



Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu obce Kytín na životní prostředí

**dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu**

Duben 2010

Úprava po projednání - červenec 2010

Zadavatel: Obec Kytín, Obecní úřad Kytín č.p. 65, 252 10 Kytín
Starosta obce: Jakub Hučín
☎ 318 590 640

Pořizovatel ÚP : Městský úřad Černošice,
Úřad územního plánování,
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Oprávněná úř. osoba: Ing. Helena Ušiaková
☎ 251 081 511

Zpracovatel ÚP: Ing. Arch. Michal Schwarz
Finská 5, 100 00 Praha 10
☎ 602 233 177
e-mail tom.hav@volny.cz

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON
Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6
☎ 233 340 475
e-mail zuzana.tonikova@seznam.cz

Spoluzpracovatel vyhodnocení: RNDr. Dagmar Tucauerová
Zahradní 400, 273 45 Hřebeč
☎ 312 253 299
e-mail: hig.dada@volny.cz

Příslušný krajský úřad: Krajský úřad Středočeského kraje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Duben 2010

Úprava po projednání - červenec 2010

OBSAH

1	ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	7
1.1.	VYMEZENÍ DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	11
2	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚPD.....	13
2.1	KLIMA	13
2.2	KVALITA OVZDUŠÍ.....	14
2.3	HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	16
2.3.1	Morfologické a geologické poměry.....	16
2.3.2	Ložiska nerostných surovin.....	17
2.3.3	Sesuvy a geodynamické jevy	17
2.3.4	Seismicita zájmového území.....	17
2.3.5	Radonové riziko	17
2.4	SKLÁDKY A ODVALY.....	18
2.5	STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	18
2.6	PODZEMNÍ A POVRCHOVÁ VODA	18
2.6.1	Podzemní voda	18
2.6.2	Povrchová voda	19
2.7	PŮDA	19
2.8	FAUNA A FLÓRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ.....	20
2.8.1	Biogeografická charakteristika.....	20
2.8.2	Fauna zájmového území	21
2.8.3	Flóra zájmového území	21
2.9	KRAJINA, ÚSES, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	23
2.9.1	Krajinný ráz.....	23
2.9.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	23
2.9.3	Zvláště chráněná území, přírodní parky.....	26
2.10	OBYVATELSTVO	28
2.11	HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ, HISTORICKÉ ARCHEOLOGICKÉ A JINÉ PAMÁTKY	29
2.12	PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽP BEZ REALIZACE NAVRŽENÉHO ÚP	30
3	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚPD VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	32
3.1	PŮDA	32
3.1.1	Zemědělská půda	32
3.2	OVZDUŠÍ.....	33
3.3	HLUK	35
3.4	KRAJINNÝ RÁZ.....	35
3.5	FAUNA, FLÓRA, OCHRANA PŘÍRODY.....	36
3.6	VODA.....	37
3.7	ODPADY	38
3.8	INFRASTRUKTURA	39
3.8.1	Elektrická energie	39
3.8.2	Zásobení vodou	39
3.8.3	Splásková a dešťová kanalizace	40
3.8.4	Zásobení plynem	40
3.8.5	Elektronické komunikace.....	40
3.8.6	Komunikace	41
4	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚPD VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY,	42

5	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚPD,	45
5.1	VLIVY NA PŮDU A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	49
5.2	VLIV NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	53
5.3	VLIVY NA OVZDUŠÍ	54
5.4	VLIVY NA HLUKOVOU ZÁTĚŽ	55
5.5	VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	56
5.6	VLIVY NA OBYVATELSTVO	58
5.7	VLIVY NA FAUNU, FLÓRU, EKOSYSTÉMY, ÚSES	59
5.7.1	Vliv na faunu a flóru	60
5.7.2	Vliv na krajinný ráz	60
5.7.3	Vliv na prvky ÚSES a další chráněná území	61
6	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	63
7	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	67
7.1	OPATŘENÍ DANÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU	67
7.2	OPATŘENÍ PRO SNÍŽENÍ EMISÍ, HLUKU A RIZIKA KONTAMINACE V OBDOBÍ VÝSTAVBY	68
7.3	OPATŘENÍ NA OCHRANU PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	70
7.4	OPATŘENÍ NA OCHRANU FAUNY, FLÓRY, ÚSES	70
7.5	OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU.	71
8	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚPD A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	73
9	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚPD NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	77
10	NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	78
10.1	VLIVY NA OBYVATELSTVO	79
10.1.1	Vlivy na společenské prostředí	79
10.1.2	Vlivy sociální a ekonomické	80
10.1.3	Oblast zdravotní	80
10.1.4	Vlivy na infrastrukturu	80
10.2	VLIVY NA PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ	81
10.2.1	Ovzduší a klima	81
10.2.2	Podzemní a povrchové vody	81
10.2.3	Krajinný ráz	82
10.2.4	Rostliny a živočichové	83
11	ZÁVĚR	84
12	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA	89
12.1	NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU KRÚ STŘEDOČESKÉHO KRAJE	90
13	SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	91
14	SEZNAM PŘÍLOH	92

Úvod

Hodnocení SEA je zpracováno na základě objednávky obce Kytín na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Kytín na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území zpracovatelkou vyhodnocení Ing. Zuzanou Tonikovou, držitelkou autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Kytín na životní prostředí (dokumentace SEA) je vypracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“, ve smyslu přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD – tedy územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD.
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny.
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti.
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí.
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Hodnocení SEA a z toho vyplývající nutnost zpracování i celkového vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je vypracováno na základě požadavku dotčeného orgánu (Krajského úřadu Středočeského kraje – KÚ SK) v koordinovaném stanovisku ze dne 17.07.2008 (č.j. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč).

KÚSK, odbor ŽPZ ve svém stanovisku navíc požaduje, aby ve vyhodnocení SEA byla vypracována i kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými navrženými lokalitami rozvoje a změny využití území souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit. Tato kapitola je tedy dodatečně doplněna navíc oproti požadavkům přílohy stavebního zákona.

Návrh územního plánu nebyl zpracován ve variantách, dotčené orgány ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnily požadavek zpracování konceptu ani variant.

1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Předmětem hodnocení SEA je posouzení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na životní prostředí, a to pro nově navrhované lokality zastavitelného území i pro nově navrhované nezastavitelné území, specifikované ve schváleném Zadání ÚP. KÚ SK, odbor ŽPZ ve svém stanovisku navíc požaduje, aby ve vyhodnocení SEA byla vypracována i kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit. Tato kapitola je tedy dodatečně doplněna navíc oproti požadavkům přílohy stavebního zákona.

Obec Kytín je součástí rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 (rozvojová oblast OB1 byla shodně vymezena též v PÚR ČR 2006).

V zadání územního plánu (ÚP) Kytín bylo požadováno zapracování republikových priorit územního plánování (explicitně zmíněny body 20, 24, 25, 27 kap. 2.2) z PÚR ČR 2006 (schválená usnesením vlády ČR ze dne 17. května 2006). V průběhu zpracování ÚP byla schválena PÚR ČR 2008, která obsahuje mírně odlišné formulace republikových priorit územního plánování, ale i odlišné číslování jednotlivých bodů. Přesto jsou jednotlivé body PÚR ČR 2006 převoditelné na body PÚR ČR 2008 a to podle následujícího schématu:

PÚR ČR 2006 – kap. 2.2	bod 20	bod 24	bod 25	bod 27
PÚR ČR 2008 – kap. 2.2	bod 16	bod 22	bod 23	bod 25

(20) - Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

- Rozbor územně analytických podkladů definoval zadání pro posílení vyváženosti všech tří pilířů.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Rozbor ukázal předpoklady pro větší rozvoj cykloturistiky, turistiky nových forem (např. naučné stezky, procházkové okruhy, nové cíle, místa rozhledu). Územní plán prověří zahuštění sítě tras pro všechny druhy aktivní turistiky.

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou

infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

- Rozvojové předpoklady obce mj. pro rezidenční bydlení navrhne možnost bezpečného a kapacitního propojení pro pěší a cyklisty s Mníškem pod Brdy.
- Územní plán prověří možnost propojení centra Kytína s cestou podél rybníků v Mníšku podél potoka.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

- Územní plán prověří možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezením vodních nádrží s retenční funkcí (popř. dočišťovacích funkcí), zejména na dolním toku Bojovského potoka na území obce.

Návrh územního plánu Kytín dále zohledňuje vize, cíle a priority vyplývající ze souvisejících koncepčních materiálů, zpracovaných na regionální a nadregionální úrovni. Návrh ÚP má přímý i nepřímý vztah k mnoha koncepcím na národní i krajské úrovni, především v oblasti regionálního rozvoje, ale i z dalších oblastí. V souvislosti s tímto je níže uveden výčet nejdůležitějších koncepcí, které jsou při posuzování ÚPD respektovány a zohledňovány.

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2004-2010
- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007-2013
- Strategie hospodářského růstu 2005-2013
- Národní rozvojový plán ČR 2007-2013
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století
- Politika územního rozvoje ČR
- Dopravní politika ČR 2005-2013
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Národní program snižování emisí ČR
- Integrovaný národní program snižování emisí ČR a Národní program ke zlepšování kvality ovzduší.

Velmi významnými podklady pro vyhodnocení záměru z hlediska vazeb na cíle ochrany životního prostředí jsou koncepce zpracované na krajské úrovni. Níže uvádíme nejdůležitější koncepce Středočeského kraje z hlediska ochrany životního prostředí:

- Aktualizace programu rozvoje Středočeského kraje (2006)
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2006)
- Program snižování emisí Středočeského kraje (2004)

- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství (2004)
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny (2006)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004).

Území obce Kytín je řešeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánem velkého územního celku Pražský region. ÚP VÚC Pražského regionu byl schválen dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), vymezuje trvale nezastavitelné území, pro které bude vyloučena výstavba obytných domů, výroba a smíšené funkce (kromě sportovních a rekreačních ploch). Toto území je vymezeno západně a jihozápadně od zastavěného území sídla Kytín a jako dominantní je zde funkce ochrany přírody a krajiny.

Podle koncepce rozvoje obce se Kytín bude rozvíjet jako svébytné venkovské sídlo převážně obytného charakteru s velmi klidným životním a přírodním prostředím. Rekreační lokality budou stabilizovány bez dalšího extenzivního rozvoje.

Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.

Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu, novější obytná zástavba a zastavitelné plochy budou mít charakter venkovského bydlení v rodinných domech.

Budou stabilizovány dosavadní plochy určené jinému využití než k bydlení za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. S výjimkou zemědělství se nebudou rozvíjet plochy výroby a skladování.

Základním principem urbanistické koncepce je rozvoj vlastní obce, doplnění proluk v chatové osadě Na rovinách a stabilizace všech ostatních rekreačních lokalit a objektů bez jakéhokoli rozvoje.

Poloha obce na okraji přírodního lesního masivu Hřebený dáva významné předpoklady pro zájem o turistické služby. Územní plán navrhuje na okraji obce záchytné parkoviště se zázemím a umožní tak regulovat automobilový provoz návštěvníků v obytném i přírodním území. Služby pro turisty mohou vznikat ve smíšeném obytném území, aniž by bylo třeba měnit územní plán.

Rozvojové plochy jsou situovány především na jihu a jihozápadě obce, v malé míře se doplňuje stávající osídlení na severu. K rozvoji bydlení se využívají také volné plochy zastavěného území.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě.

Veškeré přírodní hodnoty a krajinný ráz územní plán respektuje a zachovává.

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, definované zadáním ÚP Kytín a vymezené v návrhu ÚP Kytín jsou v následujících tabulkách

tabulka 1. zastavitelné plochy

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	poznámka
Z01	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4622	
Z02	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2222	
Z03	občanské vybavení (tělovýchovná a sp. zařízení, veřejná infrastruktura) dopravní infrastruktura silniční, zeleň ochranná a izolační	2,2037	
Z04	dopravní infrastruktura silniční, občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, zeleň ochranná a izolační	1,7119	
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň ochranná	0,4562	ostatní plochy
Z06	bydlení v rodinných domech – venkovské, hřbitov, veřejná prostranství	0,5290	
Z07	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1461	
Z08	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační	0,9587	
Z09	plochy bydlení budou mít přístup z upravené stávající komunikace	0,2826	ostatní plochy
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2868	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,0259	uvnitř zastavěného území
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	1,0958	uvnitř zastavěného území
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	0,3040	vně zastavěného území
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2559	
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2507	
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň přírodního charakteru	0,4639	uvnitř zastavěného území
Z16	výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační	0,4692	
Z17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,5425	uvnitř zastavěného území
Z18	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,6439	
Z19	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1157	
Z20	technická infrastruktura, inženýrské sítě, veřejná prostranství	0,1592	
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě	0,1871	uvnitř zastavěného území
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě, plochy vodní a hospodářské	0,1332	vně zastavěného území
celkem		13,9064	

tabulka 2: plochy změn v krajině

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)
K01	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,7955
K02	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	2,0387
K03	veřejná prostranství, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	1,7991
K04	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,3261
K05	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	2,8087
K06	plochy přírodní	7,8113
K07	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	7,4690
K08	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	9,6738
K09	plochy přírodní	8,4265
celkem		41,1487

Územní plán Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, určených pro bytovou zástavbu, komerční plochy, rodinnou rekreaci a dopravní infrastrukturu.

Zcela uvnitř zastavěného území leží 3 lokality č. Z11, Z15 a Z17. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Lokalita č. Z12 leží převážně v zastavěném území a jen z části jej přesahuje. U lokality č. Z21 tvoří zastavěné území zhruba polovina rozlohy.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, z nichž 6 více či méně zasahuje do zemědělské půdy, 3 plochy jsou na lesním pozemku (PUPFL). Tyto plochy které dávají podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, chrání krajinný ráz a vymezený systém ÚSES, zvyšují retenční schopnost krajiny, čímž zajišťují její ochranu před povodněmi.

1.1. Vymezení dotčeného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 Stavebního zákona v rámci zpracování tohoto územního plánu a zachycuje stav k 1. 3. 2010. Obec Kytín se rozprostírá v údolí asi 30 km jihozápadně od Prahy, 4 km jihozápadně od Mníšku pod Brdy. Obec leží v zalesněné krajině na úpatí brdských Hřebenů. Nadmořská výška ve středu obce naměřená u kostela je 435 m n.m.

Obec je tvořena třemi částmi – vlastní obec Kytín, osada Chouzavá a chatová osada Na Rovinách. Kromě toho existuje několik menších skupin chat a chaty roztroušené na okraji lesů v okolí.

Celková rozloha k.ú Kytín k 1. 1. 2009 je 1088.49 ha

Kytín je členem Svazku obcí Mníšeckého regionu. Tento svazek je registrovaný od roku 1992, a tvoří jej 14 obcí. Jeho vznik a úspěšné působení mělo vnitřní zdroj – poznání zanedbaného stavu a nezbytnost opětovného zvelebení venkova. Vnější stimul je Program obnovy venkova.

Mníšecký region je charakteristický čilým turistickým ruchem. Velmi dobré podmínky jsou zde zejména pro pěší turistiku, cykloturistiku a jízdu na koních. Kromě nádherné přírody brdských lesů se tu nachází i mnoho historických a kulturních památek. Spolek si klade tyto cíle a priority:

- všeobecná ochrana životního prostředí
- společný postup při dosahování ekologické stability a trvalé obyvatelnosti
- koordinace významných investičních akcí
- koordinace obecních územních plánů a územní plánování v regionálním měřítku
- sladování zájmů a činností místních samospráv a společné působení na výkon státní správy
- zastupování členů svazku při jednáních o společných věcech s třetími osobami
- propagace Svazku.



Obrázek 1: přehledná situace zájmového území

2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD

2.1 Klima

Řešené území se nachází v klimatické oblasti B, okrsku B3. Tato podnebná oblast se vyznačuje delším teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou s kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30%, vláhová jistota 5-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 500 mm, roční průměrná teplota cca 7-8°C, počet letních dnů 50-70, počet dnů se sněhovou pokrývkou 50-70. Klimatická charakteristika oblasti je uvedena v následující tabulce.

tabulka 3: klimatická charakteristika oblasti T2

<i>průměrná roční teplota</i>	7-8°C
<i>průměrná teplota vzduchu - jaro</i>	7-8°C
<i>průměrná teplota vzduchu - podzim</i>	7-8°C
<i>průměrná teplota vzduchu - léto</i>	14-15°C
<i>průměrná teplota vzduchu - zima</i>	-2 až -1°C
<i>průměrný roční úhrn srážek</i>	550-600 mm
<i>průměrný počet dní se sněžením</i>	50-60
<i>průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou</i>	40-50
<i>průměrná výška sněhové pokrývky</i>	15-20 cm
<i>průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu</i>	1500-1600 hodin
<i>průměrná roční rychlost větru</i>	2,0-3,0 m.s ⁻¹

tabulka 4: převládající směry větru

třídy	m/sec	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm	Σ
1	0,0-0,5	0,91	0,90	0,29	0,08	0,42	0,85	0,96	1,06	0,04	5,51
2	<0,5-2,5	13,61	13,20	0,44	0,08	9,71	21,02	5,86	11,12	0,00	75,04
3	<2,5-7,5	1,24	1,13	0,00	0,00	7,21	9,07	0,08	0,65	0,00	19,38
4	<7,5-10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08
5	<10,5-∞	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		15,76	15,23	0,73	0,16	17,42	30,94	6,90	12,83	0,04	100,0

Širší okolí posuzovaného území je hodnoceno jako klima pahorkatin, kde rozptýl atmosférických příměsí je vysoký až velmi vysoký, trvání, četnost a intenzita místních teplotních inverzí velmi nízká až nízká.

2.2 Kvalita ovzduší

Problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Prováděcím předpisem, který stanoví imisní limity, je nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší. Hodnoty závazných imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a vztahují se na standardní podmínky – objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa. V následující tabulce jsou uvedeny závazné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí popř. cílové imisní limity základních znečišťujících látek.

tabulka 5: Imisní limity základních znečišťujících látek

znečišťující látka	imisní limit			
	účel vyhlášení	doba průměrování	hodnota imisního limitu / přípustná četnost překročení za kalendářní rok	datum, do něhož musí být limit dosažen
oxid dusičitý (NO ₂)	ochrana zdraví lidí	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ / 18	31.12.2009
	ochrana zdraví lidí	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	31.12.2009
oxid siřičitý (SO ₂)	ochrana zdraví lidí	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ / 24	-
	ochrana zdraví lidí	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ / 3	-
oxid uhelnatý (Co)	ochrana zdraví lidí	maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Suspendované částice (PM ₁₀)	ochrana zdraví lidí	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ / 35	-
	ochrana zdraví lidí	1 rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Benzen	ochrana zdraví lidí	1 rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	31.12.2009
benzo(a)pyren	ochrana zdraví lidí	1 rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	31.12.2012
	cílový imisní limit		(1 000 $\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$)	

Pro NO_x a benzen jsou v NV č. 597/2006 Sb. stanoveny pro léta 2006 až 2009 meze tolerance, které jsou uvedeny v následující tabulce.

tabulka 6: meze tolerance imisních limitů oxidy dusíku a benzenu

znečišťující látka	doba průměrování	2006	2007	2008	2009
oxidy dusíku (NO _x)	1 hodina	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Zákon č. 86/2002 Sb., v platném znění, definuje v § 7 oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jako nejmenší územní jednotky, pro které jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Rada Středočeského kraje vydává podle § 7 a § 59 odst. 1 písm. k) zákona č 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 6 odst. 6 a § 7 odst. 7 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

Nařízení Středočeského kraje č. 5/2004 ze dne 23.6.2004, kterým se vydává Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje.

Globálním cílem Programu ke zlepšení kvality ovzduší je zajistit na celém území Středočeského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Specifické cíle jsou:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v oblastech, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší)
- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovým imisními limity v oblastech, kde jsou cílové imisní limity překračovány
- udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů
- dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.

V následujícím přehledu jsou uvedena překročení imisních limitů na území stavebního úřadu Černošice a stavebního úřadu Mníšek pod Brdy.

tabulka 7: Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), rok 2006)

Stavební úřad	PM_{10} roční $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	PM_{10} denní $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	NO_2 roční $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	Souhrn překročení TL
Černošice	-	94,3	4,8	94,3
Mníšek pod Brdy	-	45,3	-	45,3

Na základě těchto dat nedošlo v roce 2006 na území stavebního úřadu Černošice ani Mníšek pod Brdy k překročení limitní hodnoty pro PM_{10} za kalendářní rok. Na územích obou stavebních úřadů ale dochází k překročení limitní hodnoty pro PM_{10} za 24 hod. Na území stavebního úřadu Černošice došlo i k překročení ročních imisních hodnot NO_2 .

Zdroje, které emitují do ovzduší znečišťující látky, jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO). V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají význam v obcích, vytápěných tuhými palivy.

V posuzovaném území jsou hlavním zdrojem znečištění domovní kotle na tuhá paliva (REZZO 3). Obec není plynofikovaná a ani v budoucnu se její připojení na plyn nezvažuje. Významný zdroj znečištění ovzduší, rychlostní komunikace R4, je od obce vzdálena cca 2 km směrem jihovýchodním a vzhledem k této vzdálenosti nepředstavuje pro Kytín závažnější zdroj znečištění ovzduší.

Zhruba 800 m východně od místní části Chouzavá, těsně u sjezdu z R4, se nachází obalovna drti Kytín. Pro obalovnu se vžil název Kytín, i když se nachází na k.ú. Voznice. Obalovna byla provozována od roku 1977, v roce 2006 zde firma REIMO a.s. vybudovala obalovnu AMMANN UNIGLOBE 160.

Pro tento záměr bylo v roce 2009 zpracováno Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování životního prostředí, v platném znění, s obsahem a rozsahem dle přílohy 3 citovaného zákona.

Vliv emisí anorganických i organických látek na kvalitu ovzduší byl zpracován rozptylovou studií, která zahrnuje širokou oblast okolí obalovny. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že provoz nové obalovny živičných směsí je ve vztahu ke zjištěným hodnotám imisní zátěže akceptovatelný (Tomášek J. 2009).

2.3 Horninové prostředí a přírodní zdroje

2.3.1 Morfologické a geologické poměry

Podle geomorfologického členění je zájmová oblast součástí Hercynského systému, subsystému hercynské pohoří, provincie I Česká vysočina, subprovincie I₂ Česko-moravská, celek Brdská vrchovina. Ta je charakterizována členěným erozně-denudačním reliéfem, s širokými a zaoblenými hřbety směru JZ-SV, od nižšího reliéfu oddělenými strmými strukturními svahy, s četnými tvary periglaciálního zvětrávání a odnosu. Hlavním modelovacím faktorem je hydrologická síť, která vytváří vertikální členitost území.

U obce Kytín je udávaná nadmořská výška 438 m n.m.. Posuzované území má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Středem posuzovaného území protéká v širokém rozevřeném korytě Luční potok, který v Mníšku pod Brdy na hrázi Zámeckého rybníka dostává název Bojovský. Morfologicky výrazným prvky jsou Hřebený na severozápadě. V oblasti obce Kytína se hlavní masív Hřebenů rozšiřuje. K hlavnímu hřebenu této části patří vrch Vrážky (577 m) a Spálený vrch (551 m), které leží mimo hlavní hřeben.

V rámci geologického členění Českého masivu náleží posuzované území ke svrchnímu proterozoiku Barrandienu. Nachází se v blízkosti styku kralupsko-zbraslavské skupiny a štěchovické skupiny.

Kralupsko-zbraslavská skupina je v posuzovaném území zastoupena blovickým souvrstvím. To tvoří cca 1 km široký pruh směru JZ-SV, který se táhne od Dobříše přes Chouzavou směrem k Mníšku pod Brdy. Blovické souvrství je zastoupeno převážně drobnými, prachovci a břidlicemi.

Štěchovická skupina se vyznačuje flyšoidním charakterem s převažující aleuropelitickou sedimentací. Znamená to přítomnost prachovců šedých odstínů s cm až dm mocnými laminami břidlic světle šedého až černošedého zabarvení, s lavicovitými polohami jemně až středně zrnitých drob a omezeně se vyskytujícími polohami tufitických drob až tufitů.

Širší okolí, označované jako mníšecká oblast, patří ke slaběji zvrásněnému svrchnoproterozoickému regionu. Vrásky předpokládané v území mezi Čísovicemi a Řítkou patří pravděpodobně k měchenickému synklinóriu. Hlavní ověřenou tektonickou linií v blízkosti zájmového území je zlom dubenecký, jehož ekvivalent probíhá severně od Čísovic, v prostoru styku vulkanitů kralupsko-zbraslavské skupiny s aleuropelity skupiny štěchovické. Horninovým masivem prostupují dva hlavní puklinové systémy se shodným směrovým průběhem směrných i příčných tektonických linií. Hlavní puklinové směry jsou SZ-JV a SV-JZ.

Povrch skalního podloží je postižen intenzivním větráním kvartérním i předkvartérním. Projevy větrání zasahují do hloubek řádově metrů, v polohách tektonicky porušených až desítek metrů. Zvětralá hornina je rezavě šedá, s oxidy železa na plochách odlučnosti

Kvartérní pokryvný útvar je v prostoru zájmového území reprezentován vesměs málo mocnými polohami deluviálních, resp. deluviofluviálních sedimentů. Deluviální hlíny pokrývají převážnou část zájmového území. Jejich mocnost kolísá od 0,5 do 2,0 m. Akumulace obsahuje jílovitou a na mnoha místech i hrubě kamenitou příměs. V menší míře se v zájmovém prostoru vyskytují i deluviofluviální hlíny, které tvoří výplň mělkých depresí. Jejich mocnost dosahuje max. 1 m. Geneticky úzce souvisejí s předchozím typem, od kterého se odlišují vyšším obsahem jílovité příměsi. Vzájemné rozlišení obou typů je velmi obtížné.

Na k.ú. Kytín se nevyskytují významné geologické lokality.

2.3.2 Ložiska nerostných surovin

V širším okolí posuzované oblasti byly v minulosti těženy méně kvalitní železné rudy. Jedná se o ložisko Skalka a Klínek u Mníšku pod Brdy. Do okolí Mníšku pod Brdy zasahoval průzkum pokračování příbramského uranového ložiska (šachta Božena).

Podle mapy poddolovaných území širšího okolí záměru (Česká geologická služba – Geofondu Praha) se na katastrálním území obce Kytín nevyskytují ložiska nerostných surovin, ani zde nebyly v minulosti těženy žádné nerostné suroviny.

2.3.3 Sesuvy a geodynamické jevy

Morfologické ani geologické poměry nepredisponují vznik sesuvů a dalších geodynamických jevů (skalní řícení, padání kamení, suťové proudy a kužely). Podle registru Geofondu Praha se v zájmovém území nevyskytují žádné sesuvy, recentní ani aktivní.

2.3.4 Seismicita zájmového území

Normativní hodnocení seismického rizika se provádí na základě mapy největších intenzit na území ČR (Kárník et al. 1988). Schématická mapa, která je z této mapy odvozená, je zařazena v příloze 3. Hodnocený prostor náleží k seismicky nejstabilnější částem Českého masivu a je charakterizován intenzitou 5°MSK-64. V okolí se nevyskytují žádná ohniska zemětřesení.

Dle ČSN P ENV 1998-1-1 odpovídá této oblasti hodnota efektivního špičkového zrychlení 0,015 g, což je nejnižší uváděné zrychlení na území ČR.

2.3.5 Radonové riziko

Se stavbou geologického podloží úzce souvisí radonové riziko oblasti. Přirozené radionuklidy jsou běžnou součástí všech hornin zemské kůry, avšak v důsledku geologických procesů jsou v horninách a minerálech zastoupeny v různé koncentraci. Vyšší výskyt radionuklidů je vázán na vyvřeliny a žilné horniny, v sedimentárních horninách je jejich obsah nižší.

Radon je bezbarvý, nereaktivní plyn, bez chuti a zápachu. Vzniká jako produkt radioaktivního rozpadu radia a uranu. Půda je rozhraním na přestupu radonu z půdy do ovzduší. Radonový index pozemku je výsledek hodnocení plynopropustnosti zemin a obsahu radonu v půdním vzduchu.

Mapování radonového rizika na území ČR provádí Česká geologická služba. První mapy radonového rizika z geologického podloží byly sestaveny v roce 1990. Mapy jsou v měřítku 1:200 000 a pokrývají celé území České republiky. S nárůstem počtu měřených ploch bylo možno upřesnit převažující kategorie radonového indexu v jednotlivých geologických jednotkách a výsledky vyjádřit v radonové mapě v měřítku 1:500 000.

Program mapování radonového rizika v měřítku 1:50 000 byl zahájen v r.1999, a pokračuje postupným proměřováním území celé republiky. Kategorie radonového rizika je stanovena v závislosti na propustnosti půdy a objemové aktivitě radonu. Základní kategorizace radonového rizika je třístupňová – riziko nízké, střední, vysoké. Hodnoty aktivity radonu v závislosti na propustnosti půdy jsou uvedeny v následující tabulce:

tabulka 8: kategorie radonového rizika

radonové riziko	objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³) / propustnost půdy		
	propustnost nízká	propustnost střední	propustnost vysoká
nízké	<30	<20	<10
střední	30 – 100	20 – 70	10 - 30
vysoké	>100	>70	>30

V případě nízké kategorie radonového rizika podloží lze používat běžné konstrukce objektů se standardní izolací. V případě střední kategorie radonového rizika realizace stavby vyžaduje ochranná opatření a v případě kategorie vysokého rizika jsou vyžadována zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu.

Podle map radonového rizika v měřítku 1:50 000 České geologické služby náleží zájmová lokalita do oblasti nízké až přechodné. Kategorie „přechodná“ byla vyčleněna mezi kategorií „nízká“ a „střední“. Zvýšené hodnoty se mohou vyskytovat podél tektonických linií, které procházejí posuzovaným územím ve směru SV-JZ. Mapa radonového rizika je uvedena v příloze 4 .

2.4 Skládky a odvaly

Na k.ú.Kytín se nevyskytují.

2.5 Staré ekologické zátěže

Na k.ú.Kytín se nevyskytují.

2.6 Podzemní a povrchová voda

2.6.1 Podzemní voda

Území patří do hydrogeologického rajonu 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Širší okolí posuzovaného území není součástí žádné ze stanovených chráněných oblastí přirozené akumulace vod – CHOPAV ve smyslu zákona o vodách. Nejsou v něm situovány žádné regionálně významné zdroje podzemních vod, ani významné zdroje znečištění vod a nezasahují do něj ochranná pásma významných vodních zdrojů.

Vodohospodářský potenciál podzemních vod této oblasti je nízký. Specifický odtok dílčího povodí činí 2,5 l.s⁻¹ průměrně z 1 km² povodí. Tento poměrně nízký odtok je dán

geologickými i morfologickými podmínkami území. Proterozoikum je oblast chudá na podzemní vody, což je dáno nepříznivým litologickým charakterem hornin. Pukliny v jílovitých břidlicích bývají sepnuté, druhotně vyplněné jílovitými produkty větrání. Nepříznivě pro vytvoření vydatnější zvodně působí i provrásnění celého komplexu a střídání drob s břidlicemi. Vzhledem k přítomnosti železných rud je pro podzemní vody proterozoika charakteristický zvýšený obsah železa, manganu a síranů.

Zvýšení propustnosti a transmisivity tohoto horninového komplexu může být způsobenou pouze existencí rozpukaných zón. Obecně dochází ke snížení propustnosti hornin směrem do hloubky, i když u některých hydrogeologických vrtů byly zaznamenány přítoky v řádech desetin litru až celých litrů v hloubce větší než 50 m.

2.6.2 Povrchová voda

Širší zájmové území je odvodňováno Bojovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-09-04-008). Potok pramení západně od Kytína jako Luční potok ve výšce 445 m n.m. Protéká Bojovským údolím a u Měchenic ve výšce 200 m n.m., se zleva vlévá do Vltavy v nádrži Vraný na ř. km. 75,2. Před Mníškem napájí rybníky Zadní, Prostřední a Zámecký, za jehož hrází dostává jméno Bojovský. Na délce 19 km překonává výšku 255 m.. Potok je napájen řadou levostranných a pravostranných přítoků, šířka koryta je mezi 2 až 4 metry. Kvalita vody v Bojovském potoce v Mníšku pod Brdy byla v minulosti negativně ovlivňována provozem Kovohutí Mníšek pod Brdy a průsaky ze starých skládek. Tento negativní vliv v současnosti odeznívá, přetrvávají ale některé další negativní vlivy (dešťová voda z rychlostní komunikace, zemědělská činnost).

V Kytíně na návsi jsou na tomto potoce tři rybníčky.

Základní charakteristiky Bojovského potoka je v následující tabulce

tabulka 9: základní charakteristika Bojovského potoka

název	Bojovský potok
číslo hydrologického pořadí	1-09-04-008
délka toku:	19,0 km
plocha povodí:	57,4 km ²
Q_{365}	6,5 l.s ⁻¹
$Q_{100 \text{ let}}$	38 m ³ .s ⁻¹

Potok Chouzavá pramení jižně od Kytína, východně od osady Chouzavá. Je levostranným přítokem Voznického potoka, která se za Novým Knínem vlévá do Kocáby. Číslo hydrologického pořadí Chouzavé je 1-08,05-106, celková plocha povodí 5,46 km². Správcem vodního toku jsou Lesy ČR a.s.

2.7 Půda

Podle M. Culka (1996) náleží posuzované území k brdskému bioregionu. V centrální části této oblasti zcela dominují districké kambizemě, na hřebenech místy až podzolované, na úpatích přecházejí do primárních pseudoglejů. Charakteristickým znakem je kamenitost až balvanitost. Na kamenitých vrcholech a balvanitých proudech se nacházejí plochy kyselých

rankerů a litozemí. V plošších úsecích s hlubšími substráty se vyskytují primární pseudogleje, které ve sníženinách místy přecházejí do typických glejů.

Územní plán Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, z nichž 2 lokality č. Z05 a Z09 nezasahují do zemědělské půdy, ostatní zastavitelné plochy zabírají převážně zemědělskou půdu.

Zcela uvnitř zastavěného území leží 3 lokality č. Z11, Z15 a Z17. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Lokalita č. Z12 leží převážně v zastavěném území a jen z části jej přesahuje. U lokality č. Z21 tvoří zastavěné území zhruba polovina rozlohy.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, z nichž 6 více či méně zasahuje do zemědělské půdy.

V posuzovaném území převažují půdy nízké bonity. Půdy v I. třídě ochrany se v k.ú. Kytín nevyskytují. Podle výkazu výměr pozemků je zde 28,58% ve II. třídě ochrany, 1,91% ve III. třídě ochrany, 11,92 % ve IV. třídě ochrany a 58,59% v V. třídě ochrany.

Podrobnější charakteristika půd posuzovaného území je provedena v kapitole 3.1.

2.8 Fauna a flóra zájmového území

2.8.1 Biogeografická charakteristika

Z hlediska biogeografického členění ČR (Culek, M. a kol., 1996) náleží posuzované území do bioregionu 1.44 Brdského. Bioregion leží na hranici středních a západních Čech, je výrazně protažený ve směru JZ-SV a zaujímá téměř celý geomorfologický celek Brdské vrchoviny.

Bioregion je tvořen ostrovem ploché hornatiny na břidlicích. Jeho typická část leží v 5. jedlovo-bukovém stupni. Potenciální vegetace je řazena do květnatých bučin s ostrovem acidofilních horských bučin, podmáčených smrčín a s fragmenty suťových lesů. Je zde izolovaný ostrov rašeliništní vegetace ve středních Čechách. Převažuje hercynská biota. Nižší části v okolí Hřebenů klesají do 4. bukového a 3. dubo-bukového stupně. Potenciální část této vegetace je řazena do bikových bučin s fragmenty acidofilních doubrav i výběžky dubohabrových hájů. V celé oblasti hraje dosti významnou roli vrcholový fenomén, indikovaný reliktním porostem dubu a borovice a to i v nejvyšších polohách.

V současnosti zcela dominují lesy, převážně smrkové monokultury se zbytky původních bučin a podmáčených lesů.

Potenciální přirozenou vegetací jsou v nižších partiích acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), místy i s autochtonní borovicí, na kterou navazují bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*). ty přecházejí ve vyšších částech do květnatých bučin (*Dentario ennaphylli-Fagetum*). Na sutích se objevuje vegetace svazku *Tilio-Acerion* (*Meruriali-Fraxinetum*). Nivy jsou reprezentovány vegetací *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum* a *Piceo-Alnetum*. V nejvyšších polohách jsou přítomny i podmáčené smrčiny (*Mastigobrio-Piceetum* a *Sphagno-Piceetum*). Primární nelesní vegetace je velmi vzácná, reprezentuje ji rašelinná vegetace svazu *Sphagnion medii* a nexerotermní bezlesí na sutích.

Přirozená náhradní vegetace je tvořena řadou typů vegetace vlhkých luk svazů *Calthion*, řidčeji *Molinon*, která přechází do regatce rašelinných luk a rašelinišť svazů *Caricion fuscale*, *Caricion rostratae* a *Sphagno recurvi - Caricion canestentis*. Na suchých místech jsou krátkostébelnaté trávníky a keříčková společenstva s vřesem. Zajímavá je vegetace rybníčních den svazu *Littorellion uniflorae*, na niž navazují typy svazu *Elatini-Eleocharition ovatae*.

V bioregionu je zastoupena ochuzená hercynská fauna horských a podhorských luk a k nim přiléhajících níže položených oblastí. Přehled významných druhů brdského bioregionu je v následující tabulce.

tabulka 10: fauna Brdského bioregionu

savci	ptáci	obojživelníci	měkkýši	hmyz
ježek západní (<i>Erinaceus europaeus</i>)	jeřáb lesní (<i>Bonasa bonasia</i>)	mlok skvrnitý (<i>Salamandra salamandra</i>)	slimáček horský (<i>Semilimax cotulae</i>)	šídlo páskovec kroužkovaný (<i>Cordulegaster bolzoni</i>)
	břehule říční (<i>Riparia riparia</i>)	kuňka žlutobřichá (<i>Bombina variegata</i>)	Zubouštka sametová (<i>Canusa holosericea</i>)	
	tetřívka obecná (<i>Tetrao tetrix</i>)		vrásenka pomezní (<i>Discus ruderatus</i>)	
	břehule říční (<i>Riparia riparia</i>)		Trojhlaločka pyskatá (<i>Helicidonta obvoluta</i>)	
	Ořešník kropenatý (<i>Nucifraga caryocactes</i>)			

2.8.2 Fauna zájmového území

Fauna posuzovaného území je typická pro středoevropskou zkulturněnou krajinu - hercynská ochuzená se západními vlivy. Z velkých savců se vyskytuje zejména srnčí zvěř (srnec obecný - *Capreolus capreolus*) a dále černá zvěř (prase divoké - *Sus scrofa*). Ze savců středně velkých se zde nachází liška obecná (*Vulpes vulpes*) a v lesní části jezevec lesní (*Meles meles*).

2.8.3 Flóra zájmového území

Stávající vegetace je ovlivňována dlouhodobým osídlením, částečným odlesněním a zemědělskou činností. Okolí Kytína je možné charakterizovat jako krajinu zkulturněnou, s vysokým podílem lesů hospodářského určení, loukami a menším podílem polí. V lučních částech se jedná obvykle o zkulturněná (druhově chudá) mezofilní travinobylinná společenstva odpovídající svazu *Arrhenatherion elatioris*, v údolních polohách se místy vyskytují zbytky aluviálních luk svazu *Alopecurion pratensis*, zcela ojediněle fragmenty pcháčovských luk svazu *Calthion palustris*.

Okraje polí jsou silně eutrofizovány s kompaktními porosty kopřivy, pýru a pcháče rolního tříd *Galio - Urticetea*, *Agropyreteae repentis*, popř. *Artemisietia vulgaris*.

Ve volné krajině jsou významná rozrůstající se lemová společenstva podél starých cest a mezí a okolo remízů, která jsou tvořena křovinami a menšími stromy svazu *Prunion spinosae*. Lesní porosty na stanovištích acidofilních doubrav či bučin jsou druhotné, převážně jehličnaté. Relativně přirozenější je v nich výskyt borovice lesní, zejména v některých lokalitách extrémně neúživných stanovišť na žulovém podloží (borové doubravy). Kromě borovice se v lesích vyskytuje hojně zejména smrk ztepilý a modřín evropský, pouze výjimečně či v podúrovni se objevují listnaté dřeviny původní druhové skladby – duby, buky, lípy, javory apod.

Na výsušných až skalnatých stanovištích se místy objevují i xerothermní druhy třídy *Festuco - Brometea*.

Významnou stabilizační a krajnotvornou funkci má liniová zeleň, která doprovází část komunikací, vodotečí a mezí. Tato mimolesní zeleň, která vznikla v souvislosti s formou dlouhodobého využívání krajiny, spoluvytváří charakteristický obraz konkrétního území a přináší četné pozitivní vlivy v krajině, mezi které náleží např.:

- příznivě ovlivňuje mikroklima oblasti (úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí)
- snižuje nebezpečí vodní a větrné eroze, zvyšuje rekreační hodnotu území
- zvyšuje biologickou i estetickou úroveň krajiny.
- produkce O₂, absorpce CO₂.

Velký význam z hlediska druhové bohatosti mají plochy tzv. rozptýlené zeleně, která není součástí lesa, ale výrazně zvyšuje estetickou funkci krajiny a pozitivně ovlivňuje své okolí. Sem jsou řazeny remízky, porosty mezí, břehové porosty, doprovodná zeleň sakrální architektury a další. Podle Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016 (Kříž 2006) působí rozptýlená zeleň kladně na tyto oblasti:

- podpora optimální biodiverzity v krajině
- obnovení rovnováhy entropických a přirozených prvků v krajině
- vytváření harmonického obrazu krajiny se zvýšením jejich estetických hodnot
- omezení vybraných lokálních negativních vlivů výrobní činnosti na krajinu a člověka
- podpora kladných prvků utváření krajiny
- zlepšení „obydlenosti“ krajiny
- podpora emociálních vazeb obyvatelstva ke konkrétnímu území, krajině a zeleni
- ochrana a obnova historických a kulturních hodnot krajiny
- doprovodná zeleň na radiálách.

V posuzovaném území patří mezi mimolesní zeleň, která výrazně zvyšuje estetickou funkci krajiny, aleje podél cest severně a severovýchodně od obce, aleje podél radiálních cest a údolní niva Lučního potoka s remízky a keřovým porostem.

Na k.ú Kytín se nacházejí dva památné stromy registrované podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stromy jsou zapsané v seznamu AOPK pod těmito čísly:

dub u Kytína	103540
kytínský jasan	103575

2.9 Krajina, ÚSES, chráněná území

2.9.1 Krajinový ráz

Podle typologie české krajiny na webových stránkách Cenia, náleží posuzovaná oblast a její okolí do typu krajiny „vrchoviny Hercynika“, pásma Brd na severozápadě náleží do krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřebenů (příloha 8).

Významným prvkem v utváření krajinového rázu jsou geomorfologické poměry. Posuzované území má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny, s mělce zahloubenými údolními potoky. Převážně mírně zvlněný terén je místy doplněn poměrně výraznými strukturními hřbety, sukami a skalními útvary.

Západně až severozápadně od posuzovaného území prochází zalesněný pás Brd, označovaný jako Hřeben. Táhnou se směrem SV – JZ od jižního okraje Prahy téměř k Příbrami. V celé své délce představují prakticky jednotný pás lesů, z nichž některé si zachovaly ještě charakter původních smíšených porostů.

Evropská úmluva o krajině (Florence 2000) se stala nástrojem ochrany a péče o krajinu a její uspořádání.

Hodnocení krajinového rázu určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury, popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Krajina je důležitý prvek kvality života obyvatel, kteří je užívají.

V rámci hodnocení byly vymezeny tyto jevy a údaje:

- základní krajinné celky
- krajinné dominanty
- významné vyhlídkové body
- údolní nivy.

Krajinné aspekty obce vycházejí z přirozeného utváření, především geomorfologie terénu a lidského zásahu (využívání pro zemědělství a lesní hospodářství). Na území jsou 3 základní krajinné celky (ZKC), u kterých byla identifikována zvýšená krajinná hodnota. Jedná se o plochy luk s pohledovými horizonty, tvořenými lesem a morfologicky nápadnými tvary, soustředěnými do těchto základních krajinných celků:

- Kytín, krajinový typ B – krajina harmonická.
- Údolí potoka Chouzavé, krajinový typ C – krajina relativně přírodní, která se nachází v údolí potoka Chouzavá.
- U holůbek, krajinový typ B – krajina harmonická, reprezentovaná třemi loučkami, které jsou ohraničené lesem a morfologickou vyvýšeninou.
- Na návrší jižně od obce je vyhlídkové místo a Boží muka. Návrh ÚP počítá s úpravou okolí a místo bude upraveno jako pietní a odpočinkové.

Podrobnější popis základních krajinných celků je proveden v kapitole 3.4.

2.9.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní

rovnováhu. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra a biokoridory.

Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů. Cílem zabezpečení územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů.

Koncipované cíle péče o krajinu jsou navzájem propojené a neoddelitelné. Kromě ochrany organismů a jejich společenstev zahrnují i ochranu biotických složek přírodního prostředí (půda, voda, ovzduší) a dále ochranu krajiny jako kulturně-historického základu společnosti (ochrana krajinného rázu, který je výsledkem dlouhodobé koexistence generací lidí a přírodního prostředí).

Pro celé území ČR byl v roce 1996 dokončen Územně-technický podklad „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ (Bínková, Culek 1996). Tento jediný koncepční dokument je základním podkladem a zdrojem informací o nadregionálních i regionálních prvcích ÚSES. Vymezení nadnárodních a regionálních ÚSES, obsažených v ÚTP, vychází z požadavku reprezentovat celou škálu trvalých ekologických podmínek v rámci každé biogeografické jednotky a zachovat všechny logické migrační vazby, a to v minimálních parametrech, které ještě zaručují funkčnost systému.

Nadregionální biocentra reprezentují všechny biogeografické regiony ČR a nadregionální biokoridory respektují existující migrační trasy bioty. Nadregionální ÚSES je provázán s evropskou ekologickou sítí (EECONET) a je její systémovou součástí.

Regionální ÚSES vymezuje minimální počet reprezentativních regionálních biocenter a jejich propojení tak, aby byly zastoupeny všechny typy biocenter, které se vyskytují se v každém bioregionu alespoň jedním biocentrem a byly respektovány maximální délky regionálních i nadregionálních biokoridorů. Místní ÚSES se stávají závaznou součástí schválené ÚPD a jsou právně kodifikovány a hájeny po celou dobu platnosti této dokumentace. Zpravidla se jedná o územní plán obcí. (Bínová L. in Maděra P., Zimová E. 2005).

Nejbližší nadregionální biokoridor K 62 prochází nad Kytínem ve vrcholových partiích Hřebenů a do řešeného území zasahuje jen na jeho okraji. Ochranná zóna NRBK pokrývá severozápadní polovinu řešeného území a návrhem ÚP je toto území definováno jako nezastavitelné.

Územní plán vymezuje lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Prvky lokálního ÚSES, vymezené v k.ú. Kytín, jsou v následujícím přehledu a příloze 5.

tabulka 11: biokoridory posuzovaného území

číslo	LBK 173	LBK 174	LBK 175	LBK 176
název	U vypáleného-hranice okresu Příbram	U vypáleného-Chouzavá pod Točnou	U vypáleného-Chouzavá	U vypáleného-Velký Rochot
funkce	biokoridor	biokoridor	biokoridor	biokoridor
význam	lokální	lokální	lokální	lokální
mapa	12,423	12,423	12,423	12,423
k.ú.	Kytín	Kytín	Kytín	Kytín
funkčnost	funkční	funkční	funkční	funkční
charakter.	acidofilní buková doubrava, bučina, mokřady v pramenní oblasti levost. přítoku Voznic	zalesněné údolí levostran. přítoku Voznického potoka, potoční olšina, bučina, acidofilní buková doubrava	údolí říčky Chouzavá, lesní údolí, zamokřené louky	ochuzená acidofilní buková doubrava s monokulturou smrku na svazích brdských lesů
bližší popis	přírozená zásobárna vody, lesní zvěť	bika hajní, lipnice hajní, brusnice borůvka, kapraď samec	výskyt chráněných druhů rostlin, obojživelníků, prameniště	rekreační oblast
ohrožení	těžba dřeva, zavádění monokultur	těžba dřeva, zavádění monokultur	sukcese, chatová osada	těžba dřeva, zavádění monokultur
návrh opatření	omezení těžby, zamezení holosečí, zákaz regulace odvodu vody z území	omezení těžby, zamezení holosečí	omezení rekreační činnosti, odstranění nežádoucích dřevin, kosení	podpořit přírozenou druhovou skladbu

biokoridory posuzovaného území - pokračování

číslo	LBK 177	LBK 178	LBK 180
název	Velký Rochot-hranice okresu Příbram	Velký Rochot-nad Stříbrnou Lhotou	Chouzavá-V korytanech
funkce	biokoridor	biokoridor	biokoridor
význam	lokální	lokální	lokální
mapa	12,423	12,423	12,423
k.ú.	Kytín	Kytín, Stříbrná Lhota	Kytín-Mníšek pod Brdy
funkčnost	funkční	částečně funkční	částečně funkční
charakter.	ochuzená acidofilní buková doubrava s monokulturou smrku na svazích brdských lesů	smíšený les s převahou borovice, okraj lesa při úpatí brd, orná půda	Okraj lesa u osady Chouzavá, ochuzená acidofilní doubrava s monokulturou smrku
bližší popis	rekreační oblast		Rekreační oblast Chouzavá
ohrožení	těžba dřeva, zavádění monokultur	zavádění monokultur, těžba dřeva	zavádění monokultur, těžba dřeva
návrh opatření	podpořit přírozenou druhovou skladbu	podpořit přírozenou druhovou skladbu	omezení těžby, zamezení holosečí, při okraji lesa vytvořit ochranné pásmo

tabulka 12: biocentra posuzovaného území

číslo	LBC 200	LBC 201	LBC 202 175	LBC 205
název	Velký Rochot	U vypáleného-	Chouzavá pod Točnou	U vypáleného-Velký Rochot
funkce	biocentrum	Biocentrum	biocentrum	biocentrum
význam	lokální	Lokální	lokální	lokální
mapa	12,423	12,423	12,423	12,423
k.ú.	Kytín	Kytín	Kytín	Kytín
funkčnost	funkční	funkční	funkční	funkční
charakter.	vlhká louka při úpatí Brdských lesů v pramenní oblasti Lučního potoka	acidofilní buková doubrava, bučina, mokřady v pramen. oblasti levostran.přítoku Voznického potoka	bukový a smíšený les na svazích vrchu Točná, údolí potoka s meandry a potoční olšinou	ochuzená acidofilní buková doubrava s monokulturou smrku na svazích brdských lesů
bližší popis	rekreační oblast	přirozená zásobárna vody	ve vyšších partiích bor na kamenitých svazích, výskyt čápa černého	rekreační oblast
ohrožení	nekosení louky	těžba dřeva, zavádění monokultur	sukcese, chatová osada	těžba dřeva, zavádění monokultur
návrh opatření		omezení těžby, zamezení holosečí, zákaz regulace odvodu vody	omezení rekreační činnosti, odstranění nežádoucích dřevin, kosení	podpořit přirozenou druhovou skladbu

Pojem VKP je definován §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Za VKP ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Registrovaným VKP se může stát jiná část krajiny, zejména mokřad, stepní trávník, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v sídelním útvaru, kterou může být i historická zahrada nebo park. V posuzovaném území byly VKP vytýčeny v prostoru základního krajinného celku Kytín. Jako VKP byly definovány:

- doprovodná zeleň na radiálách
- aleje
- údolní niva Lučního potoka.

V prostoru ZKC Chouzavá je významný krajinný prvek ze zákona údolní niva potoka.

Jako registrovaným významným krajinným prvkem č. 220 je registrována vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka na lokalitě Malý Rochot. Vymezuje se jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití.

2.9.3 Zvláště chráněná území, přírodní parky

Zvláště chráněná území přírody jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění zák. č. 218/2004 Sb.). V zájmovém prostoru se nenachází žádné velkoplošné ZCHÚ – národní park ani CHKO.

Nenachází se zde ani žádné maloplošné chráněné území, definované v části 3. zákona č. 114/1992 Sb.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí zákona č. 114/1992 Sb. (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka), může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Dne 14. 9. 2009 vyhlásil Středočeský kraj přírodní park Hřebeny. Tento záměr nebyl konzultován s dotčenými obcemi včetně Kytína a hranice přírodního parku nebyly stanoveny v souladu se současným ani s chystaným územním plánem. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 11. 11. 2009 vyslovilo rámcový souhlas s ochranou Hřebenu, ale protestovalo proti tomuto způsobu stanovení hranic parku. V době zpracování tohoto dokumentu nebyla daná problematika ještě uzavřena. Navržená hranice přírodního parku je znázorněna v příloze 6.

Do této skupiny patří i památné stromy podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. V posuzovaném území je jako památný strom registrovaný Kytínský jasan a dub u Kytína (viz kapitola 2.8.3).

Natura 2000 je Evropská soustava navržených chráněných lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní prostředí nebo biotopy a stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

Nejdůležitějšími právními předpisy EU v oblasti ochrany přírody jsou:

- Směrnice Rady 79/409/EHS z 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (zkr. směrnice o ptácích).
- Směrnice Rady 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (zkr. směrnice o stanovištích)

Do jihovýchodního výběžku posuzovaného území zasahuje výběžek území NATURA – evropsky významná lokalita ANĎELSKÉ SCHODY. Jako EVL bylo toto území vyhlášeno 22.12.2004 nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

Území je tvořeno proterozoickými horninami, hlavně břidlicemi, drobami a prachovci, což společně s vložkami spilitů zapříčinilo výskyt stanovišť některých náročnějších druhů rostlin. Na ploše EVL se nacházejí rozsáhlé listnaté lesy s převahou dubu. Místy se tu vyskytuje i jedle a to nespécificky ve všech přítomných lesních společenstvech.

Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy svazu *Tilio-Acerion*, dubohabřiny, bezkolencové louky a lokality výskytu modráska očkovaného.

Potoky jsou z hlediska ochrany přírody v optimálním stavu s přirozeně meandrujícími koryty, které nebyly nikdy regulovány. Hostí reprezentativní jasanovo-olšové údolní luhy.

Na území EVL je značné množství povrchových odvodňovacích struh. Louky jsou druhově velmi bohaté. Převažují tu vlhká stanoviště se silně kolísající podzemní vodou (tzn. zpravidla na jaře jsou silně podmáčená, zatímco během léta vysychají). Na ně jsou vázány bezkolencové louky s častými přechody až ke smilkovým loukám a pastvinám. Zejména v těchto typech společenstev se vyskytují některé vzácné druhy - hořec hořepník (*Gentiana*

pneumonanthe), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*), ostřice Hartmanova (*Carex hartmanii*) nebo hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*). Nejcennější je zde ale výskyt silně ohroženého druhu vstavače kukačky (*Orchis morio*).

Do posuzovaného území zasahuje EVL Andělské schody severozápadním výběžkem údolí potoka Chouzavá, vlastního návrhu ÚP Kytín se ale nijak nedotýká, vymezené rozvojové plochy v návrhu ÚP do lokality Andělské schody nezasahují a nijak ji neovlivní. Proto příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém vyjádření č. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008 k návrhu zadání ÚP vyloučil významný vliv návrhu ÚP Kytín na lokality NATURA a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO (k tomu autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.). Z toho důvodu není do vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na lokality NATURA 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

2.10 Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v obci Kytín znázorňuje tabulka 11, ve které je zahrnuto období od roku 1869 do roku 2009. Od počátku sledovaného období až do roku 1991 v obci postupně ubývalo obyvatel. Důvodem mohly být obě světové války a proces urbanizace v druhé polovině dvacátého století, kdy obyvatelstvo obcí odcházelo do města.

Po roce 1989 v období transformace se situace začala obracet a obec od roku 1991 vykazuje populační přírůstek. Tento fakt je pravděpodobně způsoben procesem suburbanizace, tedy stěhováním obyvatel z měst do jejich zázemí, dále také to, že Kytín po roce 1990 získal opět samosprávu a celkově se zvedla úroveň obce. Přispělo jistě i zavedení Pražské integrované dopravy, čímž Kytín získal velmi dobré spojení do Prahy a Dobříše.

tabulka 13: vývoj počtu obyvatel

obec	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2009
Kytín	557	510	509	462	455	392	397	320	320	295	250	222	331	337	405

Zdroj: *Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, ČSÚ, I. díl*

Nejpočetnější skupina obyvatel je v produktivním věku (54%), za ní následuje skupina lidí starších šedesáti let (31%). Tato skupina je ovlivněna i faktem, že v obci je domov důchodců. Nejnížší je věková skupina do 15 let.

Vývoj počtu domů uvádí následující tabulka. Během rozvoje obce počet domů narůstal. Z tabulky je vypuštěn počet domů za rok 1950, kdy statistika uvádí 244 domů. Vzhledem k počtu domů v předchozím a následujícím roce je tento údaj evidentně chybný.

tabulka 14: vývoj počtu domů

obec	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2007
Kytín	73	73	75	76	89	91	98	98	99	82	118	136	159

Zdroj: *Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, ČSÚ, I. díl*

Podle prognózy vývoje počtu domů v souvislosti s nárůstem od roku 1980 a předkládaným návrhem ÚP lze předpokládat, že v roce 2011 bude v obci Kytín asi 170 domů a o deset let později, v roce 2021, asi 200-210 domů.

V obci se nachází domov důchodců Kytín. Byl zrekonstruován z původních starých budov a nedostavěných budov kulturního domu a stavebního učiliště. Domov je vystavěn uprostřed návsi, která je typická pro středočeskou vesnici.

V obci chybí základní vybavení (škola, školka, zdravotnické středisko). Obec má vlastní vodovod a kanalizaci napojenou na ČOV. Obec není plynofikovaná a ani do budoucnosti se její plynofikace nezvažuje.

2.11 Hmotný majetek, kulturní, historické archeologické a jiné památky

Jméno obce se odvozuje buď od osobního jména „Kyta“ (Kytova ves), nebo od staročeského podstatného jména „kyta“ (lesík). Někdy je název odvozován od slovesa „kutat“ vzhledem k dobývání zlata v okolí obce, které se datuje do 16. století. V dnešním katastru Kytína se nacházely další tři vsi, které původně měly větší význam než Kytín, a to Kdýčina (zničená za husitských válek), Studnice (o jejímž vývoji není nic známo) a Korutany (zničené v průběhu husitských válek). Pouze částí do katastru patřila ves Chouzavá, dnes existující převážně jako chatová osada

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1321. Stalo se tak za vlády Jana Lucemburského, který Kytín povýšil na ves trhovou neboli městečko. Tak se nazývala malá města bez městského hradního opevnění či alespoň tvrze. V té době patřil pánům z Tetína.

Od roku 1334 patřil Kytín královské koruně, ale byl propůjčen Kejstutovi (Jindřichu) Litevskému. Roku 1409 král Václav IV. zastavil Kytín Janu z Lestkova se sídlem na Žebráku. V téže době je zmiňována rovněž ves Stříbrná Lhota, která se až do 20. stol. nacházela v katastru Kytína.

Od počátku husitských válek, kterými zřejmě prošel bez větších škod, měnil Kytín velice často své majitele. V roce 1503 přestává být Kytín majetkem koruny a prakticky od té doby až do roku 1848 byl stále v majetku šlechtických rodů, kterým patřil Mníšek pod Brdy. Mezi významné majitele patřili Jan Vratislav z Mitrovic a jeho dědicové.

Během třicetileté války Kytín značně utrpěl, pozbyl svých původních práv a stal se pouhou součástí mníšeckého panství, které v roce 1655 přešlo do držení rodiny Engelů z Engelflusu. Po vymření tohoto rodu po meči přešlo panství a s ním i Kytín do vlastnictví rodiny hrabat z Unwertu.

V roce 1848 se stal Kytín spolu se Stříbrnou Lhotou svobodnou obcí. Roku 1849 se zde konaly první volby. Kytín se stává samosprávným a spadá pod c.k. hejtmanství Smíchov. Roku 1856 byla zprovozněna v Kytíně nově postavená obecní škola uprostřed návsi. Téhož roku byl v zádušním lese Korytanech nad Kytínem objeven zlatý poklad, čítající dle věrohodných pramenů nejméně 200 mincí.

Roku 1862 po velké epidemii cholery byl oficiálně založen nový hřbitov na okraji obce, kde se už předtím částečně pochovávalo. Starý hřbitov je kolem kostela, ohraničený kamennou zdí.

Od dvacátých let 20. století začínají v okolí Kytína vznikat první tramské osady, z nichž vyrostla zejména současná chatová oblast Kytínská louka. V roce 1936 se od Kytína oddělila Stříbrná Lhota jako samostatná obec. Ve 30. letech 20. stol. bylo na území katastru obce postaveno několik lehkých betonových bunkrů, které patřily do opevnění tzv. Pražské linie. V roce 1976 ztratil Kytín status obce a byl připojen k Mníšku pod Brdy. V roce 1991 se opět osamostatnil.

Na návsi se nachází původně gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie, zmiňovaný již v roce 1321. Koncem 17. století byl zbarokizován. Hlavní oltář je barokní s obrazem Panny Marie s Ježíškem od Karla Javůrka. Na dvou bočních oltářích jsou obrazy svatého Jana Nepomuckého a svatého Vojtěcha od téhož autora. Na dřevěném kůru jsou varhany z počátku 19. století. Zpočátku farní kostel spadá od konce třicetileté války pod farnost Mníšek pod Brdy.

Kolem kostela je bývalý hřbitov s ohradní zdí, ve které je studánka. Kostel se nachází na návsi s rybníčky a tvoří dominantu obce.

tabulka 15: nemovitá památay na území Kytína

č. rejstříku ÚSKP	Památka	ochrana	Památkou od	umístění
15930/2-3407	kostel Nanebevzetí P. Marie	zapsáno do státního seznamu před r.1988	3.5.1958	Kytín - náves

Převzato: MonumNet, nemovité památky; <http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>

Ve vsi je dále několik hodnotných venkovských stavení, která představují typickou lidovou architekturou a jsou součástí kulturního dědictví obce.

Na návrší jižně od obce je vyhlídkové místo a Boží muka, okolí bude upraveno jakou pietní a odpočinkové místo.

2.12 Pravděpodobný vývoj ŽP bez realizace navrženého ÚP

V případě nerealizace změn v území, navržených novým ÚP Kytín, by nebyly dotčeny nebo narušeny výše uvedené a vyhodnocené složky životního prostředí. Nedošlo by k ovlivnění těch složek životního prostředí, jejichž předpokládané ovlivnění je specifikováno v následujících kapitolách.

Vzhledem k tomu, že v ÚP zakotvené změny ve využití území jsou navrženy i s ohledem na zlepšení stávajícího stavu ŽP v řešeném území a na minimalizaci nepříznivých vlivů na složky životního prostředí, je možné, že by se v některých aspektech životní prostředí na území obce Kytín mohlo i zhoršit.

Nebyly by realizovány návrhy na zlepšení závadných nebo neuspokojivých stavů a mohlo by dojít k neřízenému rozvoji některých aktivit, které by pak měly nepříznivé vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Rozvoj obce by probíhal bez předkládaného návrhu ÚP, který by mohl znamenat:

- Rozvoj území ve všech částech obce by byl nerovnoměrný, nesouběžný a nekontrolovaný, chyběla by celková koordinace a regulace dalšího rozvoje a využití území obce s ohledem na obecní nebo veřejné a celospolečenské zájmy a ochranu ŽP

-
- Nová funkční využití a nové zábory ploch by probíhaly pouze na základě jednotlivých územních řízení odděleně a ne v souladu s ostatními nyní plánovanými rozvojovými aktivitami. Pokud by nebyly uplatněny regulativy z návrhu ÚP, mohlo by dojít k narušení krajinného rázu, nerespektování přírodních hodnot území, mohlo by dojít k významnějšímu nárůstu zpevněných ploch a s tím souvisejícímu ovlivnění hydrologických poměrů.
 - Nebyla by dobudována navržená infrastruktura v obci, která významně přispěje ke zlepšení životního prostředí (vybudování parkoviště, zkvalitnění povrchu silnic).
 - Nedošlo by k definování systému ÚSES jako nezastavitelného území
 - Nedošlo by k vybudování navržených ploch pro sport, což by snížilo možnosti sportovně rekreačního využití v obci a snížilo rekreační potenciál území
 - Nerealizací navrženého ÚP by nebyla uplatněna ani navržená ochranná a zmírňující opatření na ochranu složek ŽP, která jsou zakotvena v podmínkách přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch.
 - Nebyly by formulovány požadavky, regulativy a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, které stanoví:
 - Na území nepravidelné osnovy historické vsi bude důsledně respektována cestní síť, charakter parcelace a prostorové vztahy původní zástavby. To znamená, že při obnově nebo dostavbě budou přípustná půdorysná a hmotová řešení, vycházející z proporcí středočeské venkovské usedlosti a chalupy. Nové objekty budou vždy respektovat urbanistický kontext dané lokality.
 - Zvláštní důraz na zachování historických prostorových vztahů bude kladen při stavebním vývoji objektů tvořících náves a v jejím bezprostředním okolí.
 - Také u novodobé zástavby a u zastavitelných ploch bude vyžadováno zachování hodnotného charakteru a přiměřené struktury zástavby v krajině. Zde se předpokládá pravidelná parcelace, ale s přiměřeným měřítkem zástavby a dostatek vzrostlé zeleně na vlastním pozemku.
 - Pro zachování charakteru obce a měřítka zástavby jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání, které připouštějí pouze jednopodlažní zástavbu a podkroví v tradičním půdním prostoru šikmých střech a jen výjimečně jiné prostorové řešení.
 - Problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny

V této kapitole je pojednána problematika vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí jako celku, ve vztahu k jednotlivým lokalitám je podrobněji rozpracována v následujících kapitolách. Na základě dostupných informací a všeobecně přijímaným zásadám trvale udržitelného rozvoje je možné předpokládat, že územním plánem Kytín budou více či méně dotčeny následující složky životního prostředí:

- zemědělská půda, resp. lesní půda
- ovzduší
- hluková situace
- krajinný ráz
- fauna a flóra
- povrchové a podzemní vody
- infrastruktura
- obyvatelstvo.

3.1 Půda

3.1.1 Zemědělská půda

Zemědělský půdní fond bude realizací záměru dotčen trvale a nevratně. Podle výčtu ploch, zabíraných pro rozvoj obce, dojde záměrem k trvalému záboru.

V širším zájmovém území se vyskytují převážně půdy průměrné a podprůměrné bonity z hlediska možností využití k zemědělským účelům. Jedná se o kyselé hnědé půdy na minerálně chudých substrátech, ve snížených částech reliéfu pak hydromorfní půdy v nivách vodních toků. Tyto půdy byly v minulosti často meliorovány za účelem získat půdy pro intenzivní zemědělskou činnost. V současnosti, vzhledem k jejich nízké kvalitě, a klesajícímu zájmu o zemědělskou výrobu, zůstávají v některých případech bez využití. Zábor zemědělské půdy se nedotkne negativně obyvatel v jejich aktivitách, protože obec Kytín už dávno ztratila svůj někdejší ryze zemědělský charakter a dnes je převažující funkcí bydlení. Tento charakter si zachová i nadále.

Půdy IV. třídy ochrany ZPF mají podprůměrnou produkční schopnost a pro výstavbu jsou využitelné. Půdy V. třídy ochrany ZPF mají převážně velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělské využívání postradatelné. V širším okolí se vyskytují i půdy průměrné bonity (třída ochrany III.), případně, v dané klimatické oblasti, půdy nadprůměrné (třída II.). Převládají kambizemě litické, kambizemě modální a rankerové, rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, v ornici středně těžké a ž těžké, s dobrou vododržností.

Bonitační numerická databáze je budována tak, aby v konečné podobě vytvořila jednoduchou flexibilní soustavu informací, které bude možné aktualizovat a doplňovat. Po stránce věcné náplně a vnitřního uspořádání se tato databáze skládá ze tří bloků, které integrují

půdoznaleckou, ekonomickou a programovou část bonitace. Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětímístným kódem podle následujícího schématu:

první číslice	příslušnost ke klimatickému regionu (označeny kódy 0 - 9). Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.
druhá a třetí číslice	příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)
čtvrtá a pátá číslice	konkretizují agronomicky významné půdní vlastnosti a to kombinací skeletovitosti a expozice vůči světovým stranám (čtvrtá) a kombinací hloubky půdy a skeletovitosti (pátá číslice).

Půdy zájmového území mají kód klimatického regionu 5, náležejí do oblasti mírně teplé, mírně vlhké. Charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ) je v následujícím přehledu.

tabulka 16: HPJ zájmového území

číslo HPJ	charakteristika	ha
HPJ 26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry	1,8278
HPJ 28	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, vez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké	1,1244
HPJ 38	Kambizemě litické, kambizemě modální a rankerové, rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, v ornici středně těžké a ž těžké, s dobrou vododržností	5,7168
HPJ 46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité se sklonem k dočasnému zamokření	0,2868
HPJ 47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svazích (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření	2,3564
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zplavované, těžko odvodnitelné	0,6898
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašeliněné, gleje histické, černice glejové zrašeliněné na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim	0,6535
celkem		12,6555

3.2 Ovzduší

V současné době je celá obec Kytín vytápěna kotli na tuhá paliva, která jsou posuzována jako zdroj znečištění REZZO 3. Plynofikace obce není zvažována, proto lze předpokládat, že po

vybudování nových obytných domů dojde k částečnému zhoršení kvality ovzduší v obci. Zhoršení se projeví zejména u těchto kontaminantů:

- Oxid siřičitý, SO₂, který se dostává do ovzduší spalováním fosilních paliv obsahujících síru (uhlí může obsahovat 1 až 1,5 % hmotnosti síry).
- Souhrnné označení NO_x zahrnuje N₂O, NO a NO₂. Oxidy dusíku, převážně NO a NO₂, vznikají ze vzdušného kyslíku a dusíku při spalovacích procesech za vysokých teplot. Část oxidů se oxiduje na kyselinu dusičnou a dusičnany (podílejí se na kyselých deštích), část přispívá ke vzniku troposférického ozónu a nebezpečných organických látek. Oxidy dusíku se rovněž podílejí na odbourávání stratosférického ozónu.

V následující tabulce je přehled podílu jednotlivých kontaminantů v závislosti na použitém druhu paliva. Hodnoty jsou uváděny v miligramech na megajoul vyrobeného tepla. Výsledky u hnědého uhlí se mohou lišit podle lokality, ze které bylo uhlí vytěženo, rozdíly ale nejsou příliš výrazné.

tabulka 17: emise podle použitého druhu paliva (mg/MJ)

	hnědé uhlí	koks	topný olej	zemní plyn
popílek	608,4	309,2	50,4	0,6
SO ₂	1129,4	398,9	426,7	0,3
CO	3146,9	1717,6	13,9	9,4
uhlovodíky	699,3	381,7	9,7	3,8
NO _x	209,8	57,3	236,4	47,2
CO ₂	111,0	92,0	75,0	56,0

Kromě těchto kontaminantů obsahuje hnědé uhlí i kovy. V České republice bylo v roce 1997 provedeno měření emisí kovů při spalování v elektrárnách, malých průmyslových kotlích a lokálních topeništích. V lokálních topeništích bylo ve třech případech použito hnědé uhlí, v jednom černé uhlí, v jednom dřevo a v jednom směs odpadu a hnědého uhlí. Následující tabulka uvádí průměry obsahu kovů z těchto lokálních topenišť. Obsahy kovů jsou udávány v mg/kg paliva.

tabulka 18: obsahy kovů v lokálních topeništích

kovy	obsah mg/kg
As	12,0
Cd	0,5
Co	6,74
Cr	23,1
Cu	24,2
Hg	0,2132
Ni	16,68
Pb	6,44

Je ale nutné zhodnotit fakt, že obec se nachází mimo velké zdroje znečištění ovzduší, v dostatečné vzdálenosti od dopravně zatížených komunikací. Obec není průjezdná, nedochází zde k nadměrnému znečištění od projíždějících automobilů. Z těžké dopravy je zde pouze provoz, spojený s hospodařením v lesích a jejich údržbou. Po realizaci návrhu

zadání ÚP bude i tato doprava odkloněna mimo obec. Je možné konstatovat, že k nárůstu kontaminantů v ovzduší dojde, imisní situaci to nijak významně neovlivní.

3.3 Hluk

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat negativní dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Posuzované území je mimo dosah všech významnějších zdrojů hluku. Od rychlostní silnice R4 je vzdálené cca 2 km. V obci se nenachází žádná výroba, která by znamenala navýšení hlukové zátěže. Kytínem neprochází žádná komunikace, která by spojovala větší centra. Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů. Tato doprava neznamena extrémní zatížení okolí hlukem. Přes to je cílem územního plánu dopravní zklidnění obytného území obce. Problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

3.4 Krajinový ráz

Širší okolí Kytína je pramenní oblastí Lučního (Bojovského potoka) a tomu odpovídá i morfologie terénu. Krajina okolí Kytína má charakter členité, místy i ploché pahorkatiny, ojediněle ploché vrchoviny s pozvolnými svahy oblých vyvýšenin a širokými plochými sníženinami. K.ú. obce Kytín má významný podíl kulturních lesů. Na severozápadě je ohraničeno zalesněným hřebenem Brd, směrem k jihovýchodu a jihu s otevřenými výhledy.

Urbanistickou hodnotou obce Kytín je dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, které budou i nadále respektovány. Krajinové aspekty vycházejí z přirozeného utváření, především geomorfologie terénu a staletého utváření krajiny činností člověka při zemědělském obhospodaření a lesním hospodářství. Na základě hodnocení krajinového rázu byly v posuzovaném území vyčleněny tyto jevy:

- základní krajinové celky
- krajinové dominanty
- významné vyhlídkové body
- údolní nivy

Základní krajinový celek Kytín, krajinový typ B – krajina harmonická. Je tvořena parkovou krajinou s převahou luk se zachovanou údolní nivou, v severní levobřežní části potoka se zachovanou doprovodnou zelení podél cest a přítoku potoka. Nachází se zde potenciál ekosystémů údolní nivy a doprovodná zeleň přírodního charakteru. Tento základní krajinový celek se nachází v údolí Lučního potoka. Pohledovou dominantu tvoří masiv Hřebenů a směrem k východu Zlatý vrch u Mníšku pod Brdy.

Jako ochrana tohoto ZKC je navrženo zachování krajinového rázu a ochrana průhledů. Z tohoto důvodu je území navrženo jako trvale nezastavitelné. Ochrana předpokládá zachování doprovodné zeleně a alejí.

Ochrana rázu obce předpokládá novou výstavbu s takovými objemovými regulativy, které umožní výstavbu bez dominantních staveb a jiných dominantních prvků (především výškových) ve vlastní obci i v případných rozvojových oblastech.

Jako dotvoření základního krajinného celku Kytín jsou navržena tato opatření:

- doplnění jižní hranice horizontem zelení
- doplnění doprovodné zeleně na jižních radiálách
- obnova a ochrana nivy Na pískách, Podejčiny, na Lučním potoce
- vymezení západní části celku jako nezastavitelné
- ochrana horizontu a výhledů regulací nové výstavby na jihu obce.

Základní krajinný celek údolí potoka Chouzavá, krajinný typ C – krajina relativně přírodní, která se nachází v údolí potoka Chouzavá. Vyskytují se zde zachovalá luční společenstva, která se střídají s drobnými remízky a keřovými porosty. Prostor je ohraničený jednak morfologicky, jednak lesem. Dominantní je pohled na kótu Točnou a kótu 477,5. Pohledová dominanta je solitérní vrba. Jihovýchodní okraj zasahuje částečně do lokality NATURA 2000 – EVL **Andělské schody** (CZ0214005).

Pro ochranu tohoto ZKC je navrženo nechat území jako nezastavitelné, a to i pro chatovou zástavbu. Důvodem je ochrana čistoty vodního toku. Dále se předpokládá důsledná ochrana lučních společenstev.

Pro dotvoření a zároveň ochranu údolí potoka Chouzavá je navrženo zachování stávajícího režimu, sečení travních porostů dvakrát ročně a vymezení cesty pro pěší turistiku.

Základní krajinný celek U holůbek, krajinný typ B – krajina harmonická, reprezentovaná třemi loučkami, které jsou ohraničené lesem a morfologickou vyvýšeninou. Z tohoto prostoru se výrazně vymezuje dubina U holůbek v nejvyšším bodě ZKC. Prostor je u silnice Kytín – Chouzavá.

Pro ochranu je navrženo ponechat území jako trvale nezastavitelné a chránit luční kultury. Při tvorbě tohoto ZKC se navrhuje zachování stávajícího stavu a vytvoření krajinné dominanty na horizontu.

ZKC údolí potoka Chouzavá a U holůbek jsou celky relativně přírodní, nezastavitelné. ZKC Kytín je krajina s nutnou ochrannou západní části proti zastavování. V celém celku je třeba regulace objemová ve vztahu k pohledovým osám a měřítku krajiny i sídla.

3.5 Fauna, flóra, ochrana přírody

Fauna je typická pro střeoevropskou zkulturněnou krajinu, hercynská ochuzená se západními vlivy. Pro okolí Prahy je charakteristický výskyt středoevropské fauny a flóry, která patří mezi běžné druhy osídlující kulturní krajinu. Vzhledem k dlouhému kulturnímu vývoji a celkovému antropogennímu ovlivnění krajiny je navíc přirozená druhová skladba významně redukována a doplněna o některé ruderní druhy.

Pestřejší jsou pouze druhová společenstva na lokalitách, které se svým charakterem vymykají z celkového rázu území. V širším okolí jsou to především lokality, vyjmenované v předchozí kapitole. Na těchto lokalitách se během vývoje vytvořila přírodní nebo přírodě blízká

společenstva. jako jsou ekosystémy údolní nivy, doprovodní zeleň přírodního charakteru, dubina U holůbek.

Další takováto společenstva jsou soustředěna v plošných a liniových skladebních prvcích lokálního ÚSES popsaného v kapitole 2.9.2, tabulkách 11 a 12. Prvky lokálního ÚSES i základní krajinné celky jsou území, definovaná návrhem předkládaného ÚP jako trvale nezastavitelná, čímž je dána ochrana rostlinných i živočišných druhů těchto společenstev.

Nadregionální a regionální biokoridory, ani biocentra se v dosahu záměru nenacházejí. Nejbližší nadregionální biokoridor prochází po hřebenech Brd a do posuzovaného území zasahuje ochranné pásmo tohoto biokoridoru.

Návrh ÚP obce Kytín nepředstavuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Na lesních pozemcích jsou v rámci vymezení ploch změn v krajině navrženy 3 plochy nezastavěného území (plochy přírodní - NP) pro ochranu stávajících přírodních prvků. V řešeném území patří zhruba 14% katastru mezi pozemky lesního půdního fondu (PUPFL), které jsou soustředěny především v jihovýchodní části území. Menší část lesních pozemků se nachází také na severozápadě území, kde navazují na rozsáhlejší lesní porosty v k.ú. Jíloviště. Všechny lesní porosty náležejí k lesům hospodářským.

Natura 2000 je Evropská soustava navržených chráněných lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní prostředí nebo biotopy a stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

Nejdůležitějšími právními předpisy EU v oblasti ochrany přírody jsou:

- Směrnice Rady 79/409/EHS z 2. dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (zkr. směrnice o ptácích).
- Směrnice Rady 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (zkr. směrnice o stanovištích).

Do jihovýchodního výběžku zájmového území zasahuje výběžek území NATURA – evropsky významná lokalita Andělské schody (CZ0214005). Jedná se o území na k.ú. Kytín, Voznicí a Nová Ves pod Pleší, západně od rychlostní komunikace R4.

Území o rozloze 186,8343 ha je tvořeno proterozoickými horninami, hlavně břidlicemi, drobnými a prachovci, což společně s vložkami spilitů zapříčinilo výskyt stanovišť některých náročnějších druhů rostlin. Na ploše EVL se nacházejí rozsáhlé listnaté lesy s převahou dubu. Místy se tu vyskytuje i jedle a to nespécificky ve všech přítomných lesních společenstvech. Převažují tu vlhká stanoviště se silně kolísající podzemní vodou, na která jsou vázány bezkolencové louky s častými přechody až ke smilkovým loukám a pastvinám. Zejména v těchto typech společenstev se vyskytují některé vzácné druhy (hořec hořepník, upolín nejvyšší, ostřice Hartmanova nebo hadí mor nízký). Nejcennější je zde výskyt silně ohroženého druhu vstavače kukačky.

Do posuzovaného území zasahuje tato oblast severozápadním výběžkem údolí potoka Chouzavá, vlastního návrhu ÚP Kytín se ale nijak nedotýká. Proto příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém vyjádření č. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008 k návrhu zadání ÚP vyloučil významný vliv návrhu ÚP Kytín na lokality NATURA a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO (k tomu autorizovanou osobou dle § 45 i) zák. č. 114/1992 Sb.). Z toho důvodu není do vyhodnocení

vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na lokality NATURA 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

3.6 Voda

Širší okolí posuzovaného území není součástí žádné ze stanovených chráněných oblastí přirozené akumulace vod – CHOPAV ve smyslu zákona o vodách. Nejsou v něm situovány žádné regionálně významné zdroje podzemních vod, ani významné zdroje znečištění vod a nezasahují do něj ochranná pásma významných vodních zdrojů.

Vodohospodářský potenciál podzemních vod této oblasti je nízký. Specifický odtok dílčího povodí činí $2,5 \text{ l.s}^{-1}$ průměrně z 1 km^2 povodí. Tento poměrně nízký odtok je dán geologickými i morfologickými podmínkami území. Proterozoikum je oblast chudá na podzemní vody, což je dáno nepříznivým litologickým charakterem hornin. Pukliny v jílovitých břidlicích bývají sepnuté, druhotně vyplněné jílovitými produkty větrání. Nepříznivě pro vytvoření vydatnější zvodně působí i provrásnění celého komplexu a střídání drob s břidlicemi. Vzhledem k přítomnosti železných rud je pro podzemní vody proterozoika charakteristický zvýšený obsah železa, manganu a síranů.

Stabilizovaným zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí a úpravna vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavbu poskytují dostatek pitné i užitkové vody. U stávajících zdrojů by mělo být stanoveno ochranné pásmo.

Vzhledem k rozšíření zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50, bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území obce Kytín. Podle návrhu zadání ÚP nebudou osady Na Rovínách a Chouzavá, ani rozptýlené chaty v okolí na tento systém napojeny.

Pro nový zdroje pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá.

O konečném řešení bude rozhodnuto po vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu a v souvislosti s tím bude navrženo i vybudování dalších objektů k jímání vody (čerpací stanice, gravitační vodojem, nová úpravna). Poloha předpokládaných zdrojů vody a gravitačních vodojemů je vymezena jako územní rezervy územního plánu.

Širší zájmové území je odvodňováno Bojovským potokem, jihovýchodní část posuzovaného území potokem Chouzavá. Celá oblast náleží do povodí Vltav, rozvodnice mezi Vltavou a Berounkou probíhá severozápadně posuzovaného území, po vrcholech Hřebenů.

3.7 Odpady

V obci je zajištěn sběr komunálního odpadu, svoz a likvidaci zajišťuje smluvní partner mimo území obce. Obdobně je zajištěn sběr a likvidace tříděného a nebezpečného odpadu.

Na území obce není a nebude provozována skládka nebo jiné zařízení na likvidaci odpadu.

Zastupitelstvo obce Kytín na svém zasedání dne 21. 1. 2004 schválilo podle ustanovení §11 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §50 odst. 1,

písm.g zákona č. 86/2002 Sb, o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 O ochraně životního prostředí.

Jejím účelem je „vymezení pravidel pro užívání životního prostředí tak, aby bylo činností jednotlivých subjektů zatíženo co nejméně a umožňovalo tak naplnění výše citované vyhlášky“. Níže citujeme nařízení obecní vyhlášky, která se týkají nakládání s odpady.

Na veřejných prostranstvích je zakázáno

- Odkládání smetí a odpadků.
- Ukládání stavebních materiálů, odpadů a jiných materiálů bez povolení obecního úřadu.
- Odstavování nepojízdných nebo odhlášených vozidel.
- Fyzické i právnické osoby jsou povinny likvidovat odpady v souladu s platnými předpisy tak, aby jimi nemohlo být ohroženo životní prostředí. Obec pro tento účel pronajala malé kontejnery i velký kontejner.

3.8 Infrastruktura

3.8.1 Elektrická energie

V obci je stabilizovaná rozvodná síť elektrické energie 22 kV a umístění trafostanic. V případě potřeby zvýšit kapacitu distribuční sítě bude zvýšen výkon stávajících trafostanic.

Pro chatovou osadu Na kopaninách bude zřízena nová distribuční trafostanice s připojením kabelového a venkovního vedení 22 kV.

Nové a rekonstrukce stávajících distribučních rozvodů budou formou kabelové sítě nízkého napětí.

3.8.2 Zásobení vodou

Stabilizovaným zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí a úpravna vody s čerpací stanicí. U stávajících zdrojů by mělo být stanoveno ochranné pásmo.

Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín. Podle návrhu zadání ÚP nebudou osady Na Rovinách a Chouzavá, ani rozptýlené chaty v okolí na tento systém napojeny.

Pro nový zdroj pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty:

- nový zdroj vody poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí. Bude-li celková kapacita dostatečná i pro dlouhodobý výhled, pak bude vybudován buď podzemní vodojem s novou úpravnou vody a čerpací stanicí v místech stávajících zdrojů na lokalitě Z20, nebo gravitační vodojem Na Rovinách na ploše územní rezervy R7 přibližně na kótě 500 m n.m., který bude zásobovat celou obec, v případě dostatečných zdrojů vody též osadu Na Rovinách.
- v lokalitě Na Skoutí nebude ověřena dostatečná kapacita a nový zdroj vody bude zajištěn v údolí potoka Chouzavá. V tomto případě se vybuduje gravitační

vodojem jižně od obce na ploše územní rezervy R8 přibližně na kótě 480 m n.m. a odtud bude napájena sít' obecního vodovodu, v případě dostatečných zdrojů vody také osada Chouzavá.

O konečném řešení bude rozhodnuto po vyhodnocení průzkumných vrtů nových zdrojů vody. Poloha předpokládaných zdrojů vody a gravitačních vodojemů je vymezena jako územní rezervy územního plánu.

3.8.3 Splašková a dešťová kanalizace

V Kytíně v současné době existuje veřejná kanalizační sít' s likvidací splaškových vod ve stávající čistírně. Po realizaci návrhu ÚP se počítá s jejím rozšířením. V osadách Chouzavá a Na Rovinách se s kanalizační sítí nepočítá.

Objekty, které jsou zdrojem splaškových vod a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci, budou mít zajištěnu likvidaci splaškových vod buď shromažďováním v nepropustných žumpách a se smluvně zajištěným vyvážením do určených míst likvidace (v Kytíně je to čistírna odpadních vod), nebo budou mít vlastní systém čištění, který zaručí ekologicky zcela nezávadnou likvidaci splaškových vod, schválenou vodohospodářským orgánem.

V obci není souvislý systém odvádění dešťových vod, existuje jen povrchová kanalizace a úprava rybníků na návsi.

Likvidaci dešťových vod u rodinných domů řeší již v současnosti projektová příprava jednotlivých objektů. U schvalovacího řízení je vždy dán požadavek, aby srážkové vody byly likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody v zastavěném území a na zastavitelných plochách budou především podle možností vsakovány na místě, např. na plochách zeleně, ve vsakovacích příkopech, nebo s využitím v nádržích na zalévání. Vody z komunikací budou buď funkčními příkopy, nebo dešťovou kanalizací odvedeny do potoka pod obcí.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno likvidovat na vlastním pozemku, budou zachyceny v retenčních nádržích s řízeným odtokem do vodotečí.

Dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty budou před likvidací vyčištěny v odlučovači ropných látek.

3.8.4 Zásobení plynem

Obec není napojena na rozvody zemního plynu a ani do budoucna se s plynifikací nepočítá.

3.8.5 Elektronické komunikace

Kabelové sdělovací a datové služby jsou napojeny na SR14 u Malé Sv. Hory, kde je dostatečná kapacita i pro rozšiřování sítě. Přívodní kabel do Kytína má však kapacitu omezenou, pro rozšíření a zkvalitnění služeb v obci bude třeba přívodní kabel posílit.

Nová výstavba bude respektovat stávající telekomunikační zařízení. Nové kabelové rozvody budou ukládány do země.

Bude umožněn rozvoj sdělovacích a datových služeb šířených vzduchem.

3.8.6 Komunikace

Páteří komunikační sítě blízkého okolí je rychlostní silnice R4. Východně od Kytína je mimoúrovňový sjezd, buď v Mníšku pod Brdy a dále po silnici III/11624 nebo sjezdem u restaurace na Malé sv. hoře a dále po silnici 11625.

Silniční a uliční síť je převážně daná historickou osnovou. Šířkové parametry jsou na řadě míst kritické, ale nelze je zásadně měnit. Obslužná síť bude stabilizovaná s doplněním veřejných komunikací na nově budovaných lokalitách.

Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů. Cílem územního plánu je dopravní zklidnění obytného území obce. Problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu (příloha 2), která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras. Silniční síť okolí Kytína je v příloze 10.

Pro četné pěší, nebo cykloturisty, kteří přijíždějí automobilem a dosud parkují na návsi, na cestách a často i v lese, je navrženo kapacitní parkoviště na jižním okraji obce. Nabídku doplňuje plocha pro služby turistům. Zároveň se navrhuje omezení průjezdu obcí s povolením jen pro rezidenty, dopravní obsluhu a vybrané servisní uživatele.

Cestní síť pro pěší turistiku a cykloturistiku se doplňuje o trasu směrem do Mníšku pod Brdy, které také zlepší místní propojení obyvatel Kytína do nejbližšího spádového centra.

4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny,

zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V kapitole 2 a 3 této dokumentace SEA je posouzen možný vliv návrhu ÚP Kytín na evropsky významnou lokalitu ANDĚLSKÉ SCHODY. Je zřejmé, že nebude posuzovaným záměrem ovlivněna žádná z jejích složek a z toho důvodu Krajský úřad Středočeského kraje ve svém vyjádření č. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008 k návrhu zadání ÚP Kytín vyloučil významný vliv návrhu ÚP na lokality NATURA a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO.

Z popisu složek životního prostředí, provedeného v kapitole 2 a 3 této dokumentace SEA, je však zřejmé, že v posuzovaném území je možné uvažovat vliv navrhovaného ÚP především na :

1. podzemní a povrchové vody
2. zranitelná oblast podle tzv. „nitratové směrnice
3. krajinný ráz.

K bodu 1. Stabilizovaným zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí a úpravna vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavu poskytují dostatek pitné i užitkové vody. Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín. Podle návrhu zadání ÚP nebudou osady Na Rovinách a Chouzavá ani rozptýlené chaty v okolí na tento systém napojeny.

Pro nový zdroje pitné vody předkládá návrh ÚP se dvě varianty, které jsou popsány v kapitole 3.8.2.

O konečném řešení bude rozhodnuto po vyhodnocení průzkumných vrtů nových zdrojů vody. Poloha předpokládaných zdrojů vody a gravitačních vodojemů je vymezena jako územní rezervy územního plánu.

Je bezpodmínečně nutné, aby na základě výsledků hydrogeologického průzkumu byla vytýčena i ochranná pásma podzemní vody. Ochranné pásmo není zakresleno ani u stávajícího zdroje v mapě ÚP VÚC Pražského regionu.

V Kytíně existuje splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod. Dle návrhu ÚP se počítá s jejím rozšířením na nových zastavitelných plochách.

V osadách Chouzavá a Na Rovinách se s kanalizační sítí nepočítá. Pro tyto objekty, které jsou zdrojem splaškových vod a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci, požaduje návrh ÚP, aby měly zajištěnou likvidaci splaškových vod buď shromažďováním v nepropustných žumpách a se smluvně zajištěným vyvážením do určených míst likvidace, nebo měly vlastní systém čištění, který zaručí ekologicky zcela nezávadnou likvidaci splaškových vod, schválenou vodohospodářským orgánem.

Je nezbytně nutné, aby tyto podmínky byly striktně dodrženy. V rozboru ÚAP se uvádí, že rekreační objekty nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a dochází ke

kontaminaci povrchových vod Bojovského (Lučního) potoka. Tím jsou ohroženy nejen podzemní vody širšího okolí, ale i ekosystémy, vázané na tento vodní tok.

S předchozím bodem úzce souvisí i **bod 2**. K.ú. Kytín je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 108/2008 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Zranitelné oblasti jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 33, odst 2), podle kterého „Vláda nařízením stanoví zranitelné oblasti a v nich upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (dále jen "akční program"). Akční program a vymezení zranitelných oblastí podléhají přezkoumání a případným úpravám v intervalech nepřesahujících 4 roky. Přezkoumání se provádí na základě vyhodnocení účinnosti opatření vyplývajících z přijatého akčního programu.“

Zranitelné oblasti zahrnují v ČR 42,5 % výměry zemědělské půdy a pro hospodaření v nich jsou stanovena účinná opatření, obsažená v akčních programech, které nabyly účinnosti k 1.1. 2004 a novelizovány byly v roce 2008. Hlavním zdrojem plošného znečištění vod ze zemědělství je vyplavování dusičnanů z půdy v době, kdy je nízký odběr dusíku rostlinami. Zařazení do této skupiny vycházelo z posuzování následujících ukazatelů:

- Stavby zemědělské a orné půdy a stavy hospodářských zvířat, z toho vyplývající roční zatížení produkce statkových hnojiv, spotřeba všech statkových, organických a organominerálních hnojiv (vyprodukovaných i nakoupených),
- Přehled skladovacích kapacit pro statková hnojiva, přehled polních hnojišť s rozlišením na zpevněná a nezpevněná,
- Použitá roční dávka dusíku s členěním na dusík organického původu, tedy ze statkových, organických a organominerálních hnojiv a na dusík z minerálních hnojiv.

Hlavní zásady, stanovené akčním programem, jsou dány v následujících bodech:

1. Nerušení krajinných prvků, kterými jsou meze, terasy, skupiny dřevin, stromořadí a travnaté údolnice.
2. Vyloučení pěstování kukuřice, brambor, řepy, bobu setého, sóji a slunečnice na půdních blocích (dílech) s průměrnou sklonitostí převyšující 12°.
3. Zapravování kejdy nebo močůvky do půdy do 24 hodin po aplikaci, s výjimkou řádkového přihnojování porostů hadicovými aplikátory, na půdních blocích (dílech) s ornou půdou a s průměrnou sklonitostí nad 3°.
4. Vyloučení změny zemědělské kultury travní porost na zemědělskou kulturu orná půda.
5. Nepálení bylinných zbytků na půdních blocích (dílech).

Ve zranitelných oblastech dále platí zákaz užívání hnojiv s obsahem dusíku v uvedených termínech.

tabulka 19: termíny pro zákaz používání dusíkatých hnojiv

plodina	hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem (kejda)	minerální hnojiva
jednoleté polní plodiny na orné půdě	15. 11. - 31. 1.	1. 11. - 31. 1.
travní (jetelovino travní) porosty na orné půdě, trvalé travní porosty	15. 11. - 31. 1.	1. 11. - 31. 1.

Nutnost zachovávat podmínky ochrany vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů vyplývá pro k.ú. Kytín ze samotného faktu zařazení do zranitelných oblastí. Ve zranitelných oblastech dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, jsou opatření, uvedená v tomto nařízení, povinná.

K bodu 3 krajinný ráz. Krajinný ráz je jedním z nejcennějších atributů Kytína i jeho okolí. Obec je situovaná v malebné krajině na okraji zalesněného komplexu brdských Hřebenů. Urbanistickou hodnotou obce Kytín je dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, které budou i nadále respektovány. Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu s dominantou kostela a návesních rybníků.

Krajinná zeleň (keře, remízky) označuje význačné terénní prvky (návrší, meze terénní hrany, vodoteče a vodní plochy). Význam krajinné zeleně je objektivizován tím, že je součástí ÚSES. Estetickou hodnotu přírodních prvků krajiny místy podporuje přítomnost prvků drobné architektury (křížky, boží muka).

Velkým přínosem návrhu ÚP je zachování současného charakteru zástavby, který doplňuje pouze o menší rozvojové plochy, navazující na zastavěné území. Krajinný ráz je chráněn objemovými regulativy pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou jednak prvky ÚSES, dva památné stromy a významné krajinné prvky, jednak hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče, včetně pramenních lokalit a nivních půd. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu. Rozvoj přírodních hodnot posilují plochy změn v krajině.

5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD,

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Problematika vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí v obecné rovině je pojednána v kapitole 3. Zde jsou popsány vlivy jednotlivých lokalit, navržených novým územním plánem obce Kytín, a zhodnocen jejich dopad na životní prostředí.

Územní plán navrhuje nové plochy včetně ploch v zastavěném území obce pro max. 50 rodinných domů včetně podmínek pro prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz.

Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro bytové domy, pouze pro změnu staveb ve stávající zástavbě.

Lokality staveb pro rodinnou rekreaci Rovina a Chouzavá jsou navrženy s podmínkami pro změnu užívání stavby včetně likvidace splaškových vod a dopravní infrastruktury dle požadavků obsluhy území.

Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), je vymezeno území trvale nezastavitelné (pro bydlení, výroby a smíšené funkce, s výjimkou sportovních a rekreačních ploch) s dominantní přírodní funkce. Tato území jsou vymezena západně a jihozápadně od zastavěného území sídla Kytín (příloha 9).

tabulka 20: zastavitelné plochy stanovené návrhem ÚP Kytín

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	podmínky využití
Z01	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4622	maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace
Z02	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2222	nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace
Z03	občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura) dopravní infrastruktura silniční,	2,2037	maximální výška zástavby na celé lokalitě je 1 nadzemní podlaží, případně podkroví plocha OV je určena pro výstavbu obecní požární zbrojnice

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	podmínky využití
	zeleň ochranná a izolační		plocha OS je určená pro otevřená hřiště a sportoviště, přípustná je výstavba nezbytného zařízení (šatny, klubovny) a občerstvení podél komunikací bude izolační zeleň na ploše OS bude koeficient zeleně KZ minimálně 0,2 parkoviště o potřebné kapacitě pro provoz na lokalitě bude výhradně na vlastním pozemku
Z04	dopravní infrastruktura silniční, občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, zeleň ochranná a izolační	1,7119	lokalita je určená pro záchytné parkoviště sloužící turistům plocha DS sloužící jako parkoviště bude řešena tak, aby běžné dešťové vody byly zachyceny a vsakovány na vlastním pozemku, popřípadě zadrženy a vypouštěny do recipientů tak, aby nezvyšovaly stávající odtokové množství; realizace parkoviště bude podmíněna schválením takového řešení příslušným vodohospodářským orgánem na ploše parkoviště bude koeficient zeleně KZ minimálně 0,1 maximální výška zástavby na celé lokalitě je 1 nadzemní podlaží, případně podkroví podél komunikací bude izolační zeleň s vysokými dřevinami, v místech sousedících s plochami bydlení o minimální šířce 10 m.
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň ochranná a izolační	0,4562	podmínkou zahájení výstavby je založení ochranné zeleně, která bude tvořena převážně vysokými dřevinami zástavba bude situovaná při stávající komunikaci maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace
Z06	bydlení v rodinných domech – venkovské, hřbitov, veřejná prostranství	0,5290	plochy pro bydlení mají přístup ze stávající komunikace maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu na severním konci cesty veřejného prostranství bude upravené vyhlídkové místo
Z07	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1461	dostavba plochy pro bydlení zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace
Z08	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační	0,9587	maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	podmínky využití
Z09	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2826	plochy bydlení budou mít přístup z upravené stávající komunikace
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2868	přístup ze stávající komunikace
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,0259	plochy bydlení na zahradách historické zástavby dopravní obsluha bude řešena jako součást provozu na příslušných přílehlých pozemcích, přičemž bude zajištěn samostatný přístup ke každému novému domu zástavba bude mít formu samostatně stojícího domu tvar zástavby bude odpovídat charakteru sousedních staveb na ploše smíšené obytné - venkovské
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	1,0958	úprava přístupové cesty v západní části lokality podmiňuje výstavbu na přílehlých pozemcích této cesty vytvoření pásu přírodní zeleně podél vodoteče podmiňuje výstavbu na přílehlé ploše BV
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	0,3040	na západním okraji plochy je nutné respektovat stávající vodovodní řad a umožnit výstavbu nového nebo rekonstrukci stávajícího stabilizuje se stávající trafostanice pro objekty na ploše mezi vodotečí a komunikací platí dále tyto podmínky: maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2559	
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2507	
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň přírodního charakteru	0,4639	maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví zástavba bude mít formu samotně stojícího domu přístup ze stávající komunikace, každý rodinný dům bude mít zajištěn samostatný přístup z veřejné komunikace podmínkou výstavby na této lokalitě je založení přírodní zeleně podél potoka a úprava potoka tak, aby byly bezpečně odvedeny přívalové vody a aby byla zajištěna bezpečná ochrana před těmito vodami na této lokalitě i na sousedních plochách; úprava potoka bude provedena na základě hydrologické studie, schválené příslušným vodohospodářským orgánem na jižní části plochy bude respektovaná kanalizační stoka

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	podmínky využití
Z16	výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační	0,4692	plocha pro zemědělskou výrobu s přístupem po stávající komunikaci
Z17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,5425	doplnění dosud nevyužité proluky plochy pro rodinnou rekreaci přístup po stávající komunikaci případná vnitřní parcelace a oplocení umožní dopravní obsluhu a přístup na všechny okolní pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Z18	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,6439	doplnění dosud nevyužité proluky plochy pro rodinnou rekreaci přístup po stávající a navržené komunikaci případná vnitřní parcelace a oplocení umožní dopravní obsluhu a přístup na všechny okolní pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Z19	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1157	doplnění dosud nevyužité proluky plochy pro rodinnou rekreaci přístup po stávající komunikaci
Z20	technická infrastruktura, inženýrské sítě, veřejná prostranství	0,1592	plocha vyhrazená pro technickou infrastrukturu – vodní zdroje obecního vodovodu přístup z komunikace napojené na stávající cestu
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě	0,1871	plocha vymezená pro technickou infrastrukturu – areál čistírny odpadních vod a její provozní zázemí
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě, plochy vodní a hospodářské	0,1332	plocha je v záplavovém území potoka, stavby a provoz na této ploše budou řešeny tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod
		13,9064	

Z tabulky vyplývá, že zastavitelné plochy jsou rozděleny do jednadvaceti lokalit, označených Z01 – Z21. U každé plochy je uvedena její výměra a podmínky, za kterých je možné realizovat výstavbu na ploše. Z výkazů výměr vyplývá, že zábor ploch pro realizaci návrhu ÚP Kytín je poměrně malý, celkem představuje 13,9064 ha

Kompaktní osídlení obce tvoří tři části, vlastní obec Kytín, osada Chouzavá a chatová osada Na Rovinách. Kromě toho existuje několik menších skupin chat a také chaty roztroušené na okraji lesů v okolí. Základním principem urbanistické koncepce je rozvoj vlastní obce, doplnění proluk v chatové osadě Na rovinách a stabilizace všech ostatních rekreačních lokalit a objektů bez jakéhokoli rozvoje.

Obec Kytín si nadále zachovává svůj původní charakter venkovského sídla převážně obytného charakteru s velmi klidným životním a přírodním prostředím. Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.

Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu, novější obytná zástavba a zastavitelné plochy budou mít charakter venkovského bydlení v rodinných domech.

Budou stabilizovány plochy určené dosud jinému využití než k bydlení za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. S výjimkou zemědělství se nebudou rozvíjet plochy výroby a skladování.

Rozvojové plochy jsou situovány především na jihu a jihozápadě obce, v malé míře se doplňuje stávající osídlení na severu. K rozvoji bydlení se využívají také volné plochy zastavěného území.

Podle způsobu využití je možné plochu návrhu územního plánu obce Kytín rozdělit do následujících skupin:

Bydlení v rodinných domech venkovské. Zahrnuje plochy Z01, Z02, Z05-Z15 (7,71 ha). U lokalit pro bydlení je v návrhu ÚP stanovena podmínka, aby domy měly jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení zahrnují veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a středí a tělovýchovná a sportovní zařízení. Jsou soustředěny převážně na plochy Z03 (2,2037 ha), vyskytují se ale i na plochách, jejichž převažující funkce je pro bydlení. Územní plán stabilizuje plochy pro veřejnou infrastrukturu: pro veřejnou správu, (obecní úřad), pro sociální služby, (stávající domov důchodců) a pro areál kostela. Pro sportovní zařízení jsou stabilizovány plochy fotbalového hřiště a dětského hřiště u bytového domu, navržena je sportovně rekreační plocha Z03. Její součástí je nová plocha a pro hasičskou zbrojnici.

Plocha Z04 (1,7119 ha) je navržena pro zřízení záchytného parkoviště na ploše na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625. Na tomto parkovišti budou odstaveny automobily, případně autobusy turistů. Vjezd do obce doporučuje návrh ÚP omezit dopravním značením, povolujícím vjezd jen pro dopravní obsluhu

Plocha Z16 je určená pro zemědělskou výrobu a skladování s přístupem po stávající komunikaci

Plochy pro rodinnou rekreaci Z17-Z19 (2,302 ha) doplní dosud nevyužité proluky plochy pro rodinnou rekreaci.

Plocha Z20 (0,1592 ha) je vyhrazená pro technickou infrastrukturu, konkrétně pro vodní zdroje obecního vodovodu

Plocha Z21 (0,3203 ha) je pro areál čistírny odpadních vod a její provozní zázemí.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě. Veškeré přírodní hodnoty a krajinný ráz územní plán respektuje a zachovává. Návrh ÚP Kytín vymezuje dále plochy změn v krajině, které jsou uvedeny v tabulce 21 a podrobněji popsány v kapitole 5.6.

Vlivy navržených ploch zástavby na jednotlivé složky životního prostředí jsou popsány v následujících kapitolách.

5.1 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Nevratným vlivem realizace ÚP Kytín je trvalý zábor půdního fondu. V zájmovém území se jedná o zábor půdy zemědělské. Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, jsou v návrhu územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a

bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Podklady byly zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

V následujícím přehledu jsou uvedeny zábory podle bonity půdy ve vztahu k jednotlivým zástavbovým plochám.

tabulka 21: zábory ZPF a třídy ochrany

označení plochy	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra ha
Z01	bydlení v rodinných domech - venkovské	5.28.11	II.	0,4622
Z02	bydlení v rodinných domech - venkovské	5.28.11	II.	0,2222
Z03	občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura) dopravní infrastruktura silniční, zeleň ochranná a izolační	5.28.11	II.	0,4400
		5.38.16	V.	1,7637
Z04	dopravní infrastruktura silniční, občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, zeleň ochranná a izolační	5.38.16	V.	1,7119
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň ochranná a izolační			0
Z06	bydlení v rodinných domech – venkovské, hřbitov, veřejná prostranství	5.26.04	III.	0,5290
Z07	bydlení v rodinných domech - venkovské	5.26.14	III.	0,1461
Z08	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační	5.26.14	III.	0,6735
		5.68.11	V.	0,0411
		5.26.14	III.	0,0100
Z09	bydlení v rodinných domech - venkovské			0
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	5.46.00	II.	0,2868
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	5.47.00	II	0,4225
		5.47.00	II	0,2534
		5.47.00	II	0,3500
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě uvnitř zastavěného území 1,0297	5.67.01	V.	0,1284
		5.47.00	II.	0,0002
		5.67.01	V.	0,0430
		5.47.00	II.	0,7480
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě vně.	5.47.00	II.	0,0548
		5.67.01	V.	0,2491
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	5.47.02	IV.	0,2559
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	5.47.02	IV.	0,2484
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň přírodního charakteru	5.47.02	IV.	0,0232
		5.68.11	V.	0,3792
Z16	výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační	5.26.04	III.	0,4692
Z17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	5.38.16	V.	0,5425

označení plochy	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	výměra ha
Z18	plochy staveb pro rodinnou rekreaci - dostavba proluky mezi chatami uvnitř zastavěného území Na Rovinách	5.38.16	V.	1,5830
Z19	plochy staveb pro rodinnou rekreaci - dostavba proluky mezi chatami v území Na Rovinách	5.38.16	V.	0,1157
Z20	technická infrastruktura, inženýrské sítě, veřejná prostranství	5.67.01	V.	0,1592
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě uvnitř	5.68.11	V.	0,1370
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě, plochy vodní a hospodářské vně	5.68.11	V.	0,0962
celkem				12,6555

Celkově lze považovat zábor ZPF a vliv navrhovaných rozvojových lokalit v návrhu ÚP Kytín za přijatelný, zejména pokud budou v rámci realizace staveb dodrženy standardní podmínky pro ochranu ZPF, vyplývající z příslušné legislativy, (např. oddělené skrývání ornice a podorničí, zajištění deponií skrývek proti znehodnocení, ruderalizaci apod., využití skrývek kvalitní půdy pro zúrodnění jiných pozemků nebo podle pokynů orgánu ochrany ZPF atd.). Na území obce převažují nepříliš kvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF.

V následujícím přehledu jsou uvedeny zábory ZPF podle bonity půdy, které budou provedeny v rámci realizace návrhu ÚP Kytín.

tabulka 22: zábory podle bonity půdy

třída ochrany	výměra (ha)
II	3,2401
III	1,8278
IV	0,5275
V	7,0601
celkem	12,6555

Převážnou část záboru zemědělské půdy tvoří dostavba stávajícího osídlení v prolukách, nebo na okraji stávající zástavby.

Z velké části (téměř 25%) jsou zastavitelné plochy navrženy na dosud volných pozemcích zastavěného území.

Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I. Téměř 60% záboru spadá do třídy ochrany IV. a V., téměř 75% záboru spadá do třídy ochrany III. a nižší.

Přes 75% záboru půdy s třídou ochrany II. tvoří plochy pro výstavbu rodinných domů na lokalitách Z01, Z02, Z11 a Z12, což je dostavba proluk stávající zástavby.

Zábory zemědělské půdy jsou ucelené plochy a jejich vynětím pro výstavbu nedojde ke zhoršení zemědělského využití ostatních pozemků, tím spíše, že obec Kytín ztratila svůj někdejší ryze zemědělský charakter a dnes je převažující funkcí bydlení. Tento charakter si zachová i nadále. zábor ZPF se nedotkne negativně aktivit obyvatel, protože podle Zpracování vybraných jevů z ÚAP pro území ORP Černošice (2008) je v Kytíně v oboru zemědělství, lesnictví a rybolovu zaměstnáno 3% ekonomicky aktivních obyvatel.

Kromě zastavitelných ploch vymezuje návrh ÚP devět ploch změn v krajině. Jejich charakteristika rozloha a způsob využití jsou v následující tabulce:

tabulka 23: plochy změn v krajině stanovené návrhem ÚP Kytín

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	způsob využití
K01	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,7955	na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině.
K02	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	2,0387	na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině. Pás přírodní zeleně západním směrem k lesu vytvoří interakční prvek ÚSES
K03	veřejná prostranství, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	1,7991	plocha dotváří krajinu a vymezuje koridor pro novou cestu s doprovodnou zelení na jižním horizontu základního krajinného celku Kytín. cesta má velký význam pro turistiku a pro dopravu spojenou s údržbou lesa. plocha zahrnuje vyhlídkové místo a Boží muka s odpočinkovým posezením.
K04	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,3261	plocha vymezuje koridor pro doplnění jižní hranice základního krajinného celku Kytín horizontem zeleně jihovýchodním směrem k lesu
K05	plochy přírodní	2,8087	vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka je registrovaným významným krajinným prvkem č. 220 a vymezuje se jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití
K06	plochy přírodní	7,8113	vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 200. bude omezena rekreační činnost
K07	plochy přírodní	7,4690	acidofilní buková doubrava, bučina, mokřady v pramenné oblasti levostranného přítoku Voznického potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 201. bude omezena těžba dřeva, zákaz holosečí a zákaz regulace odvodu vody z lokality
K08	plochy přírodní	9,6738	bukový a smíšený les na svazích vrcholu Točná, údolí potoka s meandry a potoční olšinou se vymezuje jako lokální biocentrum č. 202. Bude omezena těžba, zákaz holosečí.
K09	plochy přírodní	8,4265	luční společenstvo podél dvou toků, navazující jedlová bučina a lužní les se vymezuje jako lokální biocentrum č. 205.
		41,1487	

Zábor zemědělské půdy u lokalit K01 a K02 je bilancován na plnou rozlohu funkčních ploch, ale po zřízení suchých poldrů bude možno převážnou část pozemků zemědělsky využívat, např. jako louky, nebo pastviny. Obě lokality tvoří důležitou součást ochrany před přívalovým deštěm a před erozí půdy.

Lokalita změn v krajině K02 leží na meliorovaných pozemcích trvalého travního porostu o celkové rozloze 2,0387 ha. Z toho je 1,3778 ha třídy ochrany II., 0,0053 ha třídy ochrany III. a 0,6555 ha třídy ochrany V.

Koridory zeleně lokalit K03 a K04 dotvářejí krajinný ráz, lokalita K03 je zároveň důležitou komunikací na jihu obce.

Lokality K06 a K09 jsou navrženy jako přírodní zeleň, kterou není možno běžným způsobem zemědělsky využívat, protože jsou součástí územního systému ekologické stability jako významná biocentra.

Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I.

Největší podíl na záboru půdy třídy ochrany II. (téměř 4 ha) mají lokality K02 a K09. Lokalita K02 je navíc odvodněná meliorací. Z důvodu ochrany krajiny a vodního režimu není meliorace v pramenné oblasti Bojovského potoka žádoucí. Převedení této zemědělské půdy do extenzivního užívání s přírodním charakterem je nutností.

Nové plochy návrhu územního plánu Kytín nepředstavují žádný zásah do horninového prostředí. Objekty budou založeny mělce v kvartérních pokryvech a eluviálních sedimentech. Využívání nově vybudovaných objektů nepředstavuje žádné nebezpečí kontaminace horninového masivu. Při dodržení technologické kázně nedojde ke kontaminaci ani v průběhu výstavby.

Podle registru Geofondu Praha se v posuzovaném území nevyskytují žádné chráněná ložisková území ani území poddolovaná.

V posuzovaném území ani jeho širším okolí se nevyskytují žádné sesuvy. Zemní a stavební práce nenaruší stabilitu horninového prostředí, která by vedla ke vzniku sesuvů. Vzniku vodní nebo větrné eroze je nutné předcházet účinnými opatřeními v době výstavby (viz kapitola 7).

V posuzovaném území ani jeho nejbližším okolí se nevyskytují geologicky významné lokality nebo paleontologická naleziště.

5.2 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Návrh územního plánu nepředpokládá a nevymezuje zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Na několika místech jsou dotčeny pozemky do 50 m od okraje lesa současným zastavěným územím. Týká se to velké části chatové zástavby na Chouzavé, Na Rovinách a téměř všech drobných rozptýlených lokalit. Kromě toho se to týká fotbalového hřiště a čistírny odpadních vod.

U navržených zastavitelných ploch je dotčeno 50 m pásmo od okraje lesa u lokality Z16 - malé zemědělské provozovny na jihu. Budou-li se zde stavět trvalé objekty, bude třeba najít kompromis mezi vzdáleností od lesa a zakomponováním do krajinného rázu této části území.

V rekreačním území Na Rovinách je u navržených lokalit dostavby Z17, Z18 a Z19 rovněž dotčeno toto pásmo, vymezené zák. 289/1995 Sb., (lesní zákon), §14, odst. 2. Pozemky budou mít malý podíl zastavěných a zpevněných ploch a výhradně využití pro rodinnou rekreaci. Sousední pozemky jsou oplocené, proto se i u těchto zastavitelných ploch připouští oplocení.

Městský úřad Černošce, orgán státní správy lesů, vydal ve svém stanovisku z 19.5.2010 připomínky, bez jejichž splnění neudělí souhlas k návrhu ÚP. Podle tohoto stanoviska je nutné při umisťování nových nadzemních staveb zachovat minimální odstupovou vzdálenost od hranice nejbližšího lesního pozemku v délce 30 m. V případě výstavby nového oplocení bude zachován odstup od hranice lesního pozemku v šíři 5 m.

V rámci vymezení ploch změn v krajině jsou v návrhu ÚP vymezeny 3 lokality, které se nacházejí nebo zasahují do ploch PUPFL. Jedná se o lokality K05, K07 a K08 o celkové výměře 17,6976 ha dotčených lesních pozemků (PUPFL). Plochy jsou v návrhu ÚP Kytín navrženy jako nezastavěné plochy s navrženým využitím NP – plochy s převažující přírodní funkcí a potřebou ochrany přírodních prvků (např. VKP, LBC). V návrhu ÚP je navrženo jejich zachování v současném stavu, nebudou vymezením ploch NP nijak narušeny, návrh ÚP stanovuje přísné podmínky a regulativy pro jejich ochranu.

5.3 Vlivy na ovzduší

Obecně je kvalita ovzduší hodnocena odděleně pro etapu výstavby a etapu provozu, v případě ÚP se jedná o „etapu po dokončení“.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti z dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, které lze maximálně zkrátit vhodnou organizací celé stavby. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a malému rozsahu stavební činnosti zanedbatelné. Jejich negativní dopad je možno ještě více omezit vhodnými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7.

V souvislosti s realizací výstavby rodinných domů budou krátkodobým plošným zdrojem znečištění výkopové práce pro výstavbu objektů a inženýrských sítí. Jedná se především o tyto činnosti:

- sejmutí ornice a její ukládání na mezideponie
- terénní úpravy a výkopové práce
- odvoz výkopové zeminy k trvalému uložení
- skládky stavebního materiálu.

Během těchto činností bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Liniové zdroje znečišťování jsou v případě stavebních prací nákladní automobily přepravující zeminu a stavební mechanismy. Dobu působení těchto nepříznivých vlivů nelze v současné době stanovit.

Kvalita ovzduší „po dokončení“ bude realizací ÚP Kytín ovlivněna emisemi znečišťujících látek z nových zdrojů území. V hlavních rysech se jedná o tyto zdroje:

- osobní automobilový provoz na nových komunikacích v nových lokalitách
- navýšení osobního automobilového provozu na stávajících komunikacích provozem v nových lokalitách
- nárůst malých stacionárních zdrojů REZZO 3 v Kytíně od vytápění domů a drobných provozoven kotli na pevná paliva.

U nových ploch, určených pro bytovou zástavbu v Kytíně lze předpokládat nárůsty ročních průměrných koncentrací NO₂ od automobilové dopravy a SO₂ od vytápění v řádu desetin μg.m³, což imisní situaci významným způsobem neovlivní. Nárůsty ročních průměrů koncentrací prachu PM₁₀ budou rovněž řádu desetin μg.m³, ale vzhledem k absolutním

hodnotám pozadových koncentrací nebudou znamenat podstatné zvýšení imisí. Kytín je obec, vzdálená od větších zdrojů znečišťování. Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů.

Cílem územního plánu je dopravní zklidnění obytného území obce. Jako významný přínos ke zlepšení imisní situace v Kytíně lze hodnotit následující opatření, zakotvená v návrhu ÚP:

- návrh ÚP na vybudování záchytného parkoviště na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625. Zákaz vjezdu nerezidentů do obce by jednak snížil emise NO₂ a koncentrace polétavého prachu, ale zvýšil by i bezpečnost pěší dopravy.
- problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.
- areál parkoviště bude mít velký podíl zeleně a ochrannou zeleň okolo. Na ploše parkoviště bude koeficient zeleně KZ minimálně 0,1.

Vliv realizace návrhu ÚP na ovzduší bude v době výstavby negativní, málo významný, po dokončení pozitivní významný. Další opatření pro zlepšení kvality ovzduší jsou uvedena v kapitole 7.

5.4 Vlivy na hlukovou zátěž

Pro posouzení vlivu hluku na okolí platí obecně stejné principy jako u posuzování emisí škodlivých látek do ovzduší. Je nutné odděleně hodnotit etapu výstavby a etapu provozu. U předkládaného návrhu ÚP Kytín dojde k mírnému zatížení okolí hlukem pouze v období realizace konkrétních záměrů.

Úroveň hladiny hluku, emitovaná dopravou, je kromě množství automobilů závislá i na dalších faktorech, mezi které patří především

- rychlost pojíždějících automobilů
- stáří vozidel a jejich technický stav
- způsob jízdy
- technické parametry komunikace
- morfologie okolního území (pohltivý nebo odrazivý terén).

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku hluku A v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (pro provádění povolených staveb v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. navýšené o +10 dB, pro hluk s výraznou tónovou složkou se přičítá další korekce -5 dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 148/2006 ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru, pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, jsou rovny:

Pro denní dobu od 6⁰⁰ do 22⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 60$ dB

Pro noční dobu od 22⁰⁰ do 6⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$.

Nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, pro hluk ze stavbou vyvolané dopravy a stavebních technologií a strojů pohybujících se v místě svého nasazení, jsou rovny:

V době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$

V době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB}$

V době od 21⁰⁰ do 22⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$

V době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰

$L_{Aeq,T} = 45 \text{ dB}$.

Stávající hluková situace v obci bude ovlivněna v období výstavby obytných objektů, a související infrastruktury. V tomto období budou nové zdroje hluku v území pouze dočasné, omezené na denní dobu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy další údaje o organizaci a etapovitosti výstavby, nelze toto zatížení hlukem blíže specifikovat. Lze však předpokládat, že při dodržení standardních protihlukových opatření při výstavbě lze emise hluku snížit tak, aby splňovaly stanovené hlukové limity pro provádění staveb a to tím spíše, že předpokládaný rozsah výstavby i plochy stavenišť budou poměrně malé.

U obslužné dopravy nových lokalit určených pro výstavbu rodinných domů lze očekávat nízké intenzity dopravy v řádu několik pohybů denně. Dopravní pohyb se rozdělí na jednotlivé komunikace dopravní sítě v obci, a do delšího časového úseku. Přírůstek hluku, vyvolaný intenzitou dopravy v nových lokalitách pro bydlení, není tak významný, aby jej bylo nutné zvažovat v celkové hlukové situaci. Jeho vliv bude nulový.

Stejně jako u imisní zátěže přispěje výrazně ke snížení hluku v obci vybudování záchytného parkoviště, které bude znamenat zákaz vjezdu do obce a zamezení průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec. Vliv návrhu ÚP na hlukovou zátěž v době výstavby bude nulový, po dokončení výstavby mírně pozitivní.

5.5 Vlivy na povrchové a podzemní vody

V posuzovaném území se nevyskytují chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod., území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti.

Širší okolí Kytína je pramenní oblastí Lučního (Bojovského) potoka a zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí s úpravnou vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavbu poskytují dostatek pitné i užitkové vody.

Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín.

Pro nový zdroj pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá, výsledek závisí na výsledcích hydrogeologického průzkumu. V každém případě jsou zdrojem vody aluviální náplavy a pásno přípovrchového rozpojení puklin.

Zpracovatel návrhu ÚP je si tohoto faktu dobře vědom a řada opatření v ÚP je cíleně zaměřena na ochranu povrchových a podzemních a vod:

- nové plochy pro výstavbu budou napojeny na stávající kanalizační síť s ČOV
- návrh ÚP předpokládá stanovení způsobu možných změn stávajících staveb pro rodinnou rekreaci s podmínkou likvidace splaškových vod (včetně řešení příjezdu, bude-li podmínkou vyvážení jímek).
- navrhuje stanovení ochranného pásma u stávajících zdrojů.

Z hlediska ochrany povrchových toků je významný fakt, že pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb.) jsou v ÚP vytýčeny jako pozemky nezastavitelné.

Jak je konstatováno výše, Kytín je pramenní oblastí místních vodních toků. Při přívalových deštích dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Bojovského potoka a kolem jeho levostranného přítoku. Na vodotečích nejsou stanovena záplavová území.

Hlavním úkolem ochrany před povodněmi v obci Kytín je zpomalení a zachycení dešťových vod nad zastavěným územím a zastavitelnými plochami ve dvou suchých poldrech a úpravou vodotečí, břehových partií a údolních niv s cílem umožnit bezpečný rozliv a zpomalení přílivové vlny v nezastavěném území. Uvnitř obce budou upraveny průtokové poměry vodotečí tak, aby bezpečně provedly nejméně padesátiletou vodu v otevřených korytech a stoletou vodu v zatrubněných úsecích. Pod obcí budou zajištěny dostatečné plochy rozlivu v údolních nivách tak, aby zpomalily průběh přívalových vod na dolním toku.

Nepříznivé následky přívalových srážek budou snižovány využitím přirozené retence území. Koryta vodotečí budou vyčištěna, upravena přírodě blízkým způsobem se zpomalením průtoku a udržována tak, aby v nezastavěném území bezpečně převedla průtok minimálně Q 20.

V zastavěném území budou odstraněny všechny překážky, které zadržují průtok přívalových dešťů. V nezastavěném území, zejména v nivních polohách, bude udržován půdní kryt zpomalující povrchové vody.

Na Lučním (Bojovském) potoce a na jeho levostranném přítoku budou nad obcí zřízeny dva suché poldry ve formě terénních úprav s travnatým povrchem. V lokalitě K01 bude mít retenční objem nejméně 5500 m³ a bude zachycovat srážky přitékající od severu úvozovou cestou, která nahrazuje vodoteč. V lokalitě K02 bude vytvořen suchý poldr o kapacitě nejméně 20000 m³.

Na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625 je navržena zřízení záchytného parkoviště na ploše Z04.

U této plochy je nutné zvažovat vliv na změnu odtokového objemu, směru a rychlosti odtoku. Při odtoku ze zpevněných ploch se ve srovnání s původním odtokem z přirozeného terénu může zvětšit objem odtékajících vod až dvacetkrát.

Přírůstek ročního odtoku ze zpevněných ploch není možné v současné době stanovit bez znalosti jejich rozměrů a dalších parametrů.

Zhoršuje se i kvalita těchto vod, splachy z parkoviště mohou obsahovat drobné částice anorganického i organického původu, ropné látky a v zimním období rovněž posypové hmoty, včetně rozpustných chloridů. V menších množstvích bývají obsaženy kovy

z výfukových plynů, prachové částice z otěru pneumatik, brzdového obložení z koroze automobilových dílů atd.

Tato problematika bude řešena v dalších stupních projektové přípravy, ze které vyplyne vhodné řešení (vybudování retenční nádrže a řízené vypouštění vod, zasakovací pásy, dlaždice apod.). V každém případě bude nutné, aby plochy z parkovišť byly odváděny přes lapol.

U ploch určených pro bytovou výstavbu bude vliv na podzemní vody nulový. Likvidaci dešťových vod u rodinných domů řeší již projektová příprava jednotlivých objektů. U schvalovacího řízení je vždy dán požadavek, aby srážkové vody byly likvidovány na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Kytín předkládá řadu doporučení a regulativ pro ochranu podzemních a povrchových vod a jeho realizaci lze hodnotit jako pozitivní až velmi pozitivní.

5.6 Vlivy na obyvatelstvo.

Každá stavba nebo lidská činnost nějakým způsobem ovlivňuje obyvatelstvo, kterého se ať přímo nebo nepřímo dotýká. Tyto dopady a především jejich vnímání může být jak negativní tak pozitivní, v závislosti na konečném výsledku, nebo na tom, jak se záměr dotýká konkrétní skupiny obyvatel. Ze zkušeností s projekty, které znamenají nový územní plán nebo jeho změnu, je zřejmé, že změny jsou obyvatelstvem většinou přijímány a akceptovány. Znamenají zlepšení občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury, rozšíření bytového fondu a s tím spojenou stabilizaci společenské a ekonomické reprodukce obce.

Přesto je nutné zvážit skutečnost, že záměr ovlivní životní prostředí, jeho jednotlivé složky a ve své konečné podobě pak může ovlivnit obyvatelstvo, jeho zdravotní stav, faktor pohody, nebo sociálně ekonomickou situaci. Za faktory, které mohou přímo nebo nepřímo ovlivnit životní prostředí, a tím následně lidské zdraví, je možné podkládat následující:

- kvalita ovzduší a koncentrace znečišťujících látek
- emise hluku a hluková zátěž území
- kvalita povrchových a podzemních vod a jejich možná kontaminace
- kontaminace půdy a horninového prostředí.

Všechny tyto okruhy problémů jsou řešeny v předchozích kapitolách. Navrhovaný územní plán obce Kytín spočívá v jiném využití území u navržených rozvojových ploch. Jedná se především o přeměnu ZPF na plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport a dopravní komunikace. Z předchozího popisu jednotlivých vlivů vyplývá, že dopady na složky životního prostředí budou minimální, tím pádem bude minimální i dopad na obyvatelstvo. Mírně negativní dopad se projeví pouze v období výstavby. Zhoršení životních podmínek během výstavby představuje jevy dočasné, které je člověk v podstatě schopen akceptovat a vyrovnat se s nimi.

Přínosem bude získání nových kapacit pro bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností na Prahu, případně Příbram, se zachovaným životním prostředím. Nová výstavba pro bydlení nepředstavuje v současnosti často diskutovaný satelit, kdy vznikne nové centrum pro bydlení bez vazby k původní obci

Územní plán navrhuje nové plochy v zastavěném území obce a v území, které k tomuto zastavěnému území těsně přiléhá. Návrh ÚP vytyčuje místa pro výstavbu max. 50 rodinných domů a stanovuje podmínky pro jejich uspořádání, včetně závazných limitů pro výškové členění.

Noví obyvatelé svým počtem nepřevýší současné obyvatele Kytína, a změny, které nastanou realizací ÚP, nebudou tak významné, aby byly obyvatelstvem vnímány jako negativní.

Ze zkušeností s obdobnými projekty je známo, že zastavování proluk a zahrad v současně zastavěném území obce není problematické. Většinou tyto plochy obsadí lidé již nějakým způsobem svázaní s původním obyvatelstvem (dospělé děti, příbuzní, známí).

Z hlediska sociálně-ekonomické situace znamená realizace výstavby pracovní příležitosti pro stavební firmy blízkého okolí. Po realizaci v důsledku počtu obyvatel může postupně dojít ke zlepšení občanské vybavenosti a místních služeb. Z těchto důvodů je možné hodnotit vliv v době výstavby i provozu jako pozitivní

5.7 Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy, ÚSES

Obec Kytín a její okolí náleží ke krajině, která je ovlivňována a utvářena lidskou činností zhruba od poloviny středověku. Již v této době ustoupila původní lesní rostlinná společenstva a začaly se prosazovat druhy, které provázejí zemědělskou činnost.

Z fauny a flóry jsou zastoupeny druhy běžné pro krajinu středních Čech. Z druhů, které zde byly identifikovány, nepatří žádný mezi zvláště chráněné rostliny a živočichy ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Územně plánovací dokumentace obce Kytín není ve střetu s žádným nadregionálním ani regionálním prvkem ÚSES. Nejbližší nadregionální biokoridor prochází po hřebenech Brd a do posuzovaného území zasahuje pouze okraj ochranného pásma tohoto biokoridoru.

Lokální ÚSES je schématicky znázorněn v příloze 5, podrobněji ve výkresové části územního plánu. Návrh ÚP vymezuje a respektuje prvky lokálního ÚSES a zároveň navrhuje další kroky k ochraně přírodního prostředí (návrh krajinné a doprovodné zeleně, plochy změn v krajině). Plochy změn v krajině posilují rozvoj přírodních hodnot a přispívají ke stabilizaci hydrologického režimu krajiny a odtokových poměrů. V následujícím přehledu jsou tyto složky rámcově popsány včetně funkce, kterou jim dává návrh ÚP. Některé plochy změn v krajině ještě podtrhují a zdůrazňují význam prvků lokálního ÚSES a návrh ÚP stanovuje regulativy a podmínky na jejich ochranu.

K01 (0,7955 ha), severní okraj obce. „Plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí“. Na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině.

K02 (2,0387 ha) západní okraj obce. „Plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí“. Na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé

zakomponování v krajině. Pás přírodní zeleně západním směrem k lesu vytvoří interakční prvek ÚSES

K03 (1,7991 ha) jižní okraj Kytína. „Veřejná prostranství, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí“. Plocha dotváří krajinu a vymezuje koridor pro novou cestu s doprovodnou zelení na jižním horizontu základního krajinného celku Kytín. Cesta má velký význam pro turistiku a pro dopravu spojenou s údržbou lesa. Plocha zahrnuje vyhlídkové místo a Boží muka s odpočinkovým posezením

K04 (0,3261 ha) jihovýchodní horizont Kytína. „Plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí Plocha vymezuje koridor pro doplnění jižní hranice základního krajinného celku Kytín horizontem zeleně jihovýchodním směrem k lesu.

K05 Navržené využití: „plochy přírodní“. Vlhká louka při úpatí brdských lesů (Malý Rochot) v pramenní oblasti Lučního potoka. Je registrovaná jako významný krajinný prvek č. 220 a vymezuje se jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití.

K06 (7,8113 ha) Velký Rochot, „plochy přírodní“ Vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 200.

K07 Navržené využití: „Plochy přírodní“. Acidofilní buková doubrava U vypáleného, bučina, mokřady v pramenné oblasti levostranného přítoku Voznického potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 201.

K08 Navržené využití: „plochy přírodní“. Bukový a smíšený les na svazích vrcholu Točná, údolí potoka s meandry a potoční olšinou se vymezuje jako lokální biocentrum č. 202

K09 (8,4265) „plochy přírodní“, lokalita Chouzavá. Luční společenstvo podél dvou malých toků, navazující jedlová bučina a lužní les se vymezuje jako lokální biocentrum č. 205.

5.7.1 Vliv na faunu a flóru.

Nově zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř obce, nebo těsně při jejím okraji. Mimo obec jsou vymezeny plochy, které přispívají k ochraně a obnově krajiny. Návrh ÚP stanoví jako chráněné oba památné stromy, registrované podle § 46 zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Stromy jsou zapsané v seznamu AOPK. Jedná se o dub u Kytína a kytínský jasan. Návrh ÚP nezasahuje do lesních pozemků, pouze do 50 m pásma od okraje lesa. Většinou se jedná o dostavby proluk dříve plánovaných ploch pro rodinnou rekreaci. Vliv na faunu a flóru bude nulový až mírně pozitivní.

5.7.2 Vliv na krajinný ráz

Urbanistickou hodnotou obce Kytín je dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, které budou i nadále respektovány. Návrh ÚP určuje podmínky prostorového uspořádání, které zajistí ochranu urbanistických hodnot, aby novou zástavbou nebyl narušen charakter a měřítko zástavby stávající. Plochy pro bydlení se doplňují jen o menší rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, nebo v těsné návaznosti na něj.

Krajinný ráz je chráněn stanovením objemových regulativů pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplnuje se zeleně na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová

výstavba rekreačních objektů ve volné krajině.. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta.

V rámci zpracování návrhu ÚP bylo provedeno i hodnocení krajinného rázu, které určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury a popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Na základě tohoto hodnocení jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu základních krajinných celků, které mají význam pro zachování přírodního charakteru okolí Kytína. Jedná se o následující plochy a navržená opatření:

Základní krajinný celek – Kytín

- doplnění jižní hranice horizontu zelení
- doplnění doprovodné zeleně zejména na jižních radiálách cest
- obnova a ochrana nivy Na pískách, Podejčiny, na Lučním potoce
- vymezení západní části územního celku jako nezastavitelné
- ochrana horizontu a výhledů regulací nové výstavba na JV obce

Základní krajinný celek – Chouzavá

- ponechání stávajícího režimu
- údržba louky a trvalých travních porostů (2 x ročně seč)
- vymezení cesty pro pěší turistiku

Základní krajinný celek – U holůbek

- ponechání stávajícího stavu
- navrhnout krajinné dominanty na severu na horizontu

Na přírodních plochách navrhuje ÚP omezit pobytovou i nepobytovou rekreaci, což lze z hlediska zachování a ochrany přírodního prostředí hodnotit kladně.

5.7.3 Vliv na prvky ÚSES a další chráněná území

Nejbližší nadregionální biokoridor K 62 prochází nad Kytínem ve vrcholových partiích Hřebenů a do řešeného území zasahuje jen na jeho okraji. Ochranná zóna NRBK pokrývá severozápadní polovinu řešeného území. Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), je toto území definováno jako nezastavitelné pro výstavbu bydlení, výroby a smíšené funkce (kromě sportovních a rekreačních ploch) s dominantní přírodní funkcí.

Územní plán vymezuje lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Prvky lokálního ÚSES, vymezené v k.ú. Kytín, jsou v tabulce 11 kapitoly 2.9.2. Návrhem ÚP jsou všechna tato území definována jako nezastavitelná.

Příslušný orgán ochrany přírody, Krajský úřad Středočeského kraje, ve svém vyjádření č. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008 k návrhu zadání ÚP, vyloučil významný vliv návrhu ÚP na lokality NATURA a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO (k tomu autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Dne 14. 9. 2009 vyhlásil Středočeský kraj přírodní park Hřebenů. Tento záměr nebyl konzultován s dotčenými obcemi včetně Kytína a hranice přírodního parku nebyly stanoveny v souladu se současným ani s chystaným územním plánem. Zastupitelstvo obce na svém zasedání 11. 11. 2009 vyslovilo rámcový souhlas s ochranou Hřebenů, ale protestovalo proti tomuto způsobu stanovení hranic parku. V době zpracování tohoto dokumentu nebyla daná problematika ještě uzavřena.

Na základě současných znalostí a vyhodnocení opatření daných návrhem ÚP je možné konstatovat, že k zásadním střetům vyhlášeného přírodního parku a návrhu ÚP nedojde.

6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak je konstatováno v úvodní kapitole, návrh ÚP obce Kytín je předložen pouze v jedné variantě. Žádné jiné varianty nebyly navrženy, zkoumány ani posuzovány. Vzhledem k absenci variant nemůže být provedeno jejich porovnání a tato kapitola hodnotí pouze kladné a záporné vlivy jednotlivých navržených rozvojových ploch na složky životního prostředí.

Hlavními podklady pro vypracování hodnocení byl dokument Územní plán Kytín, textová část - návrh z března 2010, jehož pořizovatelem je Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování. Autory jsou ing. arch. Tomáš Havrda a ing. arch. Michal Schwarz.

Dokument obsahuje textovou část, odůvodnění a následující grafické přílohy:

- Návrh ÚP Kytín – Základní členění území
- Návrh ÚP Kytín – Hlavní výkres
- Návrh ÚP Kytín – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Kromě toho obdržel zpracovatel Koordinované stanovisko k návrhu zadání ÚP Kytín ze 17.07.2080 č.j. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč.

Pro obec Kytín byly v r. 2007 vypracovány Průzkumy a rozборы, autor ing. arch. Jitka Meisnarová, zpracované v rozsahu ÚAP v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Další podklady byly převzaty z Územně analytických podkladů, které byly zpracovány pro ORP Černošice (2008). Využity byly i relevantní údaje z ÚP VÚC Pražský region z prosince 2006.

V posouzení SEA jsou hodnoceny nejen posuzované plochy (lokality nového využití území podle specifikace ve schváleném Zadání ÚP), ale celé katastrální území obce Kytín, v některých obecnějších kapitolách i jihozápadní- část území ORP Černošice.

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu obce Kytín na životní prostředí (dokumentace SEA) bylo provedeno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s přílohou č. 5 k vyhláše č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů je rámcově členěn v příloze stavebního zákona do kapitol, jejichž posloupnost, náplň a členění jsou v tomto hodnocení SEA dodrženy.

Dokumentace je zpracována podle schválených, obvykle používaných metodik a postupů pro vyhodnocení dané problematiky. Pro zpracování dokumentace SEA byla relevantním

způsobem využita „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.“, uveřejněná ve Věstníku MŽP v částce 8 v srpnu 2004, která na základě použití metody hodnocení „ex-ante“ se pro zpracování dokumentace SEA považuje za nejefektivnější přístup, protože umožňuje průběžnou optimalizaci posuzované koncepce (návrhu ÚP) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzení nového funkčního využití území bylo provedeno na základě identifikace možného rozsahu předpokládaných vlivů změny využití území na jednotlivé složky životního prostředí. V obecné rovině je toto posouzení provedeno v kapitole 3, vlivy jednotlivých navržených rozvojových ploch jsou hodnoceny v kapitole 5.

Na základě faktů, uvedených v těchto kapitolách, byla sestavena srovnávací tabulka, která zjednodušeně vyjadřuje charakter a významnost zjištěných vlivů a porovnává je s použitím těchto číselných hodnot.

tabulka 24: číselná charakteristika vlivů

negativní vliv		pozitivní vliv	
číselné hodnocení	charakteristika	číselné hodnocení	charakteristika
-3	velmi významný	+3	velmi významný
-2	významný	+2	významný
-1	málo významný	+1	málo významný
0 – bez vlivu			

V následující tabulce je provedeno srovnávací hodnocení jednotlivých vlivů, vyvolaných realizací ÚP Kytín na vymezené lokality. Hodnocení je provedeno pro fázi „po realizaci záměru“, s úvahou uplatnění opatření, navržených pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedených v kapitole 7.

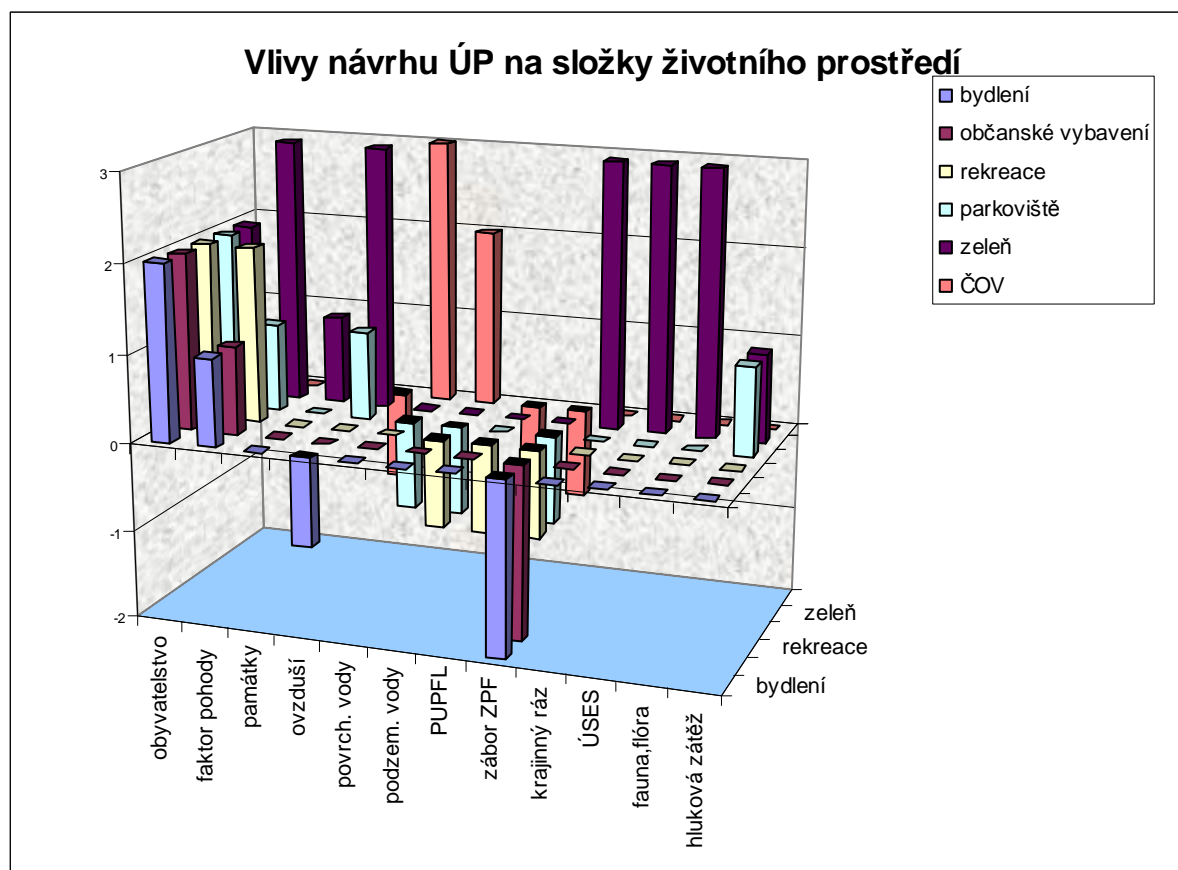
Po celkovém zhodnocení návrhu ÚP Kytín je zřejmé, že vlivy během výstavby budou zanedbatelné a krátkodobé. Rozvojové plochy, navržené v zadání ÚP Kytín, jsou pro lepší přehlednost rozděleny do následujících skupin:

- plochy pro bydlení v Kytíně
- plochy pro občasně vybavení (požární zbrojnice, otevřené sportoviště se zázemím
- rodinná rekreace – doplnění dosud nevyužitých proluk
- parkoviště
- zeleň ochranná a izolační

tabulka 25: hodnocení vlivů

oblast vlivu	bydlení	občanské vybavení	rekreace	parkoviště	zeleň	ČOV	
obyvatelstvo	+2	+2	+2	+2	+2	0	10
faktor pohody	+1	+1	+2	+1	+3	0	8
památky	0	0	0	0	+1	0	1
ovzduší	-1	0	0	+1	+3	-1	2
povrch. vody	0	0	0	-1	0	+3	2
podzem. vody	0	0	-1	-1	0	+2	0
PUPFL	0	0	-1	0	0	-1	-2
zábor ZPF	-2	-2	-1	-1	0	-1	-7

oblast vlivu	bydlení	občanské vybavení	rekreace	parkoviště	zeleň	ČOV	
krajinný ráz	0	0	0	0	+3	0	3
ÚSES	0	0	0	0	+3	0	3
fauna,flóra	0	0	0	0	+3	0	3
hluková zátěž	0	0	0	+1	+1	0	1
celkem	0	1	1	2	21	2	



graf 1: přehledné zhodnocení vlivů návrhu ÚP Kytín na jednotlivé složky životního prostředí

Hodnocení jednotlivých lokalit je možné brát pouze orientačně s úvahou toho, že vlivy a dopady na životní prostředí se mění v čase a v závislosti na dalších spolupůsobících faktorech. Z číselného hodnocení i grafu je zřejmé, že nejvýznamnější negativní dopad má zábor ZPF. Z větší části se jedná o pozemky uvnitř zastavěného území obce. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Další zábory ZPF jsou těsně na okraji zastavěného území.

V odůvodnění návrhu ÚP, v části e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ se konstatuje, že aktuální údaje Katastru nemovitostí ohledně evidované kultury pozemků se často liší od fyzického stavu pozemků, protože změny ve využití se evidují s velkým zpožděním. Markantní je to např. u lokality č. Z21 - čistírna odpadních vod, kde je dosud část technologického zařízení vedena jako trvalý travní porost a pozemek zahrnut do záboru zemědělského půdního fondu podle jeho evidované kultury.

Negativní dopad na pozemky PUPFL se nedotýká vlastních lesních pozemků, ale jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Zde je nutné vzít v úvahu, že většina staveb rodinné rekreace, která zasahuje do ochranného pásma lesa, byla realizovaná již v minulosti, současně navrhované stavby pouze doplňují proluky mezi rekreačními objekty.

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v krajině, které budou mít jednoznačně pozitivní vliv na některé složky životního prostředí: posilují rozvoj přírodních hodnot a přispívají ke stabilizaci hydrologického režimu krajiny a odtokových poměrů. Jedná se o následující plochy, u kterých jsou uvedeny jejich základní funkce v krajině.

K01 Na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině.

K02 Na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině. Pás přírodní zeleně západním směrem k lesu vytvoří interakční prvek ÚSES.

K03 Plocha dotváří krajinu a vymezuje koridor pro novou cestu s doprovodnou zelení na jižním horizontu základního krajinného celku Kytín. Cesta má velký význam pro turistiku a pro dopravu spojenou s údržbou lesa. Plocha zahrnuje vyhlídkové místo a Boží muka s odpočinkovým posezením.

K04 Plocha vymezuje koridor pro doplnění jižní hranice základního krajinného celku Kytín horizontem zeleně jihovýchodním směrem.

K05 Je registrovaná jako významný krajinný prvek č. 220 a vymezuje se jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití.

K06 Velký Rochot, „plochy přírodní“. Vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 200.

K07 Acidofilní buková doubrava U vypáleného, bučina, mokřady v pramenné oblasti levostranného přítoku Voznického potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 201.

K08 Bukový a smíšený les na svazích vrcholu Točná, údolí potoka s meandry a potoční olšinou se vymezuje jako lokální biocentrum č. 202

K09 Lokalita Chouzavá, luční společenstvo podél dvou malých toků, navazující jedlová bučina a lužní les se vymezuje jako lokální biocentrum č. 205.

Všechny vymezené plochy přispívají k ochraně krajinného rázu, dále zvyšují podíl smíšených ploch nezastavěného území v zemědělské krajině, zachycují přívalové deště, doplňují a stabilizují prvky ÚSES a příznivě působí na všechny složky životního prostředí.

7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

7.1 Opatření daná v územním plánu

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 stavebního zákona v rámci zpracování tohoto ÚP Kytín. Je zakresleno ve výkresové dokumentaci a převzato do přílohy 1 Hlavní výkres.

Správní území Kytín zahrnuje tři části, vlastní obec Kytín, osada Chouzavá a chatová osada Na Rovinách. Kromě toho existuje několik menších skupin chat a také chaty roztroušené na okraji lesů v okolí. Základním principem urbanistické koncepce je rozvoj vlastní obce, doplnění proluk v chatové osadě Na rovinách a stabilizace všech ostatních rekreačních lokalit a objektů bez jakéhokoli rozvoje.

Kytín spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice. Zadání Územního plánu Kytín bylo zpracované podle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a upravené podle § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Zastavěné území obce Kytín bylo vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v rámci zpracování tohoto ÚP a zachycuje stav k 1.3.2010. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech č. 01 Základní členění území a č. 02 Hlavní výkres ve výkresové části návrhu ÚP Kytín.

Návrh ÚP v obecné rovině preferuje nižší míru využití území a především redukcí negativních dopadů na životní prostředí a krajinný ráz, identifikované typy přírodních společenství, obyvatel a území. Klade důraz zejména na tyto okruhy řešení:

- Územní plán navrhuje nové plochy včetně ploch v zastavěném území obce pro max. 50 rodinných domů, včetně podmínek pro prostorové uspořádání s ohledem na krajinný ráz.
- Územní plán nebude navrhovat nové plochy pro bytové domy, pouze pro změnu staveb ve stávající zástavbě.
- Obec Kytín se bude rozvíjet jako svébytné venkovské sídlo převážně obytného charakteru s velmi klidným životním a přírodním prostředím. Rekreační lokality budou stabilizovány, bez dalšího extenzivního rozvoje.
- Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.
- Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu, novější obytná zástavba a zastavitelné plochy budou mít charakter venkovského bydlení v rodinných domech.

- Budou stabilizovány dosavadní plochy určené jinému využití než k bydlení za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. S výjimkou zemědělství se nebudou rozvíjet plochy výroby a skladování.
- Poloha obce na okraji přírodního lesního masivu Hřebeny dává významné předpoklady pro zájem o turistické služby. Územní plán navrhuje na okraji obce záchytné parkoviště se zázemím a umožní tak regulovat automobilový provoz návštěvníků v obytném i přírodním území. Služby pro turisty mohou vznikat ve smíšeném obytném území, aniž by bylo třeba měnit územní plán.
- Rozvojové plochy jsou situovány především na jihu a jihozápadě obce, v malé míře se doplňuje stávající osídlení na severu. K rozvoji bydlení se využívají také volné plochy zastavěného území.
- V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě.
- Veškeré přírodní hodnoty a krajinný ráz návrh ÚP respektuje a zachovává.

7.2 Opatření pro snížení emisí, hluku a rizika kontaminace v období výstavby

Při realizaci zástavbových ploch, daných návrhem ÚP Kytín nelze předpokládat nárůst imisního zatížení území. Rozvojové plochy jsou malé, k výstavbě bude docházet postupně. Z návrhu ÚP nevychází žádný průmyslový objekt. Přes to je možné negativní dopady stavební činnosti a dalších aktivit s ní souvisejících (stavební doprava, příp. recyklace materiálů, odvoz odpadů apod.) účinně snížit, případně eliminovat následujícími opatřeními:

- Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu s časovým rozvrhem jejího nasazení
- Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět v denní době
- Omezit prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního období i skrápěním komunikací, popřípadě staveniště
- Sypké a prašné materiály budou nakládány a zabezpečeny na automobilech tak, aby nedocházelo k jejich padání na vozovku
- V průběhu výstavby zabránit znečišťování komunikací a vnášení nečistot do kanalizace
- Veškeré práce budou prováděny způsobem, který minimalizuje nebezpečí úniku znečišťujících látek, nebezpečných vodám
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel z hlediska jejich ekologické nezávadnosti
- V případě úniku kontaminantů zahájit sanační práce okamžitě po jejím zjištění
- Pokud by při zemních pracích byla zastižena úroveň hladiny podzemní vody, je třeba dodržovat obecné zásady opatření na ochranu podzemních vod před znečištěním, tj. především nemanipulovat v těchto místech s nebezpečnými látkami, zejména ropnými.

- Likvidace vykácených dřevin bude řešena jejich případným využitím – jako palivové dřevo, dále štěpkováním, případně kompostováním – není možné pálit
- Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci v jednom místě a jedné době. Není-li toto možné, je vhodné naplánovat tyto operace tak, aby v daném místě proběhly v co nejkratším časovém úseku . Používat stroje a mechanizaci se sníženou hlučností, v případě potřeby využít např. i mobilní protihlukové zástěny nebo zakapotování strojů.
- V průběhu stavebních prací důsledně vypínat nepoužívané technologie a užívat jen technologie splňující požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (ve znění pozdějších předpisů).
- Po uvedení stavby do provozu provést kontrolní měření hluku u zástavby přilehající k tělesu silnice, zda nedochází k překročení platných hygienických limitů u chráněného venkovního prostoru staveb nebo chráněného venkovního prostoru Pokud provedená měření toto překročení potvrdí prověřit hladiny akustického tlaku ve vnitřním chráněném prostoru staveb a v případě překročení platných limitů provést příslušná kompenzační opatření (výměna oken).
- Zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími právními předpisy a zajistit jeho plnění
- Specifikovat druhy odpadů (kód, název, kategorie, předpokládané množství), které vzniknou při realizaci staveb a specifikovat způsoby dalšího využití, popř. odstranění těchto odpadů
- Minimalizovat vznik odpadů v etapě výstavby a zajistit přednostní nebo opětné využití nebo recyklaci vzniklých odpadů
- Skládka vybouraného a přebytečného materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce
- Likvidace odpadů musí probíhat v zařízeních, která jsou k tomuto účelu určena a schválena
- Odpady musí být shromažďovány a roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií
- Odpady vzniklé při stavbě musí být předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě (dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech)

Po realizaci staveb podle navrženého funkčního využití ploch je možno předpokládané nepříznivé vlivy na složky životního prostředí snížit dalšími opatřeními, např. :

- Navýšení emisí od vytápění nových domů v Kytíně snížit volbou vhodného druhu kotle, alternativními způsoby vytápění (dřevo, biomasa) a preferencí nízkoenergetických nebo pasivních domů nebo využít pro vytápění jiné obnovitelné zdroje energie (OZE) – např. fotovoltaické články, tepelná čerpadla apod.

7.3 Opatření na ochranu podzemních a povrchových vod

- Na základě výsledků hydrogeologického průzkumu vytýčit ochranná pásma stávajících i nových zdrojů podzemních vod
- Respektovat režim ochranných pásem pro odběr podzemních vod.
- V ochranných pásmech vodních zdrojů nesmí být prováděna jakákoliv manipulace s ropnými látkami ani jejich skladování
- Nesmějí zde být prováděny žádné opravy mechanismů a nedoporučuje se ani jejich parkování
- Pro všechny prováděcí firmy stanovit povinnost vybavit staveniště prostředky pro záchyt úkapů a jiných úniků ropných látek
- Na plochách zařízení staveniště musí být stavební mechanismy vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci ropných látek
- Na plochách zařízení staveniště nesmějí být skladovány pohonné hmoty
- Na každém staveništi je nutné instalovat chemické WC
- Řešit problematiku bezpečného odvádění srážkových vod z parkoviště u Kytína
- Kontrolovat kvalitu vody (obsah ropných látek) na odtoku z odlučovačů ropných látek
- Rybníky na návsi zůstávají zachovány
- Na Bojovském potoce a na jeho levostranném přítoku budou nad obcí zřízeny dva suché poldry s travnatým povrchem, které budou zadržovat přívalové vody.
- Koryta vodotečí budou vyčištěna, upravena přírodě blízkým způsobem se zpomalením průtoku a udržována tak, aby v nezastavěném území bezpečně převedla průtok minimálně Q 20.
- V zastavěném území budou odstraněny všechny překážky, které zadržují průtok přívalových dešťů. V nezastavěném území, zejména v nivních polohách, bude udržován půdní kryt zpomalující odtokové poměry.
- Objekty, které jsou zdrojem splaškových vod a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci (většinou se jedná o rekreační objekty), budou mít zajištěnu likvidaci splaškových vod buď shromažďováním v nepropustných jímkách, nebo budou mít vlastní systém čištění, který zaručí ekologicky zcela nezávadnou likvidaci splaškových vod, schválenou vodohospodářským orgánem.

7.4 Opatření na ochranu fauny, flóry, ÚSES

- Rodová a druhová skladba navržené zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Ovlivnění flóry nevzniká jen kácením a skrývkami v průběhu stavby, ale může vzniknout i případnou nevhodnou výsadbou a zavlečením nepůvodních druhů. Doporučujeme, aby návrh doprovodné zeleně byl zpracován odborně způsobilou osobou a konzultován s pracovníky příslušného orgánu ochrany přírody, zejména z hlediska druhové skladby a způsobu uplatnění v exteriéru. Projekt rekultivace a návrh vhodných místních druhů pro výsadbu musí vycházet ze znalosti stanovištních podmínek v místě stavby.

- Zvýšenou pozornost je nutné věnovat i okamžité rekultivaci ploch po dokončení stavby. Na neudržovaných plochách probíhá rychle nálet invazních druhů rostlin a dřevin. Při absenci údržby ploch pak hrozí sukcese neofytů a zaplevelení i dalších ploch po ukončení stavby. Proto je nutné zajistit následnou údržbu všech zelených ploch a ochranu proti neofytům, které se na stavbu během realizace a po jejím ukončení dostanou, a dále zajistit adekvátní péči o zeleň (kropení, sekání trávníků)
- Zajistit pravidelnou péči a údržbu doprovodné zeleně minimálně po dobu pěti let od ukončení stavby, aby mohla postupně plnit požadované funkce.
- Kácení mimolesní zeleně bude prováděno mimo vegetační období (v době říjen – březen).
- Stávající dřeviny, jež mají být zachovány, budou při stavebních činnostech chráněny dle ČSN DIN 18 920 (ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech) – nejlépe pevným oplocením nebo obedněním do výšky 1,8 m.
- Podle dostupných podkladů jsou veškeré lesy na území obce lesy hospodářské. Část lokalit řešených územním plánem se nachází na pozemcích, ležících ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. V řešení ÚP bude toto 50 metrové pásmo respektováno, popřípadě budou stanoveny upřesňující podmínky pro umístování staveb v tomto pásmu (nutný souhlas orgánu státní správy lesů).
- V zastavitelném území a podél komunikací navrhuje ÚP plochy veřejné zeleně či zeleně ochranné a izolační. Některé zemědělské plochy navrhuje k méně intenzivnímu využití a zařazuje je do kategorie smíšených ploch nezastavěného území, které jsou ekologicky stabilnější než orná půda.

7.5 Opatření na ochranu krajinného rázu.

Urbanistickou hodnotou obce Kytín je dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, které budou i nadále respektovány. Návrh ÚP určuje podmínky prostorového uspořádání, které zajistí ochranu urbanistických hodnot, aby novou zástavbou nebyl narušen charakter a měřítko zástavby stávající.

Plochy pro bydlení se doplňují jen o menší rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, nebo v těsné návaznosti na něj.

Zvláštní důraz na zachování historických prostorových vztahů je kladen při stavebním vývoji objektů tvořících náves a v jejím bezprostředním okolí.

Také u novodobé zástavby a u zastavitelných ploch je vyžadováno zachování hodnotného charakteru a přiměřené struktury zástavby v krajině. Zde se předpokládá pravidelná parcelace, ale s přiměřeným měřítkem zástavby a dostatek vzrostlé zeleně na vlastním pozemku. U zástavbových ploch uvnitř obce předpokládá návrh ÚP výškovou regulaci budov (jedno nadzemní podlaží a podkroví).

Krajinný ráz je chráněn objemovými regulativy pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplnuje se zeleň na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová výstavba rekreačních objektů ve volné krajině. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta.

V rámci zpracování návrhu ÚP bylo provedeno i hodnocení krajinného rázu, které určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury a popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Na základě tohoto hodnocení jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu základních krajinných celků, které mají význam pro zachování přírodního charakteru okolí Kytína.

8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Obec Kytín je součástí rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009.

Území obce Kytín je řešeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánem velkého územního celku Pražský region. ÚP VÚC Pražského regionu byl schválen dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), vymezuje návrh ÚP trvale nezastavitelné území, pro které bude vyloučena výstavba obytných domů, výroba a smíšené funkce (kromě sportovních a rekreačních ploch). Toto území je vymezeno západně a jihozápadně od zastavěného území sídla Kytín a jako dominantní je zde funkce ochrany přírody a krajiny.

Návrh územního plánu obce Kytín vytváří podmínky pro komplexní, cílevědomý a všestranný rozvoj obce, vyvážený rozvoj území a dává podmínky pro koordinaci a realizaci hospodářské a sociální soudržnosti. Návrh ÚP obce vychází z poznání potřeb rozvoje území z pohledu regionálního plánování.

Obec Kytín se bude rozvíjet jako svébytné venkovské sídlo, převážně obytného charakteru, s velmi klidným životním a přírodním prostředím. Rekreační lokality budou stabilizovány bez dalšího extenzivního rozvoje.

Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.

Jako nosná koncepce pro rozvoj Středočeského kraje byla vypracována aktualizace Programu rozvoje Středočeského kraje (CityPlan s.r.o., 2006). V této kapitole uvádíme přehled základních priorit udržitelného rozvoje z relevantních koncepčních dokumentů Středočeského kraje a jejich zohlednění ve vztahu k ÚPD, resp. k návrhu ÚP obce Kytín:

1. Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
3. Povodňový plán Středočeského kraje
4. Generel cyklotras a cyklostezek na území Středočeského kraje
5. Program snižování emisí Středočeského kraje
6. Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny
7. Územní energetická koncepce Středočeského kraje
8. Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji

K bodu 1. V obci je zajištěn sběr komunálního odpadu, svoz a likvidaci zajišťuje smluvní partner mimo území obce. Obdobně je zajištěn sběr a likvidace tříděného a nebezpečného odpadu.

Na území obce není a nebude provozována skládka nebo jiné zařízení na likvidaci odpadu.

Zastupitelstvo obce Kytín na svém zasedání dne 21.1.2004 schválilo podle ustanovení §11 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §50 odst.1, písm.g) zákona č. 86/2002 Sb, o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2004 O ochraně životního prostředí, která upřesňuje nakládání s odpady na k.ú. Kytín.

K bodu 2. Kytín se nachází v pramenní oblasti Lučního (Bojovského) potoka a jeho přítoků. Stabilizovaným zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí a úpravna vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavbu poskytují dostatek pitné i užitkové vody.

Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území obce Kytín. Podle návrhu zadání ÚP nebudou osady Na Rovinách a Chouzavá, ani rozptýlené chaty v okolí na tento systém napojeny a vodu budou čerpat z vlastních zdrojů.

Pro nový zdroje pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá.

O konečném řešení bude rozhodnuto po vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu a v souvislosti s tím bude navrženo i vybudování dalších objektů k jímání vody (čerpací stanice, gravitační vodojem, nová úpravna). Plocha pro předpokládané zdroje vody a gravitační vodojemy je vymezena jako územní rezervy územního plánu. U stávajících zdrojů navrhuje ÚP stanovit ochranné pásmo, ve kterém budou stanoveny podmínky hospodaření v souladu s platnou legislativou .

V Kytíně v současné době existuje veřejná kanalizační síť s likvidací splaškových vod ve stávající čistírně. Po realizaci návrhu ÚP se počítá s jejím rozšířením.

V osadách Chouzavá a Na Rovinách se s kanalizační sítí nepočítá. Objekty, které jsou zdrojem splaškových vod a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci (jedná se převážně o rekreační objekty), budou mít zajištěnu likvidaci splaškových vod buď shromažďováním v nepropustných žumpách a se smluvně zajištěným vyvážením do určených míst likvidace (v Kytíně je to čistírna odpadních vod), nebo budou mít vlastní systém čištění, který zaručí ekologicky zcela nezávadnou likvidaci splaškových vod, schválenou vodo hospodářským orgánem.

V obci není souvislý systém odvádění dešťových vod, existuje jen povrchová kanalizace a úprava rybníků na návsi.

Likvidaci dešťových vod u rodinných domů řeší již v současnosti projektová příprava jednotlivých objektů. U schvalovacího řízení je vždy dán požadavek, aby srážkové vody byly likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody v zastavěném území a na zastavitelných plochách budou především podle možností vsakovány na místě, např. na plochách zeleně, ve vsakovacích příkopech, nebo s využitím v nádržích na zalévání. Vody z komunikací budou buď funkčními příkopy, nebo dešťovou kanalizací odvedeny do potoka pod obcí.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno likvidovat na vlastním pozemku, budou zachyceny v retenčních nádržích s řízeným odtokem do vodotečí.

Dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty (jedná se o navrhované veřejné parkoviště na ploše Z03) budou před likvidací vyčištěny v odlučovači ropných látek.

K bodu 3. Kytín je pramenní oblastí místních vodních toků. Při přívalových deštích dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Lučního (Bojovského) potoka a kolem jeho levostranného přítoku. Na vodotečích nejsou stanovena záplavová území.

Nepříznivé následky přívalových srážek budou snižovány využitím přirozené retence území. Koryta vodotečí budou vyčištěna, upravena přírodě blízkým způsobem se zpomalením průtoku a udržována tak, aby v nezastavěném území bezpečně převedla průtok minimálně Q 20.

Hlavním úkolem ochrany před povodněmi v obci Kytín je zpomalení a zachycení dešťových vod nad zastavěným územím v suchých poldrech s úpravou vodotečí, břehových partií a údolních niv, s cílem umožnit bezpečný rozliv a zpomalení přílivové vlny v nezastavěném území. Na Bojovském potoce a na jeho levostranném přítoku budou nad obcí zřízeny dva suché poldry ve formě terénních úprav s travnatým povrchem. V lokalitě K01 bude mít retenční objem nejméně 5 500 m³ a bude zachycovat srážky přitékající od severu úvozovou cestou, která nahrazuje vodoteč.

V lokalitě K02 bude vytvořen suchý poldr o kapacitě nejméně 20 000 m³. Bude zachycovat přívalové vody z pramenních oblastí Bojovského potoka.

Uvnitř obce budou upraveny průtokové poměry vodotečí tak, aby bezpečně provedly nejméně padesátiletou vodu v otevřených korytech a stoletou vodu v zatrubněných úsecích. Pod obcí budou zajištěny dostatečné plochy rozlivu v údolních nivách tak, aby zpomalily průběh přívalových vod na dolním toku.

K bodu 4. Krajina kolem Kytína je protkaná hustou sítí účelových komunikací, které jsou využívány i pro turistiku, pěší a cyklo. Návrh ÚP rozšiřuje stávající silniční síť o propojení okresní silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras. Dále navrhuje doplnění o nové důležité pěší a cykloturistické trasy – do Mníšku pod Brdy a po jižním hřebenu ke kytínské hájovně. Jako cyklotrasa je značená i okresní silnice 11624 z Kytína do Chouzavé, která dále pokračuje směrem na Voznici.

K bodu 5. Obec Kytín není plynofikovaná a ani do budoucnosti se s plynofikací neuvažuje. Kytín je poměrně malá obec, vzdálená od větších zdrojů znečištění. Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů. Jako významný přínos ke zlepšení imisní situace v Kytíně lze hodnotit následující opatření, zakotvená v návrhu ÚP:

- návrh ÚP na vybudování záchytného parkoviště na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625. Zákaz vjezdu nerezidentů do obce by jednak snížil emise NO₂ a koncentrace polétavého prachu, ale zvýšil by i bezpečnost pěší dopravy.
- problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

K bodu 6. Na území obce Kytína se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území. Návrh územního plánu vymezuje lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Návrhem ÚP jsou všechna tato území definována jako nezastavitelná.

V rámci zpracování návrhu ÚP bylo provedeno i hodnocení krajinného rázu, které určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury a popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Na základě tohoto hodnocení jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu základních krajinných celků, které mají význam pro zachování přírodního charakteru okolí Kytína.

Na k.ú Kytín se nacházejí dva památné stromy registrované podle § 46 zákona 114/1992 Sb. v platném znění. Stromy jsou zapsané v seznamu AOPK pod těmito čísly:

dub u Kytína 103540

Kytínský jasan 103575

K bodu 7. V obci je stabilizovaná rozvodná síť elektrické energie 22 kV a umístěná trafostanice. V případě potřeby zvýšení kapacity distribuční sítě bude zvýšen výkon stávajících trafostanic.

Pro chatovou osadu Na kopaninách bude zřízena nová distribuční trafostanice s připojením kabelového a venkovního vedení 22 kV.

Nové rozvody a rekonstrukce stávajících distribučních rozvodů budou formou kabelové sítě nízkého napětí.

K bodu 8. K rekreačnímu využití krajiny v okolí Kytína docházelo již počátkem dvacátého století. Vznikaly chatové osady Chouzavá a Na rovinách. Celé okolí Bojovského potoka je tradiční oblastí individuální pobytové rekreace, se specifickým urbanistickým rázem, který lze charakterizovat především uzavřeností a nenápadností celé lokality.

Kytín je oblíbeným výchozím místem pěší turistiky. Dálková značená turistická cesta po vrcholových partiích Hřebenů prochází přes osadu Na Rovinách, dvě další cesty vedou přes náves od severu k jihu a od severozápadu k jihovýchodu. Všechny tyto cesty jsou územním plánem stabilizované.

Nově se navrhuje pěší a cyklistická cesta z centra Kytína podél potoka do Mníšku pod Brdy.

Dále jsou stabilizované další neznačené cesty, které zajišťují dobrou průchodnost krajiny jak v otevřené krajině, tak v lesních partiích.

Důležitým výchozím místem pro turistiku bude záchytné parkoviště na ploše Z 04.

Rekreační potenciál Kytína a okolí je především relativně nedotčené přírodní prostředí, možnost pěší, cyklo a hipoturistiky. Zázemí pro turisty mohou nabízet zařízení v zastavěném území na plochách smíšených obytných a občanské vybavení u navrženého parkoviště.

Rodinná rekreace je stabilizovaná, bez dalšího rozvoje, s výjimkou dostavby proluk v osadě Na Rovinách.

9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Hlavní vlivy ve svém konečném důsledku znamenají změnu funkčního využití ploch, kdy se území nezastavitelné (ZPF) mění na zastavitelné. Zábor ZPF je změna trvalá a nevratná, bez možnosti kompenzace.

V zastavěném území existuje teoretická možnost, že dojde ke kontaminaci povrchových vod jednak ropnými látkami z místního silničního provozu (úkapové množství, technologická nekázeň), jednak ze zimního ošetření komunikací. Tento předpoklad se týká nejen nově zastavěných ploch, ale celého území obce. Doporučujeme provádět dvakrát ročně kontrolu kvality povrchové vody ve vodotečích, která protékají Kytínem, a to nad obcí a pod obcí. Kontroly by měly být zaměřeny na stanovení obsahu NEL a po zimním období na obsahy chloridů. V Kytíně je tato pravidelná kontrola o to důležitější, že okolí je pramenní oblastí a slouží pro zásobní celé obce vodou.

V prvních letech po výsadbě je nutné sledovat stav porostů izolační a dekorační zeleně podél komerčních ploch, veřejné zeleně navržené v obytných zónách a na plochách, navržených pro doplnění zeleně na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín.

Péče o mladé sazenice probíhá po dobu 4 – 7 let podle klimatických a morfologických poměrů lokality. Sazenice listnatých stromků je nutné po tuto dobu chránit oplocením proti ohryzu zvěří. Sazenice je nutné v období sucha zalévat a odstraňovat plevel z jejich okolí.

Dále je potřeba na nově osázených plochách sledovat výskyt neofytů a invazních rostlinných druhů.

U plochy Z03 (hasičská zbrojnice, sportoviště, záchytné parkoviště pro návštěvníky) doporučujeme sledovat kvalitu srážkových vod, vypouštěných do Lučního potoka, se zřetelem na obsah ropných látek. Dešťovou vodu z vlastního parkoviště je nutné vypouštět přes lapol.

10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

V předloženém dokumentu je hodnocen vliv návrhu územního plánu obce Kytín na životní prostředí (dokumentace SEA). Hodnocení, které je součástí vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, je vypracováno na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavek je uveden v koordinovaném stanovisku ze dne 17.07.2008 (č.j. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč).

Obsah dokumentace SEA – vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obec Kytín je součástí rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 (rozvojová oblast OB1 byla shodně vymezena též v PÚR ČR 2006).

Územní plán obce Kytín vychází z republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v Politice územního rozvoje České republiky a akcentuje následující priority:

- Při stanovování funkčního využití území akcentuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.
- Podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny..
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), vymezuje trvale nezastavitelné území, pro které bude vyloučena výstavba obytných domů, výroba a smíšené funkce (kromě sportovních a rekreačních ploch). Toto území je vymezeno západně a jihozápadně od zastavěného území sídla Kytín a jako dominantní je zde funkce ochrany přírody a krajiny.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu stanovených v zadání.

- Zachovávat tradiční urbanistickou strukturu obce a respektovat urbanistické hodnoty obce.
- Navržená zastavitelná území navazují na zastavěná území a rozšiřují je.
- Stabilizuje plochy pro rekreační využití a stanovuje podmínky pro jejich využití.

- Problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní napojit radiální lesní cesty přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

ÚPD Kytín není navržena ve variantách. Změna funkčního využití území je předpokládána pouze v jednom navrženém řešení. Variantní řešení ÚP je vyhodnoceno pouze k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

Dokumentace SEA (vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na životní prostředí) shromažďuje a vyhodnocuje vlivy plánovaných změn využití území na jednotlivé složky životního prostředí, a to jak během výstavby, tak v době provozu. Kromě textové části obsahuje dokumentace SEA 11 grafických příloh. Přílohy 1, 2 a 5, které jsou součástí návrhu územního plánu Kytín (3/2010), jsou k dokumentaci SEA přiloženy ve formátu PDF pouze jako orientační. V původním rozsahu jsou součástí návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že dokumentace SEA je součástí celého kompletního návrhu ÚP Kytín, nezařazujeme do příloh dokumentace SEA výkresy a grafické přílohy, které jsou součástí návrhu územního plánu.

Navrhovaný územní plán obce Kytín spočívá v jiném využití území u navržených rozvojových ploch. Z předchozího popisu vlivů na životní prostředí vyplývá, že dopady na jeho jednotlivé složky nebudou nijak významné, a to ani v období výstavby, ani po jejím dokončení. Účinnými technickými opatřeními je možné tyto dopady kompenzovat, případně zcela eliminovat.

Návrh ÚP Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, určených pro bytovou zástavbu, komerční plochy, rodinnou rekreaci a dopravní infrastrukturu. Tento návrh znamená trvalý zábor 13,9064 ha z celkové výměry obce, z toho 12,6555 ha je tvořeno zemědělskou půdou.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, které dávají podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, chrání krajinný ráz a vymezený systém ÚSES, zvyšují retenční schopnost krajiny, čímž zajišťují její ochranu před povodněmi. Plochy změn v krajině neznamenají klasický zábor ZPF, pouze jiné využití půdního fondu. Plochy změn v krajině představují zábor 41,1487 ha.

10.1 Vlivy na obyvatelstvo

10.1.1 Vlivy na společenské prostředí.

Přínosem bude získání nových kapacit pro bydlení v harmonické krajině, se zachovalým životním prostředím a poměrně dobrou dopravní dostupností do Prahy. Jedná se o atraktivní bydlení v rodinných domech. Realizace výstavby uvnitř obce znamená přínos ke stabilizaci společenské a ekonomické reprodukce obce. Zvýšení počtu obyvatel v obci přináší s sebou i rozvoj drobného podnikání a celkový rozvoj terciární sféry.

Z předchozího popisu jednotlivých vlivů vyplývá, že dopady na složky životního prostředí budou minimální, tím pádem bude minimální i dopad na obyvatelstvo. Mírně negativní dopad se projeví pouze v období výstavby. Zhoršení životních podmínek během výstavby představuje jevy dočasné, které je člověk v podstatě schopen akceptovat a vyrovnat se s nimi.

10.1.2 Vlivy sociální a ekonomické.

Návrh územního plánu znamená rozšíření stávající obce, ale nepovede k její zásadní přeměně. Noví obyvatelé svým počtem nepřevyší současné obyvatele Kytína, a změny, které nastanou realizací ÚP nebudou tak významné, aby byly obyvatelstvem vnímány jako vysloveně negativní.

Nejméně problematické je zastavování proluk a zahrad v současně zastavěném území Kytína. Dá se předpokládat, že tyto plochy obsadí lidé, již nějakým způsobem svázaní s původním obyvatelstvem (dospělé děti, příbuzní, známí) ale i další plochy pro bydlení navazují na již založenou strukturu obce.

Z hlediska sociálně-ekonomické situace znamená realizace výstavby pracovní příležitosti pro stavební firmy blízkého okolí. Po realizaci v důsledku počtu obyvatel může postupně dojít ke zlepšení občanské vybavenosti a místních služeb.

10.1.3 Oblast zdravotní.

Možné dopady na lidské zdraví jsou popsány v kapitole 5 a 6. Negativní vlivy, jako navýšení hluku, imisí v ovzduší, snížení faktoru pohody v obci budou pouze dočasné a nevýznamné a lze je účinně snížit vhodně volenými technickými, event. organizačními opatřeními. Jakékoliv dopady na lidské zdraví a psychiku jsou pouze krátkodobé a akceptovatelné. Pozitivní je i fakt, že tyto stavby, spojené s realizací ÚP, nejsou veřejností chápány jako možné ohrožení.

10.1.4 Vlivy na infrastrukturu.

V obci jsou stabilizované dvě silnice III. třídy. Připojení na rychlostní silnici I/4 tvoří silnice III/11625. Od křižovatky Malá Sv. Hora, prochází obcí k severu a končí na kraji lesa V jesení. Od Mníšku pod Brdy vede do obce silnice III/11624, prochází okrajem obce k jihu a končí na Chouzavé.

Územní plán navrhuje novou trasu silnice III/11624 po jižním okraji zastavitelného území a s propojením silnice III/11625. Dále navrhuje obnovení historické cesty pokračováním nové silnice západním směrem na lesní cestu u Kytínské hájovny, která bude sloužit turistům a ke svážení vytěženého dřeva.

Stávající vodovodní síť se bude rozšiřovat tak, že pokryje zastavěné a navazující zastavitelné území obce Kytín. U stávajících zdrojů navrhuje ÚP vytýčit ochranná pásma.

Na zastavěném území a na přilehlých zastavitelných plochách v Kytíně se bude rozšiřovat veřejná kanalizační síť. S rozšířením se rovněž počítá při likvidaci splaškových vod ve stávající čistírně.

Objekty, které jsou zdrojem splaškových vod a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci (chaty v osadách Chouzavá a Na Rovínách), budou mít zajištěnu likvidaci splaškových vod buď shromažďováním v nepropustných žumpách se smluvně zajištěným vyvážením do určených míst likvidace, nebo vlastní systém čištění, který zaručí ekologicky zcela nezávadnou likvidaci splaškových vod, schválenou vodohospodářským orgánem.

10.2 Vlivy na přírodní prostředí.

10.2.1 Ovzduší a klima.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou v malé míře při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti z dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Během těchto činností bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Liniové zdroje znečišťování jsou v případě stavebních prací nákladní automobily přepravující zeminu a stavební mechanismy. Dobu působení těchto nepříznivých vlivů nelze v současné době stanovit.

Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, které lze maximálně zkrátit vhodnou organizací celé stavby. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a malému rozsahu stavební činnosti zanedbatelné.

Kvalita ovzduší „po dokončení“ bude ovlivněna emisemi znečišťujících látek z nových zdrojů území. V hlavních rysech se jedná o vytápění kotlí na tuhá paliva v nových obytných objektech, osobní automobilový provoz na nových komunikacích v nových lokalitách, a navýšení osobního automobilového provozu na stávajících komunikacích provozem v nových lokalitách.

U nových ploch, určených pro bytovou zástavbu v Kytíně, lze předpokládat nárůsty ročních průměrných koncentrací SO_2 a NO_2 od vytápění a automobilové dopravy v řádu desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což imisní situaci významným způsobem neovlivní. Nárůsty ročních průměrů koncentrací prachu PM_{10} budou rovněž řádu desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, ale vzhledem k absolutním hodnotám pozadových koncentrací nebudou znamenat podstatné zvýšení imisí.

Obec Kytín není plynofikovaná a ani v příštích letech se s plynofikací neuvažuje. Zatížení ovzduší lze snížit volbou vhodného druhu kotle, alternativními způsoby vytápění (dřevo, biomasa) a preferencí nízkoenergetických nebo pasivních domů, případně využít pro vytápění jiné obnovitelné zdroje energie (OZE), např. fotovoltaické články, tepelná čerpadla apod.

Jako přínos ke zlepšení kvality ovzduší v obci je třeba hodnotit návrh nové propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní napojit radiální lesní cesty přímo na silnice III/11624 a III/11625.

10.2.2 Podzemní a povrchové vody.

Širší okolí Kytína je pramenní oblastí Lučního (Bojovského) potoka. Zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí s úpravnou vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavbu poskytují dostatek pitné i užitkové vody.

Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín.

Pro nový zdroj pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá. Výsledek závisí na vyhodnocení hydrogeologického průzkumu. V každém případě jsou zdrojem vody aluviální náplavy a pásma přípovrchového rozpojení puklin

V návrhu ÚP jsou zakotvena tato opatření na ochranu povrchových a podzemních vod:

- Nové plochy pro výstavbu budou napojeny na stávající kanalizační síť s ČOV.
- Návrh ÚP předpokládá stanovení způsobu možných změn využití stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, s podmínkou likvidace splaškových vod (včetně řešení příjezdu, bude-li podmínkou vyvážení jímek).
- Navrhuje stanovení ochranného pásma u stávajících zdrojů.
- Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou v ÚP vytýčeny jako pozemky nezastavitelné.
- Pro ochranu před povodněmi jsou v návrhu ÚP vytýčeny plochy pro dva suché poldry a navržena úprava vodotečí, břehových partií a údolních niv s cílem umožnit bezpečný rozliv a zpomalit přílivové vlny v nezastavěném území nad obcí. Uvnitř obce budou upraveny průtokové poměry vodotečí tak, aby bezpečně provedly nejméně padesátiletou vodu v otevřených korytech a stoletou vodu v zatrubněných úsecích. Pod obcí budou zajištěny dostatečné plochy rozlivu v údolních nivách tak, aby zpomalily průběh přívalových vod na dolním toku.
- Návrhem ÚP Kytín nejsou navrženy velké zpevněné plochy, které by významně ovlivnily množství odtékajících povrchových vod, nebo směr a rychlost odtoku. Likvidaci dešťových vod u rodinných domů řeší již v současnosti projektová příprava jednotlivých objektů.
- Stavební činnost nijak neovlivní hydrogeologický režim širšího okolí.

10.2.3 Krajinný ráz.

Krajinný ráz je chráněn objemovými regulativy pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplnuje se zezeň na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová výstavba rekreačních objektů ve volné krajině. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta.

V rámci zpracování návrhu ÚP bylo provedeno i hodnocení krajinného rázu, které určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury a popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Na základě tohoto hodnocení jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu základních krajinných celků, které mají význam pro zachování přírodního charakteru okolí Kytína. Jedná se o následující plochy a navržená opatření:

Základní krajinný celek – Kytín

- doplnění jižní hranice horizontu zelení
- doplnění doprovodné zeleně zejména na jižních radiálách cest
- obnova a ochrana nivy Na pískách, Podejčiny, na Lučním potoce
- vymezení západní části územního celku jako nezastavitelné
- ochrana horizontu a výhledů regulací nové výstavby na JV obce

Základní krajinný celek – Chouzavá

- ponechání stávajícího režimu
- údržba louky a trvalých travních porostů (2 x ročně seč)

- vymežit cestu pro pěší turistiku

Základní krajinný celek – U holúbek

- ponechání stávajícího stavu
- navrhnout krajinné dominanty na severu na horizontu

Na přírodních plochách navrhuje ÚP omezit pobytovou i nepobytovou rekreaci, což lze z hlediska zachování a ochrany přírodního prostředí hodnotit kladně.

10.2.4 Rostliny a živočichové.

Nově zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř obce, nebo těsně při jejím okraji. Mimo obec jsou vymezeny plochy, které přispívají k ochraně a obnově krajiny a neovlivňují negativně faunu a flóru. Návrh ÚP stanoví jako chráněné oba památné stromy, registrované podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stromy jsou zapsané v seznamu AOPK. Jedná se o dub u Kytína a kytínský jasan. Návrh ÚP nezasahuje do lesních pozemků, lokálně jsou dotčeny pouze pozemky do 50 m od okraje lesa (zákon 289/1995 Sb., lesní zákon, §14, odst. 2). Většinou se jedná o dostavby proluk dříve plánovaných ploch pro rodinnou rekreaci.

Na plochách určených k zástavbě nebyl na základě dostupných podkladů, doplněných vlastními terénními průzkumy, identifikován žádný rostlinný ani živočišný druh, chráněný dle vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění.

11 Závěr

V předloženém dokumentu je hodnocen vliv návrhu územního plánu obce Kytín na životní prostředí (dokumentace SEA). Hodnocení je součástí vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na základě informací o záměru, údajů o stavu životního prostředí v zájmovém území a případných dalších relevantních podkladů, byly identifikovány a zhodnoceny vlivy daného záměru na okolní životní prostředí a obyvatelstvo.

Obec Kytín je součástí rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 (rozvojová oblast OB1 byla shodně vymezena též v PÚR ČR 2006).

Návrh ÚP Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, určených pro bytovou zástavbu, komerční plochy, rodinnou rekreaci a dopravní infrastrukturu. Tento návrh znamená trvalý zábor 13,9064 ha z celkové výměry obce, z toho 12,6555 ha je tvořeno zemědělskou půdou.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, které dávají podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, chrání krajinný ráz a vymezený systém ÚSES, zvyšují retenční schopnost krajiny, čímž zajišťují její ochranu před povodněmi. Plochy změn v krajině neznamenají klasický zábor ZPF, pouze jiné využití půdního fondu. Plochy změn v krajině představují zábor 41,1487 ha.

Územní plán zachovává původní obraz osídlení. Navržené lokality navazují na stávající zástavbu a rozvíjejí ji.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj obce. Hlavní cíle rozvoje obce shrnuje návrh ÚP do těchto bodů:

- Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce. Osídlení zůstává v dosavadním rozsahu a doplňuje se jen o menší rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, nebo navazující na zastavěné území.
- Územní rozvoj technického vybavení je na základě zhodnocení jejich stavu optimalizován v souladu s nadřazeným systémem technické infrastruktury při respektování přírodních a kulturních hodnot.
- Krajinný ráz je chráněn objemovými regulativy pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplňuje se zezeň na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová výstavba rekreačních objektů ve volné krajině.

- Stanovují se podmínky pro ochranu vodotečí před znečišťováním splaškovými vodami. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta.
- Byly prověřeny možnosti doplnění systému pěších tras i s využitím pro rozvoj cykloturistiky. Doplnuje se cestní síť pro turistiku.

V následující tabulce je uveden přehled zástavbových ploch návrhu ÚP Kytín, včetně jejich využití a výměry.

tabulka 26: přehled zastavitelných ploch návrhu ÚP Kytín

označení plochy	navržené využití	výměra ha
Z01	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4622
Z02	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2222
Z03	občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura) dopravní infrastruktura silniční, zeleň ochranná a izolační	0,4400
		1,7637
Z04	dopravní infrastruktura silniční, občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, zeleň ochranná a izolační	1,7119
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň ochranná a izolační	0,4562
Z06	bydlení v rodinných domech – venkovské, hřbitov, veřejná prostranství	0,5290
Z07	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1461
Z08	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační	0,6735
		0,0411
		0,0100
Z09	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2826
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2868
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4225
		0,2534
		0,3500
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě uvnitř zastavěného území, 0,0297	0,1284
		0,0002
		0,0430
		0,7480
		0,1101
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě vně.	0,0548
		0,2491
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2559
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2484
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň přírodního charakteru	0,0232
		0,3792
Z16	výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační	0,4692
Z17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,5425
Z18	plochy staveb pro rodinnou rekreaci - dostavba proluky mezi chatami uvnitř zastavěného území Na Rovinách	1,5830

označení plochy	navržené využití	výměra ha
Z19	plochy staveb pro rodinnou rekreaci - dostavba proluky mezi chatami v území Na Rovinách	0,1157
Z20	technická infrastruktura, inženýrské sítě, veřejná prostranství	0,1592
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě uvnitř	0,1370
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě, plochy vodní a hospodářské vně	0,0962
celkem		13,3943

Kromě zastavitelných ploch vymezuje návrh ÚP devět ploch změn v krajině. Jejich charakteristika, rozloha a způsob využití jsou v následující tabulce. Tyto plochy posilují zachování a další rozvoj přírodních hodnot a vytvářejí podmínky pro jejich ochranu. Kromě prvků ÚSES chrání hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče, včetně pramenných lokalit a nivních půd.

tabulka 27: plochy změn v krajině stanovené návrhem ÚP Kytín

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	způsob využití
K01	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,7955	na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině.
K02	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	2,0387	na ploše bude vytvořen suchý poldr na zachycení přívalových dešťových vod, travnatý povrch umožní dobrou údržbu a příznivé zakomponování v krajině. Pás přírodní zeleně západním směrem k lesu vytvoří interakční prvek ÚSES
K03	veřejná prostranství, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	1,7991	plocha dotváří krajinu a vymezuje koridor pro novou cestu s doprovodnou zelení na jižním horizontu základního krajinného celku Kytín. cesta má velký význam pro turistiku a pro dopravu spojenou s údržbou lesa. plocha zahrnuje vyhlídkové místo a Boží muka s odpočinkovým posezením.
K04	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,3261	plocha vymezuje koridor pro doplnění jižní hranice základního krajinného celku Kytín horizontem zeleně jihovýchodním směrem k lesu
K05	plochy přírodní	2,8087	vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné oblasti Lučního potoka je registrovaným významným krajinným prvkem č. 220 a vymezuje se jako přírodní plocha s přísnými podmínkami využití
K06	plochy přírodní	7,8113	vlhká louka při úpatí brdských lesů v pramenné

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	způsob využití
			oblasti Lučního potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 200. Bude omezena rekreační činnost
K07	plochy přírodní	7,4690	acidofilní buková doubrava, bučina, mokřady v pramenné oblasti levostranného přítoku Voznického potoka se vymezuje jako lokální biocentrum č. 201. Využití se řídí ustanoveními lesního zákona.
K08	plochy přírodní	9,6738	bukový a smíšený les na svazích vrcholu Točná, údolí potoka s meandry a potoční olšinou se vymezuje jako lokální biocentrum č. 202. Využití se řídí ustanoveními lesního zákona.
K09	plochy přírodní	8,4265	luční společenstvo podél dvou malých toků, navazující jedlová bučina a lužní les se vymezuje jako lokální biocentrum č. 205. Bude zde zásadně omezena rekreační činnost a stabilizován jedlový i lužní les
		41,1487	

Předpokládané možné vlivy a jejich kompenzace jsou podrobně popsány v předložené dokumentaci SEA (kapitoly 5, 6 a 7). Zde uvádíme pouze základní charakteristiku vlivů navržených ploch na životní prostředí.

- Navýšení hluku a imisí v ovzduší, snížení faktoru pohody v obci budou nevýznamné, pouze dočasné a lze je účinně snížit vhodně volenými technickými opatřeními.
- Realizace výstavby uvnitř obce nebude mít negativní vliv na chráněné rostliny nebo živočichy.
- Nebude mít negativní vliv na prvky lokálního ÚSES.
- Obec má vlastní vodovod, zdrojem vody jsou studny v lokalitě Na Skoutí s úpravnou vody s čerpací stanicí. Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu počtu obytných domů bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín.
- Dešťové vody budou likvidovány přímo na pozemcích příslušných rodinných domů, odvedení ze zpevněných komunikací je nutné řešit v projektové přípravě.
- Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod.
- Ochrana krajinného rázu vychází jednak z ochrany přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, dva památné stromy, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče, jednak z ochrany urbanistických hodnot lokality. Znamená to, že bude respektován charakter parcelace a prostorové vztahy původní zástavby, při obnově nebo dostavbě budou přípustná půdorysná a hmotová řešení, vycházející z proporcí středočeské venkovské usedlosti a chalupy a nové objekty budou vždy respektovat

urbanistický kontext dané lokality. Zvláštní důraz na zachování historických prostorových vztahů bude kladen při stavebním vývoji objektů tvořících náves a v jejím bezprostředním okolí.

- Také u novodobé zástavby a u zastavitelných ploch bude vyžadováno zachování hodnotného charakteru a přiměřené struktury zástavby v krajině.
- Jako negativní vliv je nutné hodnotit trvalý zábor ZPF. Je však nutné vzít v úvahu fakt, že při koncepčním a plánovaném rozvoji katastrálního území, kde je dominantní podíl zemědělské půdy, není možné se záborům ZPF vyhnout. Zábory budou z velké části realizovány na půdách s horšími bonitami a s nižšími třídami ochrany (převážně V. třída, částečně i IV. a III.)

Z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí nepředstavuje využití nových ploch, specifikovaných návrhem ÚP, podstatnější negativní dopad.

Závěrem lze konstatovat, že návrh ÚP Kytín jako celek je realizovatelný. Z vyhodnocení dostupných podkladů vyplývá, že předpokládané negativní ovlivnění složek životního prostředí není významné a že tyto negativní vlivy lze účinně kompenzovat dodržením všech právních předpisů a norem a s použitím navržených opatření, specifikovaných v kapitole 7. Návrh ÚP Kytín bude mít v převaze pozitivní vlivy pro rozvoj území a ochranu přírodních hodnot a lze jej doporučit ke schválení.

12 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

Tato kapitola je proti osnově vyhodnocení podle přílohy stavebního zákona doplněna o specifické vyhodnocení vlivů ÚP obce Kytín na životní prostředí se závěry a doporučeními včetně návrhu stanoviska na základě požadavku Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, uvedeného v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání ÚP Kytín ze dne 17.07.2008 (č.j. 95729/2008/ KUSK-OŽP/Tuč).

Ve vyhodnocení vlivů nebylo možno posoudit varianty řešení nebo varianty umístění jednotlivých lokalit a funkčních využití, protože návrh ÚP obce Kytín byl zpracován bez variant. Variantní zpracování nebylo požadováno ani v zadání ÚP. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP bylo provedeno v porovnání s nulovou variantou, tedy s variantou, při které by návrh ÚP nebyl realizován.

Podrobné vyhodnocení vlivů předloženého návrhu ÚP obce Kytín bylo provedeno zejména v kapitole 5, a 6. Numerické a grafické hodnocení vlivu na jednotlivé složky ŽP je provedeno v kapitole 6.

Z hlediska vyhodnocení vlivů jednotlivých navržených lokalit lze konstatovat:

Plochy pro bydlení (bydlení v izolovaných rodinných domech, místy s relikty hospodářského zázemí). Jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu, nebo na plochách uvnitř obce. Na základě vyhodnocení všech složek životního prostředí lze jako mírný negativní vliv hodnotit pouze trvalý zábor ZPF. Všechny ostatní složky nebudou dotčeny při dodržení technických norem a doporučení, daných v kapitole 7. Plochy jsou k navrhovanému využití akceptovatelné při dodržení následujících podmínek:

- Napojení na splaškovou kanalizaci a likvidace dešťových srážek na vlastním pozemku.
- Z hlediska ochrany urbanistických hodnot je nutné respektován charakter parcelace, prostorové vztahy původní zástavby a půdorysná a hmotová řešení, vycházející z proporcí středočeské venkovské usedlosti a chalupy. Nové objekty budou vždy respektovat urbanistický kontext dané lokality.

Plochy občanského vybavení jsou v podstatě stabilizované. V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro výstavbu hasičské zbrojnice, otevřeného sportoviště a záchytného parkoviště na jižním okraji obce. Podmínkou výstavby je, aby dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty byly před likvidací vyčištěny v odlučovači ropných látek. a realizace parkoviště byla podmíněna schválením příslušným vodohospodářským orgánem.

Dopravní stavby. Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů. Cílem územního plánu je dopravní zklidnění obytného území obce. Problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní napojit radiální lesní cesty přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

Zeleň v obci. Do této kategorie je zařazena veškerá zeleň, navržená v ÚP (zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň veřejných prostranství, zeleň izolační a ochranná). Z hlediska životního

prostředí představuje pozitivní prvek. Je nutné dodržet požadavek, daný v návrhu ÚP, aby pro tyto plochy byly používány výhradně domácí dřeviny, odpovídající daným podmínkám

Z předloženého vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na ŽP vyplývá, že lze souhlasit s navrženými lokalitami rozvoje obce a lze souhlasit i s předloženým návrhem ÚP Kytín jako s celkem.

12.1 Návrh stanoviska dotčeného orgánu KÚ Středočeského kraje

Na základě předloženého návrhu ÚP obce Kytín a jeho vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, KÚ Středočeského kraje souhlasí s tímto předloženým návrhem při dodržení následujících podmínek pro návrhem ÚP specifikované rozvojové lokality:

Zástavbové plochy pro bydlení – souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

- Napojení na splaškovou kanalizaci a likvidace dešťových srážek na vlastním pozemku.
- Z hlediska ochrany urbanistických hodnot je nutné respektován charakter parcelace, prostorové vztahy původní zástavby a půdorysná a hmotová řešení, vycházející z proporcí středočeské venkovské usedlosti a chalupy. Nové objekty budou vždy respektovat urbanistický kontext dané lokality.

Plochy občanského vybavení - souhlasíme za podmínek, že dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty budou před likvidací vyčištěny v odlučovači ropných látek. a realizace parkoviště bude podmíněna schválením příslušným vodohospodářským orgánem

Zeleň v obci - souhlas s podmínkou, že pro tyto plochy budou používány výhradně domácí dřeviny, odpovídající daným podmínkám

Dopravní stavby - sníží zatížení zastavěného území. S tímto záměrem souhlasíme bez podmínek.

Plochy změn v krajině - tyto plochy posilují zachování a další rozvoj přírodních hodnot a vytvářejí podmínky pro jejich ochranu. Souhlas bez podmínek.

13 Seznam použitých podkladů

- Culek, M., eds, (1995): Biogeografické členění České republiky.- Enigma, Praha
 Gremlica T. (2005): Analytická studie stavu krajiny Kladenska v částech narušených těžbou černého uhlí.-Ústav pro ekopolitiku o.p.s. Praha
- Havrda T, Schwarz M. (2010): Územní plán Kytín, textová a grafická část část
- Kříž K.(2006) : Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016.- Český svaz ochránců přírody Vlašim za podpory Státního fondu pro životní prostředí
- Míchal I., Petříček V., 1988 : Bilance významných krajinných prvků ČR. SÚPOP, Praha
- Kárník V. et al. (1988): Mapy seismického rajónování.- GFÚ AV Praha
- Maděra P., Zimová E. (2005): Metodické postupy projektování lokálního ÚSES.-Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně
- Program rozvoje Středočeského kraje (CityPlan s.r.o., 2006).
- Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). – Příroda, Praha, 18: 1–166.
- Šťastný, K. et al. 1987: Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČSSR 1973/1977. Academia, Praha
- ÚP VÚC Pražského regionu; Středočeský kraj 2006; <http://www.wmap.cz/vucprazskyregion>
- Územně analytické podklady ORP Černošice.- Magistrát města Kladna

Webové zdroje:

- Geoportál CENIA
- Metainformační systém MŽP
- Portál ČGS
- Portál veřejné správy
- Portál životního prostředí MŽP ČR
- Stránky obce Kytín

14 Seznam příloh

1. Hlavní výkres
2. Návrh veřejně prospěšných staveb a zařízení
3. Seismicita zájmového území
4. Mapa radonového indexu
5. Mapa ÚSES
6. Hranice přírodního parku Hřebeny
7. NATURA – EVL Andělské schody
8. Typologie krajiny
9. Nadregionální biokoridor s ochranným pásmem
10. Silniční síť širšího okolí
11. Fotodokumentace