

## ZÁPIS č. 12/2024

Obec Kytín  
Zastupitelstvo obce Kytín

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín**  
**konaného dne 21. 02. 2024 od 18:00 v budově obecního úřadu, Kytín č.p. 65,**  
**zasedací místnost**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomní:** Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Hana Jalovcová, Jaroslav Čížkovský, František Starec, Petr Kejha, Dagmar Čechová, Zuzana Listíková, Milena Fárová

Bylo konstatováno, že oznámení o zasedání zastupitelstva bylo řádně vyvěšeno na úřední desce v souladu se zákonem. Vůči zápisu č. 11/2023 nebyly vzneseny žádné námítky. Zápis byl svěřen a je uložen na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržený zapisovatel: Dagmar Čechová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Navržení ověřovatelé: Hana Jalovcová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

Milena Fárová (pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1)

### Navržený pořad jednání:

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Kontrola plnění rozpočtu
- 3) Seznámení s rozpočtovým opatřením k 31. 12. 2023
- 4) Schválení záměru o pronájmu obecních pozemků pro rekreační účely pro rok 2024
- 5) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby, PZ-Kytín-výměna skříní + kNN k č.p. 202
- 6) Schválení smlouvy a zřízení věcného břemene IP-12-6021481
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034921/VB/07
- 8) Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024
- 9) Schválení úprav výše pojistného obecního majetku
- 10) Různé, diskuse

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

### 1. Kontrola plnění úkolů

Předsedkyně kontrolního výboru Hana Jalovcová informovala zastupitele o plnění úkolů. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

## **2. Kontrola plnění rozpočtu**

Správce obecního rozpočtu seznámil zastupitele s aktuálním plněním rozpočtu. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

## **3. Seznámení s rozpočtovým opatřením k 31. 12. 2023**

Místostarosta Šlégr seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2023, k jehož provedení byl předchozím zasedáním zastupitelstva pověřen. Zastupitelé berou toto rozpočtové opatření na vědomí.

## **4. Schválení záměru o pronájmu obecních pozemků pro rekreační účely pro rok 2024**

Záměr o pronájmu obecních pozemků pro rekreační účely byl řádně vyvěšen na úřední desce. Částka zůstává stejná, 5 Kč/m<sup>2</sup>, i na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují částku 5 Kč/m<sup>2</sup> za pronájem obecních pozemků na rok 2024.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/12/2024 bylo přijato.

## **5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby, PZ-Kytín-výměna skříní + kNN k č.p. 202**

Tento bod programu nebyl projednáván, neboť tuto smlouvu již zastupitelstvo schválilo dříve 24. 5. 2023, a to usnesením 19/6/2023, a již byla podepsána.

## **6. Schválení smlouvy a zřízení věcného břemene IP-12-6021481**

Jedná se o žádost manželů Smotlachových o malou část obecního pozemku ze severní strany od trafostanice na jejich pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu a zřízení věcného břemene IP-12-6021481.

Pro: 9          Proti: 0          Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo přijato.

## **7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034921/VB/07**

Jedná se o umístění kabelu po levé straně komunikace na Rovina. Předložený návrh smlouvy byl nesprávně formulovaný, smlouva musí být nejprve upravena a bude znovu předložena ke schválení.

## **8. Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024**

Jedná se o smlouvu s městem Mníšek pod Brdy na umístění maximálně 4 dětí z Kytína za částku 10 tisíc Kč na dítě ročně. Aktuálně tam naše obec má umístěny 2 děti.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují smlouvu o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí pro školní rok 2023/2024 s městem Mníšek pod Brdy.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/12/2024 bylo přijato.

## **9. Schválení úprav výše pojistného obecního majetku**

Vzhledem k nastalým změnám v obecním majetku (nabytí bývalé budovy kravína) a povinnosti obce mít obecní majetek pojištěný byla otevřena otázka nové výše pojistného. Zastupitelé z předložených variant zvolili variantu č. 3 s nižším pojistným a limitem plnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují úpravy výše pojistného obecního majetku, a to podle navrhované varianty č. 3.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo přijato.

## **10. Různé, diskuze**

Obec obdržela žádost od SK Sokol Kytín, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Kytín v roce 2024, a to ve výši 65 tisíc Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují finanční příspěvek 65 tisíc Kč pro SK Sokol Kytín na rok 2024.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo přijato.

Dále byl řešen převod pozemku pod plánovaným novým chodníkem od Středočeského kraje do majetku obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu a podání žádosti o souhlas se stavbou a k uzavření smlouvy budoucí o bezúplatném převodu pozemku se Středočeským krajem, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/12/2024 bylo přijato.

Ohledně nového připojení vodárny obdržela obec cenovou nabídku od firmy Sathea Vision s.r.o., a to v celkové částce 241 951,6 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku od firmy Sathea Vision pro přívod nového kabelu k vodárně v částce 241 951,6 Kč včetně DPH.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/12/2024 bylo přijato.

Obec zveřejní anketu pro občany ohledně jejich zájmu o pořízení kompostérů s využitím vypsané dotace. Aktuálně je nejvhodnější doba na jejich pořízení, které bude pro občany zdarma.

Nebezpečný odpad: byly smlouveny tyto termíny svozu nebezpečného odpadu, a tedy přistavení velkoobjemového kontejneru: 18. 5. 2024 (8–11 hod) a 19. 10. 2024 (8–11 hod).

Zastupitelstvo řešilo požadavek p. Šimáka o odprodej užívaných přeplocených obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s odprodejem užívaných přeplocených obecních pozemků p. Šimákovi.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/12/2024 bylo přijato.

Petr Kejha ml. požádal o řešení rekonstrukce komunikace na návsi za rybníkem před jejich domem, kde po dešti stojí voda v hlubokých kalužích a ztěžuje to pohyb dětem a seniorům, kteří toto místo hojně využívají k procházkám. Situace byla prodiskutována a bude dále řešena, tak aby výsledkem bylo bezpečné řešení i s ohledem na občasnou vyšší vodu.

Na zasedání zastupitelstva se dostavili dva zájemci o provozování obecní restaurace, kteří v řádném termínu ohlásili svůj záměr.

V 19 hodin současný nájemce obecního obchůdku se smíšeným zbožím, Bui Cong Ly. Předpokládá, že by po převzetí prostoru potřeboval cca 10 dní na rekonstrukci a nutné úpravy a poté by byl schopen otevřít. Udržel by minimálně dva stávající druhy piva, případně na léto i více, každý den by nabízel minimálně jedno jídlo z české či asijské kuchyně. Otevřeno by chtěl mít 6 dní v týdnu a současně provozovat i nadále i obecní obchod. Se smlouvou na 3 roky se dvouletou opcí souhlasí.

V 19:30 se dostavil druhý zájemce, Petr Cihelka. Chtěl by na svoje náklady probourat kuchyň s vedlejším malým pokojem, aby se kuchyně zvětšila. Stejně tak by chtěl zkulturnit i WC a sál, aby restaurace měla šanci přitáhnout i přespolní návštěvníky. Za nezměněného současného stavu by o pronájem zájem neměl. Stavební úpravy by předpokládaly mít cca 3 týdny zavřeno. Plzeňský Prazdroj by zachoval, přes sezónu by rád měl otevřeno 7 dní týdně, přes zimu 6. Ohledně smlouvy na 3 roky se dvouletou opcí si vzal dva dny na rozmyšlenou s ohledem na výši počáteční investice. Do pátku 23. 2. obci potvrdí svůj zájem, nebo od nabídky o pronájmu odstoupí.

Zasedání bylo ukončeno v 20:35 hodin.  
Zápis byl vyhotoven dne 21. 02. 2024.

Zapisovatel: ..... Dagmar Čechová

Ověřovatelé: ..... Hana Jalovcová

..... Milena Fárová

Starosta: ..... Miloslav Holý