve vlastnictví obce.

Pan Mekiš dále vznesl návrh na omezení průjezdu přes Korytany vozidlům nad 3,5 t, aby zde nevznikaly nebezpečné situace a neničila se komunikace. Starosta bude tlumočit návrh příslušným orgánům.

Starosta seznámil přítomné se žádostí obce o převedení vodohospodářského majetku ze strany Středočeského kraje na obec Kytín.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním žádosti obce o převedení vodohospodářského majetku ze strany Středočeského kraje na obec Kytín a pověřuje starostu odesláním žádosti na majetkoprávní odbor Středočeského kraje.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 13/5/2015 bylo přijato.

Starosta informoval přítomné o schůzce se zástupci Lesů ČR, která se týkala údržby komunikací používaných Lesy ČR. Lesy ČR nabízejí využívané komunikace od obce odkoupit a z investičních prostředků je rekonstruovat, průchod by byl zachován. Pan Šlégr seznámil přítomné s konkrétními úseky (Na Vrážky, na Rovinách, pod Holůbkami). Pan Šlégr nesouhlasí s prodejem cest, je dle něj strategicky důležité komunikace ponechat ve vlastnictví obce. Proběhla diskuse. Starosta znovu zmínil, že jde o nalezení shody ohledně údržby komunikací. Požádal o vytvoření pracovní komise, která by zmapovala situaci – místa, která je třeba opravit. Pracovní skupina bude tvořena členy kontrolního výboru v součinnosti se starostou.

Starosta seznámil přítomné s havarijní situací mostku u ČOV, který je podemletý. Je potřeba ho opravit. Zjistí stav a případně svolá zastupitelstvo.

Starosta seznámil přítomné s kupními smlouvami, kterými obec odkupuje části pozemků pro účely zajištění obsluhy.

Kupní smlouva na odkoupení přístupové cesty k vrtům za cenu 17.640 Kč (250 m²), jde o pozemek č. 148/16 od pana Foltýna.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním kupní smlouvy na odkup pozemku č. 148/16 ve výměře 250 m² za cenu 17.640 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/5/2015 bylo přijato.

Další kupní smlouva se týká odkupu 11 m² pozemku par. č. 416/2 v ulici U Studánky od pana Plachého za cenu 5500 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním kupní smlouvy na odkup pozemku č. 416/2 ve výměře 11 m² za cenu 5500 Kč a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/5/2015 bylo přijato.

Starosta tlumočil cenovou nabídku na dokončení podlahy v salonku obecní restaurace za cenu 30.930 Kč. Pan Šlégr navrhuje s investicí počkat, jak se budou vyvíjet příjmy obce a s ohledem na investice do rekonstrukce střechy obecního úřadu.

Starosta seznámil přítomné s vizualizací návrhu na parkovou úpravu návsi. Bylo by dobré mít rozvojovou koncepci veřejné zeleně v obci. Návrhy budou uveřejněny na obecním webu, případně zůstanou vyvěšeny na tabuli v restauraci a k těmto návrhům bude uspořádána veřejná diskuse.

Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Fischera o vyjádření k oplocení pozemku pro chov ovcí (pozemek naproti fotbalovému hřišti). Oplocení by mělo být pletivem ve výši 150 cm na zabetonovaných sloupcích. Toto území je určeno pro zemědělskou činnost, ale je třeba zvážit vzhled oplocení, aby nehyzdilo okolí a zároveň odpovídalo charakteru chovu ovcí. Proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo se dohodlo na stanovisku k žádosti pana Fischera: obec nesouhlasí s navrhovaným oplocením, doporučuje použít jiný typ oplocení nerušící krajinu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 (pan Holý, paní Fárová)

Usnesení č. 16/5/2015 bylo přijato.

Starosta informoval přítomné o termínech kulturních akcí. Akce jsou uvedeny v Kytínském zpravodaji:

V pátek v 15:30 generálka kytínských hudebníků

sobota v 10:00 sraz u hasičárny na sázení stromků

28. 3. Karaoke party

4. 4. vítání občánků, odpoledne velikonoční jarmark

11. 4. sběr železného šrotu a nebezpečného odpadu

30. 4. čarodějnice, stavění máje

1. 5. jízda Andělské schody

8. 5. 70. výročí ukončení války – pamětní akt kladení věnců

13. 6. regionální hry bez hranic v Mníšku pod Brdy

20. 6. Dětský den, rozloučení se školním rokem.

Starosta poděkoval panu Hučínovi a paní Čechové za nové číslo Kytínského zpravodaje, místostarostovi a zastupitelstvu za společnou práci.

Paní Fárová požádala v rámci velikonočních trhů o pomoc – obsluha stánků.

Pan Šlégr informoval zastupitelstvo o kontrole plnění rozpočtu v únoru.

Pan Šlégr informoval o jednání s panem Zíkou týkající se výměny pozemků. Ze strany pana Zíky pozemek pod komunikací pod Babinskou parc. č. 351/4 ve výměře 1513m² (tj. 757 m² pro směnu) a pozemek pode vsí parc. č. 485 ZE ve výměře 3215 m² – celkem 3972 m² za oddělený obecní pozemek u hřbitova par.č.448/1 ZE ve výměře 3972m². Paní Součková vyjádřila nesouhlas s výměnou pozemků.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru na výměnu pozemků

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/5/2015 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 20:44 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 3. 2015

Zapisovatel: *Jakub Hučín* Jakub Hučín

Ověřovatelé: *Milena Fárová* Milena Fárová

..... *Zuzana Listíková* Zuzana Listíková

Starosta: *Miloslav Holý* Miloslav Holý



vyvěřeno: 24.3.2015 *[Signature]*