

## ZÁPIS č. 21/2021

Obec Kytín  
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín**  
**konaného dne 28. 4. 2021 od 18:00 v budově obecního úřadu Kytín č.p. 65 - zasedací**  
**místnost**

Zasedání bylo zahájeno v 18:10 hodin.

**Přítomní:** Miloslav Holý, Milena Fárová, Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Zuzana Listíková, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, František Starec, Jakub Hučín

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Paní Čechová vznesla námitku vůči Zápisu č. 20/2021, kde bylo omylem chybně uvedeno dvakrát stejné číslo usnesení. Usnesení ohledně nájmu restaurace bylo uvedeno jako Usnesení č. 10/20/2021, nicméně ve skutečnosti se jednalo o Usnesení č. 11/20/2021. Další námitky nebyly vzneseny. Zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě. Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: František Starec (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

### Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Kontrola plnění rozpočtu
3. Schválení záměru o prodeji pozemku parc.č.st. 765
4. Schválení záměru o prodeji pozemku parc.č.st. 741
5. Schválení investice do úpravy webových stránek obce Kytín
6. Schválení kupní smlouvy na pozemek 179/8
7. Schválení investice do systému Codexis pro potřebu obecního úřadu
8. Řešení žádosti p. Tyšera
9. Schválení pravidel pro zajištění přístupu k informacím obce Kytín
10. Různé, diskuse

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

### 1. Kontrola plnění úkolů

Starosta zastupitele seznámil s průběžným plněním úkolů. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

## **2. Kontrola plnění rozpočtu a rozpočtové opatření č. 2/2021**

Správce obecního rozpočtu, pan Šlégr, seznámil zastupitele s průběžným plněním rozpočtu obce a druhým rozpočtovým opatřením roku 2021.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/21/2021 bylo přijato.

## **3. Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 765**

Jedná se o pozemek pod trafostanicí o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku pod stavbou trafostanice, parc. č. st. 765, o výměře 5 m<sup>2</sup> za 1800 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/21/2021 bylo přijato.

## **4. Schválení záměru o prodeji pozemku parc. č. st. 741**

Jedná se o pozemek o výměře 18 m<sup>2</sup> za 1500 Kč/m<sup>2</sup>, který p. Pavel Hájek dlouhodobě užívá.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku parc. č. st. 741, o výměře 18 m<sup>2</sup> za 1500 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/21/2021 bylo přijato.

## **5. Schválení investice do úpravy webových stránek obce Kytín**

Proběhla plánovaná schůzka za účasti GDPR pověřence. Závěrem této schůzky je, že třeba obecní webové stránky upravit dle aktuálně platných zákonů. Cena vhodného balíčku včetně povinného certifikátu a nástroje, který umožní strojní vyhledávání v textu i scanovaných dokumentů, je jednorázově 33 900 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s investicí do úpravy webových stránek obce Kytín dle platných zákonů, za částku 33 900 Kč bez DPH.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/21/2021 bylo přijato.

## **6. Schválení kupní smlouvy na pozemek 179/8**

Jedná se o pozemek pod kravínem o výměře 17 m<sup>2</sup> od pana Rudolfa Járky a pana Vladimíra Járky, a to za 1 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na pozemek 179/8 za 1 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 5/21/2021 bylo přijato.

### **7. Schválení investice do systému Codexis pro potřebu obecního úřadu**

Zástupce firmy dodávající systém Codexis seznámil zastupitele s tímto systémem – jedná se o právně informační systém, přímo napojený na ministerstva, který slouží k nahlížení do zákonů a další legislativní předpisy, a je vhodný pro úřady, domovy seniorů apod. Systém informuje o aktuálních změnách v zákonech, poskytuje jednoduchý, stručný přehled změn i výklad zákonů, informuje o chystaných změnách i o konkrétních případech obecních sporů, poskytuje vzory smluv apod. Systém je vhodný pro efektivní práci s dohledáváním aktuálně platných a užitečných informací, přičemž uvedené informace jsou ověřené a důvěryhodné. Licence je aktuálně poskytována na 3 roky za částku 36 tisíc Kč bez DPH, v této ceně jsou veškeré aktualizace a nové funkce a nezměněná cena se aktuálně předpokládá i pro případné prodloužení licence po uplynutí této doby.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje investici do systému Codexis za částku 36 tisíc Kč bez DPH na 3 roky.

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 6/21/2021 bylo přijato.

### **8. Řešení žádosti p. Tyšera**

Starosta nechal dotčené místo zaměřit. Zjištěná situace je, že téměř všechny oplocené pozemky v této lokalitě přesahují na hranice obecních pozemků a neodpovídají zaměření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostu řešením situace ohledně zpřesnění hranic obecních pozemků a jednání s dotčenými majiteli, která budou mít za cíl dořešení správných hranic obecních pozemků.

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 7/21/2021 bylo přijato.

### **9. Schválení pravidel pro zajištění přístupu k informacím obce Kytín**

Starosta navrhl podle vzoru několika jiných obcí znění sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh nového sazebníku úhrad nákladů spojených s poskytováním informací, kterým se nahrazuje předchozí sazebník.

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 0  
Usnesení č. 8/21/2021 bylo přijato.

### **10. Různé, diskuse**

Byla projednána dopravní situace v ulici Do Kovárny a Do Branky s ohledem na úpravu rychlosti pohybu cyklistů a motoristů a zajištění bezpečnosti.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje instalaci dvou značek *začátek obce Kytín* v ulicích Do Kovárny a Do Branky, a zároveň instalací značky *Zóna 40* tamtéž.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/21/2021 bylo přijato.

K příležitosti oslav 700 let obce navrhli místostarosta a místostarostka jako dárek pro naše občany pořídit 360stuňňové video obce, které bude dále propagačně využíváno, za zvýhodněnou cenu 25 tisíc Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje pořizování propagačního 360° videa obce za cenu 25 tisíc Kč bez DPH.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/21/2021 bylo přijato.

T-mobile přislíbil v Kytíně instalovat posilovací stanici signálu. Ideální místo je na budově kravína.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starosta pokračoval dál v jednáních o umístění posilovacího vysílače.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/21/2021 bylo přijato.

Starosta seznámil zastupitele s dopisem zástupců osady na Rovinách ohledně hlavní komunikace, která byla během zimy poničena řidiči nákladních automobilů, vozících dříví pro firmu Colloredo-Mansfeld, kteří po ní i na suchých místech jezdili s nasazenými řetězy. Starosta vede s firmou Colloredo-Mansfeld jednání a zastupitelé navrhuji, aby na těchto jednáních prověřil, jestli tito řidiči nemohou ke svým jízdám primárně používat jinou komunikaci.

Vzhledem k povinnosti přijímání pravidelných rozpočtových opatření bylo třeba přijmout následné usnesení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu, že v rámci přijetí daru nebo dotace může schválit rozpočtové opatření, a poté to dá zastupitelstvu na nejbližším zasedání na vědomí.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/21/2021 bylo přijato.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí p. Tomáše Brosche o povolení k umístění menší dřevěné stavby na chov včel v oblasti V Jesení. Zastupitelstvo mu doporučuje, aby se se svou žádostí obrátil na ORP Černošice, odbor územního plánování. Zastupitelé se svým vyjádřením počkají do vydání rozhodnutí ORP Černošice.

Starosta seznámil zastupitele se žádostí o odkoupení pozemku pí. Romany Štěpánové – jedná se o pozemky č. 782 (6 m<sup>2</sup> – garáž), 701/33 (9 m<sup>2</sup> – schody) a 701/34 (31 m<sup>2</sup> – pěšina). Žádost byla doručena dnes, starosta do příště ověří, o jaké pozemky se přesně jedná – zda pod danými stavbami, nebo mimo ně. Podle zjištěných informací bude následně zastupitelstvo rozhodovat o případném vyvěšení záměru o prodeji.

Místostarosta seznámil zastupitele se situací ohledně žádosti pí. Weigertové ohledně vyřešení přístupové cesty k pozemku V Jesení. Místostarosta se starostou situaci dané lokality ověřovali na odboru územního plánování, kde jim bylo potvrzeno, že toto není v územním plánu uvedeno jako cesta, tento oddělený pozemek nemá status komunikace a je vedený jako orná půda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí, že v plánu je v tomto místě zbudovat maximálně alej pro pěší, nikoli přístupovou cestu na pozemek.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/21/2021 bylo přijato.

Dále místostarosta seznámil zastupitele se situací ohledně sousedního pozemku. Navrhované řešení je dodržet historické strategické dohody a územní plán a směřovat část odděleného obecního pozemku 712/1 (ostatní komunikace) za oddělený pozemek 155/1 (travní porost), kde by vznikl nový pozemek 5 m<sup>2</sup> a následně 3,5 m šíře jako ostatní plocha, aniž by se zde budovala komunikace. Pro majitele to znamená větší využití plochy pro stavební pozemek. Odbor územního plánování s tímto vyjádřil souhlas a ten následně i potvrdil i stavební úřad. Obec by za to pak od stejného majitele získala věcné břemeno – služebnost pro odvádění vody z polí a přívodu vody z vrtů přes stavební pozemek 157.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí, aby místostarosta p. Šlégr jednal s majiteli dotčených pozemků o zřízení služebnosti na odvod dešťové vody a vodovodního řádu v lokalitě Na Skoutí a směně oddělených pozemků 712/1 a 155/1 dle platného územního plánu a připravil ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/21/2021 bylo přijato.

Dále bylo projednáno členství obce v Honebním společenství a žádost pana Bány o zveřejnění jeho vyjádření k situaci, a zároveň jeho další žádost ohledně dořešení situace průchodu do obce a komunikace Na Bábínskou. Starosta trvá tom, že ze strany obce bylo vše vypracováno a předneseno, a dokud pan Bára nepřinese vlastní vypracované návrhy řešení průchodu i svodu dešťové vody, obec aktivně nic dalšího sama podnikat nebude.

Místostarostka seznámila zastupitele s aktuální situací ohledně Kytíňáčku – přišla žádost od skupiny maminek, z nichž které některé mají a jiné nemají děti v Kytíňáčku umístěny, ale rády by příspěvek ve výši 1500 Kč na dítě využívaly v jiném zařízení. Zastupitelé jsou jednotní ve stanovisku, že tento příspěvek od počátku byl, a i nadále je, určen dětem, které navštěvují zařízení Kytíňáček, které bylo založeno jako služba pro obyvatele, a zejména pro naše děti.

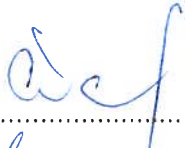
Kytíňáček není školka ani dětská skupina, je to služba na hlídání dětí, tomu odpovídají i provozní záležitosti a fungování zařízení.

Maminky, které s výše uvedenou žádostí přišly, byly přesto upozorněny, že mohou zkusit podat individuální žádost o příspěvek, která bude následně na zasedání zastupitelstva projednána. Taková žádost od žádné z nich nepřišla.


Dále žádaly o případné poskytnutí pozemku pro vybudování lesní školky – v tomto ohledu jim byla navržena možnost poskytnutí obecního pozemku na Rovínách, který je pro lesní školku vhodný, s tím, že by případná zbudovaná školka byla primárně určena pro kytínské děti. Opět byly poučeny ohledně doručení žádosti v tomto smyslu, nicméně ani taková žádost do dnešního zasedání nepřišla.

Zasedání bylo ukončeno v 21:39 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 28. 04. 2021

Zapisovatel: .....  ..... Dagmar Čechová

Ověřovatelé: .....  ..... František Starec

.....  ..... Jakub Hučín

Starosta: .....  ..... Miloslav Holý



Kyvěřeno: 5.5.2021