

ZÁPIS č. 27/2025

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 03. 12. 2025 od 18:00 v budově obecního úřadu, Kytín č.p. 65,
zasedací místnost**

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Přítomni: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Milena Fárová, František Starec, Petr Kejha, Jaroslav Čížkovský, Zuzana Listíková, Hana Jalovcová, Dagmar Čechová

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 26/2025 nebyly vzneseny žádné námitky. Zápis byl svěřen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Dagmar Čechová (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Hana Jalovcová (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1)

Petr Kejha (pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Kontrola plnění rozpočtu
- 3) Zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu nahrazení
- 4) Schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6039332
- 5) Schválení smlouvy o obstarání věci s Eugenie Sychrovská – Psí útulek Bouchalka
- 6) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039012/VB/01
- 7) Schválení členského příspěvku pro DSO Svazková škola pod Skalkou pro rok 2026
- 8) Schválení dodatku č. 30 ke smlouvě o pronájmu komplexního vodohospodářského majetku s firmou VAK Beroun pro obec Kytín pro rok 2026
- 9) Schválení dodatku č. 24 ke smlouvě o komplexním zneškodnění odpadů pro obec Kytín v roce 2026 s firmou Rumpold
- 10) Schválení vyhlášení projektu finančního příspěvku pro rok 2026
- 11) Schválení aktualizovaných pravidel pro přijímání příspěvku do kytínského zpravodaje
- 12) Různé, diskuse

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1) Kontrola plnění úkolů

Starosta seznámil zastupitele se stavem plnění úkolů. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

2) Kontrola plnění rozpočtu

Správce obecního rozpočtu, místostarosta Šlégr, seznámil zastupitele s aktuálním plněním rozpočtu a s rozpočtovým opatřením č. 10/2025 v kompetenci starosty. Byl vyvěšen návrh rozpočtu na rok 2026 a rozpočtového výhledu na roky 2027 až 2029. Zastupitelstvo vzalo zprávy a rozpočtové opatření na vědomí.

3) Zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z důvodu nahrazení

V květnu byly schváleny Darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva a Smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti stezky a cesty s Vladimírem Járkou. Katastr nemovitostí je neakceptoval, a proto je třeba je zrušit a nahradit. O tomto bodu se bude jednat na příštím zasedání zastupitelstva, až bude schváleno nové znění smluv.

4) Schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6039332

Jedná se o pozemek na Rovinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6039332 a pověřují starostu jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/27/2025 bylo přijato.

5) Schválení smlouvy o obstarání věci s Eugenie Sychrovská – Psí útulek Bouchalka

Smlouva je uzavírána na novou výši 26 Kč za občana nad 18 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu s psím útlukem Bouchalka na rok 2026 a pověřují starostu jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/27/2025 bylo přijato.

6) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039012/VB/01

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039012/VB/01 a pověřují starostu jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/27/2025 bylo přijato.

7) Schválení členského příspěvku pro DSO Svazková škola pod Skalkou pro rok 2026

Příspěvek bude stejný jako v letošním roce. V ideálním stavu by se měla začít v r. 2027 stavět a v září 2028 otevřít.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují příspěvek 896 121 Kč na alokaci 55 žáků ve Svazkové škole.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/27/2025 bylo přijato.

8) Schválení dodatku č. 30 ke smlouvě o pronájmu komplexního vodohospodářského majetku s firmou VAK Beroun pro obec Kytín pro rok 2026

Kalkulace vodného a stočného pro příští rok: nájem zůstane stejný, cena se zvýší pouze o inflaci.

Vodné pro rok 2026: 42,46 Kč bez DPH (47,56 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují výši vodného pro rok 2026: 42,46 Kč bez DPH (47,56 Kč vč. DPH).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/27/2025 bylo přijato.

Stočné pro rok 2026: 47,08 Kč bez DPH (52,73 Kč vč. DPH)

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují výši stočného pro rok 2026: 47,08 Kč bez DPH (52,73 Kč vč. DPH).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/27/2025 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují dodatek č.30 ke smlouvě o pronájmu a provozování komplexního vodohospodářského majetku s firmou VAK Beroun pro obec Kytín na rok 2026.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/27/2025 bylo přijato.

9) Schválení dodatku č. 24 ke smlouvě o komplexním zneškodnění odpadů pro obec Kytín v roce 2026 s firmou Rumpold

Ujednání a ceny pro rok 2026 zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují dodatek č.24 ke smlouvě o komplexním zneškodnění odpadů pro obec Kytín v roce 2026 s firmou Rumpold.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/27/2025 bylo přijato.

10) Schválení vyhlášení projektu finančního příspěvku pro rok 2026

Podle bodu VII, odst. 5 Pravidel pro poskytnutí finančního příspěvku obce Kytín na podporu sportovních nebo volnočasových aktivit občanů nebo zájmových organizací vyhlašuje zastupitelstvo projekt finančního příspěvku na rok 2026. Žádosti o příspěvek na rok 2026 budou přijímány od 04. 12. do 17. 12. 2025 do 18 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo vyhlašuje projekt finančního příspěvku na rok 2026, a to podle bodu VII, odst. 5 Pravidel pro poskytnutí finančního příspěvku obce Kytín na podporu sportovních nebo volnočasových aktivit občanů nebo zájmových organizací. Žádosti o příspěvek na rok 2026 budou přijímány od 04. 12. do 17. 12. 2025 do 18 hod.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/27/2025 bylo přijato.

11) Schválení aktualizovaných pravidel pro přijímání příspěvku do kytínského zpravodaje

Starosta seznámil zastupitele s plánovanou novou podobou Kytínského zpravodaje, který bude nově vycházet 4× ročně, a to při menším počtu stran, ale ve stejném formátu. Obálka se bude vyrábět z tenčího papíru kvůli možnosti ohnutí do menších typů schránek.

Uzávěrky jsou pro rok 2026 s ohledem na potřebu zveřejnění aktuálních termínů stanoveny na: **1. února, 6. května, 19. srpna a 4. listopadu.**

Pro zaslání příspěvků i nadále platí e-mailová adresa zpravodaj@kytin.eu. Nové složení redakční rady: Libor Kálmán (předseda), Dagmar Čechová (člen), Petr Kamberský (člen). Informace o změnách budou vyvěšeny na FB a webu obce a na obecních nástěnkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí nový koncept Kytínského zpravodaje a souhlasí se zněním Pravidel pro přijímání příspěvků do Kytínského zpravodaje a se složením redakční rady: Libor Kálmán (předseda), Dagmar Čechová (člen), Petr Kamberský (člen).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/27/2025 bylo přijato.

12) Různé, diskuse

Občané obce opakovaně řeší situaci ohledně ovčína proti fotbalovému hřišti. Obec k tomu historicky 3× dávala nesouhlasné stanovisko – jak ke stavbě, tak k oplocení. Bylo konzultováno se Stavebním úřadem, že probíhající stavba je zatím v souladu s povolenou projektovou dokumentací. Žádné ovce tam zatím nejsou, naopak je tam oplocení pozemků, které oploceny být nemají. Obec podá podnět k prověření oplocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s podáním podnětu na Stavební úřad k prověření umístění oplocení na pozemku p.č. 423/18.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/27/2025 bylo přijato.

Bylo třeba uzavřít Smlouvy na drobný elektroodpad, a to s firmou ASEKOL a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení místa zpětného odběru odpadních elektrozařízení č. /ZOFI/2022/Z1 a Smlouvy o výpůjčce sběrné nádoby 00268411/VN/2021/V1 s firmou ASEKOL a.s.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/27/2025 bylo přijato.

Kontejnerový přívěs – obec obdržela tři nabídky. Nejnižší cena byla na Traktorový nosič kontejnerů PORTÝR 7.5, výrobce VTC Písečná, od firmy K.B.T. PROFTECH s.r.o. Beroun za celkovou cenu 463 380 Kč bez DPH. Dodání by mělo být cca v únoru 2026. Jaroslav Čížkovský upozorňoval na potřebu, aby přívěs měl opěrnou nohu. Tu žádný z nabízených typů nemá a nelze je jí ani dodatečně opatřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s objednáním Traktorového nosiče kontejnerů PORTÝR 7.5, výrobce VTC Písečná, od firmy K.B.T. PROFTECH s.r.o. Beroun za celkovou cenu 463 380 Kč bez DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/27/2025 bylo přijato.

Obec obdržela žádost od Jiřího Tyšera na vyřešení situace zpevněného prostoru před jeho domem, kde soustavně parkuje mnoho aut, obtěžují ho kouřem a světlem a znemožňují mu přístup na pozemek. Proběhla diskuze. Místostarosta Šlégr navrhl oslovit nezávislou osobu, aby navrhla řešení daného prostoru a jeho osazení zelení. Jaroslav Čížkovský navrhl osadit do doby zpracování projektu na zeleň dané místo zákazem parkování – jedná se o obecní pozemek, obec může o jeho využívání rozhodovat. Starosta prověří oddělení pozemku od komunikace. Obec bude hledat řešení do příštího zasedání. V tomto smyslu obec p. Tyšerovi písemně odpoví.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s tím, že starosta na žádost o úpravu parkování a obnovu zeleně p. Tyšerovi odpoví tak, že do doby komplexního řešení prostoru bude tento pozemek z důvodu vyhovění jeho argumentům označen zákazem parkování.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/27/2025 bylo přijato.

Obec obdržela žádost od p. Čepeláka na změnu územního plánu – je zařazena mezi ostatní žadatele o podnět na pořízení změny ÚP.

Pojištění obecního traktoru – starosta nechal připravit nabídky od pěti pojišťoven. Jako nejvhodnější s ohledem na rozsah pojištění byla zvolena nabídka od GČP v částce 25 905 Kč na pojištění proti krádeži, živlu, vnitřním poruchám, vniknutí předmětu, na elektroniku, specifické díly a nástroje.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí uzavřením pojistné smlouvy s Generali Česká pojišťovna na obecní traktor, a sice proti krádeži, živlu, vnitřním poruchám, vniknutí předmětu, na elektroniku, specifické díly a nástroje, a to v částce 25 905 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/27/2025 bylo přijato.

Zasedání bylo ukončeno v 19:32 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 03. 12. 2025.

Zapisovatel:

Dagmar Čechová

Ověřovatelé:

Hana Jalovcová

.....

Petr Kejha

Starosta:

Miloslav Holý

