



Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu obce Kytín na udržitelný rozvoj území

**podle zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu,
a podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**

Duben 2010

Úprava po projednání - červenec 2010

Zadavatel: Obec Kytín, Obecní úřad Kytín č.p. 65, 252 10 Kytín
Starosta obce: Jakub Hučín
☎ 318 590 640

Pořizovatel ÚP : Městský úřad Černošice,
Úřad územního plánování,
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Oprávněná úř. osoba: Ing. Helena Ušiaková
☎ 251 081 511

Zpracovatel ÚP: Ing. Arch. Michal Schwarz
Finská 5, 100 00 Praha 10
☎ 602 233 177
e-mail tom.hav@volny.cz

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON
Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6
☎ 233 340 475
e-mail zuzana.tonikova@seznam.cz

Spoluzpracovatel vyhodnocení: RNDr. Dagmar Tucauerová
Zahradní 400, 273 45 Hřebeč
☎ 312 253 299
e-mail: hig.dada@volny.cz

Příslušný krajský úřad: Krajský úřad Středočeského kraje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Duben 2010

Úprava po projednání - červenec 2010

OBSAH:

Úvod	4
Část A – Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	6
Část B – Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000	26
Část C – Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP)	27
Část D – Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území :	39
D.I. – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	39
D.II. – vliv na posílení slabých stránek řešeného území	40
D.III. – vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	40
D.IV. – vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	41
Část E – Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	42
Část F – Vyhodnocení vlivů na URÚ – shrnutí:	42
F.I. – vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	42
F.II. – Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení :	44
• Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	44
• Předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích ...	44
Příloha – Kompletní vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA)	46

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k tomuto stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Stavební zákon dále stanovuje, že na úrovni území obce je jako ÚPD zpracováván územní plán, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Územní plán obce stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na udržitelný rozvoj území je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

Část A tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1.- 10. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy zásad územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle zásad územního rozvoje.

Část B tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

Část D obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly schváleny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Část A Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí („SEA“) podle přílohy stavebního zákona

Obsah vyhodnocení SEA – vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kytín na životní prostředí je zpracováno jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb., která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD – tedy územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení vychází z požadavku dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeného v koordinovaném stanovisku KÚ SK, sekce správních agend, k návrhu zadání územního plánu obce Kytín č.j. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podle § 10i odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. a na základě kritérií uvedených v příloze číslo 8 uvedeného zákona požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu obce Kytín zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu a uvádí podrobnější požadavky na vyhodnocení.

KÚSK, odbor ŽPZ ve svém stanovisku navíc požaduje, aby ve vyhodnocení SEA byla vypracována i kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými navrženými lokalitami rozvoje a změny využití území souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit. Tato kapitola je tedy dodatečně doplněna navíc oproti požadavkům přílohy stavebního zákona

Celkově je koncepce návrhu ÚP obce Kytín navržena invariantně, změna funkčního využití území je předpokládána pouze v jednom navrženém řešení. Variantní řešení navrženo pouze u výhledového řešení zásobování vodou z hlediska zajištění dostatečných zdrojů vody, kdy o konečném řešení bude rozhodnuto po vyhodnocení průzkumných vrtů nových zdrojů vody.

Vlivy návrhu ÚP Kytín jsou tedy vyhodnoceny pouze k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

Vyhodnocení vlivů na URÚ včetně SEA je součástí návrhu ÚP Kytín. Po jeho projednání a vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP bude v textové části Odůvodnění ÚP doplněna informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Předmětem vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí i vlivů na udržitelný rozvoj území je tedy návrh nového ÚP obce Kytín.

Poznámka:

Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace SEA (část A vyhodnocení) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z dokumentace SEA, přičemž kompletní dokumentaci SEA zařazujeme jako přílohu k „Vyhodnocení vlivů URÚ“ za závěrečnou kapitolu F vyhodnocení.

Návrh ÚP obce Kytín

Obec Kytín se nachází ve Středočeském kraji, v širokém údolí cca 30 km jihozápadně od Prahy, pověřený úřad s rozšířenou působností a stavební úřad je Městský úřad Černošice. Obec se nachází cca 3 – 4 km jihozápadně od Mníšku pod Brdy, obklopená brdskými lesy. Nadmořská výška ve středu obce u kostela je 435 m n.m. Počet obyvatel k 31.6.2009 byl 405 obyvatel. Výměra katastrálního území obce k 1.1.2009 činila 1088,49 ha.

Obec má venkovský charakter a obec i její okolí má významnou rekreační funkci.

Kompaktní osídlení obce tvoří tři části – vlastní obec Kytín, osada Chouzavá a chatová osada Na Rovinách. Kromě toho existuje několik menších skupin chat a také chaty roztroušené na okraji lesů v okolí.

Základním principem urbanistické koncepce je rozvoj vlastní obce, doplnění proluk v chatové osadě Na Rovinách a stabilizace všech ostatních rekreačních lokalit a objektů bez jakéhokoliv rozvoje.

Jak je psáno v textové části návrhu ÚP, územní plán navrhuje rozvoj obce Kytín jako svébytné venkovské sídlo převážně obytného charakteru s velmi klidným životním a přírodním prostředím. Rekreační lokality budou stabilizovány bez dalšího extenzivního rozvoje.

Rozvojové plochy bydlení, rekreace i ostatních funkcí dotvářejí dosavadní osídlení, nemění jeho strukturu a nenaruší krajinný ráz. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení i ekonomických aktivit, ale zachovává dosavadní charakter obce.

Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu (viz příloha č. 11 – Fotodokumentace), novější obytná zástavba a zastavitelné plochy budou mít charakter venkovského bydlení v rodinných domech.

Budou stabilizovány dosavadní plochy určené jinému využití než k bydlení za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. S výjimkou zemědělství se nebudou rozvíjet plochy výroby a skladování.

Poloha obce na okraji přírodního lesního masivu Hřebeny dává významné předpoklady pro zájem o turistické služby. Územní plán navrhuje na okraji obce záchytné parkoviště se zázemím a umožní tak regulovat automobilový provoz návštěvníků v obytném i přírodním území. Služby pro turisty mohou vznikat ve smíšeném obytném území, aniž by bylo třeba měnit územní plán.

Rozvojové plochy jsou situovány především na jihu a jihozápadě obce, v malé míře se doplňuje stávající osídlení na severu. K rozvoji bydlení se využívají také volné plochy zastavěného území.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě.

Veškeré přírodní hodnoty a krajinný ráz územní plán respektuje a zachovává.

Z uvedené charakteristiky koncepce urbanistického řešení územního plánu vyplývá, že již jeho základní pojetí je orientováno na udržitelný rozvoj území, kde jsou respektovány a chráněny přírodní, kulturní i jiné hodnoty území, velikost rozvojových ploch i navržené změny využití území jsou navrženy s ohledem na nepřekročení ekologické únosnosti území a na příznivé životní podmínky pro obyvatele při zachování možností dalšího rozvoje obce.

Návrh ÚP Kytín zohledňuje vize, cíle a priority vyplývající ze souvisejících koncepčních materiálů, zpracovaných na regionální a nadregionální úrovni. Návrh územního plánu obce Kytín je zpracován v souladu a v rozsahu podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle příslušných prováděcích vyhlášek.

Zastavěné území obce Kytín bylo vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v rámci zpracování tohoto ÚP a zachycuje stav k 1.3.2010. Zastavěné území je zakresleno ve výkresech č. 01 Základní členění území a č. 02 Hlavní výkres ve výkresové části návrhu ÚP Kytín.

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, definované zadáním ÚP Kytín a vymezené v návrhu ÚP Kytín, jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tabulka 1. zastavitelné plochy

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	poznámka
Z01	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4622	
Z02	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2222	

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	poznámka
Z03	občanské vybavení (tělovýchovná a sp. zařízení, veřejná infrastruktura) dopravní infrastruktura silniční, zeleň ochranná a izolační	2,2037	
Z04	dopravní infrastruktura silniční, občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, zeleň ochranná a izolační	1,7119	
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň ochranná	0,4562	ostatní plochy
Z06	bydlení v rodinných domech – venkovské, hřbitov, veřejná prostranství	0,5290	
Z07	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,1461	
Z08	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, zeleň ochranná a izolační	0,9587	
Z09	plochy bydlení budou mít přístup z upravené stávající komunikace	0,2826	ostatní plochy
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,2868	
Z11	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,0259	uvnitř zastavěného území
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	1,0958	uvnitř zastavěného území
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské, veřejná prostranství, technická infrastruktura inženýrské sítě	0,3040	vně zastavěného území
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2559	
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	0,2507	
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské, zeleň přírodního charakteru	0,4639	uvnitř zastavěného území
Z16	výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační	0,4692	
Z17	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,5425	uvnitř zastavěného území
Z18	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,6439	
Z19	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1157	
Z20	technická infrastruktura, inženýrské sítě, veřejná prostranství	0,1592	
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě	0,1871	uvnitř zastavěného území
Z21	technická infrastruktura, inženýrské sítě, plochy vodní a hospodářské	0,1332	vně zastavěného území
	Celkem	13,9064	

tabulka 2: plochy změn v krajině

označení plochy	navržené využití	výměra (ha)	poznámka
K01	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,7955	
K02	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	2,0387	
K03	veřejná prostranství, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	1,7991	
K04	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí	0,3261	
K05	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	2,8087	ostatní plochy 2,2539 lesní pozemky 0,5548
K06	plochy přírodní	7,8113	
K07	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	7,4690	lesní pozemek
K08	plochy přírodní, s potřebou ochrany přírodních prvků (VKP, LBC)	9,6738	lesní pozemek
K09	plochy přírodní	8,4265	
	celkem	41,1486	

Územní plán Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, z nichž 2 lokality č. Z05 a Z09 nezasahují do zemědělské půdy, ostatní převážně ano.

Zcela uvnitř zastavěného území leží 3 lokality č. Z11, Z15 a Z17. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Lokalita č. Z12 leží převážně v zastavěném území a jen z části jej přesahuje. U lokality č. Z21 tvoří zastavěné území zhruba polovina rozlohy.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, z nichž 6 více či méně zasahuje do zemědělské půdy, 3 plochy jsou na lesním pozemku (PUPFL).

Zábory ZPF a PUPFL jsou podrobně vyhodnoceny v části e) Odůvodnění ÚP a v kapitole 5.1. a 5.2. v dokumentaci SEA.

Rozvojové plochy jsou situovány především na jihu a jihozápadě obce, v malé míře se doplňuje stávající osídlení na severu. K rozvoji bydlení se využívají také volné plochy zastavěného území.

Podle způsobu využití je možné plochy návrhu územního plánu obce Kytín rozdělit do následujících skupin:

Bydlení v rodinných domech venkovské. Zahrnuje plochy Z01, Z02, Z05-Z15 (7,71 ha). U lokalit pro bydlení je v návrhu ÚP stanovena podmínka, aby domy měly jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení zahrnují veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení. Jsou soustředěny převážně na plochy Z03 (2,2037 ha), vyskytují se ale i na plochách, jejichž převažující funkce je pro bydlení. Územní plán stabilizuje plochy pro veřejnou infrastrukturu: pro veřejnou správu, (obecní úřad), pro sociální služby, (stávající domov důchodců) a pro areál kostela. Pro sportovní zařízení jsou stabilizovány plochy fotbalového hřiště a dětského hřiště u bytového domu, navržena je sportovně rekreační plocha Z03. Její součástí je nová plocha a pro hasičskou zbrojnici.

Plocha Z04 (1,7119 ha) je navržena pro zřízení záchytného parkoviště na ploše na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625. Na tomto parkovišti budou odstaveny automobily, případně autobusy turistů. Vjezd do obce návrh ÚP doporučuje omezit dopravním značením, povolujícím vjezd jen pro dopravní obsluhu.

Plocha Z16 je určena pro zemědělskou výrobu a skladování s přístupem po stávající komunikaci.

Plochy pro rodinnou rekreaci Z17-Z19 (2,302 ha) doplní dosud nevyužité proluky plochy pro rodinnou rekreaci.

Plocha Z20 (0,1592 ha) je vyhrazená pro technickou infrastrukturu, konkrétně pro vodní zdroje obecního vodovodu.

Plocha Z21 (0,3203 ha) je pro areál čistírny odpadních vod a její provozní zázemí.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě. Veškeré přírodní hodnoty a krajinný ráz územní plán respektuje a zachovává. Návrh ÚP Kytín vymezuje dále plochy změn v krajině, které jsou uvedeny v tabulce 21 a podrobněji popsány v kapitole 5.6. ve vyhodnocení SEA.

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vlivy návrhu ÚP Kytín na životní prostředí a veřejné zdraví byly podrobně vyhodnoceny v jednotlivých kapitolách dokumentace SEA, v souladu s členěním a s požadavky přílohy č. 9 k zákonu č. 100/2001 Sb. Kompletní dokumentaci SEA jsme zařadili jako samostatnou přílohu na konec „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ za závěrečnou kapitolu F, vzhledem k rozsáhlosti vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA) zde pro orientaci uvádíme pouze podstatné části a závěry tohoto vyhodnocení:

Vlivy návrhu ÚP Kytín byly v dokumentaci SEA hodnoceny jednak podle výše vymezených lokalit zastavitelných ploch i ploch změn v krajině a podle navrženého způsobu využití těchto lokalit a jednak podle vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a na obyvatelstvo. Podrobně je identifikace a vyhodnocení vlivů provedeno v kap. 3 a 5 dokumentace SEA.

Na základě vyhodnocení vlivů byla navržena a doporučena opatření ke zmírnění možných předpokládaných nepříznivých vlivů návrhu ÚP Kytín na jednotlivé složky ŽP a obyvatelstvo (kapitola 7), vyplývající z realizace navržených změn využití území (obytná zástavba, plochy drobné a střední komerce, občanské vybavení, sportovní plochy, zemědělská výroba, technická infrastruktura, parkoviště atd.). Některé podmínky a opatření ke zmírnění nebo vyloučení negativních vlivů byla již zahrnuta přímo do návrhu ÚP formou stanovených regulativů pro přípustné a nepřípustné využití území, jiná zmírňující opatření a podmínky byly formulovány a doporučeny zpracovatelkou vyhodnocení SEA jak pro vlastní územní

plán, tak i pro budoucí záměry a stavby v rámci realizace ÚP v souladu se stanoveným využitím území.

Na základě výsledků a závěrů z vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí byl formulován návrh stanoviska pro dotčený správní úřad (OŽPZ KÚ SK) včetně doporučených podmínek pro ÚP.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Zábory ZPF:

Nevratným vlivem realizace ÚP Kytín je trvalý zábor půdního fondu. V zájmovém území se jedná o zábor půdy zemědělské. Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, jsou v návrhu územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Podklady byly zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

V následujícím přehledu jsou uvedeny souhrnně zábory ZPF podle druhu pozemku a podle tříd ochrany ZPF, jak pro zastavitelné plochy, tak pro plochy změn v krajině:

Zastavitelné plochy:

Zábor zemědělské půdy podle druhu pozemku (kultury)

Orná půda	8,1048 ha	64,04%
Ovocný sad	0,3500 ha	2,77%
Trvalý travní porost	2,9635 ha	23,42%
Zahrada	1,2372 ha	9,78%
Celkem	12,6555 ha	100%

Z toho v zastavěném území

Orná půda	0,5509 ha	4,35%
Ovocný sad	0,3500 ha	2,77%
Trvalý travní porost	1,1251 ha	8,89%
Zahrada	1,1115 ha	8,78%
Celkem	3,1375 ha	24,79%

Z toho mimo zastavěné území

Orná půda	7,5539 ha	59,69%
Ovocný sad	0	
Trvalý travní porost	1,8384 ha	14,53%
Zahrada	0,1257 ha	0,99%
Celkem	9,5180 ha	75,21%

Zábor zemědělské půdy podle třídy ochrany

třída ochrany I.	0	
třída ochrany II.	3,2401 ha	25,60%
třída ochrany III.	1,8278 ha	14,44%
třída ochrany IV.	0,5275 ha	4,17%
třída ochrany V.	7,0601 ha	55,79%
Celkem	12,6555 ha	100%

Plochy změn v krajině :**Zábor zemědělské půdy podle druhu pozemku (kultury)**

Orná půda	2,7361 ha	17,25%
Trvalý travní porost	13,1176 ha	82,69%
z toho meliorace	2,0387 ha	12,85%
Zahrada	0,0094 ha	0,06%
Celkem	15,8631 ha	100%

Zábor zemědělské půdy podle třídy ochrany

třída ochrany I.	0	
třída ochrany II.	4,3752 ha	27,58%
třída ochrany III.	0,3031 ha	1,91%
třída ochrany IV.	1,8913 ha	11,92%
třída ochrany V.	9,2935 ha	58,59%
Celkem	15,8631 ha	100%

Celkově lze považovat zábor ZPF a vliv navrhovaných rozvojových lokalit v návrhu ÚP Kytín za přijatelný, zejména pokud budou v rámci realizace staveb dodrženy standardní podmínky pro ochranu ZPF, vyplývající z příslušné legislativy (např. oddělené skrývání ornice a podorníci, zajištění deponií skrývek proti znehodnocení, ruderalizaci apod., využití skrývek kvalitní půdy pro zúrodnění jiných pozemků nebo podle pokynů orgánu ochrany ZPF atd.). Na území obce převažují nepříliš kvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF.

Převážnou část záboru zemědělské půdy tvoří dostavba stávajícího osídlení v prolukách, nebo na okraji stávající zástavby.

Z velké části (téměř 25%) jsou zastavitelné plochy navrženy na dosud volných pozemcích zastavěného území.

Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I. Téměř 60% záboru spadá do třídy ochrany IV. a V., téměř 75% záboru spadá do třídy ochrany III. a nižší.

Přes 75% záboru půdy s třídou ochrany II. tvoří plochy pro výstavbu rodinných domů na lokalitách Z01, Z02, Z11 a Z12, což je dostavba proluk stávající zástavby.

Zábory zemědělské půdy jsou ucelené plochy a jejich vynětím pro výstavbu nedojde ke zhoršení zemědělského využití ostatních pozemků, tím spíše, že obec Kytín ztratila svůj někdejší ryze zemědělský charakter a dnes je převažující funkcí bydlení. Tento charakter si zachová i nadále. Zábor ZPF se nedotkne negativně aktivit obyvatel, protože podle Zpracování vybraných jevů z ÚAP pro území ORP Černošice (2008) je v Kytíně v oboru zemědělství, lesnictví a rybolovu zaměstnáno 3% ekonomicky aktivních obyvatel.

Kromě zastavitelných ploch vymezuje návrh ÚP devět ploch změn v krajině.

Zábor zemědělské půdy u lokalit K01 a K02 je bilancován na plnou rozlohu funkčních ploch, ale po zřízení suchých poldrů bude možno převážnou část pozemků zemědělsky využívat, např. jako louky, nebo pastviny. Obě lokality tvoří důležitou součást ochrany před přívalovým deštěm a před erozí půdy.

Lokalita změn v krajině K02 leží na meliorovaných pozemcích trvalého travního porostu o celkové rozloze 2,0387 ha. Z toho je 1,3778 ha třídy ochrany II., 0,0053 ha třídy ochrany III. a 0,6555 ha třídy ochrany V.

Koridory zeleně lokalit K03 a K04 dotvářejí krajinný ráz, lokalita K03 je zároveň důležitou komunikací na jihu obce.

Lokalities K06 a K09 jsou navrženy jako přírodní zeleň, kterou není možno běžným způsobem zemědělsky využívat, protože jsou součástí územního systému ekologické stability jako významná biocentra.

Nezabírá se žádná půda s třídou ochrany I.

Největší podíl na záboru půdy třídy ochrany II. (téměř 4 ha) mají lokality K02 a K09. Lokalita K02 je navíc odvodněná meliorací. Z důvodu ochrany krajiny a vodního režimu není meliorace v pramenné oblasti Bojovského potoka žádoucí. Převedení této zemědělské půdy do extenzivního užívání s přírodním charakterem je nutností.

Pokud porovnáme návrh nového ÚP Kytín s dřívějším ÚP Kytína z roku 1996, územní plán sídelního útvaru Kytín z roku 1996 navrhl plochy záboru zemědělské půdy o rozloze 17,37 ha (po redukci některých ploch přesunutím v roce 1997 do rezerv). Některé plochy byly zastavěny, zejména na jihu (rozloha cca 5 ha), zastavitelné plochy individuální rekreace ovšem v bilanci záboru zemědělské půdy chybí (lokality Z17, Z18 a Z19 o rozloze 2,24 ha). Srovnatelný rozsah záboru zemědělské půdy je cca 14,5 ha.

Návrh územního plánu Kytín tedy předpokládá menší rozsah záboru zemědělské půdy asi o 2 ha, než předchází územní plán sídelního útvaru Kytín.

Zábory PUPFL:

Návrh územního plánu nepředpokládá a nevymezuje zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

U některých navržených zastavitelných ploch je dotčen pozemek do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (zákon č. 289/1994 Sb, lesní zákon, §14, odst. 2) - lokalita Z16, lokality dostavby Z17, Z18 a Z19.

V rámci vymezení ploch změn v krajině jsou v návrhu ÚP vymezeny 3 lokality, které se nacházejí nebo zasahují do ploch PUPFL. Jedná se o lokality K05, K07 a K08 o celkové výměře 17,6976 ha dotčených lesních pozemků (PUPFL). Plochy jsou v návrhu ÚP Kytín navrženy jako nezastavěné plochy s navrženým využitím NP – plochy s převažující přírodní funkcí a potřebou ochrany přírodních prvků (např. VKP, LBC). V návrhu ÚP je navrženo jejich zachování v současném stavu, nebudou vymezením ploch NP nijak narušeny, návrh ÚP stanovuje přísné podmínky a regulativy pro jejich ochranu.

Horninové prostředí:

Nové plochy návrhu územního plánu Kytín nepředstavují žádný zásah do horninového prostředí. Objekty budou založeny mělce v kvartérních pokryvech a eluviálních sedimentech. Využívání nově vybudovaných objektů nepředstavuje žádné nebezpečí kontaminace horninového masivu. Při dodržení technologické kázně nedojde ke kontaminaci ani v průběhu výstavby.

Podle registru Geofondu Praha se v posuzovaném území nevyskytují žádné chráněná ložisková území ani území poddolovaná.

V posuzovaném území ani jeho širším okolí se nevyskytují žádné sesuvy. Zemní a stavební práce nenaruší stabilitu horninového prostředí, která by vedla ke vzniku sesuvů. Vzniku vodní nebo větrné eroze je nutné předcházet účinnými opatřeními v době výstavby (viz kapitola 7).

V posuzovaném území ani jeho nejbližším okolí se nevyskytují geologicky významné lokality nebo paleontologická naleziště.

Vlivy na ovzduší

Obecně je kvalita ovzduší hodnocena odděleně pro etapu výstavby a etapu provozu, v případě ÚP se jedná o „etapu po dokončení“.

V souvislosti s realizací výstavby rodinných domů budou krátkodobým plošným zdrojem znečišťování výkopové práce pro výstavbu objektů a inženýrských sítí. Liniovými zdroji znečišťování budou v případě stavebních prací nákladní automobily přepravující zeminu a stavební materiály.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti z dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, které lze maximálně zkrátit vhodnou organizací celé stavby. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a malému rozsahu stavební činnosti zanedbatelné. Jejich negativní dopad je možno ještě více omezit vhodnými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7 dokumentace SEA.

Kvalita ovzduší „po dokončení“ bude realizací ÚP Kytín ovlivněna emisemi znečišťujících látek z nových zdrojů území. V hlavních rysech se jedná o tyto zdroje:

- osobní automobilový provoz na nových komunikacích v nových lokalitách
- navýšení osobního automobilového provozu na stávajících komunikacích provozem v nových lokalitách
- nárůst malých stacionárních zdrojů REZZO 3 v Kytíně od vytápění domů a drobných provozoven kotli na pevná paliva.

U nových ploch, určených pro bytovou zástavbu v Kytíně, lze předpokládat nárůsty ročních průměrných koncentrací NO₂ od automobilové dopravy a SO₂ od vytápění v řádu desetin μg.m³, což imisní situaci významným způsobem neovlivní. Nárůsty ročních průměrů koncentrací prachu PM₁₀ budou rovněž řádu desetin μg.m³, ale vzhledem k absolutním hodnotám pozadových koncentrací nebudou znamenat podstatné zvýšení imisí. Kytín je obec, vzdálená od větších zdrojů znečišťování. Vnější doprava silnic III. třídy v obci končí, průjezdná doprava je jen rekreační a účelová pro údržbu lesů.

Cílem územního plánu je dopravní zklidnění obytného území obce. Jako významný přínos ke zlepšení imisní situace v Kytíně lze hodnotit následující opatření, zakotvená v návrhu ÚP:

- návrh ÚP na vybudování záhytného parkoviště na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625. Zákaz vjezdu nerezidentů do obce by jednak snížil emise NO₂ a koncentrace polévatého prachu, ale zvýšil by i bezpečnost pěší dopravy.
- problém průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec řeší nová propojovací komunikace na jihu, která částečně po historických cestách umožní radiální lesní cesty napojit přímo na silnice III/11624 a III/11625. Tato komunikace bude také sloužit pro propojení turistických tras.

- areál parkoviště bude mít velký podíl zeleně a ochrannou zeleň okolo. Na ploše parkoviště bude koeficient zeleně KZ minimálně 0,1.

Vliv realizace návrhu ÚP na ovzduší bude v době výstavby negativní, málo významný, po dokončení pozitivní významný. Další opatření pro zlepšení kvality ovzduší jsou uvedena v kapitole 7.

Vlivy na hlukovou zátěž

Pro posouzení vlivu hluku na okolí platí obecně stejné principy jako u posuzování emisí škodlivých látek do ovzduší. Je nutné odděleně hodnotit etapu výstavby a etapu provozu. U předkládaného návrhu ÚP Kytín dojde k mírnému zatížení okolí hlukem pouze v období realizace konkrétních záměrů.

Stávající hluková situace v obci bude ovlivněna v období výstavby obytných objektů a související infrastruktury. V tomto období budou nové zdroje hluku v území pouze dočasné, omezené na denní dobu. Vzhledem k tomu, že nejsou známy další údaje o organizaci a etapovitosti výstavby, nelze toto zatížení hlukem blíže specifikovat. Lze však předpokládat, že při dodržení standardních protihlukových opatření při výstavbě lze emise hluku snížit tak, aby splňovaly stanovené hlukové limity pro provádění staveb, a to tím spíše, že předpokládaný rozsah výstavby i plochy stavenišť budou poměrně malé.

U obslužné dopravy nových lokalit určených pro výstavbu rodinných domů lze očekávat nízké intenzity dopravy v řádu několik pohybů denně. Dopravní pohyb se rozdělí na jednotlivé komunikace dopravní sítě v obci, a do delšího časového úseku. Přírůstek hluku, vyvolaný intenzitou dopravy v nových lokalitách pro bydlení, není tak významný, aby jej bylo nutné zvažovat v celkové hlukové situaci. Jeho vliv bude nulový.

Stejně jako u imisní zátěže přispěje výrazně ke snížení hluku v obci vybudování záchytného parkoviště, které bude znamenat zákaz vjezdu do obce a zamezení průjezdu těžké nákladní dopravy spojené s údržbou lesů a těžbou dřeva přes obec. Vliv návrhu ÚP na hlukovou zátěž v době výstavby bude nulový, po dokončení výstavby mírně pozitivní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V posuzovaném území se nevyskytují chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod, území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti.

Širší okolí Kytína je pramenní oblastí Lučního (Bojovského) potoka a zdrojem pitné vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí s úpravnou vody s čerpací stanicí. Pro stávající zástavbu poskytují dostatek pitné i užitkové vody.

Z hlediska ochrany povrchových toků je významný fakt, že pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb.) jsou v ÚP vymezeny jako pozemky nezastavitelné.

Vzhledem k rozšíření stávající zástavby a nárůstu obytných domů cca o 50 bude nutné rozšíření stávající vodovodní sítě tak, aby bylo pokryto nové zastavitelné území vlastní obce Kytín.

Pro nový zdroj pitné vody předkládá návrh ÚP se dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá, výsledek závisí na výsledcích hydrogeologického průzkumu. V každém případě jsou zdrojem vody aluviální náplavy a pásmo přípovrchového rozpojení puklin.

Zpracovatel návrhu ÚP je si tohoto faktu dobře vědom a řada opatření v ÚP je cíleně zaměřena na ochranu povrchových a podzemních a vod.

- nové plochy pro výstavbu budou napojeny na stávající kanalizační síť s ČOV
- návrh ÚP předpokládá stanovení způsobu možných změn stávajících staveb pro rodinnou rekreaci s podmínkou likvidace splaškových vod (včetně řešení příjezdu, bude-li podmínkou vyvážení jímek).
- navrhuje stanovení ochranného pásma u stávajících zdrojů.

Hlavním úkolem ochrany před povodněmi v obci Kytín je zpomalení a zachycení dešťových vod nad zastavěným územím a zastavitelnými plochami ve dvou suchých poldrech a úpravou vodotečí, břehových partií a údolních niv s cílem umožnit bezpečný rozliv a zpomalení přílivové vlny v nezastavěném území. Uvnitř obce budou upraveny průtokové poměry vodotečí tak, aby bezpečně provedly nejméně padesátiletou vodu v otevřených korytech a stoletou vodu v zatrubněných úsecích. Pod obcí budou zajištěny dostatečné plochy rozlivu v údolních nivách tak, aby zpomalily průběh přívalových vod na dolním toku.

Nepříznivé následky přívalových srážek budou snižovány využitím přirozené retence území. Koryta vodotečí budou vyčištěna, upravena přírodě blízkým způsobem se zpomalením průtoku a udržována tak, aby v nezastavěném území bezpečně převedla průtok minimálně Q 20.

V zastavěném území budou odstraněny všechny překážky, které zadržují průtok přívalových dešťů. V nezastavěném území, zejména v nivních polohách, bude udržován půdní kryt zpomalující povrchové vody.

Na Lučním (Borovském) potoce a na jeho levostranném přítoku budou nad obcí zřízeny dva suché poldry ve formě terénních úprav s travnatým povrchem. V lokalitě K01 bude mít retenční objem nejméně 5500 m³ a bude zachycovat srážky přitékající od severu úvozovou cestou, která nahrazuje vodoteč. V lokalitě K02 bude vytvořen suchý poldr o kapacitě nejméně 20000 m³.

Na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625 je navržena zřízení záchytného parkoviště na ploše Z04.

U této plochy je nutné zvažovat vliv na změnu odtokového objemu, směru a rychlosti odtoku. Při odtoku ze zpevněných ploch se ve srovnání s původním odtokem z přirozeného terénu může zvětšit objem odtékajících vod až dvacetkrát.

Přírůstek ročního odtoku ze zpevněných ploch není možné v současné době stanovit bez znalosti jejich rozměrů a dalších parametrů.

Zhoršuje se i kvalita těchto vod, splachy z parkoviště mohou obsahovat drobné částice anorganického i organického původu, ropné látky a v zimním období rovněž posypové hmoty, včetně rozpustných chloridů. V menších množstvích bývají obsaženy kovy z výfukových plynů, prachové částice z otěru pneumatik, brzdového obložení z koroze automobilových dílů atd.

Tato problematika bude řešena v dalších stupních projektové přípravy, ze které vyplyne vhodné řešení (vybudování retenční nádrže a řízené vypouštění vod, zasakovací pásy, dlaždice apod.). V každém případě bude nutné, aby plochy z parkovišť byly odváděny přes lapol.

U ploch určených pro bytovou výstavbu bude vliv na podzemní vody nulový. Likvidaci dešťových vod u rodinných domů řeší již projektová příprava jednotlivých objektů. U

schvalovacího řízení je vždy dán požadavek, aby srážkové vody byly likvidovány na vlastním pozemku.

Návrh ÚP Kytín předkládá řadu doporučení a regulativ pro ochranu podzemních a povrchových vod a jeho realizaci lze hodnotit jako pozitivní až velmi pozitivní.

Vlivy na obyvatelstvo

Životní prostředí v tomto venkovském prostoru Středočeského kraje je poměrně málo narušené. Obecně lze konstatovat, že realizace každého územního projektu, stejně jako každá lidská činnost nějakým způsobem ovlivňuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, a ve své konečné podobě pak může ovlivnit obyvatelstvo, jeho zdravotní stav, faktor pohody, nebo sociálně ekonomickou situaci. Za faktory, které mohou přímo nebo nepřímo ovlivnit životní prostředí, a tím následně lidské zdraví, je možné podkládat následující:

- kvalita ovzduší a koncentrace znečišťujících látek
- emise hluku a hluková zátěž území
- kvalita povrchových a podzemních vod a jejich možná kontaminace
- kontaminace půdy a horninového prostředí
- závadné látky vstupující do potravinového řetězce.

Všechny tyto okruhy problémů jsou podrobně řešeny v příslušných kapitolách vyhodnocení SEA. Návrh územního plánu obce Kytín spočívá v jiném využití území u navržených rozvojových ploch. Z předchozího popisu vlivů na životní prostředí vyplývá, že dopady na jeho jednotlivé složky nebudou nijak významné a projeví se převážně v období výstavby. Účinnými technickými opatřeními je možné tyto dopady kompenzovat, případně zcela eliminovat.

Navrhovaný územní plán obce Kytín spočívá v jiném využití území u navržených rozvojových ploch. Jedná se především o přeměnu ZPF na plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport a dopravní komunikace. Z předchozího popisu jednotlivých vlivů vyplývá, že dopady na složky životního prostředí budou minimální, tím pádem bude minimální i dopad na obyvatelstvo. Mírně negativní dopad se projeví pouze v období výstavby. Zhoršení životních podmínek během výstavby představuje jevy dočasné, které je člověk v podstatě schopen akceptovat a vyrovnat se s nimi.

Přínosem bude získání nových kapacit pro bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností na Prahu, případně Příbram, se zachovaným životním prostředím. Nová výstavba pro bydlení nepředstavuje v současnosti často diskutovaný satelit, kdy vznikne nové centrum pro bydlení bez vazby k původní obci.

Územní plán navrhuje nové plochy v zastavěném území obce a v území, které k tomuto zastavěnému území těsně přiléhá. Návrh ÚP vytyčuje místa pro výstavbu max. 50 rodinných domů a stanovuje podmínky pro jejich uspořádání, včetně závazných limitů pro výškové členění.

Noví obyvatelé svým počtem nepřevýší současné obyvatele Kytína, a změny, které nastanou realizací ÚP, nebudou tak významné, aby byly obyvatelstvem vnímány jako negativní.

Ze zkušeností s obdobnými projekty je známo, že zastavování proluk a zahrad v současně zastavěném území obce není problematické. Většinou tyto plochy obsadí lidé již nějakým způsobem svázaní s původním obyvatelstvem (dospělé děti, příbuzní, známí).

Z hlediska sociálně-ekonomické situace znamená realizace výstavby pracovní příležitosti pro stavební firmy blízkého okolí. Po realizaci v důsledku počtu obyvatel může postupně dojít ke

zlepšení občanské vybavenosti a místních služeb. Z těchto důvodů je možné hodnotit vliv v době výstavby i provozu jako pozitivní.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy, ÚSES

Obec Kytín a její okolí náleží ke krajině, která je ovlivňována a utvářena lidskou činností zhruba od poloviny středověku. Již v této době ustoupila původní lesní rostlinná společenstva a začaly se prosazovat druhy, které provázejí zemědělskou činnost.

Z fauny a flóry jsou zastoupeny druhy běžné pro krajinu středních Čech. Z druhů, které zde byly identifikovány, nepatří žádný mezi zvláště chráněné rostliny a živočichy ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Územně plánovací dokumentace obce Kytín není ve střetu s žádným nadregionálním ani regionálním prvkem ÚSES. Nejbližší nadregionální biokoridor prochází po hřebenech Brd a do posuzovaného území zasahuje pouze okraj ochranného pásma tohoto biokoridoru.

Návrh ÚP vymezuje a respektuje prvky lokálního ÚSES a zároveň navrhuje další kroky k ochraně přírodního prostředí (návrh krajinné a doprovodné zeleně a její ochrana, plochy změn v krajině, ochrana potoční nivy, návrh poldrů). Plochy změn v krajině posilují rozvoj přírodních hodnot a přispívají ke stabilizaci hydrologického režimu krajiny a odtokových poměrů. Některé plochy změn v krajině ještě podtrhují a zdůrazňují význam prvků lokálního ÚSES a návrh ÚP stanovuje regulativy a podmínky na jejich ochranu.

Územní plán vymezuje lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Prvky lokálního ÚSES, vymezené v k.ú. Kytín, jsou uvedeny v tabulce 11 kapitoly 2.9.2. v dokumentaci SEA. Návrhem ÚP Kytín jsou všechna tato území definována jako nezastavitelná.

Nově zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř obce, nebo těsně při jejím okraji. Mimo obec jsou vymezeny plochy, které přispívají k ochraně a obnově krajiny. Návrh ÚP stanoví jako chráněné oba památné stromy, registrované podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Stromy jsou zapsané v seznamu AOPK. Jedná se o dub u Kytína a kytínský jasan. Návrh ÚP nezasahuje zastavitelnými plochami do lesních pozemků, pouze do jejich ochranných pásem. Většinou se jedná o dostavby proluk dříve plánovaných ploch pro rodinnou rekreaci. Vliv na faunu a flóru bude nulový až mírně pozitivní.

Dne 14. 9. 2009 vyhlásil Středočeský kraj přírodní park Hřebeny. Tento záměr nebyl konzultován s dotčenými obcemi včetně Kytína a hranice přírodního parku nebyly stanoveny v souladu se současným ani s chystaným územním plánem. V době zpracování tohoto dokumentu nebyla daná problematika ještě uzavřená.

Na základě současných znalostí a vyhodnocení opatření daných návrhem ÚP je možné konstatovat, že k zásadním střetům vyhlášeného přírodního parku a návrhu ÚP nedojde.

Zvláště chráněná území přírody jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění zák. č. 218/2004 Sb.). V zájmovém prostoru se nenachází žádné velkoplošné ZCHÚ – národní park ani CHKO.

Nenachází se zde ani žádné maloplošné zvláště chráněné území, definované v části 3. zákona č. 114/1992 Sb.

Vlivy na krajinný ráz

Úvodem je nutné konstatovat, že realizace každého územního plánu, stejně jako každá stavba nebo lidská činnost, znamená ve svém konečném důsledku větší či menší ovlivnění krajinného rázu.

Urbanistickou hodnotou obce Kytín je dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, které budou i nadále respektovány. Návrh ÚP určuje podmínky prostorového uspořádání, které zajistí ochranu urbanistických hodnot, aby novou zástavbou nebyl narušen charakter a měřítko zástavby stávající. Plochy pro bydlení se doplňují jen o menší rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, nebo v těsné návaznosti na něj.

Krajinný ráz je chráněn stanovením objemových regulativů pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplnuje se zezeň na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová výstavba rekreačních objektů ve volné krajině.. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta

V rámci zpracování návrhu ÚP bylo provedeno i hodnocení krajinného rázu, které určuje zařazení typu krajiny, přispívá ke vzniku místní kultury a popisuje dosud zachovalé kulturní a přírodní dědictví. Na základě tohoto hodnocení jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu základních krajinných celků, které mají význam pro zachování přírodního charakteru okolí Kytína. Jedná se o následující plochy a navržená opatření:

Základní krajinný celek – Kytín

- doplnění jižní hranice horizontu zelení
- doplnění doprovodné zeleně zejména na jižních radiálách cest
- obnova a ochrana nivy Na pískách, Podejčiny, na Lučním potoce
- vymezení západní části územního celku jako nezastavitelné
- ochrana horizontu a výhledů regulací nové výstavby na JV obce

Základní krajinný celek – Chouzavá

- ponechání stávajícího režimu
- údržba louky a trvalých travních porostů (2 x ročně seč)
- vymezení cesty pro pěší turistiku

Základní krajinný celek – U holůbek

- ponechání stávajícího stavu
- navrhnout krajinné dominanty na severu na horizontu.

Na přírodních plochách navrhuje ÚP omezit pobytovou i nepobytovou rekreaci, což lze z hlediska zachování a ochrany přírodního prostředí hodnotit kladně.

Souhrnné vyhodnocení vlivů

Posouzení nového funkčního využití území bylo provedeno na základě identifikace možného rozsahu předpokládaných vlivů změny využití území na jednotlivé složky životního prostředí. V obecné rovině je toto posouzení provedeno v kapitole 3, vlivy jednotlivých navržených rozvojových ploch jsou hodnoceny v kapitole 5.

Po celkovém zhodnocení návrhu ÚP Kytín je zřejmé, že vlivy během výstavby budou zanedbatelné a krátkodobé.

V následující tabulce je provedeno srovnávací hodnocení jednotlivých vlivů, vyvolaných realizací ÚP Kytín na vymezené lokality. V levé části kolonky je vliv během výstavby, v pravé po realizaci výstavby, s úvahou uplatnění opatření, navržených pro předcházení,

snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedených v kapitole 7 vyhodnocení SEA.

V následující tabulce jsou zvažovány vlivy na složky životního prostředí po realizaci záměrů podle navrženého využití území, s uvedením kompenzačních opatření, která jsou navržena v kapitole 7. Rozvojové plochy, navržené v návrhu ÚP Kytín, jsou pro lepší přehlednost rozděleny do následujících skupin:

- plochy pro bydlení v Kytíně
- plochy pro občanské vybavení (požární zbrojnice, otevřené sportoviště se zázemím)
- rodinná rekreace – doplnění dosud nevyužitých proluk
- parkoviště
- zeleň ochranná a izolační
- ČOV

tabulka: hodnocení vlivů

oblast vlivu	bydlení	občanské vybavení	rekreace	parkoviště	zeleň	ČOV	
obyvatelstvo	+2	+2	+2	+2	+2	0	10
faktor pohody	+1	+1	+2	+1	+3	0	8
památky	0	0	0	0	+1	0	1
ovzduší	-1	0	0	+1	+3	-1	2
povrch. vody	0	0	0	-1	0	+3	2
podzem. vody	0	0	-1	-1	0	+2	0
PUPFL	0	0	-1	0	0	-1	-2
zábor ZPF	-2	-2	-1	-1	0	-1	-7
Krajinný ráz	0	0	0	0	+3	0	3
ÚSES	0	0	0	0	+3	0	3
fauna,flóra	0	0	0	0	+3	0	3
Hluková zátěž	0	0	0	+1	+1	0	1
Celkem	0	1	1	2	21	2	

Hodnocení jednotlivých lokalit je možné brát pouze orientačně s úvahou toho, že vlivy a dopady na životní prostředí se mění v čase a v závislosti na dalších spolupůsobících faktorech. Z číselného hodnocení je zřejmé, že nejvýznamnější negativní dopad má zábor ZPF. Z větší části se jedná o pozemky uvnitř zastavěného území obce. Jedná se o plochy zahrad, nebo proluky stávající zástavby. Další zábory ZPF jsou těsně na okraji zastavěného území.

Celkově lze však považovat zábor ZPF a vliv navrhovaných rozvojových lokalit v návrhu ÚP Kytín za přijatelný, zejména pokud budou v rámci realizace staveb dodrženy standardní podmínky pro ochranu ZPF, vyplývající z příslušné legislativy (např. oddělené skrývání ornice a podorničí, zajištění deponií skrývek proti znehodnocení, ruderalizaci apod., využití skrývek kvalitní půdy pro zúrodnění jiných pozemků nebo podle pokynů orgánu ochrany ZPF atd.). Na území obce převažují nepříliš kvalitní půdy v V. třídě ochrany ZPF.

Z tabulky vyplývá, že za nepříznivé vlivy lze považovat zábory ZPF, popř. PUPFL (zásah do 50 metrového pásma od okraje lesa), všechny ostatní vlivy mají kladné hodnoty a jsou tedy příznivé pro dané složky životního prostředí.

Navýšení hluku a imisí v ovzduší, snížení faktoru pohody v obci v období realizace staveb podle ÚP Kytín budou nevýznamné, pouze dočasné a lze je účinně snížit vhodně volenými technickými opatřeními.

Realizace výstavby uvnitř obce nebude mít negativní vliv na chráněné rostliny nebo živočichy, nebude mít negativní vliv na prvky lokálního ÚSES.

Dešťové vody budou likvidovány přímo na pozemcích příslušných rodinných domů, odvedení ze zpevněných komunikací je nutné řešit v projektové přípravě. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Při dodržení navržených opatření výstavba podle návrhu ÚP nebude mít významný vliv na hydrologické poměry v území ani významně nezvýší riziko kontaminace vod.

Navržené plochy změn v krajině (K01 – K09) přispívají k ochraně krajinného rázu, dále zvyšují podíl smíšených ploch nezastavěného území v zemědělské krajině, zachycují přívalové deště, doplňují a stabilizují prvky ÚSES a příznivě působí na všechny složky životního prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů lze konstatovat, že návrh ÚP Kytín nebude mít významné nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, bude mít jako celek příznivé vlivy na životní prostředí, respektuje environmentální hodnoty území a cíleně navrhuje plochy pro zlepšení a ochranu přírodních složek v zájmovém území.

Závěrem lze konstatovat, že návrh ÚP Kytín jako celek je realizovatelný. Z vyhodnocení návrhu ÚP a dalších dostupných podkladů vyplývá, že předpokládané negativní ovlivnění složek životního prostředí není významné a že tyto negativní vlivy lze účinně kompenzovat dodržáním všech právních předpisů a norem a s použitím navržených opatření, specifikovaných v kapitole 7. Návrh ÚP Kytín bude mít v převaze pozitivní vlivy pro rozvoj území a ochranu přírodních hodnot a lze jej doporučit ke schválení a k realizaci při dodržení stanovených regulativů pro jednotlivé funkční plochy.

Navržená opatření pro předcházení, snížení, vyloučení a kompenzaci předpokládaných nepříznivých vlivů

Na základě předchozího vyhodnocení vlivů byla v dokumentaci SEA navržena další zmírňující opatření, a to jak pro vlastní návrh ÚP, tak pro následnou etapu realizace ÚP, tj. při výstavbě objektů podle navrženého využití území.

Základním principem urbanistické koncepce je rozvoj vlastní obce, doplnění proluk v chatové osadě Na rovinách a stabilizace všech ostatních rekreačních lokalit a objektů bez jakéhokoli rozvoje.

Návrh ÚP v obecné rovině preferuje nižší míru využití území a především redukcí negativních dopadů na životní prostředí a krajinný ráz, identifikované typy přírodních společenství, obyvatel a území.

Historická část zastavěného území bude mít i nadále charakter smíšeného obytného území venkovského typu, novější obytná zástavba a zastavitelné plochy budou mít charakter venkovského bydlení v rodinných domech.

Budou stabilizovány dosavadní plochy určené jinému využití než k bydlení za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí. S výjimkou zemědělství se nebudou rozvíjet plochy výroby a skladování.

V nezastavěném území se vymezují změny ploch v krajině pro ochranu před povodněmi a zvýšení retenční schopnosti, pro posílení ekologické stability a pro propojení cestní sítě.

Jak vyplývá z uvedené urbanistické charakteristiky návrhu ÚP Kytín, již samotný návrh ÚP je koncipován jako příznivý z hlediska dopadů na životní prostředí, nenavrhuje využití území a aktivity, které by mohly mít významné negativní vlivy na životní prostředí a na obyvatelstvo. Návrh ÚP respektuje a ochraňuje hodnoty území, zejména přírodní, které jsou v zájmovém území nejvýraznější, a cíleně navrhuje využití ploch v krajině, které posílí její přírodní funkce, zlepší životní prostředí a posílí ekologickou stabilitu území.

Z toho důvodu nelze očekávat, že by důsledkem návrhu územního plánu byly významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, které by vyžadovaly realizaci rozsáhlých nebo zásadních zmírňujících opatření pro vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů. Přesto je již v návrhu ÚP Kytín zahrnuta řada dílčích opatření, podmínek a regulativů pro snížení potenciálních nepříznivých vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (např. pro ochranu ÚSES, lesních ploch, vodotečí a jejich niv, pro ochranu vod před znečištěním, pro minimalizaci zdrojů hluku a znečišťování ovzduší, pro ochranu před narušením odtokových poměrů území atd.), které podrobněji regulují způsob využití území na návrhových lokalitách (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině). Návrh ÚP tak účinně zajišťuje minimální nepříznivé dopady na zájmové území a jeho životní prostředí i obyvatelstvo.

Prakticky tak jediné nepříznivé vlivy je možno očekávat v etapě „naplnění“ územního plánu, tedy v období realizace a výstavby záměrů, které budou naplňovat stanovené funkční využití zastavitelných lokalit. Tyto vlivy budou většinou jen málo významné a dočasné, pro jejich snížení nebo vyloučení lze i tak navrhnout a využít některá řadu standardních i specifických opatření, která jsou podrobně uvedena v kap. 7 v dokumentaci SEA.

Opatření jsou navržena pro:

- snížení emisí, hluku a rizika kontaminace v období výstavby
- snížení emisí do ovzduší z vytápění nových domů
- ochranu podzemních a povrchových vod pro ochranu fauny, flory, ÚSES
- ochranu krajinného rázu.

Na základě výsledků vyhodnocení vlivů byly navrženy také ukazatele pro sledování vlivů realizace ÚP Kytín na životní prostředí, podrobněji jsou specifikovány v kap. 9 dokumentace SEA.

Jedná se např. o :

- sledování kvality povrchových vod, které mohou být ohroženy kontaminací z dopravy a z komunikací, a to zejména proto, že Kytín je pramenní oblastí a zásobuje celou obec pitnou vodou
- sledování stavu nově vysazené izolační, dekorační a veřejné zeleně
- sledování výskytu neofytů a invazních rostlin na nově osázených plochách.

Závěry

V předložené dokumentaci SEA je hodnocen vliv návrhu územního plánu obce Kytín na životní prostředí. Hodnocení je součástí vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Na základě informací o návrhu ÚP Kytín, údajů o stavu životního prostředí v zájmovém území a případných dalších relevantních podkladů byly identifikovány a zhodnoceny vlivy daného záměru na okolní životní prostředí a obyvatelstvo.

Návrh ÚP Kytín vymezuje 21 zastavitelných ploch, určených pro bytovou zástavbu, komerční plochy, rodinnou rekreaci a dopravní infrastrukturu. Tento návrh znamená trvalý zábor 13,9064 ha z celkové výměry obce, z toho 12,6555 ha je tvořeno zemědělskou půdou.

Dále územní plán Kytín vymezuje 9 ploch změn v krajině, které dávají podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, chrání krajinný ráz a vymezený systém ÚSES, zvyšují retenční schopnost krajiny, čímž zajišťují její ochranu před povodněmi. Plochy změn v krajině neznamenaají klasický zábor ZPF, pouze jiné využití půdního fondu. Plochy změn v krajině představují zábor 41,1487 ha.

Návrh územního plánu zachovává původní obraz osídlení. Navržené lokality navazují na stávající zástavbu a rozvíjejí ji. Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce. Osídlení zůstává v dosavadním rozsahu a doplňuje se jen o menší rozvojové plochy uvnitř zastavěného území, nebo navazující na zastavěné území. Územní rozvoj technického vybavení je na základě zhodnocení jejich stavu optimalizován v souladu s nadřazeným systémem technické infrastruktury při respektování přírodních a kulturních hodnot.

Na úseku ochrany přírody, krajiny a nemovitých kulturních hodnot se zdůrazňuje význam těchto ploch pro celkový rozvoj obce.

Krajinný ráz je chráněn objemovými regulativy pro novou výstavbu, omezením zastavitelného území a ochranou doprovodné zeleně, nivních partií a stromořadí. Doplňuje se zezeň na horizontu jižní hranice základního krajinného celku Kytín. Nepřipouští se nová výstavba rekreačních objektů ve volné krajině.

Stanovují se podmínky pro ochranu vodotečí před znečišťováním splaškovými vodami. Údržba vodotečí bude chránit břehové porosty a přírodní charakter koryta.

Byly prověřeny možnosti doplnění systému pěších tras i s využitím pro rozvoj cykloturistiky. Doplňuje se cestní síť pro turistiku.

Kromě zastavitelných ploch vymezuje návrh ÚP devět ploch změn v krajině. Tyto plochy posilují zachování a další rozvoj přírodních hodnot a vytvářejí podmínky pro jejich ochranu. Kromě prvků ÚSES chrání hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče, včetně pramenných lokalit a nivních půd.

Územní plán obce Kytín vychází z republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v Politice územního rozvoje České republiky a akcentuje následující priority:

- Při stanovování funkčního využití území akcentuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.
- Podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny..
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku ÚP VÚC Pražský region (ochranná zóna nadregionálního biokoridoru), vymezuje trvale nezastavitelné území, pro které bude vyloučena výstavba obytných domů, výroba a smíšené funkce (kromě sportovních a rekreačních ploch). Toto území je vymezeno západně a jihozápadně od zastavěného území sídla Kytín a jako dominantní je zde funkce ochrany přírody a krajiny.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu stanovených v zadání.

Závěrem lze konstatovat, že návrh ÚP Kytín jako celek je realizovatelný a plně akceptovatelný a bude mít převážně příznivé vlivy na životní prostředí. Z vyhodnocení vlivů vyplývá, že sice lokálně dojde k mírnému ovlivnění některých složek životního prostředí, že ale tyto negativní vlivy lze účinně kompenzovat dodržением všech právních předpisů a norem na ochranu složek životního prostředí a s použitím navržených opatření, specifikovaných v kapitole 7. Návrh nového ÚP Kytín bude mít pozitivní vlivy pro stav a rozvoj území a zejména pro ochranu přírodních složek životního prostředí.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a regulativů a respektování příslušných právních předpisů na ochranu životního prostředí a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce lze návrh ÚP obce Kytín doporučit ke schválení a k následné realizaci.

Návrh stanoviska dotčeného úřadu

Z předloženého vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kytín na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit se všemi navrženými rozvojovými lokalitami (zastavitelné plochy Z01 – Z21, plochy změn v krajině K01 – K09) při splnění uvedených podmínek. Lze souhlasit také s předloženým návrhem ÚP Kytín jako s celkem při dodržení doporučení a opatření v kapitole 7 dokumentace SEA a při zajištění sledování vlivů při realizaci ÚP podle ukazatelů navržených v kap. 9 dokumentace SEA.

Na základě předloženého návrhu ÚP Kytín a jeho vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, KÚ Středočeského kraje souhlasí s tímto předloženým návrhem při dodržení následujících podmínek pro návrhem ÚP specifikované rozvojové lokality:

Zástavbové plochy pro bydlení – souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

- Napojení na splaškovou kanalizaci a likvidace dešťových srážek na vlastním pozemku.
- Z hlediska ochrany urbanistických hodnot je nutné respektovat charakter parcelace, prostorové vztahy původní zástavby a půdorysná a hmotová řešení, vycházející z

proporcí středočeské venkovské usedlosti a chalupy. Nové objekty budou vždy respektovat urbanistický kontext dané lokality.

Plochy občanského vybavení – souhlasíme za podmínek, že dešťové vody s možnou kontaminací ropnými produkty budou před likvidací vyčištěny v odlučovači ropných látek a realizace parkoviště bude podmíněna schválením příslušným vodohospodářským orgánem.

Zeleň v obci – souhlas s podmínkou, že pro tyto plochy budou používány výhradně domácí dřeviny, odpovídající daným stanovištním podmínkám.

Dopravní stavby – sníží zatížení zastavěného území. S tímto záměrem souhlasíme bez podmínek.

Plochy změn v krajině – tyto plochy posilují zachování a další rozvoj přírodních hodnot a vytvářejí podmínky pro jejich ochranu. Souhlas bez podmínek.

Část B Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 – pokud příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil závažný vliv na tato území

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti), které by mohly být dotčeny vymezenými plochami zastavitelného území nebo plochami změn v krajině, příslušný orgán ochrany přírody (OŽPZ KÚ SK) ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP (č.j. č. 95729/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17.7.2008) **vyloučil možný významný vliv návrhu ÚP Kytín na tyto lokality a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO** (k tomu autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.). Z toho důvodu není v rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kytín na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Kytín na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Část C Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP)

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která stanovuje v příloze č.1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Pro obec Kytín byly v r. 2007 zpracovány územně analytické podklady. V r. 2008 pořídil MěÚ Černošice ÚAP pro území ORP Černošice. Ty se staly základním podkladem pro návrh územního plánu i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dopady na udržitelný rozvoj území jsou posuzovány ve fázi návrhu územního plánu, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu stavebního zákona. Výčet sledovaných jevů, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, příloze č.1, části A.

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
1	<p>zastavěné území – bylo vymezeno podle § 58 SZ při zpracování návrhu ÚP, stav k 1.3.2010.</p> <p>Návrh ÚP vymezuje 21 zastavitelných ploch (Z01-Z21) o celkové výměře 13,9064 ha a dále 9 ploch změn v krajině (K01-K09) o celkové výměře 41,1486 ha.</p> <p>Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je celkem 12,6555 ha, z toho v zastavěném území 3,1375 ha, mimo zastavěné území 9,5180 ha. Bez záboru ZPF je 0,7388 (ostatní plocha).</p> <p>Zábor ZPF pro plochy změn v krajině je celkem 15,8631 ha. Bez záboru ZPF je 19,9515, z toho ostatní plocha 2,2539, zbytek lesní pozemky 17,6976 ha</p> <p>V rámci zastavitelných ploch jsou navrženy tyto druhy využití území:</p> <p>Bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy staveb pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení – veřejná infrastruktura, obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední, obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitov, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura – silniční, technická infrastruktura – inženýrské sítě, výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň ochranná a izolační, zeleň přírodního charakteru, plochy vodní a vodohospodářské.</p> <p>V rámci ploch změn v krajině jsou navrženy tyto druhy využití území:</p> <p>Plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní, lesnickou a zemědělskou funkcí, plochy smíšené nezastavěného území s přírodní a kulturně historickou funkcí.</p>
2	<p>plochy výroby – ÚP navrhuje plochu Z16 (0,4692 ha) pro malé zemědělské hospodářství na jihu obce u lesa. Je určena pro zemědělskou výrobu a skladování s přístupem po stávající komunikaci.</p>

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
3	<p>plochy občanského vybavení – jsou územním plánem stabilizované a rozšířené o novou hasičskou zbrojnici, sportovní plochy, občerstvení a služby pro turisty a plochy pro rozšíření hřbitova.</p> <p>ÚP navrhuje plochy občanského vybavení: Z03, Z04, Z06 - občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, hřbitov)</p>
4	<p>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – v ÚP nejsou navrženy</p>
5	<p>památková rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.</p>
6	<p>památková zóna včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.</p>
7	<p>krajinná památková zóna - v řešeném území se nevyskytuje.</p>
8	<p>nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma na návsi kostel Nanebevzetí panny Marie a jeho areál bývalého hřbitova, ohradní zeď a studánka v ohradní zdi – nemovitá kulturní památka č. 15930/2-3407, zapsaná v seznamu NKP.</p> <p>Památka je v ÚP respektována, zachována a nebude dotčena</p>
9	<p>nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.</p>
10	<p>památka UNESCO včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.</p>
11	<p>urbanistické hodnoty – ÚP respektuje identifikované urbanistické hodnoty (dobře zachovaná historická osnova osídlení a cestní síť, parcelace a prostorové vztahy původní zástavby, historické prostorové vztahy objektů na návsi a v bezprostředním okolí, charakter a měřítko zástavby) a určuje podmínky prostorového uspořádání, které zajistí ochranu urbanistických hodnot</p>
12	<p>region lidové architektury – v obci je řada hodnotných venkovských stavení, která jsou typickou lidovou architekturou a jsou součástí kulturního dědictví obce. Návrh ÚP tyto stavby zachovává.</p>
13	<p>historicky významná stavba, viz bod 8</p>
14	<p>architektonicky cenná stavba – viz bod 12</p>
15	<p>významná stavební dominanta – stavební dominantou obce je kostel s věží na návsi, v okolí se uplatňují některé pohledové dominanty (masív Hřebenů)</p>
16	<p>území s archeologickými nálezy – v řešeném území nejsou registrovány archeologické nálezy</p>
17	<p>oblast krajinného rázu a její charakteristika – Na základě hodnocení krajinného rázu byly v posuzovaném území vyčleněny tyto jevy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - základní krajinné celky (ZKC) - krajinné dominanty - významné vyhlídkové body - údolní nivy. <p>ZKC A – Kytín – krajinný typ B – krajina harmonická</p> <p>ZKC údolí potoka Chozavá – krajinný typ C – krajina relativně přírodní</p>

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	ZKC U holůbek – krajinný typ B – krajina harmonická Návrh ÚP krajinný ráz zachovává a všechny ZKC navrhuje jako nezastavitelná území Při dodržení navržených podmínek a opatření pro ochranu krajinného rázu nebude krajinný ráz významně ovlivněný.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika – v území se nacházejí krajinné pohledové dominanty – horizonty, významné vyhlídkové body, doprovodná zeleň a aleje. Návrh ÚP respektuje krajinný ráz a jeho charakteristiky a zachovává je, poř. Je podporuje návrhem zeleně a nezastavitelných ploch. Při dodržení navržených podmínek a opatření pro ochranu krajinného rázu nebude krajinný ráz významně ovlivněný.
19	místo významné události - jev se v řešeném území nevyskytuje.
20	významný vyhlídkový bod – nacházejí se v ZKC A – kóta 477,5 ZKC B – výhledové místo ve vyšších polohách horizontu – návrh ÚP je zachovává
21	územní systém ekologické stability - ÚP nenavrhuje lokality s negativním zásahem do stávajícího ÚSES, prvky ÚSES jsou respektovány. ÚP naopak navrhuje doplnit (plochy změn krajiny) a chránit stávající lokální ÚSES, a plochy ÚSES vymezuje jako nezastavitelné a stanoví podmínky a regulativy pro tyto plochy
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou – V území jsou registrované významné krajinné prvky: 221 Kytínská louka I. 222 Kytínská louka II. 223 Kytínská louka III. 224 Kytínská louka IV. Chouzavá, zahrnující prameniště a nivní louky v lesním porostu na horním toku potoka Chouzavá 220 Malý Rochot, zahrnující louku s chráněnými druhy rostlin v lesním porostu Rochot. VKP č. 220 je zařazen do změn v krajině jako plocha přírodní NP.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou - V posuzovaném území byly VKP vymezeny v prostoru základního krajinného celku Kytín. Jako VKP byly definovány: <ul style="list-style-type: none">- doprovodná zeleň na radiálách- aleje- údolní niva Lučního potoka. V prostoru ZKC Chouzavá je významný krajinný prvek ze zákona údolní niva potoka. Na území obce Kytín se jako další VKP ze zákona vyskytují lesy, rybníky. Nebudou ovlivněny, v jejich blízkosti ÚP nenavrhuje rozvojové lokality (zastavitelné plochy). Na lesních pozemcích jsou vymezeny 3 plochy změn v krajině (K05, K07, K08) jako nezastavitelné plochy právě pro jejich ochranu jako VKP a součást ÚSES.
24	přechodně chráněná plocha – v řešeném území se nevyskytuje.
25	národní park včetně zón a ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón - v řešeném území se nevyskytuje.
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území se

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev																		
	nevyskytuje.																		
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.																		
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.																		
30	přírodní park - v září 2009 byl KÚ SK vyhlášen přírodní park Hřebeny. Hranice přírodního parku nebyly stanoveny v souladu se současným ani s chystaným územním plánem, proto některé plochy v návrhu ÚP zasahují do přírodního parku.																		
31	přírodní památka včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.																		
32	památný strom včetně ochranného pásma - v posuzovaném území je jako památný strom registrovaný Kytínský jasan (kód 3575) a Dub u Kytína (3540). Návrhem ÚP nebudou dotčeny a budou zachovány																		
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO - v řešeném území se nevyskytuje.																		
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – na okraj katastru Kytína v prostoru Chouzavé zasahuje výběžek EVL Andělské schody. Návrh ÚP ji respektuje, nezasahuje do ní a neovlivní ji.																		
35	NATURA 2000 - ptačí oblast -v řešeném území se nevyskytuje.																		
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - V řešeném území se nevyskytuje																		
37	lesy ochranné - v řešeném území se nevyskytují.																		
38	les zvláštního určení - v řešeném území se nevyskytují.																		
39	lesy hospodářské - ÚP navrhuje 3 plochy změn v krajině na lesních pozemcích jako nezastavitelná území pro jejich ochranu jako přírodní hodnoty a součásti lokálního ÚSES, tím nebudou lesy nepříznivě dotčeny																		
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa – většinou je v návrhu ÚP respektováno, do OP lesa zasahují pouze 4 navržené lokality Z16, Z17, Z18, Z19, zásah bude minimální																		
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka Navržené zastavitelné plochy budou vyžadovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF), především v nejnižších stupních ochrany ZPF: <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">třída ochrany I.</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>třída ochrany II.</td> <td style="text-align: center;">3,2401 ha</td> <td style="text-align: center;">25,60%</td> </tr> <tr> <td>třída ochrany III.</td> <td style="text-align: center;">1,8278 ha</td> <td style="text-align: center;">14,44%</td> </tr> <tr> <td>třída ochrany IV.</td> <td style="text-align: center;">0,5275 ha</td> <td style="text-align: center;">4,17%</td> </tr> <tr> <td>třída ochrany V.</td> <td style="text-align: center;">7,0601 ha</td> <td style="text-align: center;">55,79%</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td style="text-align: center;">12,6555 ha</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </table>	třída ochrany I.	0	0	třída ochrany II.	3,2401 ha	25,60%	třída ochrany III.	1,8278 ha	14,44%	třída ochrany IV.	0,5275 ha	4,17%	třída ochrany V.	7,0601 ha	55,79%	Celkem	12,6555 ha	100%
třída ochrany I.	0	0																	
třída ochrany II.	3,2401 ha	25,60%																	
třída ochrany III.	1,8278 ha	14,44%																	
třída ochrany IV.	0,5275 ha	4,17%																	
třída ochrany V.	7,0601 ha	55,79%																	
Celkem	12,6555 ha	100%																	
42	hranice biochor - stávající hranice biochor nebudou návrhem ÚP ovlivněny.																		
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - Lokalita změn v krajině K02 leží na meliorovaných pozemcích trvalého travního porostu o celkové rozloze 2,0387 ha. Z toho je 1,3778 ha třídy ochrany II., 0,0053 ha třídy ochrany III. a 0,6555 ha třídy ochrany V.																		
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – zdrojem pitné																		

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	<p>vody obecního vodovodu jsou vrtané studny v lokalitě Na Skoutí a úpravna vody s čerpací stanicí. U stávajících zdrojů není stanoveno ochranné pásmo.</p> <p>Jako územní rezervy jsou vymezeny plochy pro zvýšení kapacity systému zásobování pitnou vodou. Jedná se o tyto plochy:</p> <p>R01 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Na skoutí R02 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Chouzavá R03 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Chouzavá R04 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Chouzavá R05 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Chouzavá R06 Potenciální zdroj pitné vody v lokalitě Chouzavá R07 Plocha pro gravitační vodojem Na Rovinách R08 Plocha pro gravitační vodojem Na kopaninách.</p> <p>V zájmovém území se nevyskytují chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod, nejsou zde vyhlášena ochranná pásma povrchových ani podzemních vod.</p>
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod -v řešeném území se nevyskytuje.
46	zranitelná oblast - K.ú. Kytín je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 108/2008 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. nitrátová směrnice).
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod - na území Kytína se nacházejí liniové útvary povrchových vod (Bojovský potok), a soustava rybníčků na něm. Pro nové zdroje pitné vody předkládá návrh ÚP dvě varianty, a to poblíž stávajících studní v lokalitě Na Skoutí nebo v údolí potoka Chouzavá.
48	vodní nádrž - na Bojovském potoku je v obci soustava několika malých rybníčků, návrh ÚP vymezuje dvě plochy změn v krajině (K01 a K02) pro vybudování poldru pro ochranu před přívalovými dešti. ÚP nenavrhuje žádné další vodní plochy.
49	povodí vodního toku, rozvodnice – Širší zájmové území je odvodňováno Bojovským potokem, jihovýchodní část posuzovaného území potokem Chouzavá. Celá oblast náleží do povodí Vltavy, rozvodnice mezi Vltavou a Berouňkou probíhá severozápadně posuzovaného území, po vrcholech Hřebenů. Mezi Kytínem a Chouzavou je rozvodí mezi Bojovským potokem a Kocábou.
50	záplavové území – v k.ú Kytín nebylo stanoveno záplavové území. Při přívalových deštích dochází k zaplavení okolí vodotečí, zejména na návsi kolem Bojovského potoka a jeho levostranného přítoku. Následky přívalových srážek budou snižovány využitím přirozené retence území. Koryta vodotečí budou vyčištěna, upravena přírodě blízkým způsobem se zpomalením průtoku a udržována tak, aby v nezastavěném území bezpečně převedla průtok minimálně Q 20. V zastavěném území budou odstraněny všechny překážky, které zdržují průtok přívalových dešťů. V nezastavěném území, zejména v nivních polohách, bude udržován půdní kryt zpomalující odtokové poměry. Na vodotečích bude upraveno koryto potoka v zastavěném území a v zastavěných plochách na průtok Q 100 v zatrubněných úsecích a Q 50 v otevřených korytech. Podél vodotečí bude vytvořen břehový pás zeleně přírodního charakteru.

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	<p>Na Bojovském potoce a na jeho levostranném přítoku budou nad obcí zřízeny dva suché poldry ve formě terénních úprav s travnatým povrchem. V lokalitě K01 bude mít retenční objem nejméně 5 500 m³ a bude zachycovat srážky přitékající od severu úvozovou cestou, která nahrazuje vodoteč.</p> <p>V lokalitě K02 bude vytvořen suchý poldr o kapacitě nejméně 20 000 m³. Bude zachycovat přívalové vody z pramenných oblastí Bojovského potoka.</p>
51	aktivní zóna záplavového území - v řešeném území se nevyskytuje.
52	území určené k rozlivům povodní - v řešeném území se nevyskytuje, ani nebylo navrženo.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem - v řešeném území se nevyskytuje.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany – ÚP navrhuje zřízení dvou poldrů jako ochranu před povodněmi – plochy změn v krajině K01 a K02
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - v řešeném území se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa - v řešeném území se nevyskytuje.
57	dobývací prostor - v řešeném území se nevyskytuje. Na katastrálním území obce Kytín se nevyskytují ložiska nerostných surovin, ani zde nebyly v minulosti těženy žádné nerostné suroviny.
58	chráněné ložiskové území - v řešeném území se nevyskytuje. Na katastrálním území obce Kytín se nevyskytují ložiska nerostných surovin, ani zde nebyly v minulosti těženy žádné nerostné suroviny.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - v řešeném území se nevyskytuje.
60	ložisko nerostných surovin – v řešeném území se nevyskytuje
61	<p>poddolované území – V území se vyskytují pozůstatky těžební činnosti - poddolovaná území, odvaly, výsypky: Kytín 1 – radioaktivní suroviny, Kytín 2 – polymetalické rudy, zlatonosná ruda.</p> <p>Návrhem ÚP nebudou dotčeny.</p>
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik - v řešeném území se nevyskytuje.
63	staré důlní dílo – dtto bod 61
64	staré zátěže území a kontaminované plochy – v řešeném území se nevyskytují.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – území stavebního úřadu Černošice je zařazeno do OZKO – došlo k překročení imisních limitů SO ₂ , CO, PM ₁₀ .
66	odval, výsypka, odkaliště, halda – viz bod 61
67	<p>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – Kytín je zásoben pitnou vodou ze dvou vrtaných studní v lokalitě na Skoutí, z nich je přečerpána do úpravny vody. Zdroje nemají vyhlášeno ochranné pásmo.</p> <p>ÚP navrhuje dvě varianty pro zajištění dalších dostatečných zdrojů pitné vody pro obec.</p>

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
68	<p>vodovodní síť včetně ochranného pásma - Vodovodní řady zásobují vodou centrální část obce a lokalitu Na Babinském v jižní části obce. Vodovodní řady jsou postupně rozšiřovány tak, aby byla pokryta celá obec včetně nové výstavby.</p> <p>S prodlužováním řadů mimo intravilán obce se nepočítá. Chatové oblasti a část obce Chouzavá budou nadále zásobeny vodou z individuálních studní.</p> <p>Ochranné pásmo není vyhlášeno.</p>
69	<p>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – v obci Kytín je čistírna odpadních vod, intenzifikovaná na kapacitu 700 EO, což vyhoví i pro navrhovaný rozvoj obce, a splašková kanalizace, která je postupně dostavována. Chatové oblasti a osada Chouzavá nemají kanalizaci, pouze žumpy s vyvážením.</p> <p>Návrh ÚP navrhuje dostavbu splaškové kanalizace do nových rodinných domů, s odkanalizováním chatových osad a Chouzavé neuvažuje, bude ponechán stávající systém žump a jejich vyvážení.</p>
70	<p>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - Na většině zastavěného území obce Kytín byla vybudována splašková kanalizace, zaústěná na ČOV. ÚP navrhuje její dobudování i pro nové lokality rodinných domů v zastavěném a zastavitelném území Kytína.</p> <p>V obci není dešťová kanalizace. ÚP navrhuje dešťové vody zasakovat na pozemcích nemovitostí, z komunikací odvést dešťovou kanalizací do potoka. V Chouzavé budou dešťové vody likvidovány vsakem (i z komunikací).</p>
71	<p>výrobní elektrárny včetně ochranného pásma – v řešeném území se nevyskytuje</p>
72	<p>elektrická stanice včetně ochranného pásma Kytín je zásobován z rozvodny 110/22 kV Mníšek, ze které jsou připojeny další trafostanice (celkem 8) v území obce Kytín. ÚP navrhuje jednu novou TS v chatové osadě Na Kopanínách. ochranné pásmo trafostanice – 30 m od plotu nebo zdi</p>
73	<p>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – Obec je zásobována z rozvodny 110/22 kV Mníšek kmenovou linkou 22 kV 58-12 Mníšek, ze které jsou připojeny jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV v území. Nově vybudovaná kiosková TS Kytín – U hřbitova je připojena kabelovým svodem 22 kV, ostatní stanice jsou na venkovním vedení (sloupové a příhradové).</p> <p>ÚP nenavrhuje nové vedení VN, nová zástavba bude napojena sítí NN na stávající TS.</p> <p>Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – 10 m od krajních vodičů (nadzemní) Ochranné pásmo z vedení VN 22 kV – 1 m u podzemního vedení</p>
74	<p>technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma – v řešeném území se nevyskytuje.</p>
75	<p>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – v řešeném území se nevyskytuje</p>
76	<p>technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma – v řešeném území se nevyskytuje</p>

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
77	ropovod včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
78	produktovod včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
80	teplovod včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma V řešeném území se nevyskytuje.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma – v obci Kytín je nadzemní vedení telefonní sítě
83	jaderné zařízení - v řešeném území se nevyskytuje.
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami - v řešeném území se nevyskytuje.
85	skládky včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
86	spalovna včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
88	dálnice včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma – v řešeném území se nevyskytuje
92	<p>silnice III. třídy včetně ochranného pásma V obci jsou stabilizované dvě silnice III. třídy. Připojení na rychlostní silnici I/4 tvoří silnice III/11625 od křižovatky Malá Sv. Hora, prochází obcí k severu a končí na kraji lesa V jesení. Od Mníšku pod Brdy vede do obce silnice III/11624, prochází okrajem obce k jihu a končí na Chouzavé.</p> <p>Územní plán navrhuje novou trasu silnice III/11624 po jižním okraji zastavitelného území a s propojením silnice III/11625. Dále navrhuje obnovení historické cesty pokračováním nové silnice západním směrem na lesní cestu u Kytínské hájovny, která bude sloužit turistům a ke svážení vytěženého dřeva.</p> <p>Mimo území obce vede rychlostní komunikace I/4, která je hlavní dopravní trasou regionu v okolí Kytína. Souběžně s touto komunikací vede místní propojení od Malé sv. Hory do Mníšku pod Brdy silnicí III/11626.</p>
93	<p>místní a účelové komunikace Dosavadní síť místních komunikací je stabilizovaná a na několika místech doplněná o potřebná propojení – u zastavitelných ploch Z 09, Z 12, Z 18.</p> <p>Dále jsou stabilizované místní komunikace jako veřejná prostranství pro dobrou dopravní obsluhu v některých místech, kde nejsou dosud uspořádány jako veřejná infrastruktura. Jedná se o stabilizaci veřejné dopravní infrastruktury Na Rovinách, na Chouzavé i v obci.</p> <p>V rekreační osadě Na Rovinách je stanoven dopravní režim komunikací D1 – obytná zóna. Obdobně dopravní zklidnění je žádoucí také na celém zastavěném a</p>

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	zastavitelném území obce Kytín i osady Chouzavá. Zklidnění automobilového provozu umožní zřízení záchytného parkoviště na ploše Z 04 na jižním okraji obce u obou příjezdových silnic III/11624 a III/11625 pro automobily turistů pěších i cyklistů. Vjezd těchto automobilů bude vhodné omezit dopravním značením, povolujícím vjezd jen pro dopravní obsluhu.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – v řešeném území se nevyskytuje
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
96	koridor vysokorychlostní železniční trati - v řešeném území se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
98	lanová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
99	speciální dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
102	letiště včetně ochranných pásem – v řešeném území se nevyskytuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem - v řešeném území se nevyskytuje
104	vodní cesta - v řešeném území se nevyskytuje
105	hraniční přechod - v řešeném území se nevyskytuje.
106	<p>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</p> <p>V Kytíně je oblíbená cykloturistika, a to jako tranzitní i výchozí místo. Pro cyklisty jsou stabilizované veřejné cesty, některé značené trasy jsou společné s trasami pěšími.</p> <p>Nová společná pěší a cykloturistická trasa se navrhuje do Mníšku pod Brdy.</p> <p>Důležitým výchozím místem pro cykloturistiku je parkoviště na ploše Z 04.</p> <p>Kytín je a nadále bude oblíbeným výchozím místem pěší turistiky. Dálková značená turistická cesta po vrcholových partiích Hřebenů prochází přes osadu Na Rovinách, dvě další cesty vedou přes náves od severu k jihu a od severozápadu k jihovýchodu. Všechny tyto cesty jsou územním plánem stabilizované.</p> <p>Nově se navrhuje pěší a cyklistická cesta z centra Kytína podél potoka do Mníšku pod Brdy.</p> <p>Dále jsou stabilizované další neznačené cesty, které zajišťují dobrou průchodnost krajiny jak v otevřené krajině, tak v lesních partiích.</p> <p>Důležitým výchozím místem pro turistiku je záchytné parkoviště na ploše Z 04.</p>
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
108	vojenský újezd - v řešeném území se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování - v řešeném území se nevyskytuje

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
110	objekt civilní ochrany – nezjištěno
111	objekt požární ochrany – v obci je hasičská zbrojnice, ÚP navrhuje novou hasičskou zbrojnici (plocha Z03)
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky - nezjištěno
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – v řešeném území se nachází hřbitov, ochranné pásmo je 50 m. ÚP navrhuje rozšíření hřbitova (plocha Z06)
114	jiná ochranná pásma – nezjištěna
115	ostatní veřejná infrastruktura Do této kategorie jsou zahrnuty zastávky autobusu. Koncová autobusová zastávka je na návsi u kostela. ÚP počítá s dalšími zastávkami s ohledem na bezpečnost cestujících.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku – V současné době není znám způsob výstavby nových objektů (developerské firmy, individuální výstavba), proto nelze stanovit počet dokončených bytů.
117	<p>zastavitelná plocha Plochy přestavby se v Kytíně nevyskytují a nejsou vymezeny. Návrh ÚP navrhuje 21 zastavitelných ploch (Z01 – Z21).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z01 a Z02 jsou plochy pro rodinné domy na dosud nezastavěných pozemcích již téměř dokončené lokality na jihu obce. S dalším rozšiřováním mimo zastavěné území se nepočítá. • Z03 je sportovní plocha na jihu obce. Nahrazuje sportovní plochu dosavadního územního plánu na severozápadě, která je dopravně špatně dostupná a zasahuje do přírodních partií, kde je rozvoj omezen. Plocha Z03 také zahrnuje plochu pro novou hasičskou zbrojnici a propojovací komunikaci, která ji na jihu ohraničuje. • Z04 je plocha pro služby turistům na příjezdu do Kytína. Zahrnuje parkoviště a plochu pro občerstvení, sociální vybavení a služby. Jižní okraj tvoří obvodová propojovací komunikace. • Z05, Z06 a Z07 jsou plochy pro rodinné domy doplňující proluky podél silnice na Mníšek. Plocha Z06 zahrnuje také pozemek pro rozšíření hřbitova, součástí plochy Z05 je pás zeleně na místě někdejší pískovny, která doplní krajinný horizont zeleně podél silnice. • Z08 je plocha rodinného bydlení podél cesty k hájovně, navazuje na stávající zástavbu. <p>Všechny plochy Z01 až Z08 (s výjimkou Z07) leží na okraji zástavby a v terénu stoupajícím k jižnímu horizontu, proto je jako základní výška zástavby stanoveno pouze jedno podlaží s podkrovím, aby nedošlo ke znehodnocování krajinného rázu vystupujícími hmotami.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z09 a Z10 jsou plochy pro rodinné domy na východním okraji podél stávajících cest. U plochy Z09 je vymezeno jednoznačné propojení veřejné komunikace mezi obytným územím a zemědělským areálem. • Z11 je plocha pro rodinné domy na pozemcích zahrad v zastavěném území, které přiléhají k historickým statkům a byly vždy jejich součástí. Dnes tvoří okraj zastavěného území. Možnost výstavby bude vázána na původní zástavbu, stejně jako dopravní obsluha.

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	<ul style="list-style-type: none"> • Z12 je plocha severozápadního okraje obce, z větší části uvnitř zastavěného území a již rozparcelovaná podle dřívějších dokumentů. Na západním okraji lokality je navržena úprava a doplnění místní komunikace, musí respektovat stávající a případně nové vodovodní řady. • Z13 a Z14 jsou okrajové lokality podél stávající cesty a navazující na stávající zástavbu na severním okraji obce. Musí respektovat koridor potoka a přírodní zeleně. • Z15 je proluka stávající zástavby v místě průchodu potoka zastavěným územím. Podmínkou využití je úprava potoka a vytvoření koridoru přírodní zeleně břehových porostů. • Z16 je menší plocha pro zemědělskou výrobu na jihu obce pod lesem. • Z17, 18, 19 jsou plochy pro rodinnou rekreaci v osadě Na Rovinách v dosud nevyužívaných prolukách dříve vymezených ploch chatové oblasti. • Z20 je plocha stávajících zdrojů pitné vody obce Kytín, kde jsou studny a čerpací stanice. Vodní zdroje dosud nemají stanovená ochranná pásma. • Z21 je stávající čistírna odpadních vod, plocha pro případné rozšíření a pro její provozní zázemí.
118	jiné záměry – jiné záměry na území obce Kytín nebyly zjištěny
119	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území nebylo zjišťováno

Z přehledu a vyhodnocení sledovaných jevů vyplývá, že obec Kytín je svébytné a zachovalé venkovské sídlo převážně obytného charakteru s velmi klidným a kvalitním životním a přírodním prostředím, které má zejména rekreační potenciál, a to především pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika apod.), které nebudou ve střetu s dochovaným charakterem místa. V obci i v jejím okolí je dochovaný hodnotný krajinný ráz s významným zastoupením přírodních složek. Významné jsou i urbanistické a historické hodnoty, vycházející z dosavadního historického vývoje obce. Ekonomický i sociální rozvoj je poněkud utlumen v porovnání s těmito výraznými rysy sídla. S malým a pomalým rozvojem sídla souvisejí i některé identifikované nedostatky, zejména v oblasti infrastruktury a dopravy, které návrh ÚP Kytín řeší a odstraňuje.

Návrh územního plánu všechny tyto skutečnosti respektuje, zohledňuje ve svých návrzích dalšího rozvoje obce a výrazně akcentuje zachování či rozvíjení všech hodnot území. Zcela základním východiskem návrhu ÚP Kytín je požadavek ochrany přírodních hodnot, krajinného rázu a zachování charakteru historické obce. Tomu jsou podřízeny všechny aspekty řešení a plánovaný další vývoj a rozvoj obce. Zachování charakteru obce přitom neznamená zastavit přirozený vývoj. Hmotová skladba statků a mnohdy velké pozemky naopak umožňují rozvoj nejen bydlení, ale též velkou škálu občanského vybavení a služeb i dalších provozoven, pokud nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí.

Návrh územního plánu Kytín zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch na severozápadním okraji obce, který nelze dopravně obsloužit. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech jen v prolukách, nebo podél cest v návaznosti na stávající zástavbu.

Územní plán Kytín stabilizuje stávající občanské vybavení, zemědělský areál i výrobní areál v obci. Stabilizuje také jediný bytový dům za domovem důchodců. Nové plochy pro bytové domy územní plán nevymezuje. Vzhledem k malému počtu dětí ÚP nenavrhuje školská zařízení, ta jsou dostupná v blízkém Mníšku pod Brdy, stejně tak jako další veřejné služby.

Územní plán navrhuje nové plochy pro nezbytné občanské vybavení v obci – novou hasičskou zbrojnicí, sportovní plochy, služby pro turisty, rozšíření hřbitova. Územní plán také umožňuje zřízení různých druhů soukromého občanského vybavení, jako je drobný obchod, služby, ordinace lékařů apod. přímo v obci. Územní plán rovněž navrhuje dobudování potřebné infrastruktury – technické a dopravní, ale přísně s ohledem na zachování a zlepšení stávajícího životního prostředí.

Osada Chouzavá je stabilizovaná ve stávající podobě bez dalšího rozvoje. Územní plán zde stanovuje podmínky užívání a případné stavební obnovy a vymezuje obslužnou komunikační síť, která někde neodpovídá potřebám a majetkoprávním vztahům.

Stejně zásady stanovuje územní plán pro osadu Na Rovinách, kde navíc doplňuje plochy pro rodinnou rekreaci o dosud nezastavěné proluky vymezené dosavadním územním plánem. Rozptýlené menší chatové osady územní plán stabilizuje v rozsahu současného zastavěného území bez jakéhokoli rozšiřování.

Výrazným a velice příznivým přínosem návrhu ÚP je vymezení ploch změn v krajině, které významně podporují a ochraňují přírodní sledované jevy a charakteristiky krajiny. Změny navržené v otevřené krajině přispívají k zachování krajinného rázu (ochrana nivní zeleně, ochrana lesa, ochrana a doplnění doprovodné zeleně), posilují rozvoj přírodních hodnot a přispívají ke stabilizaci hydrologického režimu krajiny a odtokových poměrů. Návrh ÚP respektuje všechny stávající prvky lokálního ÚSES a definuje je jako nezastavitelné.

Část D Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území

SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, spojené s určitým projektem. Vychází ze současného stavu složek prostředí v území a předpokládaných vývojových trendů a tendencí území v oblasti životního prostředí, ekonomického a sociálního rozvoje. Odráží nejzávažnější problémy k řešení a nejslabší místa, která jsou hrozbou pro vyvážený rozvoj území. Současně identifikuje i environmentální hodnoty a pozitiva řešeného území, které je nutné v rámci rozvoje obce a jejího území dále podporovat a zachovat.

Úkolem pro územní plán je směřování rozvoje k vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje se zachováním definovaných kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území tak, aby byly eliminovány hrozby, posíleny a odstraněny slabé stránky a zachovány a rozvíjeny silné stránky území.

SWOT analýza, neboli identifikování silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území, byla provedena v rámci pořízení Územně analytických podkladů pro samotnou obec Kytín a zpracování rozboru udržitelného rozvoje území. Swot analýza byla zpracována pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – ekonomický, sociální a environmentální pilíř a v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. členěna na jednotlivé tematické oblasti v rámci uvedených pilířů:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ZPF a PUPFL
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace hospodářské
- podmínky.

Na základě porovnání identifikovaných stránek SWOT analýzy s navrhovanými lokalitami rozvoje, změnami využití území a opatřeními v návrhu ÚP Kytín je možno vyhodnotit, jakým způsobem řeší ÚP problémy v území a jakým způsobem ovlivňuje nebo reaguje na jednotlivé stránky z provedené SWOT analýzy území.

D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby byly identifikovány především v oblasti možného poškození a narušení některých složek životního prostředí a jejich kontaminace (znečištění vodních toků, únik splašků,

zvětšování zastavitelného území do nevhodných částí území a bez odpovídajícího zajištění a infrastruktury, modernizace chatových osad bez odpovídajících služeb, snižování retence území a devastace údolních niv apod.).

Po vyhodnocení vlivů návrhu ÚP je možno konstatovat, že návrh ÚP reaguje na tyto hrozby a dostatečně je řeší nebo navrženými opatřeními regulativy do značné míry eliminuje, např.:

- stanovením zastavitelných a nezastavitelných ploch reguluje živelný nebo enormní rozvoj sídla do nevhodných lokalit
- navrhuje pouze tolik zastavitelných lokalit, pro kolik je možno zajistit odpovídající infrastrukturu a vybavenost bez nepříznivých dopadů na prostředí
- vymezením ploch změn v krajině jako nezastavitelných zajišťuje ochranu přírodních hodnot a charakteristik území a krajiny a cíleně přispívá k odstranění hrozeb případného zhoršení životního a přírodního prostředí
- navrhuje cílená opatření ke zlepšení těch jevů a složek, jež by se mohly stát hrozbou (revitalizace vodních toků, vybudování poldrů proti záplavám apod.).
- řada dalších příkladů je uvedena jak v textové části, tak v dokumentaci EIA.

Je možno říci, že návrh ÚP Kytína významným způsobem odstraňuje nebo zmírňuje většinu identifikovaných hrozeb v území.

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Jako slabé stránky byly identifikovány např. přetvořená a částečně nefunkční koryta vodních toků, znečištění odpadních vod a jejich únik do prostředí s následnou kontaminací, převaha TTP na úkor orné půdy, chybějící služby v obci, chybějící železnice, málo pracovních příležitostí v místě apod.

Návrh ÚP reaguje na některé tyto slabé stránky a snaží se je posílit (zajištění dostatečné a předpisům odpovídající likvidace odpadních vod, úpravy, čištění a revitalizace vodních toků, vymezení lokalit pro doplnění občanské vybavenosti a služeb a pod.), ale s ohledem na hlavní východisko návrhu ÚP, kterým je jednoznačně požadavek ochrany přírodních hodnot, krajinného rázu a zachování charakteru historické obce, s nimiž nemůže být posilování slabých stránek v rozporu.

Lze konstatovat, že návrh ÚP z uvedeného prioritního důvodu řeší posilování slabých stránek SWOT analýzy jen zčásti.

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Jako silné stránky byly identifikovány a vyhodnoceny např. zachované původní koryto potoka Chouzavá, zachovalé původní údolní nivy, rybniční soustava, vodní zdroje pro obec, klidné a čisté prostředí, ticho, harmonická krajina, nadprůměrné zastoupení lesů v území, velké % TTP, podmínky pro rozvoj rezidenčního bydlení, vhodné podmínky pro měkké a nenarušující formy turistika rekreace a další.

Jak bylo uvedeno již dříve, tyto silné stránky environmentálního pilíře se z velké části kryjí s hodnotami území, které chce ÚP jednoznačně chránit a rozvíjet a jejichž ochrana a

zlepšování je jedním z hlavních motivů koncepce návrhu ÚP. Je tedy logické, že návrh ÚP je jednoznačně zaměřen tímto směrem a navrhuje takové využití území a regulativy využití, aby tento cíl byl co nejvíce naplněn, avšak nikoliv na úkor jiných funkcí v území a nikoliv na úkor rozvoje dalších dvou pilířů – ekonomického a sociálního, pro něž ÚP navrhuje a zajišťuje adekvátní možnosti v rámci řešeného území.

Je možno říci, že tuto stránku SWOT analýzy návrh ÚP zohledňuje a ovlivňuje nejvíce.

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Jako významné hodnoty území byly identifikovány především přírodní hodnoty území a dobrá kvalita přírodních složek v území, a dále pak významné urbanistické hodnoty obce a krajinného rázu území v závislosti na historickém vývoji obce. Urbanistické, přírodní a kulturní a architektonické hodnoty území jsou podrobně uvedeny v textové části návrhu ÚP Kytín.

Hlavní a základní koncepce ÚP vychází právě z těchto určených hodnot a jim jsou podřízeny všechny aspekty řešení území. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly v návrhu ÚP splněny.

Na základě vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kytín na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrh ÚP významně ovlivňuje stav a vývoj identifikovaných hodnot území, a to jednoznačně pozitivně. Návrh ÚP cíleně respektuje veškeré hodnoty území (přírodní, kulturní i historické a urbanistické) a vytváří podmínky pro udržování a případné zvyšování těchto hodnot. Urbanistická koncepce navazuje na původní prostorové členění a urbanistickou strukturu sídla se zachováním a podpořením dochovaných hodnot.

Navržená využití území a skladba zastavitelných ploch tak na jedné straně umožňuje přiměřený rozvoj sídla (bydlení a související služby, komerce, drobná výroba i sportovně-rekreační aktivity), ale zároveň jsou zachovány jak přírodně hodnotné lokality a jsou navrženy i další kroky k ochraně přírodního prostředí (vymezení ÚSES, včetně VKP, návrh vodních nádrží a revitalizací toků, zachování ploch lesů, návrh krajinné a doprovodné zeleně), tak i kulturně a historicky zajímavé nebo cenné objekty a hodnoty.

Část E Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v Politice územního rozvoje ČR, je obsahem kap. b) odůvodnění ÚP. Přičemž jsou hodnoceny pouze body, jež lze k řešenému území vztáhnout a které jsou v téže kapitole vyjmenovány.

Splnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

- Vyváženost ochrany přírody, hospodářského rozvoje a životní úrovně obyvatel zajišťuje stabilizace a mírný rozvoj osídlení, posílení ochrany přírody vymezením prvků ÚSES a nových přírodních ploch a umožnění rozvoje podnikatelských aktivit, které nezhoršují kvalitu životního prostředí.
- Rozvoj turistiky naplňuje stabilizace historických cest pro pěší a cykloturistiku, návrh nové cesty do Mníšku a nové servisní plochy pro turisty.
- Retenční schopnost krajiny se zvyšuje návrhem dvou suchých poldrů nad Kytínem, které zároveň ochrání obec před přívalovými vodami.
- Nezastavěné území s dominantní přírodní funkcí se vymezuje západně a jihozápadně od zastavěného území Kytína.

Část F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Část F.I vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Životní prostředí

Z vyhodnocení stavu životního prostředí i z rozboru udržitelného rozvoje území (SWOT analýza) vyplývá, že území obce Kytín spadá do oblasti s životním prostředím, které zatím není významně narušeno. I když se jedná o urbanizované území, které má předpoklady pro mírný hospodářský a sociální rozvoj, zůstává poměrně harmonickou krajinou lesozemědělského typu, která vykazuje i nepominutelné nebo významné přírodní hodnoty.

Je možno říci, že v současné době environmentální pilíř v území dominuje, hospodářský a sociální pilíř jsou trochu potlačeny. Také návrh ÚP zohledňuje tuto skutečnost a významně podporuje environmentální rozměr území, i když se snaží o určitou vyrovnanost všech pilířů.

Základní urbanistická koncepce ÚP Kytín vytváří vhodné východisko pro další rozvoj obce s cíleným posilováním environmentálních hodnot. Současně návrh ÚP řeší, snižuje a

eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot.

Návrh ÚP Kytín například:

- vymezuje zastavitelná území pro urbanizaci (rozvoj hospodářského a sociálního pilíře) a nezastavitelná území pro ochranu krajiny, přírody a pro posílení environmentálního pilíře
- využití území navržených lokalit je stanoveno s ohledem na environmentální limity a hodnoty území a s ohledem na minimalizaci nepříznivých vlivů na jednotlivé složky životního prostředí i obyvatelstvo
- respektuje stávající environmentální hodnoty v řešeném území
- regulativy a podmínky využití stanovuje s ohledem na minimalizaci zásahů do stávajícího krajinného rázu a na minimální nepříznivé ovlivnění dalších složek ŽP (např. podmínky odvádění a likvidace dešťových vod, zvýšení jejich retence v území, omezení zastavěnosti pozemků a ponechání volných ploch zeleně, dotvoření funkčního lokálního ÚSES, minimalizace zpevněných ploch a minimální ovlivnění hydrologických poměrů území apod.)
- návrhem rozšíření ploch sídelní a nelesní zeleně zvyšuje zastoupení lesních pozemků a ekostabilizujících prvků v území, podporuje zvýšení funkčnosti lokálního ÚSES, podporuje zvýšení biodiverzity území apod.
- návrhem rozšíření splaškové kanalizační sítě v obci i v rozvojových lokalitách řeší možné ohrožení kvality vod, event. potenciálního znečištění půdy
- a další opatření, popsána podrobně již především v části A vyhodnocení (dokumentaci SEA).

Hospodářský rozvoj

Územní plán navrhuje tato opatření k podpoře hospodářského rozvoje obce:

- Vymezuje plochy pro bydlení, rekreaci a drobnější komerční aktivity (obchody, služby, drobná výroba). Plochy jsou doplněny využitím i pro potřebnou občanskou vybavenost. Pro zachování atraktivity území je kladen velký důraz také na zachování hodnot krajinného rázu a rozvoj rekreace v krajině (především pěší a cyklistická turistika).
- Regulativy pro plochy bydlení a pro smíšené plochy bydlení umožňují lokalizaci obchodů, služeb a nerušících komerčních činností – tj. nepřekáží rozvoji drobného podnikání, které nemá nepříznivé vlivy na životní prostředí.

Soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán nemůže přímo ovlivnit soudržnost obyvatel nebo jen do určité míry, neboť ta vzniká především jako výsledek sociálních procesů, ale specifikuje základní podmínky, které vytvářejí prostor, ve kterém se tyto vztahy mohou utvářet. Mezi hlavní potřeby pro rozvoj každé obce náleží vyhovující bydlení, fungující infrastruktura a základní občanská vybavenost. K tomu je nutné udržet obyvatele v území a umožnit realizaci větší části jimi preferovaných činností. Dalším bodem je kultivovat identitu místa a umožnit tak identifikaci obyvatel a místa.

Územní plán se pokouší takto formulované požadavky naplnit následujícím způsobem:

- k udržení obyvatel v území slouží zejména polyfunkčnost ploch bydlení, které umožňují realizaci rozličných drobných podnikatelských i veřejně prospěšných činností a staveb.
- Rozvojové plochy bydlení jsou lokalizovány v návaznosti na současně zastavěné území a dopravní řešení respektuje požadavky na pohodu bydlení, nezatěžování území nepříznivými vlivy z dopravy, ale i kvalitu dopravní obsluhy (návrh trasy mimo obytné území).
- Rozvoj a dobudování technické (vodovody, kanalizace) a dopravní infrastruktury zvýší užitečný standard bydlení v obci.

Část F.II Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Zjištěná rizika a ohrožení vyplývají z provedené SWOT analýzy. V oblasti životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná především o potenciální zhoršení jednotlivých složek ŽP nebo životního prostředí jako celku. V podstatě se přínos návrhu ÚP pro předcházení rizikům současné generace shoduje s vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb, identifikovaných ve SWOT analýze a uvedených v kap. D.I.

V podstatě lze shrnout, že návrh ÚP využil většinu možností, které mu poskytuje územní plánování, pro odvrácení nebo zmírnění těchto hrozeb a rizik, ať již uspořádáním území a stanovením koncepce využití území, nebo jednotlivými dílčími návrhy změny využití území či stanovením podmínek a regulativů pro budoucí využití území. Návrhem uspořádání a využití řešeného území minimalizoval potenciální rizika a jeho přínos k vytváření podmínek pro předcházení rizikům lze hodnotit jako významný a v řešeném území dostačující.

Hlavní příležitostí pro rozvoj českého venkova a zemědělství je především zaměření na trvale udržitelný růst a zaměstnanost ve venkovském prostoru. Využití potenciálu bohatých kulturních tradic českého venkova ve spojení s rozvojem ekologického zemědělství a šetrných forem cestovního ruchu bude základem rozvoje rozmanité hospodářské struktury a zlepšení kvality života. Návrh ÚP poskytuje dostatečný prostor pro založení a postupné rozšiřování těchto aktivit.

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Podmínky života budoucích generací si lze na jedné straně představit jako extrapolaci současných trendů, ale na druhé straně je třeba uvažovat i s prvkem neznáma a nejistoty. Podmínky pro předcházení budoucích rizik jsou tak na jedné straně stejné jako podmínky pro předcházení rizikům současným (zmíněným v předchozí kapitole) ale na druhé straně je třeba

počítat s určitou rezervou pro možné budoucí potřeby. V praxi to znamená např. nevyčerpávat současné zdroje (nezastavovat veškeré dostupné území, preferovat kompaktní strukturu osídlení) a minimalizovat spotřebu vyčerpatelných primárních surovin (energie z fosilních zdrojů) a minimalizovat znečištění prostředí, jehož kapacita pro uskladnění různých odpadů je též omezená. Tyto požadavky jsou v určitém protikladu k imperativu ekonomického růstu, který naopak podporuje větší výrobu i spotřebu.

Ve výsledku je tak třeba ve většině případů a rozhodnutí nutno dbát na efektivitu zamýšlených a řešení a jejich celkovou hospodárnost. Důležité je též přijetí navrženého řešení obyvateli. V ÚP Kytín se to projevuje např. ve vymezení ÚSES, zachování stabilních přírodních lokalit a jejich zapojení do systému sídelní a krajinné zeleně. Princip předběžné opatrnosti pak vede k formulování takových regulativů jednotlivých ploch, které na jedné straně omezují aktivity prokazatelně škodlivé, ale na druhé straně příliš rigidně nepředepisují konkrétní využití tak, aby byla respektována svoboda individuálního rozhodování a nezávislého hodnocení příležitostí.

V oblasti životního prostředí (environmentálního pilíře udržitelného rozvoje) by předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací mohlo nastat např. podstatným zhoršením životního prostředí v řešeném území, např.

- významným snížením podílu a rozsahu ekostabilizujících a přírodních nebo polopřírodních prvků v území
- snížením biodiverzity krajiny
- omezením rozsahu nebo ztrátou funkčnosti prvků ÚSES
- podstatným zhoršením kvality ovzduší (např. zvýšením intenzit dopravy, instalací nových významných zdrojů znečištění, apod.).
- významnou erozí, znečištěním či degradací půdy a omezením nebo znemožněním zemědělské činnosti
- neregulovanou suburbanizací a živelným zastavováním dosud volné krajiny mimo stabilizovaná sídla a mimo zastavěná nebo zastavitelná území
- zhoršením kvality povrchových nebo podzemních vod kontaminací
- významnou změnou hydrologického režimu území v důsledku zvýšeného odtoku srážkových vod při rozsáhlém nárůstu zastavěných a zpevněných ploch bez odpovídajících hydrologických opatření
- ztrátou vodních zdrojů
- masivním zavlečením a rozmnožením invazivních druhů
- a řada dalších potenciálních ohrožení.

Pro minimalizaci nebo vyloučení výše uvedených ohrožení návrh ÚP Kytín obsahuje řadu koncepčních opatření, regulativů a podmínek pro takové využití navržených rozvojových ploch, aby bylo již pomocí prostředků územního plánování zajištěno v co nejvyšší míře vyloučení takového budoucího ohrožení.

Cílené zlepšení životního prostředí podle jednotlivých složek nebo oblastí ŽP, navržené návrhem ÚP Kytín, bylo již z velké části uvedeno v předchozích kapitolách.