

ZÁPIS č. 15/2020

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 21. 10. 2020 od 18:00 v budově obecního úřadu Kytín č.p. 65 - zasedací
místnost

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Milena Fárová, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Hana Jalovcová, Zuzana Listíková, Jaroslav Čížkovský, František Starec, Jakub Hučín

Nepřítomní (omluveni): ---

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 14/2020 nebyly ze strany zastupitelů vneseny námítky. Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Hana Jalovcová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Kontrola plnění rozpočtu
3. Schválení rozpočtového opatření
4. Schválení darovací smlouvy č.j. 158/69344035/2020 s Domovem Kytín
5. Schválení dodatku č. 23 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu a kanalizací
6. Schválení darovací smlouvy pro Domov Kytín, pandemie Covid 19
7. Schválení plánu investic do vodohospodářského majetku a infrastrukturního majetku v obci Kytín
8. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí SOMR
9. Schválení dodatku č. 3 ke stanovám DSO SOMR
10. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy (rodina Cihelkova)
11. Smlouva o smlouvě budoucí o směně s doplatkem a kupní smlouvě (rodina Křížova)
12. Schválení investice k zakoupení komunální techniky
13. Různé, diskuse

Starosta navrhl zařadit následující body: Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2021; Schválení vyvěšení záměru směny pozemků s panem Jiřím Zíkou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Starosta informoval, že konečně došlo k převodu vodohospodářského majetku na obec.

Pan Hučín podal zprávu o činnosti finančního výboru, paní Čechová o činnosti kontrolního výboru. Zastupitelstvo vzalo zprávy předsedů výborů jednomyslně na vědomí.

2. Kontrola plnění rozpočtu

Místostarosta a správce obecního rozpočtu pan Šlégr informoval o plnění rozpočtu. V současnosti jsou příjmy na 75% celkového ročního objemu, plnění odpovídá období roku. Zastupitelstvo bere zprávu správce obecního rozpočtu na vědomí.

3. Schválení rozpočtového opatření

V souvislosti s pořízením komunální techniky a darem Domovu Kytín došlo k úpravě rozpočtu, správce rozpočtu navrhl rozpočtové opatření č. 4.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/15/2020 bylo přijato.

4. Schválení darovací smlouvy č.j. 158/69344035/2020 s Domovem Kytín

Darovací smlouva se týká převodu vodohospodářského majetku ze Středočeského kraje na obec Kytín.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu č.j. 158/69344035/2020 s Domovem Kytín a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/15/2020 bylo přijato.

5. Schválení dodatku č. 23 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu a kanalizací

Dodatek řeší to, že Domov Kytín vypadává z třístranného smluvního vztahu (Domov Kytín, Obec Kytín a VaK Beroun) a obec Kytín se stává jediným vlastníkem vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 23 ke smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodu a kanalizací a pověřuje starostu jeho podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/15/2020 bylo přijato.

6. Schválení darovací smlouvy pro Domov Kytín, pandemie Covid 19

Starosta navrhl věnovat dar pro Domov Kytín ve výši 199.000 Kč v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru pro zajištění nadstandardní péče o klienty, kteří jsou také obyvateli obce a jsou pandemií nejvíce postiženi.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu pro Domov Kytín, pandemie Covid 19, a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/15/2020 bylo přijato.

7. Schválení plánu investic do vodohospodářského majetku a infrastrukturního majetku v obci Kytín

VaK Beroun předal starostovi plán investic, jedná se o investice, které bude časem potřeba provést. Proběhla diskuse kolem redukce balastních vod. Bude se pokračovat s monitorováním možných nátoků balastních vod, které se budou následně řešit vyvločkováním kanalizace.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje plán investic do vodohospodářského majetku a infrastrukturního majetku v obci Kytín.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/15/2020 bylo přijato.

8. a 9. Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí SOMR Schválení dodatku č. 3 ke stanovám DSO SOMR

Obec Měchenice vystoupila ze svazku SOMR, je třeba uzavřít nový dodatek ke smlouvě a ke stanovám Svazku obcí Mníšeckého regionu (SOMR).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kytín schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mníšecký regionu a Dodatek č. 3 ke stanovám DSO.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/15/2020 bylo přijato.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy (rodina Cihelkova)

Pokračuje jednání s rodinou Cihelkových, která je ochotná obci přenechat za cenu 1 Kč pozemky pod bývalým kravínem a některé okolní obslužné pozemky, které vlastní, za podmínky, že se obec bude podílet na vybudování kanalizace a obslužné komunikace v této oblasti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kytín schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy s rodinou Cihelkových a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/15/2020 bylo přijato.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o směně s doplatkem a kupní smlouvě (rodina Křížova)

Tato smlouva by měla zajistit obci přístup k obecním pozemkům Na Rovinách. Smlouva o směně s doplatkem - doplatek je ve výši 750 Kč/m², protože se jedná o pozemky, které obec potřebuje pro zajištění obslužnosti obecních pozemků. Druhá smlouva – kupní smlouva, u kterých obec prodává pozemky za běžnou komerční cenu 1300 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kytín schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o směně s doplatkem a kupní smlouvě s rodinou Křížových a pověřuje starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/15/2020 bylo přijato.

12. Schválení investice k zakoupení komunální techniky

Jedná se o malé komunální vozidlo, které umožňuje dopravu drobných nákladů v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kytín schvaluje zakoupení komunálního vozidla značky: AIXAM PRO D-Truck Kubota diesel 600 v ceně 285.900 Kč včetně DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/15/2020 bylo přijato.

13. Schválení vyvěšení záměru směny pozemků s panem Jiřím Zíkou

Probíhá jednání o směně pozemků s panem Jiřím Zíkou. Směnou by obec získala další pozemky v sousedství areálu bývalého kravína.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kytín schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků s panem Jiřím Zíkou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/15/2020 bylo přijato.

14. Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2021

Zastupitelé se dohodli, že provozování vodovodu a kanalizace bude i v roce 2021 probíhat za stejných podmínek jako v letošním roce včetně cen vodného a stočného pro obyvatele obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce stanovují cenu vodného pro rok 2021 na 30,27 Kč za m³ bez DPH na základě kalkulace a skutečných nákladů VaK Beroun.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/15/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce stanovují cenu stočného pro rok 2021 na 35 Kč za m³ bez DPH dle kalkulace a skutečných nákladů VaK Beroun.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/15/2020 bylo přijato.

15. Různé, diskuse

V souvislosti se současnou situací starosta navrhl možnost pořádat setkání a porady zastupitelů i prostřednictvím videokonferencí. Připraví tuto možnost k použití, pokud by to bylo třeba.

Starosta navrhl možnost pořídit seniorům, kteří jsou sami a mají zdravotní potíže, SOS zařízení, kterým by si mohli pro sebe přivolat pomoc. Prověří tuto možnost. Proběhla diskuse o formě zajištění mikulášské nadílky pro děti a vánočních dárků pro seniory – poukázky na nákup v místním obchodě.

V druhé polovině listopadu proběhne setkání týkající se tvorby rozpočtu na příští rok. Opět budou osloveni i občané, aby předložili své návrhy a tipy na investice. Starosta navrhuje jako možnou investici rekonstrukci nástupišť u autobusových zastávek s ohledem na bezpečnost cestujících a trvanlivost povrchu vzhledem k zimnímu ošetření solí.

Proběhlo jednání s městskou policií v Mníšku ohledně spolupráce na dodržování rychlosti, řádného parkování a dalších pravidel v obci, městská policie i Město Mníšek se ke spolupráci staví kladně. Smlouva bude po roce vyhodnocena. Pokud bude třeba, je možné spolupráci upravit podle potřeb obce.


Proběhla diskuse ohledně pokračování chodníku do centra obce, diskutovalo se o náročnosti řešení chodníku v zatáčce směrem do obce.


U hřiště ve volnočasovém areálu bude osazeno osvětlení, starosta nechá připravit cenovou nabídku.


Ve spolupráci s firmou Družstvo Eurosignal, Sys-DataCom a Radiolink se podařilo zřídit free wifi internetové pokrytí středu obce, volnočasového areálu a fotbalového hřiště. Přístup na internet ve středu obce (wifi síť „Freewifi Eurosignal“) a ve volnočasovém areálu (wifi síť „KYTIN SPORTOVNI AREAL“) je bez hesla, přístup na internet na fotbalovém hřišti (wifi síť „Vítejte v Kytině“) je heslovaný (heslo je „Kytin1321“). Množství stahovaných dat je na veřejně přístupném internetu omezené a připojení je chráněné před zneužitím a návštěvou nevhodných stránek.

Zasedání bylo ukončeno v 19: 40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 21.10. 2020

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Dagmar Čechová

.....  Hana Jalovcová

Starosta:  Miloš Holý

