

ZÁPIS č. 28/2022

Obec Kytín
Zastupitelstvo obce Kytín

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Kytín
konaného dne 04. 05. 2022 od 18:00 v budově obecního úřadu, Kytín č.p. 65,
zasedací místnost

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hodin.

Přítomní: Jaroslav Šlégr, Dagmar Čechová, Zuzana Listíková, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, František Starec, Miloslav Holý, Milena Fárová, Jakub Hučín

Omluveni: nikdo

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 27/2022 nebyly vzneseny žádné námítky. Zápis byl svěřen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Hana Jalovcová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Jakub Hučín (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržený pořad jednání:

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Schválení rozpočtového opatření
- 3) Schválení investice k pořízení nové požární stříkačky pro jednotku JPOV SDH Kytín
- 4) Projednání investice k pořízení štěpkovače
- 5) Schválení počtu zastupitelů pro komunální volby pro volební období 2022–2026
- 6) Schválení přílohy č. 2 s firmou Fostia na likvidaci bioodpadu
- 7) Schválení darovací smlouvy pan Tyšer, Fabich
- 8) Schválení podání žádosti o dotaci obce Kytín na dopravní automobil pro JPOV SDH obce Kytín z Ministerstva vnitra
- 9) Různé, diskuse

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

1. Kontrola plnění úkolů

Předsedkyně kontrolního výboru Čechová seznámila zastupitele se zprávou kontrolního výboru a p. Jakub Hučín přednesl zprávu o činnosti finančního výboru. Starosta zastupitele informoval o aktuálním stavu některých úkolů. Zastupitelé vzali zprávy na vědomí.

2. Schválení rozpočtového opatření

Místostarosta Šlégr, správce obecního rozpočtu, seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č. 2/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/28/2022 bylo přijato.

3. Schválení investice k pořízení nové požární stříkačky pro jednotku JPOV SDH Kytín

Pan Čížkovský seznámil zastupitele s nabídkou české firmy Hartman na stříkačku s čtyřtaktním motorem, kterou zajistil jako protinávrh k nabídkám, které na předchozím zasedání zastupitelstva představil starosta. P. Čížkovský s tímto druhem čerpadla má zkušenost ze zaměstnání. Cena nabídky p. Čížkovského je 158 003 tis. Kč, předchozí nabídky byly za 290 400 Kč.

Starosta použití stříkaček, které navrhoval minule, konzultoval s jinými sbory SDH, které je dlouhodobě bezproblémově používají. Věc byla v průběhu zasedání telefonicky přes hlasitý odposlech konzultována s odborníkem z řad profesionálních hasičů, p. Českým, který oba návrhy srovnal a doporučil speciální požární stříkačku TOHATSU, nikoli navrhované čerpadlo Hartman. Uváděné parametry (průtok, výtlačná výška apod.) jsou podle něho spíše teoretické a v praxi, potřebné pro hasičské zásahy, tak dobře nefungují. Doporučil také spíše dvoudobý motor kvůli snadnější údržbě.

Starosta preferuje, aby zde po současném zastupitelstvu jako odkaz zůstala kvalitnější ověřená stříkačka. S ohledem na všechny zmíněné argumenty bylo i přes vyšší cenu hlasováno o pořízení stříkačky dle původní nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s pořízením nové požární stříkačky TOHATSU VE 1500 včetně plovoucího koše za cenu 290 400 Kč včetně DPH od firmy Vyzbrojna.cz.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Čížkovský)

Usnesení č. 2/28/2022 bylo přijato.

4. Projednání investice k pořízení štěpkovače

K dispozici je několik různých návrhů, starosta se pokusí k nim opatřit důvěryhodné recenze od uživatelů. Starosta zjišťoval i případnou vhodnou dotaci, žádná však zatím nebyla vyhlášena. Věc bude projednána na příštím zasedání.

5. Schválení počtu zastupitelů pro komunální volby pro volební období 2022–2026

Starosta navrhuje na základě předchozích zkušeností ponechat počet zastupitelů: 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s počtem 9 zastupitelů pro volební období 2022–2026.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/28/2022 bylo přijato.

6. Schválení přílohy č. 2 s firmou Fostia na likvidaci bioodpadu

Starosta obdržel dopis od fy Fostia s návrhem navýšení ceny dopravy vzhledem k výrazně vyšším nákladům. Ceny za zpracování odpadu zůstávají stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s přílohou č. 2. s firmou Fostia a pověřují starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/28/2022 bylo přijato.

7. Schválení darovací smlouvy pan Tyšer, Fabich

Jedná se o oblast přístupu ke kravínu. Přítomný p. Petr Cihelka seznámil zastupitele se situací – na katastru byly dokončeny všechny dotčené zápisy, cesta musela být rozdělena na dva díly, řešeno bude postupně. Petr Cihelka darováním části pozemku obci zmenšil výměru svých pozemků na nedostatečnou pro stavební pozemek, proto vyjednal zúžení části cesty z šíře 8 m na 4 m. Katastr aktuálně nemá souhlasné stanovisko MÚ Černošice – Odbor územního plánování, a vyžaduje tedy dodání projektu na cestu. Je dohodnuto s p. Tyšerem a Fabichovými, že zařídí na pozemcích svých zahrad 4m cestu, která bude navazovat na obecní 8m cestu. Je třeba, aby obec schválila darovací smlouvu s p. Tyšerem a Fabichovými za 0 Kč, aby mohl být celý proces dokončen.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s p. Jiřím Tyšerem na darování pozemku parc. č. 74/11 o výměře 49 m² a pověřují starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/28/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s pí. Janou Fabichovou na darování pozemků parc. č. 74/13 o výměře 36 m² a 74/14 o výměře 88 m² a pověřují starostu jejím podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/28/2022 bylo přijato.

8. Schválení podání žádosti o dotaci obce Kytín na dopravní automobil pro JPOV SDH obce Kytín z Ministerstva vnitra

Starosta navrhl podat žádost na dotaci pro získání dopravního automobilu pro hasiče na Ministerstvo vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s podáním žádosti o dotaci k získání automobilu pro JPOV SDH obce Kytín.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/28/2022 bylo přijato.

9. Různé, diskuse

P. Hučín vypracoval návrh na změnu orientační tabulky oceňování pozemků, vzhledem ke změnám cen na trhu od doby, kdy byly částky ve stávající tabulce schvalovány. Výsledkem průzkumu byla zjištěná výše ceny obvyklé v naší oblasti 3500 až 5000 Kč/m². Součástí návrhu p. Hučina byly dvě varianty: A) při dolní a B) při horní hranici tohoto rozmezí. Zastupitelé se shodli na stanovení cen při horní hranici obvyklých cen. Bude připravena finální tabulka, která bude vyvěšena na obecních webových stránkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s přípravou finální verze orientační tabulky oceňování pozemků v katastru obce dle aktuálních tržních cen a návrhu p. Hučina, var. B.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/28/2022 bylo přijato.

Obec obdržela žádost Aleny Kocholové o odkoupení části obecního pozemku na Chouzavé, parc. č. 406/24, který dlouhodobě používají a rádi by ho přiřadili ke svému pozemku. Jedná se o jednu ze dvou na sebe navazujících parcel se statusem RI (na rekreační výstavbu), o výměře 409 m².

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo se dohodlo na tom, že v tuto chvíli není v obecním zájmu prodej obecních pozemků a vzhledem k tomu, že na dnešním zasedání schválilo aktualizovanou tabulku cen pozemků, je v současné době vzhledem ke statutu RI cenová relace daného pozemku 2900–3700 Kč/m².

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/28/2022 bylo přijato.

Řešení věcného břemene na přípojku Smotlachových (jedná se o přechod z trafostanice na jejich pozemek), délka 14 m.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starosta podepsal Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Kytín – Ke Kříži – KNN pro p.č. 13, IP-12-6021481/1.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/28/2022 bylo přijato.

Obec obdržela dopis od pí. Švehlové ve věci žádosti Blanky Schiffauerové o povolení ke zřízení oplocení. Pí. Švehlová namítá, že není brán v potaz pohyb vody na komunikaci a v dané oblasti. Starosta pí. Švehlové odpoví ve smyslu, že odtokové poměry v místě jsou řádně zajištěny dle dohody s obcí.

Starosta informoval, že 7. 5. proběhne svoz nebezpečného odpadu, a to v areálu kravína. Večer od 18 hod pak proběhne pokládání věnců u Pomníku padlých.

Místostarosta seznámil zastupitele se zněním připravených smluv s hasiči, Sokolem a včelaři o poskytnutí příspěvku obce na jejich činnost.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním smluv o poskytnutí finančního příspěvku obce Kytín s SDH Kytín, SK Sokol Kytín a Českým svazem včelařů a pověřuje starostu jejich podepsáním.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/28/2022 bylo přijato.

Starosta dále vznesl dotaz ohledně náhrady dětem za neuskutečnění dětského dne, který se nám ani letos nepodaří zorganizovat. Navrhl poskytnout jim poukázky na pouťové atrakce v rámci obecního kulturního léta. P. Čížkovský navrhl pátek v termínu kulturního léta nechat pro kytínské děti, aby si atrakcí užily zdarma, jako Dětský den.

Pí. Fárová informovala o tom, že po dvouleté covidové pauze proběhne tuto neděli vítání občánků. Přivítáno bude 19 dětí.

Pí. Fárová otevřela otázku případného zřízení elektronické úřední desky. Obci to bylo doporučeno s možností využití dotace, kterou ale má zastupitelstvo v plánu využít k jiným účelům. Otázka pronájmu elektronické úřední desky včetně servisu by byla otázkou cca půl milionu Kč za dobu 5 let. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že našim aktuálním potřebám a představám daná nabídka nevyhovuje.

Pí. Čechová informovala ohledně příprav dalších čísel Kytínského zpravodaje. Koncem května by mělo vyjít jarní číslo a další pak tak, aby se v něm případně stihli představit kandidáti do komunálních voleb, tedy začátkem září.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude 08. 6. 2022.

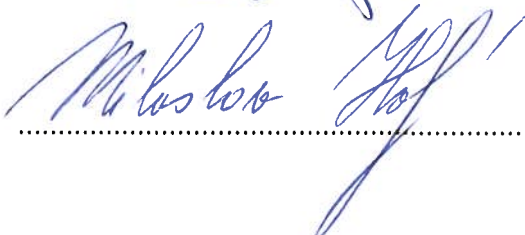
Zasedání bylo ukončeno v 19:57 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 04. 05. 2022

Zapisovatel:  Dagmar Čechová

Ověřovatelé:  Hana Jalovcová

.....  Jakub Hučín

Starosta:  Miloslav Holý



vyvěřeno: 10. 5. 2022

