

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem K Beránku 3, 143 00 Praha 4, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku č. j. 0 P 212/2013-72 ze dne 15.1.2014, který vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě, pro uspokojení pohledávky

**oprávněného:** nezl. Martin Hajný, bytem Gagarinova 1225, 580 01 Havlíčkův Brod, právní zástupce JUDr. Regina Soukupová, advokát se sídlem Konviktská 297 / 12, 110 00 Praha 1, zákonný zástupce Ing. Michaela Hajná, bytem Gagarinova 1225, 580 01 Havlíčkův Brod

**proti povinnému:** Mgr. Karel Hajný, bytem Kytín 155, 252 10 Kytín, IČ: 44293356, nar. 5.4.1948

sestavající z dlužného výživného za období března až červenec 2014 ve výši 40.000 Kč, dalšího běžného výživného od srpna 2014 ve výši 8.000 Kč měsíčně a zesplatněného dlužného výživného za období od 1.1.2012 do 31.1.2014 v celkové částce 144.000 Kč,

**vydává** na základě Pověření Okresního soudu Praha - západ ze dne 9.4.2014 č.j. 206 EXE 7335/2014-13, v souladu s ust. § 336o o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř., tuto

### dražební vyhlášku

**I. Nařizuje se elektronická dražba pod pořadovým číslem 1, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 10.12.2014 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10.12.2014 v 11:00 hod.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

Podrobnosti o postupu při dražebním jednání lze nalézt na internetových stránkách: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II. Předmětem dražby je:**

**spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 351/11 (orná půda) a pozemku parc. č. St. 652 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba v části obce Kytín č.p. 155 (rod.dům) stojící na pozemku parc. č. St. 652, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 741, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec Kytín a katastrální území Kytín.**

Výše uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1447-25-2014 ze dne 21.9.2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:**

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b o.s.ř. a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti, jakož i listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být v případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.**

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději do 8.12.2014** některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: z6sg8cu,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4.

**IV.** Výsledná cena spoluvlastnického podílu byla určena na 2 625 000,00 Kč.

**V. Nejnižší podání** se při dražebním jednání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **ve výši 1 750 000,00 Kč.**

**Minimální příhoz je stanoven částkou 10 000,00 Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka vydražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

**VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 300 000,00 Kč. Jistotu je nutno zaplatit nejpozději do 8.12.2014**, a to buď složením hotovostí do pokladny soudního exekutora v sídle soudního exekutora, nebo převodem na účet soudního exekutora JUDr. Monika Elfmarková, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem: K Beránku 3, 143 00 Praha 4, K Beránku číslo účtu 107-2017580207/0100, pod variabilním symbolem 29414, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání.

**VII.** Soudnímu exekutorovi nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (předražku); byl-li však podán takový návrh, spoluvlastnický podíl lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Návrh dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. lze podat do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem spoluvlastnického podílu, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu, je povinen vrátit ho povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení draženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi **nejpozději do 9.12.2014**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k spoluvlastnickému podílu na nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí dle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostím o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Dle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř. se na úřední desce exekutora zveřejní oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženém spoluvlastnickém podílu na nemovité věci se nepřipouští.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do 9.12.2014.** Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: z6sg8cu, prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu K Beránku 3, 143 00 Praha 4, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XV.** Soudní exekutor z veřejného seznamu nezjistil, že by pozemek, na který se vztahuje provedení exekuce, byl zatížen právem stavby.

**XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněno, kdo učinil nejvyšší podání, a výše nejvyššího podání.

Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVII. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Praze dne 4.11.2014

JUDr. Monika Elfmarková  
soudní exekutor

Toto usnesení se dle ust. § 336c o.s.ř. doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě: Ing. Michaela Hajná, Česká spořitelna, a.s., Berta Vildová
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc: FÚ pro Středočeský kraj - územní pracoviště Praha-západ
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: FÚ pro Středočeský kraj - územní pracoviště Praha-západ
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc: Obecní úřad Kytín
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště: Obecní úřad Kytín
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení: OSSZ Praha-západ
- zdravotní pojišťovně: VZP
- příslušnému katastrálnímu úřadu: Praha-západ
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc: Městský úřad Černošice

Obecní úřad Kytín žádáme o uveřejnění na úřední desce do data konání dražebního jednání - 10.12.2014.

4.11. 2014

využeno:

