



**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 23. 6. 2014  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín**

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

**Přítomní:** Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Vít Šafář, Milena Fárová, Iva Pokorná, Jiří Milička

**Nepřítomní (omluveni):** Jaroslav Cihelka, Petr Faus

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Jiří Milička (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Iva Pokorná (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Vůči zápisu č. 26 nebyly vzneseny další připomínky, zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

**Navržený pořad jednání:**

1. Kontrola plnění úkolů
2. Schválení závěrečného účtu obce Kytín za rok 2013
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2013
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013
5. Schválení smlouvy o pronájmu prostor v budově obecní restaurace na provoz obchodu se smíšeným zbožím
6. Schválení smlouvy o pronájmu prostoru v budově obecního úřadu na provoz dětského klubu
7. Schválení kupní ceny za stavební parcelu č. 604 a stavby bez č. p. na st. parc. č. 603 LV č. 10001, st. parc. č. 604 LV č. 60000, st. parc. č. 605 LV 301
3. Různé, diskuse

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

**1. Kontrola plnění úkolů**

Starosta informoval, že fasáda na hostinci je téměř hotová.

**2. Schválení závěrečného účtu obce Kytín za rok 2013**

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem, konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen, nebyla k němu ze strany zastupitelů vznesena žádná námitka.

Návrh usnesení:

Závěrečný účet obce Kytín za rok 2013 byl schválen bez výhrad. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen 15 dní před jeho projednáním zastupitelstvem.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/27/2014 bylo přijato.

### **3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2013**

Návrh usnesení:

Účetní uzávěrka obce Kytín za rok 2013 byla obecním zastupitelstvem schválena bez výhrad.

Účetní uzávěrka byla řádně vyvěšena 15 dní před jejím projednáním zastupitelstvem.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/27/2014 bylo přijato.

### **4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013**

Starosta informoval o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí. Zastupitelstvo přijalo nápravná opatření v následujícím znění:

Návrh usnesení:

Obec bude účtovat k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.

Účetní uzávěrka obce bude schválena zastupitelstvem do 30. 6. daného roku společně se závěrečným účtem.

Obec se zavazuje podat písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od jejich přijetí při projednání závěrečného účtu.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/27/2014 bylo přijato.

### **5. Schválení smlouvy o pronájmu prostor v budově obecní restaurace na provoz obchodu se smíšeným zbožím**

Starosta informoval zastupitele o jednání s paní Ryzcovou, která chce dále smíšené zboží provozovat, žádá, aby nájemní smlouva mohla být alespoň na 3 roky. Pan Šafář doporučil doplnit smlouvu o výpovědní lhůtu alespoň na 3 měsíce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o pronájmu prostor v budově obecní restaurace na provoz obchodu se smíšeným zbožím a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/27/2014 bylo přijato.

### **6. Schválení smlouvy o pronájmu prostoru v budově obecního úřadu na provoz dětského klubu**

Zastupitelstvo projednalo předloženou smlouvu a dodatek týkající se příspěvku obce na provoz dětského klubu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s nájemní smlouvou k zajištění činnosti dětského klubu a dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k zajištění činnosti dětského klubu.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/27/2014 bylo přijato.

**7. Schválení kupní ceny za stavební parcelu č. 604 a stavby bez č. p. na st. parc. č. 603 LV č. 10001, st. parc. č. 604 LV č. 60000, st. parc. č. 605 LV 301**

Úřad pro zastupování státu nabídl Kytínu k odkupu budovu vodárny s pozemkem za částku 581.000 Kč. Pokud by obec o stavbu a parcelu neměla zájem, úřad je nabídne veřejně k prodeji.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s koupí stavební parcely č. 604 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěné plochy a nádvoří a budovy bez č.p./č.e. stojící na stavebních parcelách č. 603 (LV č. 10001), st. parc. č. 604 (LV č. 60000), st. parc. č. 605 (LV 301) za cenu 581.000 Kč.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/27/2014 bylo přijato.

**8. Různé, diskuse**

Zastupitelstvo projednalo stanovení počtu členů dalšího zastupitelstva. Starosta navrhuje ponechat počet členů zastupitelstva v počtu 9.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo stanovuje počet zastupitelů obce Kytín pro volební období 2014 – 2018 na 9.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/27/2014 bylo přijato.

V rámci regionu byla vysoutěžena nová nižší cena pro dodávku elektřiny pro obec. Starosta požádal zastupitelstvo o pověření k podpisu smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s firmou Amper Market, a.s.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN s firmou Amper Market, a.s. a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/27/2014 bylo přijato.

Starosta informoval o pokračování stavby chodníku. Původní firma nemůže ze zdravotních důvodů vedení firmy ve stavbě pokračovat. Starosta vyjednal novou firmu (firma Durax Jaroslav Radvanovský), která by ve stavbě pokračovala za stejných podmínek jako firma předchozí.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo revokuje usnesení č. 3/26/2014 a mění jeho znění následovně: vypouští se věta „Práce provede firma Pich.“, doplňuje se věta „Práce provede firma Durax Jaroslav Radvanovský“. Ostatní ustanovení usnesení zůstávají v platnosti.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/27/2014 bylo přijato.

Starosta informoval zastupitele, že záměr zřídit v areálu obalovny u rychlostní komunikace betonárku byl obci zaslán chybně, vyjadřovat se má Voznice, na jejímž katastrálním území se areál nachází.

Až bude připravený geometrický plán, bude vyvěšený záměr směny obecních pozemků za pozemky pana Jandouše, na kterých jsou umístěny vrty obecního vodovodu.

Starosta informoval o jednání s panem Bárrou o předání komunikací v oblasti Babinské, které jsou v jeho majetku, a přečetl zápis z tohoto jednání. Aby bylo možné vyhovět požadavkům pana Bány, je možné dle stavebního zákona udělat vyhodnocení územního plánu a jeho změny. Na základě tohoto vyhodnocení je možné územní plán upravit. Obec požádá odbor územního plánování MÚ Černošice o vyhotovení tohoto vyhodnocení. Do těchto úprav by se mohl zahrnout i požadavek na pozemek pod rozhlednou i další připomínky (vrty, vodojem, velikost pozemků, výška plotů...). Starosta navrhuje jako styčnou osobu pro jednání s odborem územního plánování pana Šlégra.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s předběžnou dohodou (dle přílohy) s majiteli pozemků příslušných komunikací (rodina Bárových) a pověřuje starostu a místostarostu Šlégra dalším jednáním.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/27/2014 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zhotovením vyhodnocení územního plánu a pověřuje pana Šlégra jako osobu pro konzultaci s dotčenými orgány. Pořizovatelem vyhodnocení územního plánu a jeho změny bude odbor územního plánování MÚ Černošice.

Pro: 6          Proti: 0          Zdržel se: 1 (pan Šlégr)

Usnesení č. 11/27/2014 bylo přijato.

Proběhla diskuse o vybavení dětského klubu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s koupí 20 dětských židliček (po 850 Kč), 3 dětských stolů (po 4500 Kč) a 15 matrací (po 570 Kč). Židličky a stoly zhotoví truhlářství Josef Slepíčka.

Zastupitelstvo dále souhlasí s investicí na další vybavení dětského klubu a na dokončení rekonstrukce klubu ve výši do 80.000 Kč.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/27/2014 bylo přijato.

Starosta poděkoval za účast a podporu kytínského týmu na Líšnických hrách.

V souvislosti s koupí stavby vodárny a příslušného pozemku od státu navrhl místostarosta pan Šlégr přijmout rozpočtové opatření č. 2. Částka 581.000 Kč bude kryta z rezerv.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2014.

Pro: 7          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/27/2014 bylo přijato.

Pan Hučín informoval o dalším čísle zpravodaje. Další uzávěrka bude 31. 8., číslo bude věnovat prostor jednotlivým volebním kandidátkám. Vyzval, aby se případní zájemci o prostor pro představení se před volbami včas přihlásili.

Starosta informoval zastupitelstvo o problému odvedení povrchových vod v jižní části návsi u domu pana Fause. Zastupitelstvo souhlasí, aby starosta pokračoval v řešení situace.

Starosta popřál všem přítomným hezké prázdniny.

Příští zastupitelstvo bylo předběžně stanoveno na 4. 9. od 18 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 6. 2014

Zapisovatel: .....  ..... Jakub Hučín

Ověřovatelé: .....  ..... Jiří Milička

.....  ..... Iva Pokorná

Starosta: .....  ..... Miloslav Holý

