



ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 14. 11. 2013  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hodin.

**Přítomní:** Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Iva Pokorná, Milena Fárová, Petr Faus, Jaroslav Cihelka (příchod 18:04), Vít Šafář

**Nepřítomní (omluveni):** Jiří Milička

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Vít Šafář (pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1)

Marie Cihelková (pro: 6 proti: 1 zdržel se: 1)

Vůči zápisu č. 21 nebyly vzneseny další připomínky, zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

**Navržený pořad jednání:**

1. Kontrola plnění úkolů
2. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2013
3. Schválení smlouvy o obstarání věci
4. Schválení pronájmu rekreačních pozemků na rok 2014
5. Schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
6. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2014
7. Různé, diskuse

Starosta navrhl doplnit pořad jednání o body:

Schválení prodeje části pozemku 701/1

Schválení směny části pozemku KN 712

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

**1. Kontrola plnění úkolů**

Předseda kontrolního výboru pan Šafář seznámil zastupitele se zápisem kontrolního výboru.

Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Pan Faus vznesl dotaz ohledně pokračování stavby rozšíření hřbitova. Starosta informoval o tom, že bylo třeba upravit projekt kvůli snížení poplatků stavebnímu úřadu, probíhá stavební přestávka, stavba bude pokračovat dál.

Starosta upřesnil rovněž důvod, proč se zdrželo dokončení prodeje pozemku Janě Vacířové.

Obec peníze za pozemek již obdržela.

## **2. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2013**

Pan Šlégr seznámil zastupitele s plněním rozpočtu a s rozpočtovým opatřením č. 5/2013. Bylo v něm třeba udělat nutné změny kvůli havárii vodovodu v ceně 46.011 Kč bez DPH (55.673 Kč s DPH) a kvůli žádosti Sokola Kytín o příspěvek na opravu střechy kabin na hřišti. Starosta obdržel žádost Sokola Kytín o příspěvek na opravu střechy kabin na hřišti (cena opravy 116.055 Kč), obec by poskytla příspěvek ve výši do 90.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 5/2013.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/22/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s částkou 46.011 Kč bez DPH (55.673 Kč s DPH) za opravu obecního vodovodu.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/22/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem Sokolu Kytín ve výši do 90.000 Kč na výměnu střešní krytiny na kabinách SK Sokol Kytín č.p. 130.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/22/2013 bylo přijato.

## **3. Schválení smlouvy o obstarání věci**

Starosta seznámil zastupitele s nutností znovu uzavřít smlouvu na zajištění odchytové služby, navrhuje prodloužit smlouvu s útlukem Bouchalka.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o obstarání věci s útlukem Bouchalka a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/22/2013 bylo přijato.

## **4. Schválení pronájmu rekreačních pozemků na rok 2014**

Starosta seznámil zastupitele se seznamem pronájmu obecních pozemků rekreantům na rok 2014, jde zejména o pozemky u chat v osadě Na Rovínách. Cena za pronájem zůstává i pro rok 2014 stejná.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s pronájmem rekreačních pozemků na rok 2014 dle hromadného seznamu za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/22/2013 bylo přijato.

### **5. Schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Starosta seznámil zastupitele s plánem předloženým VaK Beroun. Plán odpovídá zákonným požadavkům na obnovu zařízení. Proběhla diskuse ohledně vytvoření fondu na obnovu infrastruktury – zda je účelné shromažďovat prostředky už nyní, nebo zda je v současnosti využít na aktuální potřeby a investovat do infrastruktury, až to bude potřeba.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s předloženým plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2014-2023.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/22/2013 bylo přijato.

### **6. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2014**

Starosta seznámil přítomné s variantami výše vodného: zda ponechat stávající cenu, nebo zohlednit odměnu obsluhy vodárny. Starosta navrhuje odměnu uhradit z nájemného od VaK Beroun a vlastních prostředků. Varianty pro stočné: ponechat stávající stav, anebo zvýšit o 1 Kč za m<sup>3</sup> pro tvorbu rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce stanovují cenu vodného pro rok 2014 na 27,80 Kč za m<sup>3</sup> bez DPH (31,97 za m<sup>3</sup> s DPH).

Pro: 7 (pan Holý, pan Šlégr, pan Hučín, paní Pokorná, paní Fárová, pan Faus, pan Cihelka)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (pan Šafář)

Usnesení č. 7/22/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce stanovují cenu stočného pro rok 2014 na 30 Kč za m<sup>3</sup> bez DPH (34,50 Kč za m<sup>3</sup> s DPH).

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/22/2013 bylo přijato.

### **7. Schválení prodeje části pozemku 701/1 a schválení směny části pozemku KN 712**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje části obecního pozemku – jedná se o legalizaci stávajícího stavu – zaplacené části obecního pozemku. Prodejní cena odpovídá doporučení zastupitelstva při prodeji obecních pozemků (650 Kč/m<sup>2</sup>).

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s prodejem části obecního pozemku č. 701/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> za 16.900 Kč a pověřují starostu podepsáním kupní smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen a nebyly vůči němu vzneseny žádné námitky.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/22/2013 bylo přijato.

Starosta seznámil zastupitele se záměrem směny části pozemku KN 712, důvodem je získání volného průjezdu po komunikaci Do Jesení.



Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se směnou obecního pozemku parc. č. KN 712 o výměře 6 m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. KN 92/1, st. 55 o výměře 6 m<sup>2</sup> a pověřují starostu podepsáním směnné smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen a nebyly vůči němu vzneseny žádné námitky.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/22/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se směnou obecního pozemku parc. č. KN 712 o výměře 5 m<sup>2</sup> za pozemek st. 54 o výměře 5 m<sup>2</sup> a pověřují starostu podepsáním směnné smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen a nebyly vůči němu vzneseny žádné námitky.

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/22/2013 bylo přijato.

## 7. Různé, diskuse

Byla provedena oprava zápisu č. 21, kdy bylo v bodě Různé chybně uvedeno rozpočtové opatření č. 3, správně mělo být uvedeno rozpočtové opatření č. 4. Zastupitelé berou opravu na vědomí (Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0).

Pan Cihelka vznesl žádost, aby obchod byl v sobotu otevřen od 8 hodin, starosta prověří tuto možnost u paní Ryzcové. Pan Cihelka dále vznesl žádost o přidání svozové nádoby na plast u hřbitova. Starosta uvedl, že dojde k úpravě, aby místo nekazilo dojem při vjezdu do obce. Uvedl, že kontejnery jsou mimo jiné přeplněné proto, že vedle plastů se do kontejnerů vyhazuje komunální odpad. Starosta dále uvedl, že obec požaduje věcné břemeno od pana Josefa Slepíčky u nově vybudované komunikace podél hřbitova, aby byl zajištěn přístup ke kontejneru na odpad ze hřbitova. Proběhla diskuse ohledně zajištění parkovacích míst u hřbitova a úpravy místa pro separovaný odpad. Starosta vedle toho informoval o požáru kontejnerů nad Chouzavou a o černých skládkách v okolí obce. Pan Cihelka vznesl dotaz, zda se nevypisují dotace k čištění krajiny od skládek, starosta pana Cihelku požádal, zda by zjistil bližší informace o této možnosti.

Starosta dále podrobněji hovořil o vyjednávání s panem Josefem Slepíčkou. Pan Slepíčka za věcné břemeno požaduje zajištění zimní údržby pro tuto komunikaci. Bylo by možné uzavřít smlouvu o zimní údržbě. Pan Faus navrhl, aby byla prověřena možnost jednostranného zrušení zavkladovaného věcného břemena v případě, že obec odstoupí od smlouvy o zimní údržbě komunikace.

Pan Hučín informoval zastupitele o dalším jednání ohledně dětského klubu. Objevilo se několik variant vedení klubu, bude zorganizováno setkání s rodiči, kteří budou o těchto variantách informováni. Pravděpodobně v lednu by se ve spolupráci obce s rodiči rozhodovalo, jestli a za jakých podmínek by mohl být dětský klub v Kytíně zřízen.

Starosta informoval o pokračování stavby chodníku směrem ke hřbitovu. Dle územního rozhodnutí je třeba, aby pozemky, po kterých chodník povede, patřily obci. Starosta jednal s panem Kamberským, který nechce pozemek odprodat, ale je ochotný ke zřízení věcného břemene ve prospěch obce. Proběhla diskuse o možnostech, jak situaci řešit. Jednání s panem Kryštůfkem o jeho části pozemku ještě neproběhlo, starosta seznámil zastupitele s dopisem paní Kejhové, ta nabízí svůj pozemek, po kterém by měl vést chodník, ke směně. Paní Součková vznesla námitku ohledně parkování aut a umístění materiálu a zařízení soukromých osob na cizích pozemcích v okolí křižovatky u kříže. Paní Pokorná reagovala, že si ničeho podobného nevšimla. Paní Součková se zeptala pana starosty na jeho stanovisko. Pan starosta odpověděl, že nevidí zásadní problém parkujících aut a umístění materiálů v blízkosti křižovatky u kříže, neohrožují bezpečnost chodců ani silniční provoz. Pan Faus navrhl při příštím zasedání zastupitelstva řešit celkově parkování na obecních pozemcích.

Starosta seznámil zastupitele s dalším postupem, jak by bylo možné nebezpečnou situaci na křižovatce u křížku řešit – vybudovat u křižovatky ulice Ke Křížku ostrůvek (u trafostanice) a přechod se signalizací. Starosta seznámil dále zastupitele s umístěním značky Pozor chodci v zatáčce v komunikaci Ke Kříži.

Starosta následně seznámil zastupitele s rozpočtem na vybudování další části chodníku od pozemku pana Kejhy po konec pozemku pana Kamberského, byla vybrána nejvýhodnější nabídka od firmy Petr Pich ve výši 60.744 bez DPH (73.500 Kč s DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s vybudováním pokračování chodníku od pozemku pana Kejhy po pozemek pana Kamberského od firmy Petr Pich ve výši 60.744 bez DPH (73.500 Kč s DPH).

Pro: 8            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/22/2013 bylo přijato.

Starosta informoval o jednání s krajem ohledně získání pozemku za obecní restauraci. Kraj nabízí směnu tohoto pozemku za obecní pozemek, na němž jsou umístěny propanbutanové nádoby pro Domov Kytín. Pro obec je tato nabídka nepřijatelná, protože na předchozích jednáních s krajem bylo přislíbeno, že by pozemek mohl být na obec převeden krajem bez dalších podmínek. Obec se obává uzavření komunikace vedoucí areálem Domova Kytín směrem k bytovce a ztrátou přístupu k bytovce. Pan Faus navrhuje pokračovat v jednání, aby byl pozemek převeden na obec bezúplatně dle předchozího přislíbení.

Starosta prezentoval orientační plánec obce s názvy komunikací. Někteří občané vznesli námitku vůči názvu Do Kovárny a požadují název V Kovárně – pokud by většina obyvatel dotyčné ulice souhlasila se změnou názvu, zastupitelé nemají vůči změně námitek. Starosta představil podobu jednotlivých tabulí s označením každé komunikace. Zastupitelé s podobou označení komunikací souhlasí. Zastupitelé rovněž souhlasí s názvy komunikací Na Rovinách (ul. 201 Na Čunčí, ul. 202 Halounská, ul. 203 Příčná, ul. 204 Luční, ul. 205 Pod Lesem) a na Chouzavé (ul. 101 Kytínská, ul. 102 U Lesa, ul. 103 Ke Studánce, ul. 104 Dlouhá, ul. 105 Krátká, ul. 106 V Záduší).



Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podobou označení komunikací dle návrhu v ceně 577 Kč bez DPH (698 Kč s DPH) za každou tabuli, u delších komunikací budou označení dvě (cca 37 tabulí).

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/22/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podobou orientačního plánu komunikací a s jeho předáním s požadavkem na začlenění do informačních systémů.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/22/2013 bylo přijato.

Starosta obdržel od občanů z Chouzavé požadavek na snížení rychlosti na Chouzavé, bude konzultovat tento požadavek s příslušnými orgány.

Starosta informoval zastupitele o přidělené dotaci obci na vybavení jednotek SDH (66.000 Kč) a o úhradě mimořádných výdajů spojených se zásahem během povodní v červnu tohoto roku (1152 Kč a 4500 Kč).

Starosta informoval zastupitele o pokračování jednání právníka zastupujícího obec s majiteli komunikací Pod Babinskou a Na Větrově.

Starosta informoval zastupitele o chystané organizované naháňce divokých prasat, které škodí na majetku občanů v katastru obce i okolních obcí.

Starosta prověřil možnosti zakoupení fotopastí na ochranu obecního majetku. Cena funkční fotopasti se pohybuje kolem 15.000 Kč. Dle zkušeností starostů ostatních obcí navrhl k úvaze i možnost instalace kamerového systému v obci. Navrhuje, aby byla o tomto tématu provedena diskuse s občany.

Starosta předložil zastupitelům ke zvážení do příštího zasedání, zda zavést omezení při ukládání odpadů do velkoobjemového kontejneru. Dále předložil zastupitelům ke zvážení, zda jej pověřit přijetím závěrečného rozpočtového opatření k 31. 12. kvůli srovnání rozpočtu, aniž by se k tomu svolávalo zasedání zastupitelstva.

Starosta informoval přítomné o chystaných akcích v nejbližší době:

16. 11. sběr nebezpečného odpadu; 30. 11. od 16 hodin Kytínské trhy; 1. 12. Vítání občánků; 7. 12. Mikulášská nadílka pro děti; 18. 12. od 18 Vánoční koncert.

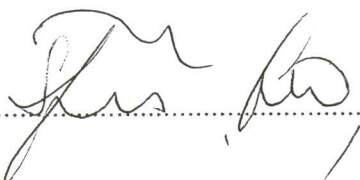
V souvislosti s blížícími se Vánoci starosta navrhl zakoupit světelné vánoční ozdoby na náves. Z diskuse přítomných vyplynula jako nejlepší varianta prostého ozdobení jednoho vybraného stromu (kromě vánočního).

Zasedání bylo ukončeno ve 21:20 hodin.

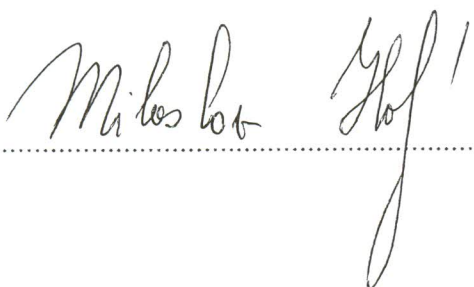
Další zasedání bylo předběžně naplánováno na 19. 12. 2013

Zápis byl vyhotoven dne 17. 11. 2013

Zapisovatel: .....  ..... Jakub Hučín

Ověřovatelé: .....  ..... Vít Šafář

.....  ..... Marie Cihelková

Starosta: .....  ..... Miloslav Holý

