



ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 15. 5. 2013
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Iva Pokorná (příchod: 18:55), Milena Fárová, Petr Faus, Jaroslav Cihelka, Vít Šafář (odchod 21:45)

Nepřítomní (omluveni): Jiří Milička

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Vůči zápisu č. 18 byla vznesena námitka – pan Faus navrhuje změnu vyznačeného textu: „Projednávaly se další varianty – **starosta otevře jednání s panem Járkou o možnosti odkupu části pozemku**, což by umožnilo náhradní průchod do centra obce.“ Změnit na: „**Starosta otevře jednání o možnostech odkupu části pozemku**“.

(Pro: 1 Proti: 3 Zdržel se: 3)

Zápis zůstává v nezměněném stavu.

Pan Faus navrhuje druhou změnu-doplnění zápisu o text: „K tématu proběhla diskuse, v jejímž průběhu starosta zmínil, že nějaká lísa kdysi v zadní části zahrady existovala, ale nelze říci přesně, ve kterých místech“.

(Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 4)

Zápis zůstává v nezměněném stavu.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Jaroslav Cihelka (pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0)

Milena Fárová (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Projednání žádosti o nové vyjádření firmy JH-projekt s.r.o.
2. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2013
3. Schválení smlouvy o pronájmu prostor v budově obecní restaurace na provoz obchodu se smíšeným zbožím
4. Projednání žádosti o odprodej obecních pozemků
5. Projednání žádosti o vyjádření zastupitelstva k rušení věcného břemene na pozemkové parc. č. 702.
6. Schválení investice na rekonstrukci povrchu místní komunikace Na Kopečku
7. Schválení investice k vybudování nájezdů na obecní komunikace
8. Schválení investice na opravu fasády na obecní restauraci
9. Schválení vyvěšení záměru o směně pozemků
10. Různé, diskuse

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Projednání žádosti o nové vyjádření firmy JH-projekt s.r.o.

Starosta informoval zastupitele o jednání k záměru elektrifikace oblasti V Holůbkách, které následovalo po zamítavém stanovisku zastupitelstva při posledním zasedání. Pozval zástupce firmy JH-Projekt ing. Havlíka, který informoval zastupitele o dalším postupu projekční kanceláře a o možných variantách řešení. Proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že všechna variantní řešení stejně závisí na postoji obce, přes jejíž komunikaci by vedení v každém případě muselo vést. Usnesení bylo navrženo ve stejné podobě, jako při předchozím zasedání. Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IV-12-6007562/1, Kytín, kVN, TS, kNN pro chaty a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 2 Proti: 1 Zdržel se: 5

Usnesení č. 1/19/2013 nebylo přijato.

2. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2013

Místostarosta pan Šlégr seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření. Hlasování o tomto bodu bylo přesunuto po jednání o dalších bodech do bodu Různé.

3. Schválení smlouvy o pronájmu prostor v budově obecní restaurace na provoz obchodu se smíšeným zbožím

Starosta seznámil zastupitele s jednáním o zřízení obchodu se smíšeným zbožím a se stavebními úpravami příslušných prostor v budově obecní restaurace. Zastupitelé diskutovali o podmínkách nájmu a pověřili starostu zahrnutím těchto podmínek do nájemní smlouvy: roční pronájem nájemci za ceny energie, vodného a stočného, po roce bude nastavena nová výše nájmu, po uplynutí platnosti smlouvy bude přednostně jednáno se stávajícím nájemcem obchodu, tříměsíční výpovědní lhůta.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavebními úpravami v budově obecní restaurace - zřízení obchodu ve výši 90.004 Kč bez DPH, úpravy provede firma Stakespo. Zároveň pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy s paní Ryzcovou za podmínek uvedených v tomto bodu zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2/19/2013 bylo přijato.

4. Projednání žádosti o odprodej obecních pozemků

Starosta seznámil zastupitele s žádostmi o odprodej obecních pozemků:

Žádost paní Příbylové – část obecního pozemku č. 701/1 o rozloze 45 m² před jejím domem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem odprodeje části obecního pozemku č. 701/1 o výměře 45 m² před domem č. p. 156 za cenu dle tabulky. Starosta zároveň prověří, zda odprodej nekoliduje s obecními zájmy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 3/19/2013 nebylo přijato.

Žádost pana Kašpara – část obecního pozemku č. 701/1 o výměře cca 15 m². Pozemek je zaplocený.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem odprodeje části obecního pozemku č. 701/1 o výměře cca 15 m² za cenu dle tabulky.

Návrh usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/19/2013 bylo přijato.

Žádost paní Hatakové – část obecního pozemku č. 701/1 o výměře cca 50 m² před číslem popisným 63. Pozemek je zaplocený.

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem odprodeje části obecního pozemku č. 701/1 o výměře cca 50 m² za cenu dle tabulky.

Návrh usnesení:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/19/2013 bylo přijato.

5. Projednání žádosti o vyjádření zastupitelstva k rušení věcného břemene na pozemkové parc. č. 702.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí o vyjádření ze strany paní Vítkové, která se chce vzdát věcného břemene na pozemkové parcele č. 702. Zastupitelstvo bere žádost paní Vítkové o vyjádření na vědomí jako informaci, nechce zasahovat do práv vlastnických vztahů.

6. Schválení investice na rekonstrukci povrchu místní komunikace Na Kopečku

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rekonstrukce komunikace Na Kopečku v délce od pozemku pana Štípla po pozemek pana Járky v rozsahu 285 m² za cenu 158.857 Kč s DPH (nejlevnější nabídka).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s provedením rekonstrukce místní komunikace Na Kopečku za cenu 158.857 Kč s DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/19/2013 bylo přijato.

7. Schválení investice k vybudování nájezdů na obecní komunikace

Starosta seznámil zastupitele s plánem vybudování nájezdů na obecní komunikace.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vybudováním nájezdů dle plánu v ceně 199.744 Kč s DPH.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/19/2013 bylo přijato.

8. Schválení investice na opravu fasády na obecní restauraci

Starosta navrhl spojit stavební úpravy prostor pro obchod v budově obecní restaurace s opravou fasády. Zastupitelé doporučují vytvořit barevnou variantu, která by byla v souladu s barvou obecního úřadu, kostela. Do příštího zasedání budou vytvořeny návrhy a cenová kalkulace.

9. Schválení vyvěšení záměru o směně pozemků

Starosta seznámil zastupitele se záměrem směny – týká se pozemků pod částí komunikace Pod Babinskou č. parc. 351/4 o výměře 1513 m² a odděleného pozemku PK 485 o výměře 107 m² za oddělený obecní pozemek č. 448/1 o stejné výměře. Proběhla diskuse o tom, zda požadovat od majitelů bezúplatné převedení pozemků pod komunikacemi v nové zástavbě. Dále jde o směnu pozemku č. 448/2 u hřbitova o výměře 268 m² za oddělený obecní pozemek č. 448/1 o stejné výměře.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny pozemku pod částí komunikace Pod Babinskou č. parc. 351/4 o výměře 1513 m² a odděleného pozemku PK 485 o výměře 107 m² za oddělený obecní pozemek č. 448/1 o stejné výměře.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 8/19/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny odděleného pozemku č. 448/2 u hřbitova o výměře 268 m² za oddělený obecní pozemek č. 448/1 o stejné výměře.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/19/2013 bylo přijato.

10. Různé, diskuse

Místostarosta znovu předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2013.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2013.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 10/19/2013 bylo přijato.

Starosta informoval o dalších jednáních ohledně chodníku ke hřbitovu a ohledně pokračování rozšíření hřbitova.

U pozemků plánovaných pro školku byl převeden geometrický plán z PK do KN. Byl vytvořen geometrický plán pro pozemek části komunikace u domova důchodců.

Starosta seznámil zastupitele s dotazem manželů Šestákových ohledně aktivit pana Bány na jeho pozemcích nad jejich pozemkem. Zastupitelstvo žádný takový záměr neprojednávalo. Starosta v tomto smyslu bude pana Šestáka informovat. Dále starosta informoval zastupitele o dalším dopise od manželů Šestákových týkajícím se zasypání odvodňovací šachty u jejich pozemku. Byla přečtena i odpověď pana Bány. V dopise tvrdí, že informace manželů

Šestákových nejsou pravdivé a odkazuje další jednání na stavební úřad v Mníšku pod Brdy. Starosta vyzval pana Báru, aby se vyjádřil k zemědělským aktivitám nad pozemkem manželů Šestákových. Pan Bára zastupitelstvo informoval, že na pozemku bude sezónní pastva, jelikož je to k přírodě šetrnější než sečení motorovými sekačkami a tyto pozemky jsou zaneseny v půdních blocích, které se můžou tímto způsobem obdělávat. Zastupitelstvo bere na vědomí dopisy manželů Šestákových a pana Bány. Nepřísluší mu tyto spory řešit. V tomto smyslu bude starosta Šestákovi informovat.

Starosta informoval o žádosti pana Jaroslava Cihelky, který nabízí uzavření nájemné smlouvy za používání obecní zemědělské plochy ke spásání. Nabízí nájemné 500 Kč/ha. Zastupitelstvo návrh akceptovalo.

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

Starosta seznámil zastupitele s proběhlými aktivitami: vyčištění pozemku pro bioodpad, bylo zbudováno stavidlo do horního rybníka, práce na jezu pokračují.

Probíhá rekonstrukce el. vedení v obci včetně veřejného osvětlení.

Starosta podal žádost o převedení pozemku pod vodárnou na obec.

Proběhlo stavění máje, trhy.

Plánované aktivity: propustek u Fausů, kácení máje, šachta dešťové kanalizace u hospody.

Starosta požádal zastupitele o příspěvek na prezentaci Kytína v rámci regionu na Kytínských hrách bez hranic – první ročník regionálních her, které se budou konat 15. 6.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku na prezentaci obce během akce do výše 20.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/19/2013 bylo přijato.

Je třeba zakoupit novou motorovou sekačku, cena za odpovídající nový stroj je cca 20.000-23.000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zakoupením sekačky za cenu do 23.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/19/2013 bylo přijato.

Pan Hučín informoval zastupitele o dalších jednáních o zřízení dětského klubu v Kytíně jako variantu pro zatím nepostavenou mateřskou školu. Proběhlo setkání s rodiči dětí, následně dotazníkové šetření, ze kterého vyplynulo, že o dětský klub projevilo pro letošní rok zájem

příliš málo rodičů na to, aby mohl být otevřen. Případná realizace bude odložena na příští školní rok.

Starosta doplnil jednání z minulého zastupitelstva o vyjádření, že nějaká lísa kdysi v zadní části zahrady u pana Báry existovala, ale nelze říci přesně, ve kterých místech.

Pan Šlégr doplnil informaci o možnosti zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, který by se ale dle informací z webu ministerstva financí neměl týkat orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad a ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Zasedání skončilo ve 22:50.

Další zasedání bylo předběžně naplánováno na 27. 6. 2013

Zápis byl vyhotoven dne 16. 5. 2013

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Jaroslav Cihelka

.....  Milena Fárová

Starosta:  Miloslav Holý



Vyvěšeno: 28.5.2013

Sejmuto: