

ZÁPIS č. 14/2017

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 29. 3. 2017 od 18:00 v budově obecní restaurace**

Zasedání bylo zahájeno v 18:05 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová, Zuzana Listíková, Jaroslav Čížkovský, Jakub Hučín

Nepřítomní (omluveni): Milena Fárová, Jana Vacířová

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 13/2016 nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Hana Jalovcová (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Dagmar Čechová (pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zpráva finančního výboru
3. Zpráva inventarizační komise
4. Schválení pachtovní smlouvy
5. Schválení investice a zhotovitele stanoveného dopravního značení
6. Seznámení s dopisem pana Bány
7. Schválení smlouvy na smluvní dopravu s firmou Martin Uher
8. Schválení dohody o vytvoření školského obvodu spádových mateřských škol s městem Mníšek pod Brdy pro obec Kytín
9. Schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol
10. Schválení investice na rekonstrukce rozvodu elektrického vedení v obecní restauraci – kuchyň a sklad
11. Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce movité věci – radarový měřič rychlosti s firmou DAS s.r.o.
12. Schválení dokumentace komplexního řešení k realizaci a zbudování veřejného obecního areálu sloužícího k volnočasovým aktivitám pro občany obce Kytín dle stanoviska Městského úřadu Černošice – odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany ovzduší, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, odboru ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy lesů a souhlas s předáním dotčeným orgánům k jednání.
13. Schválení záměru směny obecního pozemku (část 701/5 KN za 72/1 KN)
14. Schválení záměru směny obecního pozemku 703/2 KN, část 448/1 PK/ZE za 482 PK/ZE

15. Schválení záměru směny obecního pozemku část 448/1 za 486 PK/ZE
16. Schválení investice na zakoupení workoutové sestavy od firmy Colmex
17. Schválení prováděcího předpisu pro určení odměn zastupitelům
18. Různé, diskuse

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předseda kontrolního výboru pan Hučín přednesl zprávu kontrolního výboru, zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí jednohlasně.

2. Zpráva finančního výboru

3. Zpráva inventarizační komise

Předsedkyně finančního výboru paní Čechová přednesla zprávu finančního výboru a seznámila přítomné se zprávou inventarizační komise, požádala zastupitelstvo o souhlas s vyřazením 11 položek (staré zařízení apod. dle seznamu) z majetku obce, zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí a souhlasilo s vyřazením položek dle seznamu jednohlasně.

4. Schválení pachtovní smlouvy

Obec převzala po směně pozemku pachtovní smlouvu s panem Kolářem tak, jak ji měl uzavřenou s paní Jarou (za 1500 Kč/ha); cena za propachtování pozemku je 1528 Kč v celkové výměře. Pokud by obec pozemky potřebovala, pan Kolář je uvolní.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním pachtovní smlouvy s Ing. Michalem Kolářem a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/14/2017 bylo přijato.

5. Schválení investice a zhotovitele stanoveného dopravního značení

Jedná se o několik záměrů ke zvýšení dopravní bezpečnosti v obci, proběhla jednání s policií. Záměr ke zvýšení bezpečnosti provozu se týká tří oblastí: lokalita na návsi u kostela – parkování v křižovatce na návsi a před hasičskou zbrojnicí zejm. o víkendech; řešení regulace rychlosti v ulici Pod Babinskou; regulace rychlosti při vjezdu do obce – osazení optické a akustické brzdy směrem do centra obce. Pan Hučín požádal o možnost rozdělit osazení zpomalovacích prahů v ulici Pod Babinskou do etap, starosta odpověděl, že celý záměr je třeba realizovat vcelku dle vyjádření odboru dopravy, aby se obec nedostala do problémů s policií.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se jmenovaným záměrem pro zvýšení bezpečnosti dopravního provozu (tři lokality v obci) a schvaluje investici na zhotovení úprav a dopravního značení firmou Adsum za cenu 73.861 Kč vč. DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/14/2017 bylo přijato.

6. Seznámení s dopisem pana Bány

Starosta seznámil přítomné s dopisem pana Bány. Starosta se k dopisu vyjádřil ve smyslu, že se nadále bude řídit usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce konstatuje, že se bude nadále řídit usnesením č. 15/13/2016 v plném znění.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/14/2017 bylo přijato.

7. Schválení smlouvy na smluvní dopravu s firmou Martin Uher

Od začátku dubna se za podpory Středočeského kraje rozšířila dopravní obslužnost obce (dopolední přímý spoj kvůli možnosti obstarání nákupů obyvatel Domova Kytín v Mníšku, odpolední školní spoj na Chouzavou a ujednání, aby poslední večerní spoj umožnil odvoz cestujících do Mníšku). Obec si může rozšíření obslužnosti dovolit, za minulý rok měla obec přeplatek přes 36.000 Kč, ten byl použit právě pro rozšíření dopravní obslužnosti. Smlouva se týká pouze večerního spoje, který bude veden jako smluvní doprava, spoj nebude uveden v jízdním řádu. Starosta dále uvedl, že u školního spoje na Chouzavou je třeba kvůli změně názvu zastávky, která není na katastru Kytína, schválit žádost o změnu udělení licence.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu na zajištění smluvní dopravy s firmou Martin Uher (dle přílohy) a pověřuje starostu jejím podepsáním. Zastupitelstvo také souhlasí s podáním žádosti o změnu licence kvůli zajištění odpolední obsluhy Chouzavé školním spojem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/14/2017 bylo přijato.

8. Schválení dohody o vytvoření školského obvodu spádových mateřských škol s městem Mníšek pod Brdy pro obec Kytín

V souvislosti se změnou školského zákona bylo třeba smluvně vyřešit spádovost pro zajištění předškolní a školní docházky. Je třeba to vyřešit jak dohodou, tak vyhláškou.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dohodu o vytvoření školského obvodu spádových mateřských škol s městem Mníšek pod Brdy pro obec Kytín a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/14/2017 bylo přijato.

9. Schválení obecně závazné vyhlášky 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zněním obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 dle uvedeného znění a schvalují ji.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/14/2017 bylo přijato.

10. Schválení investice na rekonstrukce rozvodu elektrického vedení v obecní restauraci – kuchyň a sklad

Je třeba pokračovat v rekonstrukci obecní restaurace, starosta informoval o nabídce firmy Pavel Zavadil na rekonstrukci kuchyně a skladu za cenu 35.380 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s investicí na rekonstrukci rozvodu elektrického vedení v obecní restauraci – kuchyň a sklad ve výši 35.380 Kč vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/14/2017 bylo přijato.

11. Schválení uzavření smlouvy o výpůjčce movité věci – radarový měřič rychlosti s firmou DAS s.r.o.

Projednávaný bod souvisí se zvýšením bezpečnosti silničního provozu v obci. Pořízení je podle starosty relativně nákladné, proto dohodl s firmou DAS zkušební výpůjčku zařízení na 3 měsíce, po které bude následovat vyhodnocení, zda umístění zařízení má účinek na provoz v obci, nájemné bude 1500 Kč za každý započatý měsíc. Pokud by došlo ke zlepšení, je možné zařízení následně odkoupit. Jiné možnosti (úsekové měření, semafor) jsou podstatně nákladnější a efekt je problematický.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výpůjčce movité věci – radarový měřič rychlosti od firmy DAS s.r.o. na dobu 3 měsíce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/14/2017 bylo přijato.

12. Schválení dokumentace komplexního řešení k realizaci a zbudování veřejného obecního areálu sloužícího k volnočasovým aktivitám pro občany obce Kytín dle stanoviska Městského úřadu Černošice – odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany ovzduší, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, odboru ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy lesů a souhlas s předáním dotčeným orgánům k jednání.

Byla vytvořena odborná dokumentace k záměru jako podklad k jednání s dotčenými orgány, dokumentace je v souladu s platným územním plánem obce. Starosta seznámil přítomné se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, který je v souladu se záměrem obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dokumentaci komplexního řešení k realizaci a zbudování veřejného obecního areálu sloužícího k volnočasovým aktivitám pro občany obce Kytín.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/14/2017 bylo přijato.

13. Schválení záměru směny obecního pozemku (část 701/5 KN za 72/1 KN)

Týká se zachování oblouku při vjezdu do křižovatky v centru obce, kdy silnice leží na soukromém pozemku.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr směny obecního pozemku (část 701/5 KN za 72/1 KN) v k.ú. Kytín.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/14/2017 bylo přijato.

14. Schválení záměru směny obecního pozemku 703/2 KN, část 448/1 PK/ZE za 482 PK/ZE

Týká se směn pozemků v lokalitě pode vsí, které by měly sloužit pro areál volnočasových aktivit občanů obce. Pan Šimák nabídl alternativní nabídku. Zastupitelé se shodli, že nabídka pana Šimáka není v souladu se záměry obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr směny obecního pozemku 703/2 KN, část 448/1 PK/ZE za 482 PK/ZE v k.ú. Kytín.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/14/2017 bylo přijato.

15. Schválení záměru směny obecního pozemku část 448/1 za 486 PK/ZE

Smlouva se týká dalších pozemků pode vsí pro volnočasový areál.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr směny obecního pozemku část 448/1 za 486 PK/ZE v k.ú. Kytín.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/14/2017 bylo přijato.

16. Schválení investice na zakoupení workoutové sestavy od firmy Colmex

Paní místostarostka Fárová zpracovala nabídku dvou variant – varianta č. 3 (jednodušší) nebo 4 s gumovou dopadovou plochou, nebo bez ní. Proběhla krátká diskuse o variantách.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s umístěním workoutové sestavy od firmy Colmex, varianty č. 3 s dopadovou plochou a pokládkou za celkovou částku 157.794 vč. DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (pan Hučín)

Usnesení č. 13/14/2017 bylo přijato.

17. Schválení prováděcího předpisu pro určení odměn zastupitelům

Kvůli zákonné úpravě došlo k navýšení odměn zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce, neuvolněného zastupitele a neuvolněného předsedy, člena kontrolního nebo finančního výboru v maximální částce dle přílohy č. 1. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. v platném znění.

Ke zvýšení dojde od 1. 4. 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/14/2017 bylo přijato.

18. Různé, diskuse

Místostarosta pan Šlégr seznámil přítomné s plněním rozpočtu v roce 2016, navrhl rozpočtové opatření č. 1/2017.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/14/2017 bylo přijato.

Současně informoval o kontrole plnění rozpočtu – příjmy obce odpovídají procentům za dva měsíce, není třeba dělat další rozpočtové opatření. Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Starosta informoval o odpovědi manželů Barešových, kterým obec nabídla odkoupení nevyužívaného obecního pozemku za stejných podmínek jako panu Smotlachovi. Barešovi nemají o nabídku zájem.

Starosta navrhl možnost ozvučení kostela. Na financování by se podílela farnost, obec a pan Pecka, který se nabídl ke zhotovení ozvučení. Spoluúčast obce by byla ve výši 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s finanční spoluúčastí obce na ozvučení kostela ve výši 15.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/14/2017 bylo přijato.

Starosta informoval o nabídce na pořízení kvalitnějšího stroje pro zajištění udržování veřejné zeleně v souvislosti s rostoucí plochou veřejné zeleně. Obec dostala nabídku nového výkonnějšího stroje za 345.000 Kč, přičemž současný stroj bude firmou odkoupen za 170.000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s pořízením stroje na udržování veřejné zeleně za cenu 175.000 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/14/2017 bylo přijato.

Starosta informoval o žádosti paní Svaté, která má dlouhodobě pronajatý obecní pozemek v rekreační oblasti na Rovinách, na tomto pozemku vede k jejím nemovitostem kabel. Paní Svatá se obrací se žádostí o odkup pozemků, nabízí obci také podíl na komunikaci vedoucí k obecním pozemkům v oblasti Na Rovinách. Pan Šlégr konstatoval, že jednání s paní Svatou je v zájmu obce.

Usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu dalším jednáním s paní Svatou o odprodeji požadovaných pozemků za uvedených podmínek.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/14/2017 bylo přijato.

Starosta informoval přítomné o možnosti prezentace obce v projektu malované mapy, který se týká Prahy a jejího jižního okolí. Nabídka je ve výši 16.990 Kč bez DPH, k tomu by obec získala skládané i nástěnné mapy, anebo 25.060 Kč bez DPH (30.323 Kč vč. DPH) včetně 3 plastových tabulí, které by mohly být umístěny v obci.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prezentací obce v projektu malované mapy, souhlasí s investicí ve výši 25.060 Kč bez DPH (30.323 Kč vč. DPH) na pořízení map včetně 3 velkoplošných plastových tabulí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/14/2017 bylo přijato.

Starosta informoval o žádosti pana Cihelky, který žádá o vyjádření obce k možnosti oplocení pozemku, na kterém vysazuje stromky, oplocení chce zřídit kvůli jejich ochraně proti okusu zvířít. Při této příležitosti seznámil místostarosta pan Šlégr přítomné s výsledkem místního šetření týkajícího se oploceného pozemku naproti hřišti. Část tohoto pozemku byla zaplocena se souhlasem stavebního úřadu, část nikoli, majitelé rovněž žádají obec o vyjádření k oplocení. Místostarosta vyjádřil obavu, že by mohlo docházet k zaplocování velkých pozemků v okolí obce, což není v zájmu obce. Navrhl proto, aby se obec ke všem těmto žádostem vyjadřovala stejně, a to tak, že obec nebude vydávat vlastní stanovisko a bude se řídit stavebním zákonem a územním plánem obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo se k žádosti o oplocování pozemků majiteli vyjadřuje tak, aby se tyto situace řešily v souladu se stavebním zákonem a platným územním plánem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/14/2017 bylo přijato.

Místostarosta pan Šlégr navrhl zastupitelstvu, aby požádalo pana Cihelku, aby přestal využívat pozemek č. 479 PK, který v současnosti patří obci Kytín.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo vyzývá pana Cihelku, aby přestal využívat obecní pozemek č. 479 PK.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (paní Čechová)

Usnesení č. 21/14/2017 bylo přijato.

Pan Šimák navrhl, aby se ze zasedání zastupitelstva pořizoval audiozáznam. Pan starosta konstatoval, že tato záležitost se řešila před 6 lety.

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Elektromontáže s.r.o. Smlouva se týká zřízení přípojky elektřiny k panu Faltusovi.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Elektromontáže s.r.o. a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 (2 zastupitelé nebyli přítomni hlasování)

Usnesení č. 22/14/2017 bylo přijato.

Starosta informoval přítomné o záměru zřídit osvětlení na návsi u památníku a v přilehlém parčíku a u obecního úřadu, vyjednal úpravu cenové nabídky na částky: 19.458 Kč s DPH u úřadu, 77.957 Kč s DPH u osvětlení památníku.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zřízením osvětlení na osvětlení památníku a parku od firmy Sathea za cenu 77.957 Kč s DPH

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/14/2017 bylo přijato.

Místostarosta pan Šlégr informoval přítomné, že změny územního plánu jsou momentálně v procesu předjednávání s MÚ Černošice, zastupitelstvo s nimi bylo seznámeno na pracovní schůzce.

Zasedání bylo ukončeno v 20:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. 3. 2017

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Hana Jalovcová

.....  Dagmar Čechová

Starosta:  Miloslav Holý

