



**ze zasedání zastupitelstva obce Kytín, konaného dne 12. 4. 2012
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kytín**

Zasedání bylo zahájeno v 18,05 hodin.

Přítomní: Miloslav Holý, Jaroslav Šlégr, Jakub Hučín, Milena Fárová, Petr Faus, Jaroslav Cihelka (příchod 18,10), Vít Šafář

Nepřítomní (omluveni): Iva Pokorná, Jiří Milička

Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis ze zasedání č. 11 byl upraven dle připomínek a uložen. Vůči zápisu č. 12 nebyly vzneseny další připomínky, zápis byl vyvěšen a je uložen na obecním úřadě.

Navržený pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011
3. Schválení investice na opravu vozovky v obci Kytín
4. Schválení záměru o prodeji části obecního pozemku č. 701/5
5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na obecní pozemky č. 735/1 a 735/2
6. Různé, diskuse

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pořad jednání byl přijat.

Navržený zapisovatel: Jakub Hučín

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Navržení ověřovatelé: Vít Šafář, Milena Fárová

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

1. Kontrola plnění úkolů

Starosta informoval, že jednání o obecním pozemku na Chouzavé, o který mají zájem Brožkoví, proběhne v květnu, až se Brožkoví vrátí na chatu, poté se bude konat místní šetření, na kterém se domluví další postup.

Dále informoval o tom, že zastávka na kapli je rozšířená, přístřešek směr Dobříš je v zinkovně, je třeba ještě v jedné části dosadit zábradlí.

Starosta jednal o rekonstrukci elektrického vedení v obci, rekonstrukce proběhne až v roce 2013. Starosta od firmy požadoval, aby alespoň v centru obce byly kabely vedeny zemí.

Pokud s tím budou správci sítí souhlasit, mělo by to být možné, na okrajích obce to pravděpodobně nebude možné kvůli příliš vysokým nákladům.

Starosta informoval, že ohledně nájmu pozemku „pode vsí“ probíhá zjišťovací řízení na katastru o vlastnictví cesty, která pronajímáný pozemek ohraničuje.

Dále informoval o jednání o rozšíření linky 446 do Chouzavé; pro Kytín to bude znamenat navýšení o 90 Kč na měsíc, provoz bude zahájen 10. června.

Byly zakoupeny odpadkové koše.

Starosta jednal s majiteli pozemků sousedících s obecní cestou u plánované aleje na Babinskou. Majitelé souhlasí s výsadbou.

Směna pozemku se Špičkovými byla zastavena na katastru nemovitostí, probíhá zjišťovací řízení, jestli pozemek, který Špičkovi nabídli obci, je v jejich vlastnictví.

Byl nalezen první díl kytínské kroniky, bude okopírována a originál uložen v archivu.

Pan Hučín informoval o jednání o možnosti zřídit základní školu v Kytíně. Středočeský kraj by se zřízením souhlasil, k záměru se musí vyjádřit Krajská hygienická stanice a stavební úřad. Starosta domluvil návštěvu hygieny, od ní se bude odvíjet další postup. Pan Hučín dále informoval zastupitele o jednání s městem Dobříš. Je třeba jednat i s řediteli dotyčných škol, na nich ale v současnosti probíhají výběrová řízení právě na místo ředitele, je třeba vyčkat, až proběhnou. Jednání budou dále pokračovat.

Pan Faus se dotázal na mateřskou školu. Prověřuje se na katastru, zda pozemek, o který obec požádala, je v majetku církve, nebo pouze v její správě.

2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011

Na začátku března proběhl finální audit z kraje, starosta seznámil zastupitele se zápisem. Je třeba revokovat usnesení č. 3/11/2011, jímž byl přijatý rozpočet na rok 2012. Ve zmíněném usnesení chybí věta, že rozpočet byl přijatý jako vyrovnaný. Je třeba usnesení revokovat a přijmout nové.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo revokuje usnesení č. 3/11/2011 a doplňuje jej. Nové znění usnesení je: Obecní zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu obce Kytín na rok 2012. Rozpočet na rok 2012 je schválen jako vyrovnaný.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/13/2012 bylo přijato.

Starosta dále informoval, že proběhla kontrola z finančního úřadu pro Prahu západ. Závěr – nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně.

3. Schválení investice na opravu vozovky v obci Kytín

Starosta jednal s Lesy ČR, které se u komunikace do Kovárny budou spolupodílet částkou 100.000 Kč. Nechal si udělat nabídky od firem. Nejnižší nabídka na rekonstrukci této komunikace je 230 284,- Kč od firmy Středočeské obalovny. Obec částku zaplatí, následně bude část proplacena Lesy ČR. Starosta si nechal vypracovat i nabídku pro rekonstrukci komunikace do Kouta - 88 627,- Kč. Investice byla probrána na pracovním setkání, finance jsou zajištěné. Pan Cihelka vznesl dotaz, jak by byla dotčena dohoda s Lesy ČR v případě, že by obec chtěla omezit průjezd nákladních vozidel. Dle starosty není možné průjezd znemožnit, pokud obec nebude mít náhradní komunikaci, dle místostarosty se příspěvek Lesů ČR vztahuje k opravě poničené cesty, tedy k minulosti, ne k budoucnosti. Pan Šafář se dotázal na rozsah rekonstrukce – nápoj, zvednutí skruží a nový povrch na stávající. Pan Faus vznesl dotaz ohledně zvýšení vozovky, v úseku do Kovárny by mohly nastat problémy s vodou při povodni. Dle starosty je ale otázka, zda by odfrézovaná a ztenčená vozovka vydržela nápor těžkých vozidel. Odvod vody lze zlepšit pročištěním dešťové kanalizace. Starosta bude jednat s paní Vacířovou a s panem Dobiášem, aby se u jejich pozemků případně část odfrézovala, aby se nezvýšila komunikace. Pan Šlégr doplnil informaci o tom, jak proběhne financování investice z rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s rekonstrukcí komunikace do Kovárny ve výši 230 284,- Kč a komunikace do Kouta ve výši 88 627,- Kč firmou Středočeské obalovny.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/13/2012 bylo přijato.

4. Schválení záměru o prodeji části obecního pozemku č. 701/5

Starosta seznámil zastupitele s dopisem pana Pomahače, který chce část pozemku odkoupit. Jedná se o zaplacenou část meze, u níž se zjistilo při zaměření, že je v majetku obce. Záměr byl vyvěšen, nebyly vzneseny námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s prodejem části obecního pozemku č. 701/5 panu Michalu Pomahačovi a pověřují starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/13/2012 bylo přijato.

5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na obecní pozemky č. 735/1 a 735/2

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v komunikaci z Rovin na Vrážky. Smlouva byla doplněna o připomínky zastupitelů. Pan Faus doplnil, že je třeba, aby nevyplývala povinnost pozemek udržovat. Ze smlouvy dle starosty

vyplývá, že se nesmí osázet novou kulturou, nálet se případně odstraní, jiné povinnosti by pro obec vyplývat neměly.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí s firmou CAVD s.r.o., IČ: 27187446, DIČ: CZ 27187446, Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích č. 735/1 a 735/2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/13/2012 bylo přijato.

6. Různé a diskuse

Pan Cihelka předložil zastupitelům za finanční výbor koncept hospodaření s obecními pozemky – návrh oceňování obecních pozemků, které by byly prodávány, či směňovány. Rozešle jej zastupitelům k vyjádření.

Místostarosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2012. Z loňských rezerv bude hrazen rozdíl, který vznikl navýšením položek u komunikací a stavby terasy. Obojí navýšení bylo plánováno již v loňském roce, ale neuskutečnilo se.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo přijímá rozpočtové opatření č. 1/2012. Rozdíl v rozpočtu bude hrazen z rezerv.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/13/2012 bylo přijato.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana Fause o odvolání z funkce předsedy finančního výboru. Starosta podpořil pana Fause ve funkci, ostatní přítomní zastupitelé rovněž. Pan Faus žádost chápe jako svoji rezignaci, dle něj je nutné, aby rezignaci potvrdilo zastupitelstvo. Proběhla diskuse v rámci diskuse zazněl požadavek vyvěsit položkový rozpočet na vývěsku obce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo odvolává na základě rezignace pana Fause z pozice předsedy finančního výboru.

Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6/13/2012 nebylo přijato.

Pan Faus následně na pozici předsedy finančního výboru rezignoval sám. Doplnění pozice předsedy finančního výboru bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozšíření hřbitova. Návrh bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

Starosta informoval zastupitele o jednání s předsedou stavební komise, panem Kejhou rekonstrukci části obecního úřadu. Pan Kejha seznámil zastupitele s jednotlivými variantami

opravy části budovy úřadu. Proběhla diskuse, paní Součková navrhla kompletní rekonstrukci úřadu a na investici získat dotace. Starosta následně informoval o čerstvě získané dotaci z kraje na vybudování technického zázemí obce. Vzhledem k rozběhnutým projektům obce je problematické usilovat o kompletní rekonstrukci budovy a žádat o další dotace kvůli nutnému spolufinancování projektů ze strany obce, na takové spolufinancování nemá obec volné prostředky.

Starosta informoval o výsadbě aleje ke křížku na Babinské, akce proběhne v sobotu 21. 4., sraz v 9,00 u křížku na Babinské, všichni obyvatelé Kytína, kteří si budou chtít zasadit svůj strom, jsou zváni. Povrch komunikace by neměl být asfaltový či z recyklátu, ale měl by mít charakter přírodní zpevněné komunikace. Starosta přednesl zastupitelům návrh nově vzniklou alej pojmenovat po zesnulém panu Vítkovi.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí, aby nově vzniklá alej ke křížku na Babinskou nesla jméno pana Antonína Vítka.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 7/13/2012 bylo přijato.

Starosta předložil zastupitelům návrh obnovit v obci vítání občánků. Pan Faus doporučil, aby bylo konáno v náležitě důstojných prostorách. Zastupitelé k tomuto bodu nepřijímali usnesení, pověřili starostu přípravou konceptu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl udělení odměny nálezcům prvního dílu kroniky obce. Částku zastupitelé promyslí do příštího zasedání.

Starosta informoval zastupitelstvo o změně na místě účetní. Od 1. 1. 2013 by agendu převzala paní Jitka Arnoldová.

Pan Šlégr seznámil přítomné se systémem likvidace odpadů v Kytíně. Současný systém je jak z hlediska obce, tak i z hlediska občanů nejvýhodnější.

Pan Šlégr seznámil přítomné s dokumentem Návrh veřejných místních komunikací pro statut ulice v oblasti zástavby v Kytíně včetně chatových oblastí Chouzavá a Rovina, který vypracovala komise pro veřejné komunikace. Dále seznámil zastupitele s možností pojmenovat a označit ulice.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s Návrhem veřejných místních komunikací pro statut ulice v oblasti zástavby v Kytíně včetně chatových oblastí Chouzavá a Rovina.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/13/2012 bylo přijato.

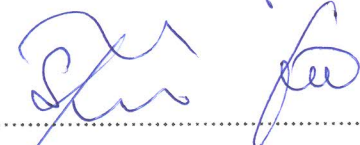
Proběhla diskuse na téma odměny pana Šlégra za práci na návrhu místních komunikací. Pan Faus navrhl možnost věcného daru. Podle starosty je takové odměňování mimo rámec standardní odměny problematické.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva byl dohodnut rámcově na čtvrtek 14. 6.

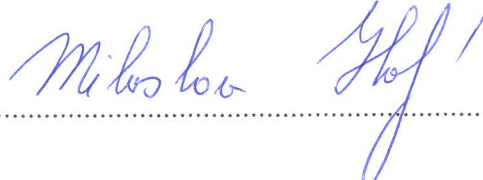
Zasedání skončilo ve 21,10.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 4. 2012

Zapisovatel:  Jakub Hučín

Ověřovatelé:  Vít Šafář

.....  Milena Fárová

Starosta:  Miloslav Holý

