Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 3. července 2013

Č.j.: **MMpB-SÚ/11493/12 - 622/2013-Ka**
Spis.znač.: **622/2013**
Oprávněná úřední osoba: **Jakub Kasl, tel.: 318541936, e-mail.: jakub.kasl@mnisek.cz**

Stavebník:
Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy
Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 30.10.2012 podal **Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Kanalizační řad a kanalizační přípojka** na pozemcích číslo parcelní 422/17, 724 v katastrálním území Kytín.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Kanalizační řad a kanalizační přípojka na pozemcích číslo parcelní 422/17, 724 v katastrálním území Kytín.

Popis:

Kanalizační řad délky 50 m a kanalizační přípojka k pozemku č.p. 422/17 v k.ú. Kytín.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku číslo parcelní 212/117 v katastrálním území Řitka, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Při projektování bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Při výstavbě budou dodrženy tato vyjádření dotčených orgánů a správců sítí:
   - 3.1. Vyjádření MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 2.10.2012 pod č.j.: ŽP/MEUC 40694/2012 OZP/Pok,
   - 3.2. Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 6.8.2012 pod č.j. 0121-2707/2012,
   - 3.3. Vyjádření Obce Kytín ze dne 10.9.2012 pod č.j. 0426,
   - 3.4. Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 13.9.2012 pod č.j. 5031/12/KSUS/KLT/MOT,
   - 3.5. Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 9.7.2012 pod č.j. 0112761989,
   - 3.6. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2012 pod č.j. 0100074016.

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257
Fax: 318 592 296
Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz
Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800
IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

4. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
7. Před započetím prací požádá stavebník Městský úřad Černošice, vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 30.10.2012 podala Jaroslav Minařík, 20.03.1974, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy a Andrea Minaříková, 01.09.1977, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.4.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – Obce Kytín
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS"), vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – Obce Kytín

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jakub Kasl

odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu v Kytíně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 8.7. 2013 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 22.05.2013.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

1 D Jaroslav Minařík, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, fz5mwx6

2 D Andrea Minaříková, Ke Škole č.p.1389, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, dtrmdic

3 D OBEC KYTÍN, Kytín č.p.65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q

4 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5 D ČEZ ICT Services, a. s. poskytování sítí, Fügnerovo nám. č.p.1866/5, 120 00 Praha 2, DS: PO, zbsdk9i

6 D Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

7 D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p.255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

8 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

9 D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č.p.81/11, Praha 5, 150 21 Praha, DS: PO_R, a6ejgmx

Na vědomí (veřejná vyhláška):

10 D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy

11 D OÚ Kytín, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy