



OBECNÍ ÚŘAD KYTÍN	Čís. dopor.
Došlo: 10.3.2013	Zpracovatel
Č.j.: 120	Ukl. znak
Příloha:	

Městský úřad Mníšek pod Brdy
Stavební úřad
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 14. března 2013

Č.j.: MMpB-SÚ/10531/12 - 177/2013-Ka

Spis.znač.: 177/2013-Ka

Oprávněná úřední osoba: Jakub Kasl, tel.: 318541936, e-mail.: jakub.kasl@mnisek.cz

Stavebník:

Ing.arch. Pavla Sedláčková, 23.12.1972, Krakovská č.p.1256/24, 110 00 Praha 1

Zástupce:

Josef Pícha, 08.07.1940, Rymáňská č.p.579, 252 10 Mníšek pod Brdy

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 5.10.2012 podala Ing.arch. Pavla Sedláčková, 23.12.1972, Krakovská č.p.1256/24, 110 00 Praha 1, zastoupena Josef Pícha, 08.07.1940, Rymáňská č.p.579, 252 10 Mníšek pod Brdy žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Domovní vrtaná studna na pozemcích číslo parcelní 347/6 v katastrálním území Kytín.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

Domovní vrtaná studna na pozemcích číslo parcelní 347/6 v katastrálním území Kytín.

Popis:

Domovní vrtaná studna hloubky 30 m. Stavba je na pozemku č.p. 347/6 umístěna tak, že je vzdálena 32 m od hranice s pozemkem č.p. 347/7 a 23,4 m od hranice s pozemkem č.p. 347/5 vše v katastrálním území Kytín.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba domovní studny podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 8 a § 15 vodního zákona. Žadatel je povinen předložit doklady podle § 11f) vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba studny musí být provedena dle ČSN 75 5115 Studny individuálního zásobování vodou. Projektová dokumentace musí být vypracována projektantem oprávněným projektovat vodní díla a pro studny hlubší než 30 m s oprávněním od báňského úřadu.
2. Průzkumný hydrogeologický vrt, který bude stavbě studny předcházet musí být oznámen 15 dní před realizací obcí Kytín.
3. Před zahájením, během a po ukončení vrtných prací a čerpací zkoušky musí být zaměřeny hladiny podzemních vod v okolních studních.
4. Čerpací zkouška za účelem ověření vydatnosti studny musí být provedena pod dohledem hydrogeologa.

Č.j.: MMpB-SÚ/10531/12 - 177/2013-Ka

Strana 1 (celkem 4)

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Fax: 318 592 296
Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

5. Osoba, která při provozní činnosti způsobí ztrátu nebo podstatné snížení možnosti odběru podzemní vody ve stávajících zdrojích je povinna nahradit škodu a provést opatření k nápravě (§ 29 odst. 2 vodního zákona).
6. Veškeré práce musí být provedeny osobami k nim oprávněnými a odborně způsobilými a v souladu s platnou legislativou (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu a 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě - jen pro studny hlubší než 30 m, a související předpisy).
7. Rozvod vody ze studny nesmí být v žádném místě propojen s rozvodem vody z veřejného vodovodu.
8. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebude-li recyklace a využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
9. Při vrtných pracích budou provedena opatření zamezující úniku ropných látek do životního prostředí včetně zabezpečení zásoby vapexu, nebo jiného vhodného sorbentu, na pracovišti.
10. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing.arch. Pavla Sedláčková, 23.12.1972, Krakovská č.p.1256/24, 110 00 Praha 1, zastoupen(a) Josef Pícha, 08.07.1940, Rymáňská č.p.579, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 5.10.2012 podala Ing.arch. Pavla Sedláčková, 23.12.1972, Krakovská č.p.1256/24, 110 00 Praha 1, zastoupena Josef Pícha, 08.07.1940, Rymáňská č.p.579, 252 10 Mníšek pod Brdy žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2013 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – Obce Kytín
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS"), vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – Obce Kytín

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

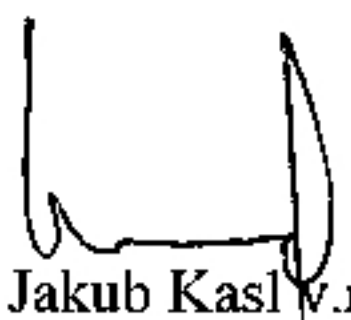
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.




Jakub Kasl v.r.
odborný referent

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Mníšek pod Brdy a Obecního úřadu v Kytíně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad.

Vyvěšeno dne: 25.1.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 18.02.2013.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D Josef Pícha, Rymářská č.p.579, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

2 D OBEC KYTÍN, Kytín č.p.65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q

Dotčené orgány:

Datová schránka:

3 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

Na vědomí (veřejná vyhláška):

4 D MěÚ MpB, stavební úřad, Dobříšská č.p.56, 252 10 Mníšek pod Brdy

5 D OÚ Kytín, Mníšek pod Brdy, 252 10 Mníšek pod Brdy