

POZEMEK	NÁKUP A PRODEJ (Kč/m ²)
Stavební parcela nad 100 m ² v intravilánu obce Kytín a na přilehlých pozemcích	4500 - 5000
Stavební parcela nad 100 m ² v lokalitách Chouzavá a Rovina	2900 - 3700
Stavební parcela pod 100 m ² – do tvaru se vejde čtverec 2x2 m v intravilánu obce Kytín a na přilehlých pozemcích	3900 - 4500
Stavební parcela pod 100 m ² – do tvaru se vejde čtverec 2x2 m v lokalitách Chouzavá a Rovina	2300 - 2700
Stavební parcela pod 100 m ² – do tvaru se nevejde čtverec 2x2 m (úprava hranic pozemků dle skutečného stavu)	1100 - 1700
Zemědělský pozemek do 50 m od nejbližší stavební parcely	270 - 750
Zemědělský pozemek dále než 50 m od nejbližší stavební parcely (dle bonity půdy)	21 - 50
Lesní pozemek (dle stáří lesa a složení dřevin)	13 - 205
Ostatní vodní plochy (potoky, koryta potoků)	21 - 50

Tento návrh cen pozemků by měl sloužit jako jasně definované pravidlo, kterým by se zastupitelstvo mělo řídit v případě nákupu nebo prodeje pozemků obcí Kytín. Statut pozemku definuje aktuální územní plán obce Kytín.

Navrhovaná tabulka cen pozemků platí pouze v obecném případě, kdy by se s pozemkem v dohledné době neplánovala žádná změna. Pokud by se pozemek prodával, respektive nakupoval za určitým účelem, muselo by o ceně pozemku rozhodnout zastupitelstvo obce, aniž by bylo vázáno tabulkovými cenami. Podobná situace by nastala v případě prodeje (koupě) uceleného vodního díla např. rybníku nebo umělé vodní nádrže.

V případě výhodnější nabídky pro obec (vyšší nabídnutá cena při prodeji obecního pozemku nebo nižší cena při koupi pozemku obcí) nebo nákupu pozemků od státních institucí (Pozemkový fond, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) není obec tabulkovými cenami vázána,

V případě směny pozemků (např. pozemek pod veřejnou komunikací) je možné nabídnout běžný zemědělský pozemek, který v územním plánu obce nefiguruje jako stavební parcela. Výměra směněných pozemků by měla být stejná!

Tato směna se týká pouze pozemků pod komunikacemi, jejichž vlastník se neobohatí na zhodnocení vlastních přilehlých pozemků, které byly územním plánem obce vyčleněny jako stavební parcely.

Účinnost usnesení nabývá dnem schválení zastupitelstvem. Věci týkající se obecních pozemků rozjednané před tímto datem budou posuzované podle starých pravidel. Majitelé pozemků v katastru obce Kytín, kteří nemají vyjasněné vlastnické vztahy vůči obci Kytín, mají od tohoto data roční lhůtu k přihlášení se k narovnání pozemkových vztahů. Po tomto datu bude postupováno podle navržené tabulky.

Tabulka je nutná aktualizovat minimálně jednou ročně podle vývoje cen pozemků a vždy poté, co ministerstvo financí vydá vyhlášku upravující oceňování majetku.