

**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 15. 5. 2014
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín**

Zasedání bylo zahájeno v 18:04 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Petr Faus, Jaroslav Cihelka (odchod 20:55), Vít Šafář, Milena Fárová, Iva Pokorná

Nepřítomní (omluveni): Jiří Milička

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Milena Fárová (pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1)

Vít Šafář (pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1)

Vůči zápisu č. 25 nebyly vzneseny další připomínky, zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Dětský klub v Kytíně
3. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2014
4. Schválení investice na místní úpravu provozu – sil. č. III/11624 Chouzavá
5. Územně analytické podklady – aktualizace
6. Schválení investice na dokončení chodníku ke hřbitovu
7. Různé, diskuse

Starosta navrhl doplnit program zasedání o bod „Rozprava ohledně komunikace v areálu domova důchodců a vodohospodářského zařízení“ vzhledem k přítomnosti ing. Korduleho a paní Vlkové.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Rozprava ohledně komunikace v areálu domova důchodců a vodohospodářského zařízení

Starosta přivítal ing. Korduleho a paní Vlkovou, uvedl problematiku týkající se komunikace v areálu domova důchodců. Předal slovo ing. Kordulemu, který přítomné informoval o záměru zajistit bezpečnost klientů, pěších a zaměstnanců, a to tak, že je dle něj třeba omezit provoz automobilů po této komunikaci, zdůvodnil to rychlostí automobilů, které zde projíždějí. Nejde podle něj o jakékoli omezení obyvatel bytovky nebo pěších, počítá se s tím, že by přístup měly i složky integrovaného záchranného systému i VaK Beroun. Pan Šafář vznesl dotaz, jakým způsobem chce vedení domova přístup regulovat. Ing. Kordule

odpověděl, že jeho záměrem je osazení již zkolaudované brány včetně branky pro pěší, která bude trvale otevřena. Starosta uvedl, že historicky úplné uzavření areálu bylo připraveno pro případ nouzové situace, kdy by v domově vypukla epidemie. Pan Cihelka vznesl dotaz na provoz brány. Ing. Kordule uvedl, že by systém fungoval na GSM systém, který by na dálku ovládal bránu. Pan Hučín vznesl dotaz, jakým způsobem bude ošetřena průchodnost i do budoucna. Ing. Kordule uvedl možnost zřídit na daný pozemek, po němž vede průjezdní komunikace služebnost (dříve věcné břemeno), která umožní, aby tento stav trval i v budoucnu bez ohledu na majitele areálu. Zástupce družstva se vyjádřil, že takto by to bylo pravděpodobně pro obyvatele přijatelné. Pan Hučín vznesl dotaz, zda neexistuje levnější řešení (značka, zpomalovací pás). Ing. Kordule uvedl, že se formálně nejedná o komunikaci, proto osazení značky není závazné. Pan Hučín se zeptal, zda by bylo možné spojit zřízení účelové komunikace a následné osazení značky. Paní Vlková uvedla, že zařízení, jako je domov důchodců nebo nemocnice, mají zvláštní provoz, výjimkou je Kytín, v technické zprávě projektu je dle ní uvedeno, že areál byl postaven jako uzavřený. Pan Hučín namítl, že jde o spojení občanského bydlení a areálu sociální péče, přičemž komunikace k občanskému bydlení zde byla historicky dříve než domov důchodců. Paní Vlková uvedla, že i v jiných zařízeních se takové propojení děje (např. nemocnice Motol). Pan Faus vznesl připomínku, že dle jeho názoru tuto komunikaci používají pouze automobily obyvatel bytovky, které tímto areálem potřebují projet. Ing. Kordule uvedl, že byl svědkem rychlé jízdy auta, které pravděpodobně navíc nepatřilo k obyvatelům bytovky, brána mj. funguje i jako zpomalovací zařízení, znovu zdůraznil, že je odpovědný za to, co se děje na území areálu. Pan Šlégr upozornil, že příjezdová cesta k bytovce stála dříve než areál, areál nebyl plánovaný jako uzavřený a stavební úřad účelovou komunikaci neřeší. Ing. Kordule upřesnil, že chce řešit současný stav, ne historii, je otevřený jakémukoli řešení, u něhož bude použita brána. Pan Šlégr uvedl nutnost zajistit účelovou komunikaci pro obyvatele bytovky. Ing. Kordule uvedl, že zřízení účelové komunikace se zvláštním režimem není průchodné na kraji. Paní Pokorná uvedla svoji zkušenost z práce v domově, provoz po průjezdní komunikaci areálem je podle ní minimální, namítl, že navrhovaný systém je poruchový. Ing. Kordule uvedl, že pro případ poruchy je v budově domova důchodců trvale přítomen personál, navíc brána bude pro případ poruchy ovladatelná i ručně. Paní Fárová namítl, že v budoucnosti může dojít ke změně majitele areálu a i přes zřízenou služebnost majitel areál uzavře a pro obyvatele bytovky bude obtížné se domáhat práva soudní cestou. Ing. Kordule uvedl, že je to otázka právního řádu. Pan Faus uvedl, že soudní jednání má své lhůty a hrozí protahování řízení. Vznesl dotaz, jak byla v projektové dokumentaci řešena komunikace k bytovce. Paní Vlková uvedla, že věcným břemenem, které nikdo nikdy nezrealizoval. Pan Faus uvedl, že pro něj a pro obec je to citlivá věc, souhlasí s bezpečností, uvedl, že dle jeho názoru by bylo možné bezpečnost zajistit i jinak. Pan Slavata vznesl dotaz ohledně zmiňované korespondence mezi obcí a Ing. Kordulem - zda byla zveřejněna, dále se zeptal, jak pokračovalo jednání ohledně zřízení účelové komunikace, kvůli kterému se sešlo místní šetření. Starosta uvedl, že korespondence byla adresována zastupitelům, ke správnímu řízení se vyjadřuje sociální odbor, zatím mu nepřišla žádná odpověď. Starosta souhlasí s tím, že je třeba zajistit bezpečnost, ale odpovědnost dle

něj nese zejména řidič. Pan Šlégr uvedl, že bytovka není na pozemku domova důchodců, ale na svém vlastním.

Proběhla rozprava ohledně vodohospodářského zařízení. Ing. Kordule uvedl, jakým způsobem byla vodohospodářská struktura vybudována – pro domov důchodců. Nebylo jasné vlastnictví vodohospodářské struktury, obec ji považovala za své vlastnictví. Ing. Kordule zjistil, že kraj již 14 let zařízení vodojemu odepisuje, pouze holou budovu odepisuje ÚPZSVM. Vzhledem k omezené vydatnosti vrtů a ke snižující se hladině spodní vody je pro něj prioritní zajistit zásobování vodou pro domov důchodců, v případě nouze i za cenu omezení zásobování pitnou vodou zbytek obce. Starosta uvedl, že v roce 2011 obec společně s tehdejším vedením domova důchodců paní Vlkovou požádala ÚPZSVM o převod vodohospodářské struktury do majetku obce. Paní Vlková uvedla, že poté zjistila, že ÚPZSVM vlastní pouze holou budovu, pozároveň zjistila, že zařízení je v majetku kraje. Starosta uvedl, že první stanovisko kraje bylo, že vodohospodářská struktura není v jeho majetku. Ing. Kordule uvedl, že mu nejde primárně o vlastnictví, chce pouze, aby obec a VaK Beroun připustil, že domov důchodců bude zajištěn vodou prioritně. Starosta vznesl dotaz, zda tedy ing. Kordule připouští možnost, aby vodohospodářská struktura byla v majetku obce s tím, že obec garantuje dodávku vody do domova důchodců. Ing. Kordule uvedl, že je to možné, i když dle jeho názoru je to komplikovanější řešení, než kdyby vodohospodářskou strukturu provozoval domov. Starosta uvedl, že kraj se do této chvíle o provoz vodohospodářské struktury nestaral, uvedl příklad obsluhy vodárny. Pan Hučín uvedl, že při povodních se obec starala i o zásobování domova důchodců. Starosta shrnul dohodu, že obec bude usilovat o to, aby zařízení přešlo do majetku obce s tím, že bude garantovat dodání vody domovu důchodců. Ing. Kordule s tím souhlasil. Pan Šlégr uvedl, že vodohospodářské zařízení nebylo budováno pro domov důchodců, ale pro obec s tím, že domov důchodců je největším odběratelem. Uvedl, že od zániku okresních úřadů obec usiluje o převzetí do svého majetku. Ing. Kordule uvedl, že je tu kvůli vstřícným krokům a chce se domluvit, jeho jediným cílem je zajistit dostatek vody pro domov důchodců. Ing. Kordule požádal, zda by ze strany obce byla stanovena pracovní skupina, se kterou bude komunikovat a se kterou budou hledat společné řešení. Pan Hučín požádal, zda by mohly být obci zaslány dokumenty prokazující převod majetku z okresního úřadů na kraj. Pan Gregorini se vrátil k tématu brány, namítl, že instalací brány se nezajistí bezpečnost. Ing. Kordule uvedl, že nechce podnikat žádné kroky bez vědomí obce a žádá obec, aby jednala obdobně. Paní Járková vznesla dotaz, zda je možné vyřídit její žádost o připojení k obecnímu vodovodu, ing. Kordule požádal starostu o zaslání kopie žádosti paní Járkové a dokumentů, přislíbil brzké vyřešení.

2. Kontrola plnění úkolů

Pan Šafář předložil zápis kontrolního výboru. Obecní zastupitelstvo bere zápis na vědomí.

3. Dětský klub

Pan Hučín informoval zastupitele, že se nepodařilo získat lektorku s pedagogickým vzděláním, představil lektorky, které budou mít vedení školky-klubu na starost (Eva Hůlková, Alice Slepíčková, Karolina Slepíčková). Ustoupilo se od založení sdružení/spolku kvůli

komplikovanosti, lektorky budou fungovat jako OSVČ, proběhla diskuse, zda je možné veřejné prostředky použít jako příspěvky, jestliže půjde o OSVČ. Starosta tuto možnost prověří, pan Hučín s lektorkami připraví do příštího zasedání nájemní smlouvu. V příštím týdnu proběhne zápis do školky, po uzavření smlouvy proběhnou stavební úpravy.

4. Schválení rozpočtového opatření č. 1

Pan Šlégr seznámil zastupitele s plněním rozpočtu a s rozpočtovým opatřením č. 1/2014. Bylo třeba udělat úpravy kvůli investičním akcím (chodník, hřbitov, fasáda...).

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2014.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/26/2014 bylo přijato.

5. Schválení investice na místní úpravu provozu – sil. č. III/11624 Chouzavá

Starosta prověřil životnost úpravy, je minimálně 10 let. Stanovisko dopravního odboru je kladné.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s investicí na místní úpravu provozu na silnici č. III/11624 dle předlohy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/26/2014 bylo přijato.

6. Územně analytické podklady – aktualizace

Starosta uvedl nutnost doplnit informace týkající se Kytína. Proběhla diskuse, zastupitelé zařadili do podkladů své připomínky.

7. Schválení investice na dokončení chodníku ke hřbitovu

Starosta seznámil s možnostmi realizovat další etapy stavby chodníku. Navrhuje schválit 2. etapu v ceně 197 113, 84 vč. DPH na konec pozemku pana Kejhy a 3. etapu v ceně 55 980, 65 Kč vč. DPH (až ke hřbitovu).

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s investicí na dokončení chodníku – etapy č. 2 v ceně 197 113, 84 Kč vč. DPH od konce stávajícího chodníku na konec pozemku pana Kejhy a etapy č. 3 v ceně 55 980, 65 Kč vč. DPH od konce pozemku pana Kejhy ke hřbitovu. Práce provede firma Pich.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/26/2014 bylo přijato.

8. Různé, diskuse

Starosta informoval zastupitele o nutnosti uzavřít novu smlouvu s Ekokomem o tříděném odpadu kvůli novému občanskému zákoníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou Ekokom a pověřuje starostu s jejím podepsáním

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/26/2014 bylo přijato.

Zastupitelé hlasovali, zda dokončit stavbu zdi kolem hřbitova.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s investicí na dokončení ohrazení hřbitova – východní zeď v ceně 104 952 Kč vč. DPH a severní zeď v ceně 112 288 Kč vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/26/2014 bylo přijato.

Starosta informoval zastupitele o dopisu paní Kejhové, která navrhuje původní směnu.

Zastupitelé berou na vědomí, znovu diskutovali o žádosti paní Příbylové. Rozhodnutí odložili.

Starosta informoval o setkání s Kohákovými.

Drcení a likvidace hromady bioodpadu u hájovny proběhne v půlce června.

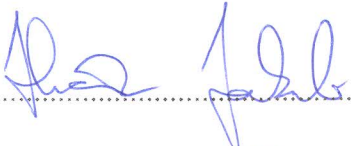
Proběhlo jednání s investorem v bývalém vojenském prostoru, který ke stavbě používá obecní pozemky, byly zajištěny termíny konečných úprav pozemků do původního stavu.


Došla stížnost na Lesy ČR ohledně prořezání stromové směrem do Branky, Lesy ČR dočistí pahýly, posbírají uřezané dřevo.

Příští zastupitelstvo bylo předběžně stanoveno na 23. 6. od 18 hodin.


Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 5. 2014

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Milena Fárová

.....  Vít Šafář

Starosta:  Miloslav Holý

