

ZÁPIS č. 24/2025

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 11. 06. 2025 od 18:00 v budově obecního úřadu, Kytín č.p. 65,
zasedací místnost

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hodin.

Přítomni: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Milena Fárová, František Starec, Petr Kejha, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, Dagmar Čechová
Přítomna později: Zuzana Listíková (od 18:04)

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 23/2025 nebyly vzneseny žádné námítky. Zápis byl svěřen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Dagmar Čechová (pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Milena Fárová (pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1)

František Starec (pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Kontrola plnění rozpočtu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2024
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2024
6. Schválení smlouvy s panem Štěpkou na odkup nabízených pozemků
7. Schválení investice pronájmu s odkupem mulčovače pro obecní potřeby
8. Schválení investice k pořízení zařízení k zimní údržbě obce
9. Schválení investice do pronájmu tiskárny Canon C3926i s následným odkupem
10. Řešení došlého dopisu paní Švehlové
11. Různé, diskuze

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předsedkyně kontrolního výboru paní Jalovcová seznámila zastupitele s proběhlou kontrolou a stavem plnění úkolů, starosta ji aktuálně doplnil. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

2. Kontrola plnění rozpočtu

Správce obecního rozpočtu, místostarosta Šlégr, seznámil zastupitele s aktuálním plněním rozpočtu a s rozpočtovým opatřením č. 5/2025 v kompetenci starosty. Zastupitelstvo vzalo zprávu o kontrole plnění rozpočtu a rozpočtové opatření č. 5/2025 na vědomí. Zároveň předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/24/2025 bylo přijato.

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem, konstatoval, že závěrečný účet byl řádně vyvěšen, nebyla k němu ze strany zastupitelů vznesena žádná námitka.

Návrh usnesení:

Závěrečný účet obce Kytín za rok 2024 byl schválen bez výhrad. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen 15 dní před jeho projednáním zastupitelstvem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/24/2025 bylo přijato.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Návrh usnesení:

Účetní závěrka obce Kytín za rok 2024 byla obecním zastupitelstvem schválena bez výhrad. Účetní závěrka byla řádně vyvěšena 15 dní před jejím projednáním zastupitelstvem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/24/2025 bylo přijato.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kytín za rok 2024

Starosta obce přednesl zprávu o přezkoumání hospodaření obce za minulý rok. Závěr zprávy zní, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zastupitelstvo bere zprávu jednomyslně na vědomí. Celá zpráva je k nahlédnutí na obecním úřadě.

6. Schválení smlouvy s panem Štěpkou na odkup nabízených pozemků

Jedná se o pozemky:

533 – pozemek, celková výměra 4 305 m² (½ podíl)

123 – pozemek, celková výměra 3 893 m² (½ podíl)

122 – pozemek, celková výměra 668 m² (½ podíl)

118/4 – pozemek, celková výměra 1 214 m² (½ podíl)

P. Štěpka nabízel prodejní cenu 50 Kč/m². Celková výměra pozemků stanovuje cenu 252 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují kupní smlouvu na odkup ½ pozemků č. 533, 123, 122 a 118/4 v celkové ceně 252 tis. Kč a pověřují starostu jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/24/2025 bylo přijato.

7. Schválení investice pronájmu s odkupem mulčovače pro obecní potřeby

Byly prověřeny možnosti nákupu zařízení k pořízenému obecnímu traktoru a zvolena možnost mulčovače SMWA a v s od Agriimport Plzeň, s.r.o., se zastoupením v Berouně. Svahový mulčovač s bočním uložením s protinázarovým systémem FLES SAFE, který je dostupný druhý týden v červenci. Poradí si i s kmínky o průměru do 7 cm a má životnost 15+ let. Oproti původnímu záměru bude vzhledem k výhodným podmínkám mulčovač rovnou odkoupen bez předchozího nájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují odkup mulčovače za cenu 314 tis. bez DPH a pověřují starostu vyřízením.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/24/2025 bylo přijato.

8. Schválení investice k pořízení zařízení k zimní údržbě obce

Jedná se o čelní radlici a posypové zařízení – možnost odkupu zařízení od p. Dvořáka: čelní radlice 2,5m za 90 tis., posypové zařízení 70 tis., celkově tedy 160 tis. bez DPH. Nejnižší dostupná částka takového zařízení na trhu je 225 tis.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují investici do zařízení k zimní údržbě obce – čelní radlice a posypového zařízení – v ceně 160 tis. bez DPH a pověřují starosti vyřízením.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/24/2025 bylo přijato.

9. Schválení investice do pronájmu tiskárny Canon C3926i s následným odkupem

Tiskárna Xerox byla doplacena, tím se stává naším majetkem. Bude předána do zasedací místnosti k dispozici knihovně a kroužkům. Starosta obdržel tři nabídky na pořízení nové tiskárny – nejlevnější byla od firmy TradeCan s.r.o. s možností přímého odkupu 84 650 Kč nebo osvědčenou variantou 60měsíčního nájmu s pravidelným měsíčním poplatkem 1950 Kč + za výtisky, včetně servisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují investici do pronájmu tiskárny Canon C3926i od firmy TradeCan s následným odkupem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/24/2025 bylo přijato.

10. Řešení došlého dopisu paní Švehlové

Obec obdržela od paní Švehlové dopis se žádostí řešení hranic jejího a obecního pozemku. Je třeba pozvat geometra, aby zjistil skutečný stav věci. V tomto smyslu jí starosta obce odpoví.

11. Různé, diskuze

Smlouva o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026 s Mníškem pod Brdy s příspěvkem 10 tis. Kč / dítě / školní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026 s Mníškem pod Brdy a pověřují starostu podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/24/2025 bylo přijato.

Řešení situace okolo vrtu na hřišti. Našlo se místo u branky směrem na Chouzavou. Zatím se řeší záruka na katastru ohledně majetku budovy. Studna tak jako tak vychází na obecním pozemku. Starosta rovnou navrhuje řešit vrt i ve volnočasovém areálu – v tomto smyslu vstoupí do jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelé pověřují starostu vyřízením vrtů u fotbalového hřiště a volnočasového areálu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/24/2025 bylo přijato.

Starosta a místostarosta seznámili zastupitele se situací ohledně případných změn v územním plánu – obec byla vyzvána k pořízení nové Zprávy o územním plánu s argumentem stáří stávající zprávy už 10 let; úplné znění ÚP Kytín po změně č. 1 vstoupilo v platnost až v r. 2018. Starosta zařídí schůzku s Úřadem územního plánování v Černošicích, jíž se oba zúčastní.

Obec obdržela žádost od Nikoly Bárové, že plánuje 21. června svatbu a bude mít na akci kapelu, která bude hrát i po 22. hodině. Obecní policie Mníšek pod Brdy od obce k tomu požaduje schválení zastupitelstvem. Stejným způsobem je třeba posunout dobu nočního klidu u všech akcí – včetně Kulturního léta a Posvícení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují posunutí nočního klidu dne 21. 6. do 24:00 hod.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/24/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují posunutí nočního klidu ve dny obecních akcí dle Kalendáře kulturních akcí do 24:00 hod. do konce 2025.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/24/2025 bylo přijato.

Paní Čechová přednesla moc pěkný projekt Parku novorozenců z obce Josefov na Karlovarsku. Pošle ostatním zastupitelům materiály k projektu pro inspiraci.

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 11. 06. 2025.

Zapisovatel: Dagmar Čechová

Ověřovatelé: Milena Fárová

..... František Starec

Starosta: Miloslav Holý