

ZÁPIS č. 7/2019

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kytín konaného dne 16. 10. 2019 od 17:30 v budově pivovaru

Zasedání bylo zahájeno v 17:35 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Milena Fárová, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová, Zuzana Listíková, Jaroslav Čížkovský, František Starec, Jakub Hučín

Nepřítomní (omluveni): ---

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 6/2019 nebyly vzneseny námitky. Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Hana Jalovcová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Veřejná schůze 17:30-18:00 – připomínky občanů
2. Kontrola plnění úkolů
3. Kontrola plnění rozpočtu
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Seznámení s odborným posouzením stávajícího stavu a reálné kapacity ČOV
6. Řešení žádosti o příspěvek na provoz lékařské pohotovostní služby a zdravotní záchranné služby TRANS HOSPITAL PLUS, s.r.o. Řevnice.
7. Seznámení s dopisem Kytínských maminek a Kytíňáčku
8. Řešení veřejného dopisu pana Šimáka
9. Řešení žádosti návrhu na pořízení změny územního plánu nebo jeho změny obce Kytín
10. Řešení žádosti pana Hrdličky
11. Různé, diskuse

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Veřejná schůze 17:30-18:00 – připomínky občanů

Starosta reagoval na písemné podněty pana Šimáka. Odpoví mu také písemně.

2. Kontrola plnění úkolů

Paní Čechová přednesla zprávu kontrolního výboru, zastupitelstvo vzalo zprávu jednomyslně na vědomí.

3. Kontrola plnění rozpočtu

Místostarosta pan Šlégr informoval o plnění obecního rozpočtu k 16.10. Příjmy odpovídají období, plnění rozpočtu v současnosti narušuje koupě pozemku fotbalového hřiště, která bude kompenzována prodejem obecních pozemků Na Rovinách a pokud by se prodej nestihl, tak z rezerv. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

4. Schválení rozpočtového opatření 2/2019

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/7/2019 bylo přijato.

5. Seznámení s odborným posouzením stávajícího stavu a reálné kapacity ČOV

Vzhledem k dalším žádostem o změny územního plánu nechal starosta vypracovat odborný posudek ke kapacitě ČOV, bez dostatečné kapacity není možná další výstavba. Volná kapacita je již pouze na několik domů, jak to umožňuje územní plán z roku 2010.

6. Řešení žádosti o příspěvek na provoz lékařské pohotovostní služby a zdravotní záchranné služby TRANS HOSPITAL PLUS, s.r.o. Řevnice.

Služba znovu požádala o příspěvek (7000 Kč). Vzhledem k tomu, že služba slouží občanům i okolí, starosta navrhuje příspěvek obnovit.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek na provoz lékařské pohotovostní služby a zdravotní záchranné služby TRANS HOSPITAL PLUS, s.r.o. Řevnice ve výši 7000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7/2019 bylo přijato.

7. Seznámení s dopisem Kytínských maminek a Kytíňáčku

Starosta seznámil přítomné s dopisem Kytínských maminek a Kytíňáčku, ve kterém si stěžují na nepořádek a skládky na pozemku pana Šimáka. Starosta tento podnět postoupí odboru životního prostředí a veterinární správě. Pan Šimák vyjádřil svůj názor, v němž souhlasí s tím, aby podnět byl předán orgánům k prošetření.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s postoupením dopisu odboru životního prostředí a veterinární správě.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/7/2019 bylo přijato.

8. Řešení veřejného dopisu pana Šimáka

Po konzultaci s právníkem navrhuje starosta toto usnesení:

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo bylo s dopisem seznámeno, obec není povinna jej zveřejnit na obecní úřední desce, protože dopis nesplňuje náležitosti k vyvěšení na úřední desce obce. Pan Šimák může dopis vyvěsit na některou z veřejných vývěsek v obci.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/7/2019 bylo přijato.

9. Řešení žádosti návrhu na pořízení změny územního plánu nebo jeho změny obce Kytín

Starosta seznámil zastupitelstvo s dopisem pana Jindřicha Bány, ve kterém žádá o pořízení změny územního plánu obce. Tato změna by umožnila převést jeho pozemky v lokalitě pod Babinskou na stavební pozemky. Proběhla diskuse, bylo konstatováno, že zde nejsou dořešeny komunikace, dešťová kanalizace apod. Návrh bude uložen mezi další podklady pro jednání o změnách územního plánu obce Kytín v budoucnosti.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo bere dopis pana Bány na vědomí. Dopis bude uložen mezi další podklady pro jednání o změnách územního plánu obce Kytín v budoucnosti.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/7/2019 bylo přijato.

10. Řešení žádosti pana Hrdličky

Starosta seznámil přítomné s dopisem pana Hrdličky, ve kterém žádá o odkoupení nebo pronájem obecního pozemku v sousedství k jeho pozemku. Starosta zjistí stav – kterou část pozemku mají pronajatou jeho sousedé, aby byl zachován přístup i ostatních majitelů k jejich pozemkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním se všemi zúčastněnými pro zachování pokojného stavu. V případě dotčeného pozemku by v případě kladného stanoviska byl možný pouze pronájem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/7/2019 bylo přijato.

11. Různé, diskuse

Starosta informoval o možnosti získat od státu komunikaci Na Rovinách (parc.č. 630/56).

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu podáním žádosti o bezúplatný převod komunikace-pozemku č. 630/56 v k.ú. Kytín na ÚPZSVVM.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/7/2019 bylo přijato.

Martínkovi žádají o odkoupení obecního pozemku 414/2. Starosta prověří detailně situaci přístupu na pozemek č. 414/97 a na příští zastupitelstvo přinese návrh řešení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu prověřením situace v lokalitě V Záduší.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/7/2019 bylo přijato.

Starosta informoval o dalším postupu u převodu vodohospodářské struktury na obec ze strany Středočeského kraje. Jelikož je poslední znalecký posudek starý, je třeba udělat nový a je třeba, aby zastupitelé souhlasili s žádostí o bezúplatný převod, případně s úplatným převodem za cenu stanovenou znalcem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod vodohospodářské struktury: vodovodní vedení, vrty s čerpadly a technologie vodárny.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/7/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení:

V případě neúspěšnosti žádosti o bezúplatný převod obecní zastupitelstvo souhlasí s úplatným převodem za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 1162-4468-2019, tedy za cenu 1.103.000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/7/2019 bylo přijato.

Starosta seznámil přítomné s dopisem pana Šíra, který se týká ohrožujícího chování psa paní Novotné. Obecní zastupitelstvo jednomyslně souhlasí s předáním případu k prošetření úseku přestupkové agendy do Mníšku.

Pan Šimák vznesl připomínku na téma nakládání s kadavery, starosta a pan Slepíčka k tomu z titulu svých funkcí podali relevantní informace, které budou také umístěny na webu obce.

Starosta vyzval pana Šimáka, aby opustil obecní pozemky, které používá k pastvě dobytka. Upozornil ho na to, že na elektrickém ohradníku není umístěna náležitá výstraha. Upozornil ho také na nevyhovující technický stav jeho zemědělských strojů. V případě používání těchto strojů vyzve celní správu k odebrání vzorku paliva. Dále upozornil pana Šimáka, že pokud dojde při sečení obecních pozemků k poškození žacích strojů vinou nevyhovujícího oplocení jeho pozemků, bude mu to dáno k úhradě. Pan Šimák vzal informaci na vědomí.

Starosta seznámil přítomné s dopisem paní Mayerhofferové, která si stěžovala na agresivního psa. Obecní zastupitelstvo jednomyslně souhlasí s předáním případu k prošetření úseku přestupkové agendy do Mníšku.

Pan Mekiš vznesl otázku na rozšíření stávajícího vodovodního řadu v budoucnosti. Starosta v tomto spolupracuje s VaK Beroun. Rozšíření předpokládá zhotovení třetího vrtu, rozšíření akumulace na vodárně, vyčištění stávajících vrtů apod. Místostarosta pan Šlégr navrhl vypracovat studii rozvodu vody po obci.

Paní Fárová informovala přítomné, že jednání o kulturním programu na rok 2020 bude probíhat už v prosinci.

Starosta požádal pana Šimáka o vysvětlení výhružné sms, kterou od něj obdržel. Pan Šimák tuto sms nedokázal vysvětlit, byl vyzván, aby v tom případě opustil místnost.

Místostarosta pan Šlégr informoval o plánované aktualizaci map Kytína a okolí.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zhotovením aktualizovaných map v nákladu 1000 ks za cenu 34.960 Kč vč. DPH včetně mapových dat.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/7/2019 bylo přijato.

Zastupitelé jednomyslně stanovili, že určená komise pro výběrové řízení provede výběr zhotovitele univerzálního hřiště ve volnočasovém areálu Pode Vsi s tím, že termín zhotovení bude stanovený dle klimatických podmínek.

Zasedání bylo ukončeno v 19:22 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 17. 10. 2019

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Hana Jalovcová

.....  Dagmar Čechová

Starosta:  Miloslav Holý